

## HOTĂRÂRE

*privind mandatarea organelor de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu*

### Consiliul Județean Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul Comisiei juridice și de administrație publică;
- Avizul Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu;
- Hotărârile Consiliului Județean Gorj nr. 101/22.12.2006 și nr. 5/2007 prin care s-a stabilit regimul juridic al terenurilor situate în incinta Parcului Industrial Gorj, locația Bumbești-Jiu;
- Statutul actualizat al S.C. Parc Industrial Gorj S.A. Bumbești-Jiu;
- Ordinul MAI nr. 1218/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale Parc Industrial Gorj - S.A.;
- Ordinul MDLPA nr. 740/2024 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Parc Industrial Gorj - S.A. pentru locația din comuna Bălești, județul Gorj;
- Contractul de dare în administrare nr. 7596/6905/05.05.2021, încheiat între UAT – Comuna Bălești și Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al SC Parc Industrial Gorj SA;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 693-702 NCC;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. c și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se mandatează organele de conducere și administrare ale Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu în vederea aprobării și încheierii de acte juridice cu titlu oneros de constituire a dreptului de suprafață potențialilor solicitanți asupra terenurilor pentru care s-a emis titlul de parc industrial, aflate în administrarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbești-Jiu.

(2) Dreptul de suprafață prevăzut la alin. 1 se va constitui pe o perioadă de cel mult 49 de ani, putând fi reînnoit la împlinirea acestui termen.

**(3)** Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică, cu respectarea prevederilor art. 693-702 NCC și a condiționalităților impuse prin prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Adunarea Generală a Acționarilor Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbăești-Jiu va proceda la modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al societății, corespunzător mandatului prevăzut la art. 1.

**(2)** Consiliul de Administrație al Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. va supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor procedura proprie de atribuire a contractelor de suprafață, document ce se va reflecta corespunzător în Regulamentul de organizare și funcționare al Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către reprezentanții Consiliului Județean Gorj în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbăești-Jiu, cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica reprezentanților Consiliului Județean Gorj în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbăești-Jiu, S.C. „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbăești-Jiu și Instituției Prefectului Județul Gorj

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. 92

Adoptată în ședința din 11.03.2024

Cu un număr de 29 de voturi

Din totalul numărului de 33 de membri ai consiliului