

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru industrie, agricultură, silvicultură și protecția mediului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Protocol privind darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a imobilului-teren, în suprafață de 10, 20 ha, înregistrat sub nr. 7807 din 10.05.2021 la Primăria Comunei Bălești și sub nr. 7168 din 10.05.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- Extras de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – CF nr. 41654 în care s-a înscris mențiunea *drept de administrare în favoarea Județului Gorj*;
- Prevederile art. 92, alin. (2), art. 173, alin. (1), lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, pct. 10 și art. 5, alin (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin.(1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se declară ca bun de interes public județean și de utilitate publică imobilul - teren situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești", identificat prin CF nr. 41654.

Art. 2 - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj, domnul Cosmin-Mihai Popescu, să îndeplinească în numele și pe seama Consiliului Județean Gorj formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol și introducerii în intravilan a terenului prevăzut la art. 1, pe care urmează să se realizeze obiectivul de investiții "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești".

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi valorificată în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru agricultură județeană Gorj, în scopul realizării formalităților prevăzute de lege pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești", obiectiv de interes public județean ce se circumscrie unor programe de dezvoltare județeană inițiat de autoritățile administrației publice locale ale Județului Gorj în

consens cu Strategia de dezvoltare a județului Gorj pentru perioada 2021-2027.

Art. 4 (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcției tehnice, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Serviciului juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale, Consiliului Local al Comunei Bălești, SC Parc Industrial Gorj SA, precum și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2021
Cu un număr de ____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

În Programul de achiziții publice pentru anul 2022, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 14/31.01.2022 privind bugetul propriu general al Județului Gorj pe anul 2022, a fost inclus obiectivul de investiție Planul Urbanistic Zonal – introducerea teren în intravilan pentru construirea Parcului Industrial Gorj, punct de lucru Bălești.

Prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28/26.02.2021 și al Hotărârii Consiliului Local Bălești nr. 21/26.03.2021 s-a încheiat protocolul privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Gorj, în calitate de autoritate fondatoare a Parcului Industrial Bumbesti-Jiu, a terenului situat în Comuna Bălești, identificat prin CF nr. 41654, în vederea extinderii actualului parc industrial prin crearea unui punct de lucru pe raza administrativ-teritorială a Comunei Bălești, Județul Gorj.

În prezent suprafața de teren preluată în administrare figurează în extravilanul Comunei Bălești, conform cărții funciare a Comunei Bălești, categoria de folosință pășune, situație ce impune realizarea unui Plan Urbanistic Zonal necesar introducerii terenului în intravilanul localității, condiție obligatorie pentru inițierea procedurilor de obținere a documentațiilor necesare obținerii titlului de parc industrial.

Dreptul de administrare dobândit de Consiliul Județean Gorj, prin efectul actelor administrative sus enunțate, se exercită efectiv de către SC Parc Industrial Gorj SA, persoană juridică de interes public județean – administrator al Parcului Industrial Bumbesti-Jiu, înființată prin hotărârea Consiliului Județean Gorj, UAT – Județul Gorj deținând, sub aspect patrimonial, participațiile la această societate (acțiuni aferente capitalului social și active funcționale).

Prin urmare, obiectivele de extindere și dezvoltare a parcului industrial se circumscriu unui evident interes legitim public ce vizează satisfacerea nevoilor comunităților locale ale județului prin realizarea investițiilor cuprinse în cadrul unor programe de dezvoltare județeană aprobate de către autoritățile administrative ale Județului Gorj.

Prezentul proiect de hotărâre s-a elaborat prin prisma finalității avute în vedere de autoritatea administrației publice județene la aprobarea finanțării obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești", respectiv introducerea în intravilan a terenului luat în administrare, cu scopul îndeplinirii condițiilor de formă și fond prevăzute de lege pentru obținerea titlului de parc industrial.

Statutul juridic de parc industrial decurge din regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale, inclusiv a celor existente, aprobat prin Legea nr. 186/2013, scopul vizat de acest act normativ fiind determinat de obiective de interes general, precum stimularea investițiilor directe autohtone și străine, dezvoltarea regională, crearea de noi locuri de muncă etc.

Constituirea parcurilor industriale se circumscrie, fără echivoc, unui interes public general, ce corespunde nevoilor comunitare specifice de dezvoltare locală, principiul satisfacerii interesului public reprezentând unul dintre principiile de bază ale administrației publice.

În acest context, acțiunile și activitățile autorităților și instituțiilor administrative, precum în cazul de față realizarea Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii și dezvoltării Parcului Industrial Bumbesti-Jiu, reprezintă obiective de interes public finanțate de la bugetul local, al căror beneficiar este Consiliul Județean Gorj, autoritate care exercită o influență exclusivă și dominantă asupra societății administrator al Parcului Industrial Bumbesti-Jiu.

