

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 14/2020 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **3.703.419,58 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **2.959.229,95 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **24 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2020
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	3.703.419,58 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	3.116.605,58 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.959.229,95 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.486.747,86 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafața construită	294,50 mp
• C1 – casa	203,00 mp
• C2 – anexa	91,50 mp
- suprafața construită desfășurată	577,90 mp
• C1 – casa	398,00 mp
• C2 – anexa	179,90 mp
- suprafață amenajată	3.329,50 mp
• pavaj carosabil + pietonal	1.177,00 mp
• loc joacă copii	153,00 mp
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- se va restaura un monument istoric de importanță locală, categoria B	
4. Durata estimată de execuție	24 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretarul Județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2020, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, asistență tehnică prin diriginte de șantier, execuție parțială lucrări, achitarea taxelor, avizelor și a cotelor legale în vederea realizării obiectivului de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*.

În cursul acestui an, au fost contractate serviciile de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), prin care se propune consolidarea și restaurarea *Căsei memoriale „Ion Popescu Voitești”*, a anexei acesteia, refacerea împrejmuirii și amenajarea curții interioare.

Documentația tehnico-economică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 14/2020, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Casa memorială „Ion Popescu Voitești” este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice (2015) – județul Gorj, la nr. crt. 503, cod LMI GJ-IV-m-B-09492.

Lucrările sunt necesare în vederea menținerii imobilului într-o stare tehnică bună, care să asigure condiții normale de funcționare a Secției de Științele naturii a Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”, respectiv impulsivarea dezvoltării locale prin consolidarea și restaurarea patrimoniului cultural local - Casa memorială „Ion Popescu Voitești”.

Pe lângă lucrările de consolidare-restaurare, se va înlocui instalația electrică, se va realiza instalația sanitară, instalația de paratrăsnet și de împământare, instalația de încălzire (cu pompe de căldură), aer condiționat și de ventilare.

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune consolidarea-restaurarea casei memoriale (Corp C1) și a anexei (Corp C2), respectiv executarea următoarelor lucrări:

Intervenții cu caracter general corp C1 (casa) și corp C2 (anexa)

- reparații soclu din zidărie de piatră al corpului C1 prin înlocuirea blocurilor de piatră, acolo unde acestea sunt fracturate, injectări și rosturi cu mortar de ciment, în cazul fisurilor;
- decopertare tencuiei și adâncire rosturi zidărie pe cca. 1,5 – 2 cm, interior și exterior;
- reparații fisuri și crăpături mai mari de 5 mm, străpunse pe toată grosimea peretelui, prin desfacerea blocurilor pe traseul dislocării și rezidire cu țeserea corespunzătoare a cărămizilor, respectiv prin injectare cu lapte de ciment și adaos de aracet în cazul fisurilor mai mici;
- reparații fisuri fundații prin desfacere în adâncime și injectarea de rășini epoxidice;
- execuție dren nou în locul drenului original – care subtraversează corpul C1;
- desfacere pardoseală în toate încăperile situate la parter și execuție strat de rupere a capilarității și o placă slab armată din beton;
- asanare beci corpul C2, iar la nivelul pardoselii execuție strat de rupere a capilarității și o placă slab armată din beton;
- înlocuire grinzi și elemente din lemn ale șarpantelor deteriorate de carii, fungi ori umiditate excesivă.

Corpul C1

- *la nivelul parterului:* desfacere și refacere tencuiei interioare, desfacere și refacere pardoseli cu piatră naturală, mozaic și gresie, realizare de finisaje interioare la pereți din faianță, zugrăveli simple în culoare albă, pe bază de apă, montarea tâmplăriei din lemn stratificat cu păstrarea dimensiunilor, formei și decorațiunilor, desființare sobe din teracotă, reamenajare grupuri sanitare, amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, mobilare băi cu obiecte sanitare, amenajare centrală termică cu pompe de căldură apă-apă.
- *la nivelul etajului – muzeu:* refacere tencuiei, zugrăveli, pardoseli și înlocuire tâmplărie, reparații finisaje, înlocuire elemente lipsă sau degradate la scara de acces la etaj, refacere învelitoare din țiglă solzi și montare jgheaburi și burlane, refacere baie existentă cu păstrarea obiectelor sanitare originale.
- *instalații:* instalații electrice - iluminat interior și exterior, prize, tablouri electrice de distribuție, instalația de paratrăsnet și priza de pământ, instalații termice, instalații sanitare – apă rece, apă caldă și canalizare.

Consolidarea zidurilor corpului C1 se realizează cu pânze din fibre de carbon, țesute, iar la baza șpaletilor de zidărie, precum și la partea superioară a zidurilor (la nivelul planșeului peste etaj și la nivelul aticului) se vor executa centuri continue din beton armat.

Corpul C2

- *la nivelul subsolului:* desfacere și refacere tencuiei interioare, refacere pardoselile din beton sclivisit, refacere tâmplărie în conformitate cu cea originală din stejar stratificat;
- *la nivelul parterului:* desfacere și refacere tencuiei interioare, refacere tâmplărie cu aceleași dimensiuni din stejar stratificat, execuție pardoselile din ciment sclivisit; restaurare elemente din lemn ale pâlmarului, stâlpilor și scară de acces în pridvor, amenajare spațiu multifuncțional 1 în locul garajului, având acces și la un mic spațiu de depozitare, amenajare spațiu multifuncțional 2, în încăperea de deasupra beciului, cu acces la pridvor, ce va avea pardoselile din dulapi de stejar;
- *la nivelul etajului și al turnului:* desfacere și refacere tencuiei interioare, refacere pardoseli din cărămidă, refacere tâmplărie în conformitate cu cea originală din stejar stratificat;

- *la exterior*: desfacere și refacere tencuielile exterioare, revizuire șarpantă, refacere învelitoare din țiglă solzi, montare jgheaburi și burlane din tablă, refacere copertină scară de acces în subsol, restaurare trepte de acces în subsol.

Instalații: instalații electrice: iluminat interior și exterior, prize, tablouri electrice de distribuție, instalația de paratrăsnet și priza de pământ, instalații termice, instalații sanitare – apă rece, apă caldă și canalizare.

Pereții beciului se repară prin injectarea fisurilor și plombarea cu beton a zonelor alterate. Pentru eliminarea umidității din pereții subsolului, se va aplica un tratament de impermeabilizare cu materiale cimentoase de cristalizare ce dispersează în masa betonului.

Fisurile existente în planșeul din beton de peste subsol se injectează cu rășini epoxidice.

Consolidarea zidurilor parterului se realizează la fel ca la corpul C1 – fâșii din pânză de fibre de carbon dispuse orizontal și vertical. Planșeul de lemn se consolidează prin montarea de grinzi secundare (antretoaze) și ancorarea pe contur în zidurile de cărămidă.

La partea superioară a aticelor se va executa o centură perimetrală din beton armat.

Se execută subfundarea fundațiilor în zona cu funcțiune de garaj/atelier, respectiv în zona P+2E+pod – turn, pentru depășirea adâncimii de îngheț, circa 55 cm.

Incinta

În cadrul obiectivului de investiție se va realiza amenajarea peisagistică a curții prin păstrarea unor plantații și realizarea altora, precum și realizarea unor spații de recreere și a unui loc de joacă pentru copii.

Împrejmuirea

Pe laturile nord, est și vest se propune desfacerea actualei împrejmuiți din plăci de beton și înlocuirea cu panouri din plasă galvanizată, montată pe stâlpi metalici ancorați în teren în fundații de beton.

Pe latura de sud, aferent drumului comunal, se propune realizarea unei împrejmuiți în conformitate cu cea originală.

Porțile de acces din lemn vor fi restaurate, cu înlocuirea elementelor lipsă, iar la nivelul solului se vor realiza fundații din beton armat și ancoraje metalice pentru legătura cu stâlpii porții.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ***Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”***, sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	3.703.419,58 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	3.116.605,58 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.959.229,95 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.486.747,86 lei

2. Indicatori minimali

- suprafața construită	294,50 mp
• C1 – casa	203,00 mp
• C2 – anexa	91,50 mp

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - suprafața construită desfășurată | 577,90 mp |
| •C1 – casa | 398,00 mp |
| •C2 – anexa | 179,90 mp |
| - suprafață amenajată | 3.329,50 mp |
| •pavaj carosabil + pietonal | 1.177,00 mp |
| •loc joacă copii | 153,00 mp |
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare
- se va restaura un monument istoric de importanță locală, categoria B
4. Durata estimată de execuție 24 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție ***Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”***, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ***Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*** este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2020, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, asistență tehnică prin diriginte de șantier, execuție parțială lucrări, achitarea taxelor, avizelor și a cotelor legale în vederea realizării obiectivului de investiție *Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*, până în prezent fiind elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.).

Documentația tehnică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 14/2020, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Casa memorială „Ion Popescu Voitești” este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice (2015) – județul Gorj, la nr. crt. 503, cod LMI GJ-IV-m-B-09492.

Obiectivul propus spre consolidare–restaurare, format din *Casa memorială „Ion Popescu Voitești”* și anexa, este situat în satul Voiteștii din Vale, Comuna Bălănești, județul Gorj.

Imobilul compus din teren și construcții, cu nr. cadastral 35070, este proprietate publică a Județului Gorj, aflându-se în intravilanul comunei Bălănești, satul Voiteștii din Vale, județul Gorj.

Terenul pe care se află *Casa memorială „Ion Popescu Voitești”*, monument istoric, are suprafața de 4.250 mp.

Noul administrator al spațiului, Muzeul Județean Gorj, s-a adaptat perfect la spațiul existent, lucrările fiind necesare în vederea menținerii imobilului într-o stare tehnică bună, care să asigure condiții normale de funcționare a Secției de Științele naturii a Muzeului Județean Gorj

„Alexandru Ștefulescu”, respectiv impulsionarea dezvoltării locale prin consolidarea și restaurarea patrimoniului cultural local - Casa memorială „Ion Popescu Voitești”.

Corpul C1 (Casa) este dispus pe două nivele, parter și etaj.

Zidăria parterului, pe înălțimea de cca. 1,00 m, este din piatră de râu, legată cu mortar din ciment, cu grosimea de 40-45 cm, urmând să se continue în sus cu cărămidă plină.

Legătura cu zidăria pereților este făcută printr-un profil tras, realizat din mortar pe bază de var ciment. Planșeul peste parter este realizat din lemn, grinzi de lemn, cu tavane din scândură acoperită cu trestie, tencuită.

Peste grinzile din lemn sunt așezați dulapi de brad (scândură oarbă), peste care este realizată dușumeaua tot din dulapi de brad.

Termoizolația este de tip clasic, realizată din nisip uscat așezat pe o podină de lemn.

Planșeele de peste etaj au aceiași alcătuire, cu deosebirea că în pod este realizată o termoizolație din cărămidă.

Scările exterioare sunt din beton placate cu mozaic din marmură. Scările interioare sunt din lemn de stejar, cu mâna curentă tot din stejar și cu parapetul din scânduri traforate.

Tencuielile interioare sunt din mortar de var-ciment, având zugrăveli simple în lapte de var, iar cele exterioare sunt drișcuite fin, cu profile trase la cornișe și solbancuri, precum și mici ornamente compoziționale.

Tâmplăria este din lemn de stejar, ornamentată, ferestrele la partea superioară, iar ușile cu tăblii sculptate. Ferestrele exterioare au obloane tot din lemn stejar, la fel ca și ușile de acces în imobil.

Învelitoarea este din țiglă solzi, având perioada de exploatare depășită, iar clădirea nu are jgheaburi și burlane.

Corpul C2 (Anexa) este dispus pe trei nivele, subsol, parter și etaj parțial (mansardă).

Pereții sunt din zidărie de cărămidă plină legată cu mortar din ciment, la parter și etaj, și din beton armat la nivelul subsolului.

Planșeul peste subsol este realizat din beton armat, iar cel de peste celelalte spații din grinzi de lemn cu podină.

Termoizolația este de tip clasic, realizată din nisip uscat așezat pe o podină de lemn.

Scările exterioare sunt din beton, în timp ce scările interioare sunt din lemn de stejar.

Pardoselile sunt din dușumea de brad pentru toate încăperile parterului și din beton, pentru garaj și beci.

Tencuielile interioare sunt din mortar de var-ciment, având zugrăveli simple în lapte de var, iar tencuielile exterioare sunt drișcuite fin, cu profile trase la cornișe și solbancuri, precum și mici ornamente compoziționale.

Tâmplăria este din lemn, iar învelitoarea este din țiglă solzi, având perioada de exploatare depășită. De asemenea, nici la acest imobil nu sunt prezente jgheaburi și burlane.

Gardul este realizat din zidărie de piatră, cu panouri traforate din lemn.

Poarta de intrare este din lemn, cu specific gorjenesc, acoperită cu șită de brad.

Întregul gard se află într-o stare de conservare mediocră, necesitând refacerea în întregime a acestuia.

Pe laturile de est, vest și nord există o împrejmuire din panouri din prefabricate beton cu stâlpi din beton, aflați într-o stare avansată de degradare.

Curtea este neamenajată, aici găsimu-se plantați pomi fructiferi, îmbătrâniți și un gard viu din arbuști.

Descrierea lucrărilor de bază

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune consolidarea-restaurarea casei memoriale (Corp C1) și a anexei (Corp C2), respectiv executarea următoarelor lucrări:

Intervenții cu caracter general corp C1 (casa) și corp C2 (anexa)

- reparații soclu din zidărie de piatră al corpului C1 prin înlocuirea blocurilor de piatră, acolo unde acestea sunt fracturate, injectări și rosturi cu mortar de ciment, în cazul fisurilor;
- decopertare tencuieli și adâncire rosturi zidărie pe cca. 1,5 – 2 cm, interior și exterior;
- reparații fisuri și crăpături mai mari de 5 mm, străpunse pe toată grosimea peretelui, prin desfacerea blocurilor pe traseul dislocării și rezidire cu țeserea corespunzătoare a cărămizilor, respectiv prin injectare cu lapte de ciment și adaos de aracet în cazul fisurilor mai mici;
- reparații fisuri fundații prin desfacere în adâncime și injectarea de rășini epoxidice, respectiv plombarea cu beton de clasă C8/10, după amorsarea suprafețelor cu lapte de ciment;
- execuție dren nou în locul drenului original – care subtraversează corpul C1;
- desfacere pardoseală în toate încăperile situate la parter și execuție strat de rupere a capilarității și o placă slab armată din beton;
- asanare beci corpul C2, iar la nivelul pardoselii execuție strat de rupere a capilarității și o placă slab armată din beton;
- desfacere și evacuare straturi de cărămidă și dușumele pardoseli de la nivelul podurilor, evacuare umplutură dintre grinzi desfacere tăvănuielei;
- înlocuire grinzi și elemente din lemn ale șarpantelor deteriorate de carii, fungi ori umiditate excesivă.

Corpul C1

La nivelul parterului

- desfacere și refacere tencuieli interioare;
- desfacere și refacere pardoseli cu piatră naturală, mozaic și gresie;
- realizare de finisaje interioare la pereți din faianță;
- zugrăveli simple în culoare albă, pe bază de apă;
- montarea tâmplăriei din lemn stratificat cu păstrarea dimensiunilor, formelor și decorațiunilor;
- desființare sobe din teracotă;
- reamenajare grupuri sanitare;
- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- mobilare băi cu obiecte sanitare;
- amenajare centrală termică cu pompe de căldură apă-apă.

La nivelul etajului

- refacere tencuieli, zugrăveli, pardoseli și înlocuire tâmplărie;
- reparații finisaje;
- înlocuire elementele lipsă sau degradate la scara de acces la etaj;
- refacere învelitoare din țiglă solzi și montare jgheaburi și burlane.
- refacere baie existentă cu păstrarea obiectelor sanitare originale (se vor curăța și remonta).

Instalații

- instalații electrice: iluminat interior și exterior, prize, tablouri electrice de distribuție;
- instalația de paratrăsnet și priza de pământ;
- instalații termice;
- instalații sanitare – apă rece, apă caldă și canalizare.

Pereți

Consolidarea zidurilor corpului C1 se realizează cu pânze din fibre de carbon, țesute. Acestea se aplică pe un strat intermediar executat din mortar pe bază de ciment pentru reparații structurale, monocomponent, modificat polimeric, cu conținut de fibre sintetice de armare.

La baza șpaletilor de zidărie se vor executa centuri continue din beton armat. La fel la partea superioară a zidurilor (la nivelul planșeului peste etaj și la nivelul aticului).

Planșee

Intervențiile la nivelul planșeelor urmăresc rigidizarea în plan vertical pentru a reduce vibrațiile acestora și rigidizarea în plan orizontal pentru a crește capacitatea de antrenare a tuturor șpaletilor de zidărie în timpul acțiunii seismice.

Rigidizarea în plan vertical se realizează prin montarea de profile metalice intercalate față de grinzile de lemn existente. Rigidizarea în plan orizontal se va realiza prin introducerea unui sistem de contravânturi orizontale, dispuse la talpa superioară a profilelor metalice, în planul dușumelelor. Contravânturile orizontale vor fi solidarizate și de grinzile de lemn ale planșeului, prin intermediul unor plăci metalice prinse cu holtșuruburi de grinzi. La intersecțiile cu elementele verticale se vor executa ancoraje metalice între sistemul de contravânturi și peretele de cărămidă.

Corpul C2

La nivelul subsolului

- desfacere și refacere tencuieli interioare;
- refacere pardoseli din beton sclivisit;
- refacere tâmplărie în conformitate cu cea originală din stejar stratificat.

La nivelul parterului

- desfacere și refacere tencuielile interioare;
- refacere tâmplărie cu aceleași dimensiuni din stejar stratificat;
- execuție pardoselile din ciment sclivisit;
- restaurare elemente din lemn ale pălimarului, stâlpilor și scară de acces în pridvor;
- amenajare spațiu multifuncțional 1 în locul garajului, având acces și la un mic spațiu de depozitare;
- amenajare spațiu multifuncțional 2, în încăperea de deasupra beciului, cu acces la pridvor, ce va avea pardoselile din dulapi de stejar.

La nivelul etajului și al turnului

- desfacere și refacere tencuielile interioare;
- refacere pardoselile din cărămidă;
- refacere tâmplărie în conformitate cu cea originală din stejar stratificat.

La exterior:

- desfacere și refacere tencuielile exterioare;
- revizuire șarpantă;
- refacere învelitoare din țiglă solzi;

- montare jgheaburi și burlane din tablă;
- refacere copertină scară de acces în subsol;
- restaurare trepte de acces în subsol.

Instalații

- instalații electrice: iluminat interior și exterior, prize, tablouri electrice de distribuție;
- instalația de paratrăsnet și priza de pământ;
- instalații termice;
- instalații sanitare – apă rece, apă caldă și canalizare.

Pereții beciului se repară prin injectarea fisurilor și plombarea cu beton a zonelor alterate. Pentru eliminarea umidității din pereții subsolului, se va aplica un tratament de impermeabilizare cu materiale cimentoase de cristalizare ce dispersează în masa betonului.

Golul de la nivelul beciului se bordează cu 2 sâmburi din beton armat, cu armătura longitudinală sudată de ancore montate în buiandrugul de beton de peste acesta. Pe înălțimea sâmburilor se vor monta ancore și în pereții din beton existenți.

Fisurile existente în planșeul din beton de peste subsol se injectează cu rășini epoxidice.

Consolidarea zidurilor parterului se realizează la fel ca la corpul C1, cu pânză din fibre de carbon dispuse orizontal și vertical.

Planșeul de lemn se consolidează prin montarea de grinzi secundare (antretoaze) și ancorarea pe contur în zidurile de cărămidă. La partea superioară se montează plăci OSB fixate cu holtșuruburi de grinzi existente și pe contur. Se vor monta conectori metalici pentru legătura cu elementele verticale.

La partea superioară a aticelor se va executa o centură perimetrală din beton armat.

Se execută subfundarea fundațiilor în zona cu funcțiune de garaj/atelier, respectiv în zona P+2E+pod – turn, pentru depășirea adâncimii de îngheț, circa 55 cm.

Planșeele din beton se repară prin injectări de rășini epoxidice și plombe locale, acolo unde este cazul.

Incinta

În cadrul obiectivului de investiție se va realiza amenajarea peisagistică a curții prin păstrarea unor plantații și realizarea altora, precum și realizarea unor spații de recreere și a unui loc de joacă pentru copii.

Împrejmuirea

Pe laturile nord, est și vest se propune desfacerea actualei împrejmuiri din plăci de beton și înlocuirea cu panouri din plasă galvanizată, montată pe stâlpi metalici ancorați în teren în fundații de beton.

Pe latura de sud, aferent drumului comunal, se propune realizarea unei împrejmuiri în conformitate cu cea originală.

Porțile de acces din lemn vor fi restaurate, cu înlocuirea elementelor lipsă, iar la nivelul solului se vor realiza fundații din beton armat și ancoraje metalice pentru legătura cu stâlpii porții.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 6050/19.08.2020;
- Aviz nr. 64 /M/29.07.2020 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj.

În conformitate cu documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiție **Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Indicator maximali | |
| Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) | 3.703.419,58 lei |
| Valoarea totală (fără T.V.A.) | 3.116.605,58 lei |
| din care: | |
| construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.) | 2.959.229,95 lei |
| construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.) | 2.486.747,86 lei |
| 2. Indicatori minimali | |
| - suprafața construită | 294,50 mp |
| • C1 – casa | 203,00 mp |
| • C2 – anexa | 91,50 mp |
| - suprafața construită desfășurată | 577,90 mp |
| • C1 – casa | 398,00 mp |
| • C2 – anexa | 179,90 mp |
| - suprafață amenajată | 3.329,50 mp |
| • pavaj carosabil + pietonal | 1.177,00 mp |
| • loc joacă copii | 153,00 mp |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare | |
| - se va restaura un monument istoric de importanță locală, categoria B | |
| 4. Durata estimată de execuție | 24 luni |

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție **Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”**, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **Consolidare-restaurare Casa memorială „Ion Popescu Voitești”**.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel–Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatăra George–Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția