

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Referatul nr. 7956 din 11.05.2022 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 294, alin. (2), (4), (5) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858 și 860 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Poziția II.2.I. (cap. II „Terenui în care își desfășoară activitatea instituții publice de interes județean”, subcap. 2 „Clădiri servicii publice”, lit. I - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu), Clădire 3, str. A.I. Cuza nr. FN, poziția 27 – Teren aferent, lit. c) din H.G. nr. 72/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj;
- Adresa Casei Județene de Pensii Gorj nr. 7732/20.02.2017;
- Documentația cadastrală a imobilului, situat în str. A.I. Cuza nr. FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu nr. 104 din 28.02.2022 *privind solicitarea către Consiliul Județean Gorj, a aprobării trecerii din domeniul public al Județului Gorj, în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, a unui imobil construcții și teren situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Jiu;*

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu a imobilului-teren având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe imobilul-teren prevăzut la alin. 1 se află încorporată o construcție la stadiul de fundație, edificată de către Casa Județeană de Pensii Gorj, din fonduri de la bugetul de stat, în baza Autorizației de construire nr. 613/10.09.2002, emisă de către Primarul municipiului Tg-Jiu, cheltuielile aferente acestui obiectiv de investiție fiind scoase din evidența contabilă a Casei Naționale de Pensii Publice pe considerente de imposibilitate de finanțare și finalizare.

Art. 2 - Predarea–primirea imobilului-teren prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și UAT – Municipiul Târgu Jiu, prin Consiliul Local Târgu Jiu, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 - La data încheierii protocolului prevăzut la art. 2 încetează afectarea de bun de interes public județean a imobilului-teren prevăzut la art. 1.

Art. 4 (1) - Se însușește propunerea de abrogare parțială a Poziției II.2.I – *Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, Clădire 3, str. A.I. Cuza nr. FN, poziția 27 – Teren aferent, lit. c)* din H.G. nr. 72/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile, cu suprafața de teren prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se diminuează în mod corespunzător domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a bunului imobil-teren ce face obiectul trecerii interdomeniiale.

Art. 5 – Declarația bunului imobil ca fiind de interes public local se va face prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Jiu, în considerarea calității de solicitant al trecerii bunului imobil din domeniul public al Județului Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu, autoritățile locale ale acestei unități administrativ-teritoriale urmând să realizeze și procedura de atestare a bunului imobil, prin includerea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Consiliului Local Târgu Jiu, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2022
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil propus pentru trecere din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj
în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu
Secțiunea I – Bunuri imobile

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de proprietate/ administrare	Caracteristicile imobilului
Str. A. I. Cuza, nr. FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	UAT – Municipiul Târgu, Consiliul Local Târgu Jiu	Teren intravilan Suprafață = 2158 mp Tarlaua 204 Parcela 95/1 Număr cadastral 49999 Carte Funciară nr. 49999 a UAT Târgu Jiu Valoare de inventar: 290.418,32 lei C1 – Fundație Suprafață construită = 1359 mp

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu

Imobilul-teren având datele de identificare prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre se află în domeniul public al Județului Gorj, fiind evidențiat la Poziția II.2.1 – Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, Clădire 3, str. A.I. Cuza nr. FN, poziția 27 – Teren aferent, lit. c) din H.G. nr. 72/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile.

Pe acest imobil-teren se află încorporată o construcție la stadiul de fundație, edificată de către Casa Județeană de Pensii Gorj, din fonduri de la bugetul de stat, în baza Autorizației de construire nr. 613/10.09.2002, emisă de către Primarul municipiului Tg-Jiu, cheltuielile aferente acestui obiectiv de investiție fiind scoase din evidența contabilă a Casei Naționale de Pensii Publice pe considerente de imposibilitate de finanțare și finalizare.

Invocând interesul public local asupra terenului în suprafață de 2158 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, str. A. I. Cuza, nr. FN, cu număr cadastral 49999, CF 49999 a UAT Târgu Jiu, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat Hotărârea nr. 104 din 28.02.2022 privind solicitarea către Consiliul Județean Gorj, a aprobării trecerii din domeniul public al Județului Gorj, în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, a unui imobil construcții și teren situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Jiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al orașului interesat, prin hotărârea consiliului județean.

La momentul actual, imobilul-teren sus-menționat este nefuncțional, în condițiile în care nu s-au identificat variante de atribuire a unei afecțiuni domeniiale publice pe fondul existenței construcției abandonate la stadiul de fundație de către Casa Națională de Pensii Publice, este impropriu unei utilizări în interes public județean, nu prezintă condiții de securitate, nu este igienizat, subzistând responsabilitatea Consiliului Județean Gorj în ceea ce privește exercitarea atributelor dreptului de proprietate publică (posesie, folosință) corespunzătoare dreptului de administrare.

Apreciez că punerea în valoare a acestui imobil, sub aspectul atribuirii unei afecțiuni domeniiale publice și a constituirii unui drept de administrare ce se circumscrie principiului unei gestiuni eficiente, se poate realiza la nivel local, interesul public local fiind mai bine caracterizat în condițiile în care acest imobil se află situat pe raza administrativ-teritorială a UAT Municipiul Tg-Jiu, asigurându-se, prin trecerea acestuia în domeniul public al UAT Municipiul Tg-Jiu, premisele realizării unor investiții de interes public local, iar atribuirea unei afecțiuni domeniiale publice de interes local, justifică pe deplin acest transfer interdomenial public.

În condițiile în care menținerea imobilului în domeniul public al Județului Gorj, pe fondul neidentificării unui interes public județean actual în constituirea unui drept de administrare eficient din punct de vedere al gestionării imobilului, situație în care ar subzista acordarea de la bugetul județului de cheltuieli nejustificate pentru întreținerea acestuia, apreciez că există justificări temeinice de încetare a interesului public județean, condiție necesară pentru a opera transferul interdomenial public propus spre aprobare.

Prin raportare la argumentația juridică ce susține legalitatea transferului dreptului de proprietate publică și situația de fapt prezentată, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu.

Regimul juridic al proprietății publice este reglementat prin dispozițiile prevăzute la art. 136, alin. 4 din Constituția României, în Titlul VI din Codul Civil – 2009, precum și în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin aceste texte de lege se statuează că subiectele exclusive ale dreptului de proprietate publică sunt statul și unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele).

Criteriile apartenenței unui bun la domeniul public județean sau local, precum și al statului sunt reglementate de OUG nr. 57/2019, conform delimitării din anexa la acest act normativ.

Caracterul inalienabil al dreptului de proprietate publică limitează dreptul de dispoziție juridică și materială pe care îl exercită statul sau unitățile administrativ-teritoriale, în sens de atribut al dreptului de proprietate publică, la realizarea de transferuri de bunuri exclusiv între aceste subiecte.

Luând în considerare:

- obiectul proiectului de hotărâre ce vizează aprobare trecerii din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu a imobilului-teren având datele de identificare prevăzute în Anexa;
- legalitatea încetării afecțării de bun de interes public județean a imobilului, astfel cum este justificată în Referatul de aprobare;
- temeiul legal pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza aceluiași județ asigurat de prevederea art. 294, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- interesul justificat de Municipiul Târgu Jiu de preluare în domeniul public al Municipiului Tg-Jiu și administrarea bunului în cauză;
- nejustificarea unor cheltuieli acordate de la bugetul județului pentru întreținerea imobilului, în condițiile în care nu mai există un interes public județean actual de menținere în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Gorj al imobilului;
- argumentația juridică ce susține legalitatea transferului dreptului de proprietate publică și situația de fapt prezentată,

propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al UAT – Municipiul Târgu Jiu și administrarea Consiliului Local Târgu Jiu, în forma prezentată.

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității
administrative, achiziții publice și patrimoniu**

**Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii
comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale**

*Director executiv,
Marcău Costel*

*Director executiv,
Ungureanu Victoria*