

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj,
situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 101 din 04.01.2023 transmisă Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, înregistrată sub nr. 418 din 04.01.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 925 din 09.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 611 din 12.01.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 2113 din 07.02.2023, înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu sub nr. 4787 din 07.02.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 7061/27.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3366/27.02.2023;
- Ordinul nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în suprafață de 111,22 mp, situat în clădirea fostului Dispensar TBC, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Gorj și administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se atribuie în folosință gratuită până la data de 31.12.2023, în scopul desfășurării în bune condiții a activității epidemiologice din cadrul Departamentului de Sănătate Publică.

Art. 3 Darea în folosință gratuită efectivă a imobilului prevăzut la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Direcția de Sănătate Publică Gorj, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) În condițiile adoptării prezentei hotărâri, Contractul de dare în administrare nr. 4997/11362 din 15.04.2015, cu adăuționările ulterioare, încheiat între UAT - Județul Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, în calitate de administrator, se va modifica în mod corespunzător.

(2) Se împuternicește conducerea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu să urmărească modul de îndeplinire de către Direcția de Sănătate Publică Gorj a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință gratuită, stabilite prin contractul prevăzut la art. 3.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

Art. 6 La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 94/27.03.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, act administrativ de autoritate ale cărui efecte juridice nu s-au produs prin încheierea contractului de folosință gratuită și înscrierii dreptului de folosință gratuită al Direcției de Sănătate Publică Gorj în registrul de Carte Funciară.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Direcției de Sănătate Publică Gorj și Instituției Prefectului Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. 124

Adoptată în ședința din 06.04.2023

Cu un număr de 23 de voturi

Din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Unirii nr. 56, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Direcția de Sănătate Publică Gorj	Spațiu situat în incinta fostului Dispensar TBC din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafață care se dă în folosință gratuită = 111,22 mp

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

UAT – JUDEȚUL GORJ

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ

Nr. _____ din _____ 2023

Nr. _____ din _____ 2023

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT – JUDEȚUL GORJ, prin **Consiliul Județean Gorj**, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

și

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 22 Bis, județul Gorj, reprezentată prin director Stoian Vasile Narcis,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în suprafață de 111,22 mp, situat în clădirea fostului Dispensar TBC, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2023.

Art. 3 Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit în scopul desfășurării în bune condiții a activității epidemiologice din cadrul Departamentului de Sănătate Publică.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4 Drepturile UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care imobilul nu este folosit în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

Art. 5 Drepturile Direcției de Sănătate Publică Gorj sunt:

- să ceară predarea spațiului în folosință gratuită;
- să posede și să folosească bunul, în condițiile actului de transmitere.

Art. 6 Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Direcției de Sănătate Publică Gorj folosința gratuită a imobilului pe toată perioada derulării contractului;
- să predea Direcției de Sănătate Publică Gorj imobilul liber de orice sarcini;
- să nu împiedice Direcția de Sănătate Publică Gorj să folosească imobilul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat contractul.

Art. 7 Obligațiile Direcției de Sănătate Publică Gorj sunt:

- să folosească imobilul exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);
- să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la Consiliul Județean Gorj;
- să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;
- la încetarea contractului să restituie imobilul în integralitatea lui;

-să suporte cheltuielile de întreținere și reparații, ce decurg din folosința imobilului;
-să suporte cheltuielile cu energie electrică și termică, telefon, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, comodatarul va încheia contracte de furnizare utilități cu Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, titular al dreptului de administrare.

V. RISCURI

Art. 8 Direcția de Sănătate Publică Gorj va suporta riscul deteriorării imobilului în cazul întrebuintării contrar destinației sale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- prin restituirea imobilului de către Direcția de Sănătate Publică Gorj înainte expirării perioadei prevăzute în contract;
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 14 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

**UAT - Județul Gorj,
Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu**

**Direcția de Sănătate Publică Gorj,
Director executiv,
Ec. Stoian Vasile Narcis**

**Direcția buget, finanțe, monitorizare
servicii comunitare de utilități publice,
proiecte și programe naționale
Director executiv,
Ungureanu Victoria**

**Director executiv adjunct,
Ec. Ivanov Carmen**

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative,
achiziții publice și patrimoniu
Director executiv,
Marcău Costel**

**Consilier juridic,
Oproiu Vasilica-Crenguța**

**PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena**

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Unirii nr. 56, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Direcția de Sănătate Publică Gorj	Spațiu situat în incinta fostului Dispensar TBC din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafață care se dă în folosință gratuită = 111,22 mp

UAT - Județul Gorj,
Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Direcția de Sănătate Publică Gorj,
Director executiv,
Ec. Stoian Vasile Narcis

Direcția buget, finanțe, monitorizare
servicii comunitare de utilități publice,
proiecte și programe naționale
Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv adjunct,
Ec. Ivanov Carmen

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative,
achiziții publice și patrimoniu
Director executiv,
Marcău Costel

Consilier juridic,
Oproiu Vasilica-Crenguța

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena