

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj”, în vederea depunerii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice*

### Consiliul Județean Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de avizare al Comisiei buget - finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția managementul proiectelor și relații externe, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. d), corelat cu art. 173, alin. 5, lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicării finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării.

În baza art.182, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj”, în sumă de 4.340.246,14 lei (fără TVA).

**Art.3.** Se aprobă **Descrierea sumară a investiției** pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj”, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Gorj.

**Art. 5.** Se aprobă alocarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul ordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 -Valul Renovării - MLDPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, D.G.A.S.P.C. Gorj, Ministerului Dezvoltării, Lucrurilor Publice și Administrației precum și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE,  
*Cosmin-Mihai Popescu*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL  
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj”**

Prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor aparatului propriu al D.G.A.S.P.C. Gorj” vor fi implementate măsuri de creștere a eficienței energetice, propuse prin Raportul de audit energetic elaborat de auditor energetic atestat, conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Număr cadastral /Denumire corp clădire
1.	<b>C.F 49093- C1+C2 / SPATIU ADMINISTRATIV+CAMERA TEHNICĂ</b>
	<p><b>Elemente de alcătuire arhitecturală</b>  Clădirea este situată în municipiul Tg.-Jiu, <b>strada Siretului, nr. 24</b>, județul Gorj.  A fost realizată în mai multe etape respectiv în anii 1980 și 1996-1999 iar acum se dorește renovarea energetică a ei.  Face parte din categoria clădirilor de birouri, având destinația de <b>SEDIU ADMINISTRATIV – corpul C1 și CAMERA TEHNICĂ – corpul C2.</b>  Prezenta documentație face referire la corpurile <b>C.F. 49093 – C1+C2</b> de pe planul de amplasament și delimitare al imobilului. Aceste două corpuri se analizează împreună deoarece sunt alipite și totodată dependente unul de celălalt, respectiv C2 constituie camera tehnică unde sunt amplasate cazanul de încălzire și boilerul pentru apa caldă de consum, necesare corpului C1.  Pentru reabilitare urmează să se întocmească documentația aferentă în care se va ține seama de recomandările făcute în acest audit.  Intrările în clădire sunt amplasate pe fațadele Nord, Vest și Sud.  Ansamblul corpurilor C1+C2 constituie o clădire individuală, fiind despărțită prin spații libere de clădirile învecinate.  Regimul de înălțime este P pentru corpul C2 și P+2E pentru corpul C1, cu suprafața construită este de <math>808+33=841 \text{ m}^2</math>, suprafața construită desfășurată de <math>1894+33=1927 \text{ m}^2</math>, suprafața utilă încălzită <math>1551+25=1576 \text{ m}^2</math> și volumul încălzit <math>4450 \text{ m}^3</math>.  Înălțimea utilă este de 2,50 m pentru corpul C1 și 4,50 m în corpul C2.  Spațiul este compartimentat în încăperi conform releveelor atașate.  Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape cu învelitoare din țiglă de argilă arsă – tip solzi în principal, dar și planșeu terasă cu învelitoare din materiale bituminoase - parțial.  Pentru colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe învelitoare sunt montate jgheaburi și burlane în mare parte, dar nu peste tot.  Finisajele elementelor clădirii sunt după cum urmează:  – Pereții exteriori au finisajele astfel: pe fațadele Nord și Vest cu tencuială de mortar cu ciment alb - parțial și cu placaj de cărămidă ornamentală - parțial; pe fațadele Sud și Est – cu tencuială de mortar cu ciment alb;  – Elevația (soclul) este pe o înălțime de 50-80 cm, este tencuită cu mortar de ciment pieptănată și vopsită gri;  – Trotuarul perimetral există;  – Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar de var-ciment, gletuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă;  – Tavanele sunt tencuite pe plăcile de beton;  – Pardoselile sunt astfel: din beton în camera tehnică; din marmură și granit - pe holuri și casa scărilor; din gresie - în grupurile sanitare; din parchet de lemn sau parchet melaminat aplicat peste cel de lemn – în birouri;  – Ușile exterioare sunt realizate astfel: cea principală de acces la etaj - din profile de PVC placată parțial cu placă weiss și parțial cu geam termopan, iar celelalte sunt din rame de aluminiu argintiu vechi și placate cu geam termopan cu două foi de sticlă;  – Ferestrele exterioare sunt parțial din PVC cu geam termopan și parțial metalice din profile de Aluminiu auriu vechi cu geam cu două foi de sticlă.</p> <p><b>Elemente de alcătuire a structurii de rezistență</b>  Construcția a fost executată în mai multe etape anii 1980 și ulterior în anii 1996-1999, proprietarul are documentația tehnică după care a fost realizată extinderea, consolidare și modernizarea din anii 1996-1999 aceasta fiind prezentată, iar documentația prezentului audit s-a făcut în baza releveului și a</p>

observațiilor făcute la fața locului.

Elementele principale ale structurii de rezistență ale clădirii sunt următoarele:

– *Structura verticală* este realizată din cadre de beton, grinzi și stâlpi cu fundații izolate tip cuzineți, dar și continuă sub ziduri. Închiderile perimetrice și compartimentările s-au realizat din ziduri de cărămidă plină și GVP.

– *Structura orizontală* de rezistență - planșeele sunt realizate din beton armat.

– *Infrastructura* este de tipul fundații și elevații continui din beton simplu și armat și fundații izolate – cuzineți din beton armat.

– *Acoperișul* este de tip șarpantă cu lemn ecarisat de rășinoase în principal. Există și o suprafață relativ mică realizată din planșeu terasă pe placă de beton armat.

#### **Elemente de izolare termică**

La pereții exteriori NU există termoizolație.

La planșeul sub pod NU este realizată termoizolație.

La placa pe sol NU a fost realizată termoizolație.

Ferestrele exterioare sunt realizate astfel:

- unele sunt din PVC cu geam termopan fiind montate în anii trecuți dar nu au vechime mai mare de 10 ani, sunt bune, au garnituri și geamurile termopane bune.

- altele sunt din rame de Aluminiu argintiu cu geam termopan. Profilele ramelor sunt foarte vechi, mai mult de 30 ani, sunt din primele serii apărute pe piața noastră, iar geamurile termopan nu mai sunt etanșe, teocolul aferent etanșării foilor de sticlă precum și silicagelul și-au expirat perioada de viață, astfel că umiditatea a pătruns între foile de sticlă și geamurile sunt compromise. Feroneria este uzată/defectă. Sunt ineficiente energetic.

Ușile exterioare sunt similare cu ferestrele de Aluminiu, mai puțin una respectiv cea care este la intrarea pe casa scării care urcă la etaj care este de PVC cu geam termopan și parțial placată cu placă weiss. Sunt neetanșe, ineficiente energetic, mai puțin cea de PVC.

#### **Instalația de încălzire și preparare apă caldă de consum**

*Instalația interioară de încălzire.*

Există instalație de încălzire locală realizată în anii 1996-1999 în cadrul proiectului de reabilitare.

Încălzirea se realizează în sistem local cu cazanul marca TONON de putere termică 490 KW montat în camera tehnică și 100 calorifere din oțel, tip Panel. Distribuția este una inferioară, realizată din rețea cu țevi de Cupru bitubulare (tur-retur) montate aplicate pe pereți. Caloriferele sunt echipate cu robinete cu dublu reglaj, dar cel puțin un sfert nu mai funcționează.

Ocuparea clădirii este discontinuă respectiv de 8 ore/zi mai puțin sâmbăta și duminica.

Programul de funcționare al cazanului prezentat de administrator este între orele 5-17 în fiecare zi, inclusiv sâmbăta și duminica (pentru menținerea inerției termice a clădirii).

*Instalația pentru realizarea apei calde de consum.*

Există instalație de apă caldă de consum realizată în cadrul proiectului de modernizare din anii 1996-1999 și constă în sursa de realizare a apei calde comună cu cea de căldură, respectiv același cazan, prin intermediul unui boiler de 1000 l montat în camera tehnică.

Apa caldă este produsă cu cazanul doar când acesta funcționează pentru încălzire, în restul anului aceasta se realizează cu câteva aparate instant montate în anumite grupuri sanitare, nu peste tot. Unde nu sunt se folosește apa rece la obiectele sanitare.

#### **Instalația electrică de iluminat artificial**

Instalația de iluminat artificial se prezintă bine, este realizată cu corpuri de iluminat mixte dar în majoritate cu tuburi cu neon. Unele tuburi nu funcționează.

Iluminatul de siguranță există.

Am echivalat o putere instalată în corpurile de iluminat de aproximativ 15 KW.

#### **Instalația de climatizare**

Instalația de climatizare este constituită din 31 aparate AC individuale montate în birouri.

Multe dintre acestea sunt învechite, depășite moral și fizic, cu consumuri mari de energie electrică, unele dintre acestea fiind trifazice.

#### **Instalația de ventilare**

Nu există instalație de ventilare mecanică.

#### **Evaluarea situației existente**

#### **Elemente de anvelopă**

În acest moment, construcția, atât în ansamblul ei cât și în detaliu se prezintă bine.

Învelitoarea este etanșă, este realizată din țiglă de argilă arsă tip solzi, bună, dar și parțial terasă necirculabilă cu învelitoare bituminoasă. Elementele de colectare și scurgere a apei pluviale există dar nu peste tot.

Trotuar perimetral există.

Termoizolație la elementele de anvelopă ale clădirii NU există.  
*Este necesară realizarea termoizolației la elementele de anvelopă ale clădirii: planșeu sub pod, pereți exteriori, planșeu terasă.*

*Este necesară completarea cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale acolo unde nu există și revizuirea celor existente.*

*Este necesar realizarea hidroizolației la planșeele terasă necirculabile odată cu realizarea termoizolației acestora.*

**Tâmplăria exterioară** este bună cea din PVC cu geam termopan și NU este bună cea metalică din Aluminu.

*Este necesară înlocuirea tâmplăriei metalice din aluminu existentă cu una eficientă energetic.*

**Instalațiile termice** există și funcționează.

*Este necesară înlocuirea cazanului existent din anul 1999 cu două moderne care să funcționeze în paralel, în regim de condensare (al doilea numai când este cazul).*

**Chiar dacă prin acest program nu se finanțează și înlocuirea cazanului existent, recomand beneficiarului găsirea de resurse proprii pentru înlocuirea acestuia.**

**Instalații sanitare** există și funcționează.

*Se va realiza o instalație cu panouri solare pentru producerea apei calde necesare prin intermediul boilerului existent și se va revizui instalația de distribuție. Bateriile lavoarelor vor fi monocomandă și dotate cu perlator.*

**Instalații electrice** există și funcționează.

*Energia electrică pentru iluminatul artificial va fi produsă în mare parte cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoare (cel puțin 35 kW putere instalată).*

*Corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu unele cu tehnologie LED echipate cu celule foto iluminare constantă și senzori de prezență acolo unde este cazul (de exemplu în grupurile sanitare, holuri, arhive, etc.).*

*Se va face o automatizare cu programator pentru oprirea iluminatului după terminarea programului, cuplat cu sistemul de securitate.*

**Instalația de climatizare** există și funcționează.

*Propun înlocuirea aparatelor AC vechi, neeconomice, cu unele cu clasă energetică superioară, moderne dotate cu tehnologie inverter.*

#### **C.F. 49093 -C4 / CABINA PORTAR**

##### **Elemente de alcătuire arhitecturală**

Clădirea este situată în municipiul Tg.-Jiu, **strada Siretului, nr. 24**, județul Gorj.

A fost realizată înainte de anii 1980 iar acum se dorește renovarea energetică a ei.

Face parte din categoria clădirilor de birouri, având destinația de **CABINĂ PORTAR**.

Prezenta documentație face referire la corpurile **C.F. 49093-C4** de pe planul de amplasament și delimitare al imobilului.

Pentru reabilitare urmează să se întocmească documentația aferentă în care se va ține seama de recomandările făcute în acest audit.

Intrarea în clădire este pe fațada Nord cu ușă de lemn cu tăblii și geam simplu-parțial.

Clădirea este una individuală, fiind despartită prin spații libere de clădirile învecinate.

Regimul de înălțime este P, cu suprafața construită este de 20 m<sup>2</sup>, suprafața construită desfășurată de 20 m<sup>2</sup>, suprafață utilă încălzită 14,31 m<sup>2</sup> și volumul încălzit 30 m<sup>3</sup>.

Înălțimea utilă este de 2,00 m.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă într-o apă cu învelitoare din tablă netedă.

Pentru colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe învelitoare nu sunt montate jgheaburi și burlane.

Finisajele elementelor clădirii sunt după cum urmează:

- Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială de var-ciment stropită și vopsită alb;
- Elevația (soclul) este pe o înălțime de 30-40 cm, este tencuit și vopsit gri;
- Trotuarul perimetral nu există;
- Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar de var-ciment și zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă;
- Tavanul este din beton armat tencuit;
- Pardoselile sunt din parchet melaminat montat peste beton;
- Ușa exterioară este una din lemn cu tăblii-parțial și geam simplu - parțial;
- Ferestrele exterioare sunt realizate din lemn cu geam cu două foi de sticlă la 8-12 cm distanță.

##### **Elemente de alcătuire a structurii de rezistență**

Proprietarul nu are documentația tehnică după care a fost realizată construcția iar documentația prezentului audit s-a făcut în baza releveului și a observațiilor făcute la fața locului.

Elementele principale ale structurii de rezistență ale clădirii sunt următoarele:

- *Structura verticală* este realizată din pereti portanți de zidărie cărămidă GVP cu grosimea de 25 cm grosime.
- *Structura orizontală* de rezistență - planșeul este realizat placă de beton armat turnat monolit.
- *Infrastructura* este de tipul fundații și elevații continui din zidărie de bolovani de râu.
- *Acoperișul* este de tip planșeu terasă cu gol de aer neventilat sub învelitoare și învelitoare din tablă netedă galvanizată.

#### **Elemente de izolare termică**

La pereții exteriori NU există termoizolație.  
La planșeul sub pod NU este realizată termoizolație.  
La placa pe sol NU a fost realizată termoizolație.  
Ferestrele exterioare sunt realizate din lemn cu două foi de sticlă sunt neetanșe și ineficiente energetic.

Ușa de la intrare este din lemn. Este neetanșă.

#### **Instalația de încălzire și preparare apă caldă de consum**

*Instalația interioară de încălzire.*

Încălzirea se realizează în sistem local cu o sobă de teracotă racordată la rețeaua de gaz.

*Instalația pentru realizarea apei calde de consum.*

NU există instalație de apă caldă și nici puncte de consum.

#### **Instalația electrică de iluminat artificial**

Instalația de iluminat artificial se prezintă bine, este realizat cu corpuri de iluminat cu tuburi cu neon.  
Iluminatul de siguranță nu există.

Am echivalat o putere instalată în corpurile de iluminat de 0,72 KW.

#### **Instalația de climatizare**

Nu există instalație de climatizare.

#### **Instalația de ventilare**

Nu există instalație de ventilație mecanică.

#### **Elemente de anvelopă**

În acest moment, construcția, atât în ansamblul ei cât și în detaliu se prezintă normal.

Învelitoarea este neetanșă, este realizată din tablă netedă învechită și elementele de colectare și scurgere a apei pluviale NU există.

Termoizolație la elementele de anvelopă ale clădirii NU există.

*Este necesară realizarea termoizolării planșeului exterior terasă și a pereților exteriori.*

Trotuar perimetral NU există.

Sunt infiltrații de apă din ploi în zona fundațiilor și a pereților, fapt ce au dus la apariția igrasiei în zonele inferioare.

**SUNT NECESARE INTERVENȚII PENTRU ELIMINAREA CAUZELOR.**

*Este necesară refacerea completă a planșeului (hidrotermoizolație) cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale spre canalizare sau zona stradală.*

*Este necesară realizarea trotuarului perimetral peste tot.*

**Tâmplăria exterioară** NU este bună.

*Este necesară înlocuirea tâmplăriei existente de lemn cu una eficientă energetic.*

#### **Instalațiile termice**

Încălzirea se face cu o sobă de teracotă pe combustibil gazos. Există sistem de reglare manuală a debitului de gaz în trepte.

Propun ca modul de încălzire să rămână același.

**Instalații sanitare** NU există și este necesară realizarea lor.

### **MĂSURILE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE A FI REALIZATE PRIN PROIECT, CONFORM RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ELABORAT, SUNT:**

#### **MĂSURI DE MODERNIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘI A INSTALAȚIILOR CLADIRE C.F. 49093 - C1+C2**

**1). Se va aplica pachetul de soluții de reabilitare C1+C2+C3+C4+I1+I2+I3+I4 așa cum au fost prezentat mai sus, respectiv:**

**C1 - Izolarea termică a planșeului sub pod** cu 20 cm saltele semirigide de vată bazaltică ignifugă, între două straturi de folie, la partea lui superioară.

**C2 – Izolarea termică a pereților exteriori** cu vată bazaltică de 10 cm grosime, la exteriorul lor.

*Se vor termoizola și soclul și șpaleții ferestrelor și ușilor cu cel puțin 5 cm de termoizolație.*

**C3 - Înlocuirea tâmplăriei metalice existente din Aluminiu** cu o tâmplărie cu rame din PVC cu 5 camere, geam termopan cu două foi de sticlă din care una low-e (termoizolantă).

**C4 - Izolarea termică a planșelor terasă (sub hidroizolație) cu plăci hidrofobizate de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.**

**II - Soluții pentru instalațiile de iluminat artificial**

Se va realiza un sistem cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoarea corpului C1 (cel puțin 35 kW putere instalată) pentru realizarea în mare parte a necesarului de energie electrică a clădirii. Corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu unele cu tehnologie LED echipate cu celule foto iluminare constantă și senzori de prezență acolo unde este cazul (grupurile sanitare, holuri, arhive, etc.).

Se va face o automatizare cu programator pentru oprirea iluminatului după terminarea programului, cuplat cu sistemul de securitate.

**I2- Soluții pentru instalațiile de apă caldă**

Se va realiza o instalație cu panouri solare pentru producerea apei calde necesare prin intermediul boilerului existent și se va revizui instalația.

Bateriile lavoarelor vor fi monocomandă și dotate cu perlator.

**I3 - Soluții pentru instalațiile de încălzire a clădirii**

Este necesară înlocuirea cazanului existent din anul 1999 cu două moderne care să funcționeze în paralel, în regim de condensare.

Propun să se monteze în paralel o pompă de căldură aer-apă care să realizeze încălzirea agentului termic cu energia electrică realizată în mare parte cu panourile fotovoltaice propuse a se monta pe învelitoare. În acest sens în fazele de proiectare proiectantul de specialitate va face calculele necesare pentru verificarea dimensionării instalației de distribuție existentă (inclusiv calorifere) iar dacă este cazul aceasta se va redimensiona și reface.

Se va realiza automatizarea acestora prin posibilitatea reglării calității agentului termic funcție de un senzor de citire temperatură exterioară, termostat programabil pentru temperatura interioară, etc..

Caloriferele vor fi echipate în mare parte (70% = în birouri) cu robineți cu cap termostatat.

**I4 – Soluții pentru instalațiile de climatizare**

Se vor înlocui aparatele AC existente vechi, neeconomice, cu unele de ultimă generație, cu clasă energetică ridicată și dotate cu tehnologie inverter.

**ALTE SOLUȚII PROPUSE**

- Realizarea hidroizolației la planșele terasă, inclusiv șorțuri noi, odată cu realizarea termoizolației.
- Realizarea elementelor de colectare și scurgere a apei pluviale acolo unde nu există.
- Montarea glafurilor etanșe din tablă la exteriorul ferestrelor.

**MĂSURI DE MODERNIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ȘI A INSTALAȚIILOR CLADIRE C.F. 49093 – C4**

**1). Se va aplica pachetul de soluții de reabilitare C1+C2+C3+II așa cum au fost prezentate mai sus, respectiv:**

**C1 - Izolarea termică a planșei** cu 20 cm plăci hidrofobizate de vată bazaltică peste placa de beton și realizarea apoi a hidroizolației peste acestea.

**C2 – Izolarea termică a pereților exteriori** cu vată bazaltică de 10 cm grosime, la exteriorul lor.

Se vor termoizola și sochul și șpaleții ferestrelor și ușii cu cel puțin 5 cm de termoizolație (vată/polistiren extrudat).

**C3 - Înlocuirea tâmplăriei existente** cu o tâmplărie nouă cu rame din PVC cu 5 camere, geam termopan cu două foi de sticlă din care una una low-e (termoizolantă).

**II - Soluții pentru instalațiile de iluminat artificial**

Se va reface integral instalația de iluminat.

Corpurile de iluminat existente se înlocuiesc cu unele cu tehnologie LED dotate cu senzori de prezență.

Energia electrică pentru iluminatul artificial va fi produsă în mare parte cu panouri fotovoltaice propuse pentru întreg complexul.

**ALTE SOLUȚII PROPUSE**

- Realizarea hidroizolației la planșeu, montarea de jgheaburi și burlane și montarea de șorțuri de tablă pentru etanșare.
- Realizarea trotuarului perimetral.
- Montarea glafurilor etanșe din tablă la exteriorul ferestrelor.

.....  
**Indicatorii** care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise mai sus, sunt:

<b>Rezultate</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Procent reducere %</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	235,216	96,865	58,82%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	433,725	283,301	34,68%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	433,725	248,257	42,76%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,000	35,044	0,00%
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră ( echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,625	38,210	43,50%

Aria desfășurată pentru toate corpurile solicitate la reabilitare este: 1.927+20=1.947 m<sup>2</sup>.

Indicatori asumați, conform secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghidul specific

Intervențiile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea energetică, o reducere a consumului de energie primară totală situată în intervalul 30%-60% și o reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> de 100%.

De asemenea, se propune instalarea unei stații de încărcare pentru autovehiculele electrice (cu putere peste 220kW) cu două puncte de încărcare, estimată la o valoare de 25.000 Euro (fără TVA)/stație.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*