Activitatea de utilitate publică a obiectivului de investiție are în vedere echiparea edilitară a parcului industrial, ce vizează infrastructura acestuia, identificată în prealabil prin PUZ, – sisteme de instalații cu alimentare de energie

electrică, rețele de alimentare cu apă, gaze, rețele de canalizare, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial etc., investiții de utilitate publică care urmează să fie realizate de către administratorul parcului industrial și/sau autoritățile administrațiilor locale implicate în acest proiect de dezvoltare județeană, bunurile aferente acestei investiții fiind prin natura lor de utilitate publică.

Rațiunea practică de adoptare a hotărârii de declarare de interes și de utilitate publică a obiectivului de investiție *"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"* este determinată de considerente ce decurg din procedura gestionată de către autoritățile administrative cu competențe de decizie în materia scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente – Direcția pentru agricultură Gorj și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în speță exceptarea de la plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în conformitate cu dispozițiile art. 92¹, alin. (2), lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de mai sus, în baza documentelor invocate în preambulul proiectului de hotărâre, propun adoptarea prezentului proiect de hotărâre *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"*, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
COSMIN – MIHAI POPESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

În actualul context economic și social, stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și inovare reprezintă un deziderat prioritar, Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale asigurând un cadru adecvat acestui scop.

Consiliul Județean Gorj, autoritate care deține în numele Județului Gorj participațiile la societatea administrator SC PARC INDUSTRIAL GORJ SA, pe care a fondat-o în anul 2003, are posibilitatea legală de a se implica, în cooperare cu autoritățile administrației publice locale din județ, în procesul de extindere a dreptului de administrare asupra unor terenuri apte să dobândească titlul de parc industrial.

Astfel, în urma unor demersuri pe lângă autoritățile publice locale de pe raza teritorială a județului Gorj a fost identificat un teren viabil pentru înființarea unui parc industrial, considerându-se că îndeplinește, de principiu, condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru emiterea titlului de parc industrial, actul administrativ care conferă, potrivit legii speciale, regimul juridic de parc industrial.

În acest sens, au fost demarate procedurile prevăzute de legislația în vigoare pentru preluarea în administrare a bunului imobil - teren, conform dispozițiilor legale ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, fiind justificat interesul public județean și de utilitate publică, prin Hotărârea nr. 28/26.02.2021, Consiliul Județean Gorj a solicitat preluarea în administrare, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial, solicitare care a fost aprobată ulterior de către Consiliul Local al Comunei Bălești prin adoptarea Hotărârii nr. 21 din 26.03.2021.

Preluarea efectivă în administrare a bunului în cauză s-a finalizat prin semnarea Protocolului privind darea în administrare a terenului situat în Comuna Bălești, încheiat între UAT – Comuna Bălești și UAT - Județul Gorj și înregistrat sub nr. 7807 din 10.05.2021, respectiv sub nr. 7168 din 10.05.2021.

În conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean.

În aceste condiții, declararea obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești" ce urmează a se realiza pe terenul agricol din extravilanul Comunei Bălești, preluat în administrarea Consiliului Județean Gorj, ca obiectiv de interes public județean și de utilitate publică, reprezintă o formalitate administrativă, hotărârea Consiliului Județean Gorj urmând a fi valorificată în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru agricultură județeană Gorj, în scopul realizării procedurilor prevăzute de lege pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului aferent obiectivului de investiție în cauză, prin exceptarea de la plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în conformitate cu dispozițiile art. 92¹, alin. (2), lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că prin Hotărârea nr. 14/31.01.2021, Consiliul Județean Gorj a aprobat programul de investiții publice

pe anul 2022, lista de investiții detaliate pe capitole și cheltuieli, precum și sinteza finanțării programelor pe anul 2022, unde este prevăzut și Planul Urbanistic Zonal – introducerea teren în intravilan pentru construirea Parcului Industrial Gorj, punct de lucru Bălești.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- prevederile art. 92, alin. (2), art. 173, alin. (1), lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, pct. 10 și art. 5, alin (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 92¹, alin. (2), lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: **"Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale: a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;"**

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- Protocolul privind darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a imobilului-teren, în suprafață de 10, 20 ha, înregistrat sub nr. 7807 din 10.05.2021 la Primăria Comunei Bălești și sub nr. 7168 din 10.05.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – CF nr. 41654 în care s-a înscris mențiunea *drept de administrare în favoarea Județului Gorj*;

considerăm că proiectul de hotărâre *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"* este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Cămui Alexandru-Mircea

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria