

# CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Nr. 11816 din 06.07.2023

## RAPORT

*privitor la întreprinderile publice, al căror acționar este  
Unitatea Administrativ-Teritorială – JUDEȚUL GORJ,  
pentru exercițiul financiar al anului 2022*

Prezentul Raport a fost elaborat în baza prevederilor art. 58, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare sau autoritate ori în portofoliu*”.

Astfel, acest Raport are drept scop evidențierea principalelor rezultate economice în anul 2022, înregistrate de către societățile comerciale la care Județul Gorj deține o participație majoră sau integrală.

### *Abrevieri și definiții*

Abrevierile corespund denumirilor detaliate pentru următoarele autorități publice locale, societăți comerciale ori alte entități publice locale ori private:

S.C. – societate comercială;

S.A. – societate pe acțiuni;

U.A.T. – JUDEȚUL GORJ - Unitatea Administrativ-Teritorială – JUDEȚUL GORJ;

ADIA GORJ – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a APEI Gorj.

*Guvernanta corporativă a întreprinderilor publice* reprezintă ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelară și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, directori sau directorat, acționari și alte persoane interesate.

*Întreprinderile publice* sunt:

- a) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
- b) societăți la care una sau mai multe întreprinderi publice dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul.

*Autoritatea publică tutelară* reprezintă instituția care:

- a) coordonează, are în subordine sau sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice, astfel cum sunt definite prin lege;
- b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice;
- c) coordonează exercitarea, de către una sau mai multe întreprinderi publice, a calității de acționar sau asociat la o societate controlată.

### ***Cadrul legal de organizare și funcționare***

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

## ***Operatori economici cuprinși în raportul pe anul 2022***

Operatorii economici sunt două societăți comerciale la care U.A.T.- JUDEȚUL GORJ are, direct sau indirect, participații majoritare la capitalul social, respectiv:

- S.C. Aparegio Gorj S.A.;
- S.C. Parc Industrial Gorj S.A.;

Raportul redă principalii indicatori economico - financiari înregistrați la aceste societăți comerciale al căror acționar unic este U.A.T. – JUDEȚUL GORJ, pentru exercițiul financiar al anului 2022, precum și informații privind structura actuală a acționariatului, modificări în funcționarea întreprinderilor publice, evoluția performanței financiare și nefinanciare, date privind opiniile auditorilor externi, orice alte date și informații aferente exercițiului financiar 2022.

### **1. S.C. APAREGIO GORJ S.A.**

În anul 2006, Autoritățile Publice Locale din județul Gorj au înființat, cu scopul accesării fondurilor europene nerambursabile, dar și pentru a îndeplini cerințele de conformare la planurile naționale și la Directivele Uniunii Europene (98/83/CEE, Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - anexa 3, astfel cum a fost modificată și completată ulterior, și 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate), o asociație numită **ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ A APEI - ADIA GORJ**, în care au intrat Municipiile Tg - Jiu, Motru și Orașele Tg - Cărbunești, Țicleni și Bumbesci - Jiu.

ADIA GORJ a înființat un Operator Regional pentru exploatarea și dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din Județul Gorj, acțiune conformă cu politica de dezvoltare națională și europeană în domeniul apei potabile și canalizării.

ADIA Gorj, împreună cu operatorul regional, au continuat dialogul cu autoritățile publice locale în vederea aderării la ADIA și delegării serviciilor către S.C. Aparegio Gorj S.A., în primul rând a localităților urbane care necesită investiții în vederea respectării angajamentelor din Tratatul de aderare și conformarea cu prevederile directivelor din sectorul de apă (Directiva 98/83 CE, completată și modificată) și apă uzată (Directiva 91/271/CEE, completată și modificată).

Prin adresa nr. 126/05.07.2023, operatorul economic de specialitate a prezentat date și informații relevante privind obiectul și istoricul societății, precum și date economice privind exercițiul financiar al anului 2022, după cum urmează:

### **1.1. Obiectul de activitate**

Societatea Comercială Aparegio Gorj S.A. este persoană juridică română și este înființată ca societate pe acțiuni în conformitate cu legislația română aplicabilă și cu dispozițiile Actului Constitutiv.

Denumirea a fost rezervată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj cu numărul **J/18/6/05.01.2007**.

Obiectul de activitate al Societății Aparegio Gorj S.A. este următorul :

Domeniul principal de activitate :

**Cod CAEN 360** : Captarea, tratarea și distribuția apei.

**Activitatea principală :**

**Cod CAEN : 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei.**

În anul 2022 APAREGIO Gorj - S.A. a funcționat ca Operator licențiat în sfera serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în baza Ordinului nr. 204/13.05.2019 emis de Autoritatea de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice care a modificat Ordinul ANRSC nr. 474/15.10.2018 emis pentru o perioadă de 5 ani (până la 22.10.2023), operând sub Licența 4438/15.10.2018, clasa 2.

Din punct de vedere al ariei geografice acoperite, activitatea S.C. APAREGIO GORJ - S.A. se desfășoară pe raza județului Gorj, cuprinzând următoarele sisteme: *alimentare cu apă, tratare apă, aducțiune, distribuție și înmagazinare.*

### **1.2. Politica de acționariat**

Acțiunile sunt deținute de Unitățile Administrativ-Teritoriale, reprezentate prin Consiliile Locale ca persoane juridice de drept public.

Sediul social al Societății este în **Municipiul Targu Jiu, Strada Tineretului, nr.8, et.2, Judetul Gorj.**

Scopul constituirii SC APAREGIO GORJ SA a fost acela de a înființa un OPERATOR UNIC COMUN, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 72/2002, care va asigura serviciile de alimentare cu apă și canalizare, sub jurisdicția autorităților locale asociate, prin intermediul unui singur contract de delegare.

Înființarea unui operator la care localitățile, prin Consiliile Locale și Consiliul Județean Gorj, să fie acționari, este o soluție viabilă, acceptată atât de finanțator, cât și de Ministerul Mediului, cel care a asigurat costurile pentru Asistența Tehnică.

#### LISTA INIȚIALĂ A ACȚIONARILOR APAREGIO GORJ S.A.

1	Municipiul Târgu-Jiu, prin Consiliul Local Tg-Jiu
2	Municipiul Motru, prin Consiliul Local Motru
3	Orașul Rovinari, prin Consiliul Local Rovinari
4	Orașul Bumbești-Jiu, prin Consiliul Local Bumbești-Jiu
5	Orașul Țicleni, prin Consiliul Local Țicleni
6	Orașul Târgu-Cărbunești, prin Consiliul Târgu-Cărbunești
7	Orașul Novaci, prin Consiliul Novaci
8	Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj

#### 1.2.1. Obiectivele politicii de acționariat

Obiectivele politicii de acționariat sunt:

a) *Modernizarea și dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate*

Acest obiectiv strategic se va realiza în principal prin continuarea accesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, având ca scop îmbunătățirea calitativă și accesul la infrastructura de apă și apă uzată în județul Gorj, prin furnizarea unor servicii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate în concordanță cu practicile și politicile Uniunii Europene.

Prioritățile strategice în legătură cu acest obiectiv sunt:

- Îmbunătățirea accesului la servicii de alimentare cu apă de calitate în aria de proiect, în conformitate cu Directiva de Apă 98/83/CEE.
- Creșterea gradului de acoperire cu servicii de colectare a apelor uzate la nivelul ariei de proiect, în conformitate cu Directiva privind Apele Uzate Urbane 91/271/CEE.
- Creșterea gradului de acoperire cu servicii de epurare a apelor uzate în conformitate cu Directiva privind Apele Uzate Urbane 91/271/CEE.
- Asigurarea calitativ corespunzătoare a apei în toată aria de operare.

- Îmbunătățirea managementului nămolului provenit de la tratarea apei și epurarea apei uzate;
- Crearea de structuri inovatoare și eficiente pentru managementul apei.

*b) Continuarea procesului de îmbunătățire a performanțelor financiare*

Operatorul regional Aparegio Gorj S.A. va lua măsuri pentru creșterea performanțelor managementului financiar, deoarece aceasta este cheia de a face disponibile resursele necesare pentru finanțarea funcționării și dezvoltării companiei și atingerea obiectivelor propuse.

În acest scop se definesc următoarele priorități strategice:

- Aplicarea strategiei de tarifare în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare.
- Implementarea unui model financiar ca și instrument financiar principal pentru bugetare, previziuni financiare și decizii strategice.
- Aparegio Gorj S.A. va supraveghea indicatorii de benchmarking financiari pentru a respecta țintele prevăzute în Contractul de Delegare.
- Aparegio Gorj S.A. va lua măsuri ferme de îmbunătățire a ratei de colectare a creanțelor, pentru a se asigura resursele necesare pentru investiții și operațiuni curente.
- Aparegio Gorj S.A. va lua măsuri de monitorizare a structurii și nivelului costurilor, în special a costurilor de personal, ce reprezintă cea mai mare pondere în structura costurilor.
- Aparegio Gorj S.A. va implementa un sistem de monitorizare a fluxurilor de numerar.
- Aparegio Gorj S.A. va respecta cerințele legale în legătură cu alimentarea fondului IID.

*c) Menținerea în stare perfect funcțională a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare*

Un management performant al activelor va ajuta Societatea în planificarea eficientă a investițiilor de capital și vor fi identificate zonele din sistem unde trebuie dirijată finanțarea în vederea minimizării riscului asociat deteriorării activelor, optimizând alocarea fondurilor în scopul de a menține sistemul la un nivel optim de funcționare care va satisface cerințele beneficiarilor serviciilor.

În acest scop se stabilesc ca și proprietăți strategice:

- Introducerea de măsuri pro- active de exploatare și întreținere.

- Planificarea reparațiilor și întreținerii în special pentru rețelele de apă și canalizare în funcție de prioritățile sistemului și de rezultatele monitorizării acestuia de către serviciile implicate în managementul pierderilor de apă.
- Reducerea timpului de răspuns la avarii.
- Identificarea unor măsuri de diminuare a consumurilor energetice.
- Scăderea ratei întreruperilor neplanificate și publicitatea negativă rezultată din incidentele și avariile neprevăzute.
- Încadrarea în cerințele legale referitoare la protecția mediului și sănătatea populației.

*d) Asigurarea calității serviciilor, îmbunătățirea permanentă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile unei gestiuni administrative și comerciale eficiente*

În conformitate cu principiile operaționale definite de Contractul de Delegare, operatorul va avea în vedere următoarele priorități strategice:

- Furnizarea către utilizatori în mod permanent, constant și continuu de servicii de alimentare cu apă și canalizare.
- Adaptarea serviciilor la noile cerințe ale utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene rezonabile din punct de vedere tehnic.
- Tratarea echitabilă a utilizatorilor în condițiile Contractului de Delegare și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.
- Respectarea indicatorilor financiari și manageriali prevăzuți de Contractul de Delegare.

*e) Dezvoltarea în continuare a ariei de operare în alte unități administrativ teritoriale ale județului Gorj*

În perioada 2022 - 2026, compania intenționează să continue extinderea ariei de operare către alte comunități din județ.

Extinderea ariei de operare va avea la bază următoarele priorități strategice:

- Societatea se va concentra pe integrarea serviciilor de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate în localitățile care sunt membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADIA Gorj.
- Societatea va avea în vedere posibilitățile reale de integrare a altor localități din județ, în funcție de îndeplinirea cerințelor de funcționare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare conform

reglementărilor legale în vigoare și în condiții de eficiență economică

**f) Asigurarea securității și sănătății angajaților companiei, elaborarea și implementarea unor politici de responsabilitate socială**

Societatea își propune să asigure cele mai înalte standarde în ceea ce privește securitatea și sănătatea lucrătorilor în toate aspectele legate de muncă.

În acest scop se definesc următoarele priorități strategice:

- Asigurarea cadrului organizatoric și a mijloacelor necesare securității și sănătății în muncă;
- Dezvoltarea unei politici de prevenire coerente care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii, condițiile de muncă, relațiile sociale și influența factorilor din mediul de muncă;
- Asigurarea condițiilor pentru ca fiecare lucrător să primească o instruire suficientă și adecvată în domeniul securității și sănătății în muncă, în special sub formă de informații și instrucțiuni de lucru, specifice locului de muncă și postului său;
- Adaptarea la progresul tehnic.

## INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ai managementului operatorului pentru contractele de mandat ale ADMINISTRATORILOR NEEEXECUTIVI					
Nr. crt.	DENUMIRE INDICATOR	Nivel planificat 2022	Ponderi %	Nivel realizat	Coefficient de ponderare %
<b>1. INDICATORI FINANCIARI</b>					
1	Gradul de realizare a cheltuielilor prevăzute în BVC (G <sub>r</sub> )	max. 100%	10	93,30	10
<b>2. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ OPERATIONALI</b>					
2	Productivitatea muncii anuală în expresie valorică (W <sub>m</sub> )	min 55000 lei	10	85728,32	15,59
<b>3. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ORIENTAȚI CĂTRE SERVICII PUBLICE</b>					
3	Număr de angajați direct apă uzată pe lungime rețele de canalizare (nr./100 km.) (NSC)	maxim 40	15	28,83	20,81
<b>4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PRIVIND RESPONSABILITĂȚI SPECIFICE ACTIVITĂȚII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ</b>					
4	Transparență privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare. Elaborarea și prezentarea rapoartelor periodice privind executia mandatului de către C.A., conform legislației, potrivit termenelor prevăzute de O.U.G. 109/2011	Monitorizare periodică	65	65	65
TOTAL			100		111,40

$G_r = C_r / C_p * 100$  C<sub>r</sub> = cheltuieli totale realizate, C<sub>p</sub> = cheltuieli totale planificate  
 $W_m = CA / N_s$  CA = cifra de afaceri, N<sub>s</sub> = număr de salariați  
 $NSC = N_a / LRC * 100$  N<sub>a</sub> = număr salariați canal, LRC = lungime totală rețele canalizare



**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ**  
ai managementului operatorului pentru contractul de mandat a ADMINISTRATORULUI EXECUTIV

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATOR	Nivel planificat 2022	Ponderi %	Nivel realizat	Coefficient de ponderare %
<b>1. INDICATORI FINANCIARI</b>					
1	Gradul de realizare a veniturilor prevăzute în BVC ( $G_v$ )	min. 100%	40	95,22	38,09
<b>2. INDICATORI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALI</b>					
2	Durata medie de remediere a avariilor ( $D_{med}$ )	max. 3 zile	20	0,17	20
<b>3. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ORIENTAȚI CĂTRE SERVICII PUBLICE</b>					
3	Număr de angajați direct apă uzată pe lungime rețele de apă [nr./100 km] (NSA)	Maxim 35	20	20,09	34,84
<b>4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PRIVIND RESPONSABILITĂȚI SPECIFICE ACTIVITĂȚII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ</b>					
4	Dezvoltarea Sistemului de Control Intern Managerial	Standarde de sistem implementate – min. 12	20	16	26,67
<b>TOTAL</b>			<b>100</b>		<b>119,60</b>

$G_v = V_{re} / V_{pl} * 100$ ,  $G_v$  = Gradul de realizare a veniturilor prevăzute în BVC,  $V_{re}$  = venituri totale realizate,  $V_{pl}$  = venituri totale planificate  
 $D_{med} = D_{tot} / N_a$ ,  $D_{med}$  = durată totală remediere avarii,  $N_a$  = număr total de avarii  
 $NSA = N_{sa} / LRA * 100$ ,  $N_{sa}$  = număr salariați apă,  $LRA$  = lungime totală rețele apă

Anexa la contractul de mandat nr. 5397/30.06.2022 – DIRECTOR GENERAL  
Indicatori de performanță pentru managementul APAREGIO GORJ S.A. pentru anul 2022

Nr. crt.	Criterii de performanță	Simbol	UM	Nivel programat 2022	Pondere [%]	Nivel realizat 2022	Coefficient de ponderare %
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Cifra de afaceri	CA	[lei]	40 000 000 lei	25	46.636.204 lei	29,15
2	Perioada de recuperare a creanțelor din activitatea de exploatare	$P_r$	[zile]	Max. 140 zile	25	92,12 zile	37,99
3	Perioada de plată a datoriilor privind activitatea de exploatare	$P_{de}$	[zile]	Max. 60 zile	20	134,31 zile	8,93
4	Rata solvabilității patrimoniale	$S_p$	[%]	Min. 65%	15	100%	23,08
5	Productivitatea muncii	$W_m$	[lei/salarat/an]	Min. 55.000/an	15	85.728,32 lei	23,38
<b>TOTAL</b>					<b>100</b>		<b>122,53</b>

CA = Cifra de afaceri = 46.636.204 lei

$P_r$  = creante restante = 11.770.249 lei

$P_{de}$  = datorii restante = 17.161.354 lei

$K_p$  = capital propriu = 39.678.177 lei

C = credite = 0 lei

$N_s$  = număr mediu salariați = 544.

**Relatia de calcul**

$P_r = (C \cdot nr \text{ zile}) / CA = 11.770.249 \cdot 365 / 46.636.204 = 92,12 \text{ zile}$

$P_{de} = (D_r \cdot nr \text{ zile}) / CA = 17.161.354 \cdot 365 / 46.636.204 = 134,31 \text{ zile}$

$S_p = (K_p / (K_p + C)) = (39.678.177 / (39.678.177 + 0)) \cdot 100 = 100\%$

$W_m = CA / N_s = 46.636.204 / 544 = 85.728,32 \text{ lei/salarat/an}$

Anexa la contractul de mandat nr. 5396/30.06.2022 – CONTABIL SEF  
Indicatori de performanță pentru managementul APAREGIO GORJ S.A. pentru anul 2022

Nr. crt.	Criterii de performanță	Simbol	UM	Nivel programat 2022	Pondere [%]	Nivel realizat 2022	Coefficient de ponderare %
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Cifra de afaceri	CA	[lei]	40 000 000 lei	25	46.636.204 lei	29,15
2	Perioada de recuperare a creanțelor din activitatea de exploatare	$P_{ri}$	[zile]	Max. 140 zile	25	92,12 zile	37,99
3	Perioada de plată a datorilor privind activitatea de exploatare	$P_{rd}$	[zile]	Max. 60 zile	20	134,31 zile	8,93
4	Rata solvabilității patrimoniale	$S_p$	[%]	Min. 65%	15	100%	23,08
5	Productivitatea muncii	$W_m$	[lei/salarat./an]	Min. 55.000/an	15	85.728,32 lei	23,38
<b>TOTAL</b>					<b>100</b>		<b>122,53</b>

CA = Cifra de afaceri = 46.636.204 lei

C<sub>r</sub> = creanțe restante = 11.770.249 lei

D<sub>r</sub> = datorii restante = 17.161.354 lei

N<sub>o</sub> = capital propriu = 39.678.177 lei

C = credite = 0 lei

N<sub>i</sub> = număr mediu salariați = 544.

Relatia de calcul

$P_{ri} = (C_r \cdot nr \text{ zile}) / CA = 11.770.249 \cdot 365 / 46.636.204 = 92,12 \text{ zile}$

$P_{rd} = (D_r \cdot nr \text{ zile}) / CA = 17.161.354 \cdot 365 / 46.636.204 = 134,31 \text{ zile}$

$S_p = N_o / (N_o + C) = (39.678.177 / 39.678.177 + 0) \cdot 100 = 100\%$

$W_m = CA / N_i = 46.636.204 / 544 = 85.728,32 \text{ lei/salarat./an}$

### 1.2.3. Evoluția participăției statului

Aparegio Gorj S.A. este operator regional cu capital integral al unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ADIA Gorj, cu obiect de activitate serviciile de alimentare cu apa si canalizare, infiintata in baza hotararilor deliberative ale acestora.

Societatea este persoană juridică română și este înființată ca societate pe acțiuni în conformitate cu legislația română aplicabilă și a fost înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub numărul J 18/6/05.01.2007.

Domeniul principal de activitate este Cod CAEN 3600 Captarea, tratarea și distribuția apei.

Sediul social al Operatorului Regional este situat în Municipiul Targu Jiu, Strada Tineretului, nr.8, et.2, Judetul Gorj.

APAREGIO Gorj S.A. funcționează ca operator regional licențiat în sfera serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în baza Ordinului nr. 204/13.05.2019 emis de Autoritatea de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice care a modificat Ordinul ANRSC nr.

474/15.10.2018 emis pentru o perioada de 5 ani (până la 22.10.2023), operând sub licența nr. 4438/15.10.2018, clasa 2.

Scopul constituirii Aparegio Gorj S.A. a fost acela de a înființa un operator unic comun, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 72/2002, care asigura serviciile de alimentare cu apă și canalizare, sub jurisdicția autorităților locale asociate, prin intermediul unui singur contract de delegare.

Capitalul social total subscris și varsat al Societății este de 1.021.715 RON, divizat în 408.686 acțiuni, numerotate de la 1 la 408.686 inclusiv, cu o valoare nominală de 2,5 RON fiecare.

Structura actuală a acționariatului Aparegio Gorj S.A. este următoarea:

- Acționarul Județul Gorj prin Consiliul Județean Gorj - 154.219 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 385.547,50 lei, constituind 37,74 % din capitalul social;
- Acționarul Municipiul Targu Jiu prin Consiliul Local Targu Jiu - 97.975 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 244.937,50 lei, constituind 23,97 % din capitalul social;
- Acționarul Orasul Bumbesti Jiu prin Consiliul Local Bumbesti-Jiu - 68.290 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 170.725,00 lei, constituind 16,71 % din capitalul social;
- Acționarul Orasul Ticleni prin Consiliul Local Ticleni - 42.284 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 105.710,00 lei, constituind 10,35 % din capitalul social;
- Acționarul Orasul Targu Carbunesti prin Consiliul Local Targu Carbunesti - 38.376 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 95.940,00 lei, constituind 9,39 % din capitalul social;
- Acționarul Municipiul Motru prin Consiliul Local Motru - 5.166 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 12.915,00 lei, constituind 1,26 % din capitalul social;
- Acționarul Orasul Turceni prin Consiliul Local Turceni - 2376 acțiuni, reprezentând aportul în bani în valoare totală de 5.940,00 lei, constituind 0,58 % din capitalul social.

#### **1.2.4. Valoarea dividendelor repartizate statului - acționar**

În conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de*

*asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, Aparegio Gorj S.A. vireaza in fondul de rezervă IID, profitul rămas după plata impozitului pe profit și repartizările legale, nu sunt distribuite dividende.*

### **1.2.5 Evolutia participatiei statului la societatea Aparegio Gorj S.A.**

La societatea Aparegio Gorj S.A. în cursul anului 2022, nu au avut loc modificari ale structurii actionariatului si a participatiei statului.

### **1.2.6. Selectarea administratorilor și a directorilor, execuția mandatului acestora**

În anul 2022, conducerea societății a fost asigurată de către *Consiliul de Administrație* numit de *Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor* în urma selecției desfășurate conform legii, astfel:

#### **a) Perioada 01.01.2022-20.02.2022, compus din următorii membri:**

- Administrator neexecutiv si Președinte C.A. Angheloiu Radu-Adrian
- Administrator executiv Pătrășcoiu Traian
- Administrator neexecutiv Rîiosu Simona Nicoleta
- Administrator neexecutiv Trotea Tiberu
- Administrator neexecutiv Lumezeanu Victor Marian
- Administrator neexecutiv Corcoăță Eugen
- Administrator neexecutiv Negrescu Mădălina-Adina

#### **b) Perioada 21.02.2022-10.04.2022**

Incepând cu data de 21.02.2022 mandatele administratorilor au expirat de drept, prin Hotărârea nr. 2 din 21.02.2022, Adunarea Generală ordinară a Acționarilor Aparegio Gorj S.A., numind un nou Consiliu de Administrație provizoriu, având următoarea componență:

- Administrator neexecutiv si Președinte CA Călniceanu Dumitru Liviu
- Administrator executiv Pătrășcoiu Traian
- Administrator neexecutiv Căruntu Genu Alexandru
- Administrator neexecutiv Rîiosu Simona Nicoleta
- Administrator neexecutiv Șuiu Alin Ionuț
- Administrator neexecutiv Ușurelu Marius Cătălin
- Administrator neexecutiv Argintaru Lucica

**c) Incepend cu data de 11.04.2022, pe o perioada de 4 ani**

Prin Hotărârea nr. 6 din 11.04.2022, Adunarea Generală ordinară a Acționarilor APAREGIO Gorj S.A. a hotărât încetarea mandatelor administratorilor provizorii, numind în urma selecției desfășurate conform legii un nou Consiliu de Administrație pentru o perioadă de 4 ani, având următoarea componență:

- Administrator neexecutiv si Președinte CA Călniceanu Dumitru Liviu
- Administrator executiv Pătrășcoiu Traian
- Administrator neexecutiv Căruntu Genu Alexandru
- Administrator neexecutiv Rîiosu Simona Nicoleta
- Administrator neexecutiv Șuiu Alin Ionuț
- Administrator neexecutiv Ușurelu Marius Cătălin
- Administrator neexecutiv Argintaru Lucica

**1.3. Modificări strategice în funcționarea S.C. Aparegio Gorj S.A. : fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital**

Nu au fost înregistrate modificări în funcționarea societății Aparegio Gorj S.A..

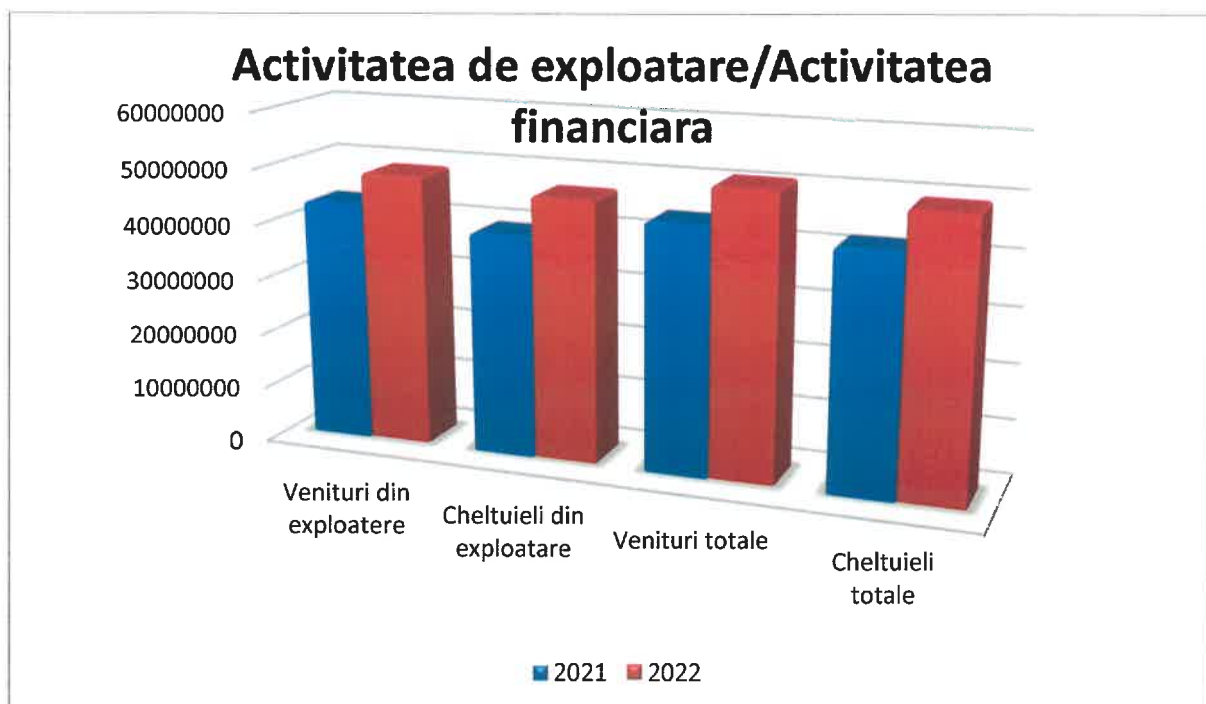
**Evoluția performanței financiare a S.C. Aparegio Gorj S.A.**

Finanțarea activității societății se realizează integral din venituri proprii ale Aparegio Gorj S.A, întocmind buget de venituri și cheltuieli potrivit O.M.F.P. nr. 3818/30.12.2019, aprobat prin hotărâre de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Situațiile financiare ale societății sunt întocmite în conformitate cu legislația în vigoare și sunt aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

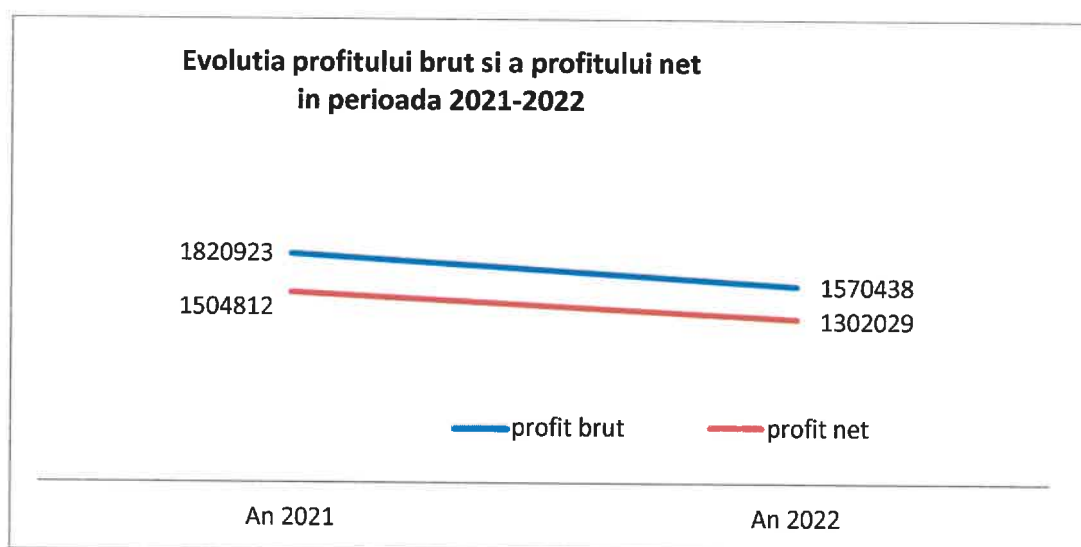
Analiza comparativă a principalilor indicatori economico-financiarți în intervalul 2021 – 2022 (valori cumulate), este următoarea:

Nr. crt	Situția veniturilor și cheltuielilor	APAREGIO		2021/2020
		31.12.2021	31.12.2022	
		[lei]	[lei]	[%]
1	Venituri din exploatare	43.253.024	48.958.022	113,19%
2	Venituri financiare	121.181	200.491	165,45%
3	Venituri excepționale	905.449	1.919.768	212,02%
4	Venituri din provizioane	54.436	47.392	87,06%
<b>I</b>	<b>Total venituri</b>	<b>44.334.090</b>	<b>51.125.673</b>	<b>115,32%</b>
5	Cheltuieli pentru exploatare	39.953.960	47.140.742	117,99%
6	Cheltuieli cu amortizări și provizioane	2.559.207	2.414.493	94,35%
7	Cheltuieli financiare	0	0	-
<b>II</b>	<b>Total cheltuieli</b>	<b>42.513.167</b>	<b>49.555.235</b>	<b>116,56%</b>
<b>III</b>	<b>Profit brut (I-II)</b>	<b>1.820.923</b>	<b>1.570.438</b>	<b>86,24%</b>
	<b>Impozit pe profit</b>	<b>316.111</b>	<b>268.409</b>	<b>84,91%</b>
<b>IV</b>	<b>Profit net</b>	<b>1.504.812</b>	<b>1.302.029</b>	<b>86,52%</b>



Nivelul realizat al principalilor indicatori economici arată că sistemul se află în concordanțele eficienței economice, astfel ca:

- a) Nivelul veniturilor totale, față de anul 2021, a fost cu peste 6,791 milioane lei mai mare în anul 2022;
- b) Nivelul veniturilor din exploatare au fost, de asemenea cu peste 5,705 milioane lei mai mari în anul 2022 față de anul 2021;
- c) Nivelul profitului brut a înregistrat în anul 2022 valoarea de 1,57 milioane lei, mai mic decât cel realizat în anul 2021 cu circa 250,00 mii lei.



În ceea ce privește respectarea condiționalităților impuse prin O.G. nr. 26/2013, actualizată, concluzionăm:

- Societatea s-a încadrat în prevederile din B.V.C. în ceea ce privește numărul de personal și a fondului de salarii;
- Societatea nu a înregistrat plăți restante în perioada 2021-2022;
- Societatea s-a încadrat în indicatorii de performanță aprobati.

#### **1.4. Politicile economice și sociale implementate de întreprinderea publică aflată în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare și costurile sau avantajele acestora**

Direcțiile de dezvoltare ale Aparegio Gorj S.A., definite prin Planul de Administrare, au la bază principiile guvernării corporative, care statuează o atitudine responsabilă, profesionistă și etică a societății în raport cu principalii săi

colaboratori: utilizatorii serviciilor, autorități locale, autorități de reglementare, organisme de control, angajați și alte categorii de colaboratori interni și externi.

Obiectivele pe termen mediu în ceea ce privește strategia societății pe perioada 2022- 2026, sunt:

### ***Eficiența economică***

- Optimizarea permanentă a costurilor de administrare, de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și la nivelul serviciilor cerute de consumatori să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia. Promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și dezvoltare ținând cont de gradul de suportabilitate al populației.

### ***Competența profesională***

- Dezvoltarea și profesionalizarea managementului și al resurselor umane al societății.
- Creșterea eficienței generale a companiei, prin corectă dimensionare, informare și motivare a personalului societății.
- Instruirea permanentă a personalului, pentru creșterea gradului de profesionalism.
- Crearea unui mediu favorabil în companie și asigurarea pentru angajați pentru dezvoltarea capacității de a folosi tehnici și proceduri moderne prin oferirea de oportunități de training.

### ***Asigurarea calității serviciilor, dezvoltarea, îmbunătățirea permanentă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile unei gestiuni administrative și comerciale eficiente***

În conformitate cu principiile operaționale definite de Contractul de Delegare, Operatorul Aparegio Gorj S.A. va avea în vedere următoarele priorități strategice:

- Asigurarea dezvoltării durabile a operatorului ca furnizor regional de servicii de apă și canalizare prin extinderea operării;
- Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de apă, în beneficiul populației și al mediului din aria de operare în scopul îndeplinirii obligațiilor din Contractul de Delegare;
- Asigurarea fiabilității infrastructurii prin investiții adecvate;
- Extinderea ariei de operare și diversificarea ofertei de servicii către client;



- Îmbunătățirea serviciului din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi;
- Orientarea către client;
- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse calității vieții populației care trăiește în zona deservită, prin asigurarea permanentă a serviciilor de apă potabilă la nivelul standardelor europene;
- Informarea eficientă a utilizatorilor în ceea ce privește consumul rațional de apă.
- Educarea consumatorilor cu privire la aspectele de mediu și la pericolele deversării anumitor substanțe în mediul natural;
- Furnizarea către utilizatori în mod permanent, constant și continuu de servicii de alimentare cu apă și canalizare;
- Adaptarea serviciilor la noile cerințe ale utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene rezonabile din punct de vedere etnic;
- Tratarea echitabilă a utilizatorilor în condițiile Contractului de Delegare și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- Respectarea indicatorilor financiari și manageriali prevăzuți de Contractul de Delegare.

### ***Grija pentru mediu***

- Gestionarea rațională a resurselor naturale.
- Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului.

### ***Grija pentru sănătatea populației***

- Preocuparea continuă pentru protejarea sănătății publice prin modernizarea sistemelor de monitorizare a calității apei potabile.

### ***Obiectivele activităților de bază din cadrul societății sunt:***

- Creșterea numărului utilizatorilor serviciilor publice de apă și de canalizare;
- Întărirea poziției de piață și perspective mai bune pentru dezvoltarea, prin extinderea rețelelor în actualele localități deservite și în unele localități în care sistemul este sau poate fi eficientizat cu investiții;
- Satisfacerea clienților prin îmbunătățirea calității lucrărilor executate și a serviciilor furnizate de către Aparegio Gorj S.A.;
- Monitorizarea continuă a problemelor privind calitatea apei și a mediului precum și a unor activități care pot influența parametrii de calitate ai mediului;

- Alinierea la Directivele U.E. din domeniul managementului calității și protecției mediului;
- Reducerea pierderilor de apă și optimizarea consumurilor de materii prime, materiale și energie;
- Asigurarea parametrilor calitativi ai apei potabile furnizate, precum și a apelor menajere tratate deversate în emisar.

### ***Situatia investitiilor***

- *”Fazarea proiectului Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și apă uzată în județul Gorj”* este cel de finalizare a confortului, urbanizării și conformării la aquis-ul comunitar pentru 110.000 locuitori, având la dispoziție un volum investițional de până la 13 milioane de € fără TVA, din care contribuția UE până la 11 milioane de €, fără TVA. Proiectul vizează investiții pentru: municipiile Târgu-Jiu și Motru și orașul Bumbești-Jiu, cu măsuri făcute din programul POS Mediu.
- Pentru proiectul major *”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Gorj”*, contract a cărui valoare totală este de 1.080.673.346,54 lei inclusiv TVA. Finanțarea nerambursabilă asigurată este de 839.103.597,57 lei, echivalentă cu 92% din valoarea totală eligibilă aprobată. Proiectul este cofinanțat din Fondul de Coeziune al Uniunii Europene în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2. prin care se urmărește promovarea investițiilor în domeniul apei și apei uzate pentru îndeplinirea priorităților din Tratatul de Aderare referitoare la epurarea apelor uzate și calitatea apei destinate consumului uman. Valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului este de 2% din partea unităților administrativ teritoriale beneficiare iar APAREGIO GORJ S.A. trebuie să acopere 6% din costurile eligibile. Proiectul vizează investiții pentru următoarele unități teritorial-administrative beneficiare: Târgu-Jiu, Motru, Rovinari, Bumbești-Jiu, Târgu Carbunești, Țicleni, Novaci, Tismana, Turceni, Peștișani, Turcinești, investiții care se vor realiza prin intermediul a 26 contracte de lucrări, 2 contracte de furnizare și 4 contracte de servicii cuprinse în proiect.
- *”Prima conectare la sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, comuna Runcu, județul Gorj”*, fiind semnat contractual de finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu (AFM), în calitate de finanțator, pentru suma de de maximum 3.626.655,40 lei, numărul gospodăriilor spijinite prin

proiect în vederea racordării la rețeaua public de canalizare din comuna Runcu fiind de 388.

- În luna decembrie 2022 au fost depuse doua cereri de finanțare :
1. pentru un proiect in vederea *producerii de energie electrică din surse solare* pentru 22 de puncte de lucru ale APAREGIO Gorj S.A., proiect în valoare de 3.944.312 €, în cadrul Axei Prioritare 11 Măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, *Obiectivul specific 11.1: Eficiență energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor*, din cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), cerere aflată în procedură de evaluare.
  2. pentru un proiect investitional cu finantare din cadrul Axei Prioritare 3 - *Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.2 - Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației*. În cadrul acestui obiectiv specific se vizează inclusiv măsuri de digitalizare necesare pentru eficientizarea și sustenabilitatea investițiilor în sectorul de apă/apă uzată (automatizări, SCADA, GIS, contorizări, controlul pierderilor, laborator analiză/prelucrare date etc.). Valoarea proiectului este de 1.998.901,04 € (fără TVA), cererea de finanțare parcurgând etapele verificării tehnico-administrative, fiind admisă.

#### **1.5. Date privind opiniile auditorilor externi și preocupările de prevenire și înlăturare a acestora**

Conform raportului de audit elaborat de firma Monitor SRL din Târgu Jiu a rezultat următoarea opinie cu rezerve: „ ..societatea nu constituie provizioane pentru debitori... ”.

#### **1.6. Alte elemente stabilite prin decizie sau ordin a/al autoritatii publice tutelare**

În decursul anului 2022, nu au fost stabilite de către autoritatea publică tutelară alte elemente pentru societate.

## **2. S.C. PARC INDUSTRIAL GORJ S.A.**

În anul 2003, s-a creat cadrul legislativ pentru formarea de parcuri industriale și astfel, și în județul Gorj, o suprafață formată din 186.200 mp teren și 38.000 mp clădiri au fost trecute din patrimoniul C.N. Romarm și administrată de U.M. Sadu II, în patrimoniul U.A.T. - Județul Gorj, care, ulterior, le-a transferat în domeniul privat al Județului Gorj, înființând o societate comercială pe acțiuni, care să asigure administrarea adecvată și conformă a patrimoniului, denumită S.C. Parc Industrial Gorj S.A. Bumbești-Jiu.

Parcul Industrial Gorj S.A. este amplasat pe teritoriul orașului Bumbești-Jiu, în zona de sud-est a orașului.

### ***Căi de acces:***

- Din drumul național DN 66 (E 79), care leagă municipiul Tg-Jiu de municipiul Petroșani, prin drumul comunal modernizat DC 3;
- În partea de nord, Parcul Industrial dispune de o linie de cale ferată ce se conectează la calea ferată națională în gara Bumbești-Jiu;
- La 120 km se află Aeroportul Craiova;
- Accesul fluvial se poate face prin portul Turnu-Severin, situat la 100 km de Parcul Industrial, pe drumul național DN 67.

### ***Caracteristici generale si utilități :***

- Suprafața totală a Parcului Industrial este de 186.200 mp, pe care se află amplasate construcții de 38.000 mp, iar, în prezent, sunt ocupate aproximativ 20.000 mp;
- Spațiile pe care le oferim spre închiriere sunt destinate activităților de producție, depozitare, birouri, vestiare, magazii, toate acestea aflându-se într-un stadiu adecvat de amenajare, fiind în concordanță cu chiria percepută de 0,6 euro/mp/lună; Durata de închiriere este de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire, iar valoarea chiriei va fi reactualizată din 2 în 2 ani, în funcție de creșterea nivelului salariului minim pe economie din România, raportat în euro. În cazul în care suprafața închiriată nu se ridică la cerințele solicitate de către client, în mod justificat, se poate adopta, cu acordul ambelor părți, soluția prin care acesta efectuează cheltuieli cu amenajarea suprafeței respective (de exemplu: lucrări de hidroizolație etc.), cu reducerea, în mod lunar, a chiriei, până la 30% și până la amortizarea investiției;
- Parcul Industrial dispune de toate utilitățile necesare unei bune desfășurări a activităților tehnologice, în diferite domenii și anume:

- energie electrică, 0,4 kw, putere 3.5 MW, cu rețele de joasă tensiune; în incinta fiecărui spațiu se găsește un punct de transformare, de unde chiriașul își poate cupla circuitele de forță și iluminat necesare.
- gaze naturale;
- apă potabilă la un debit de 82,9 mc/h – ce se găsește la limita fiecărei suprafețe de închiriere;
- canalizare;
- telefonie.

Prin adresa nr. 126/30.06.2023, înregistrată la sediul Consiliului județean sub nr. 11388/03.07.2023, operatorul economic de specialitate a prezentat date și informații relevante privind obiectul și istoricul societății, precum și date economice privind exercițiul financiar al anului 2022, după cum urmează:

## **2.1. Obiectul de activitate**

Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, COD CAEN 6820.

## **2.2. Politica de acționariat**

Parcul Industrial Gorj S.A. are ca acționar unic U.A.T. – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

### **2.2.1. Obiectivele politicii de acționariat**

Parcul Industrial Gorj este o societate juridică română pe acțiuni, fiind un proiect economic ce are ca obiectiv formarea unui mediu de afaceri concurențial pentru agenți economici.

În calitate de societate-administrator încheie contracte comerciale cu persoane juridice române sau sucursale/reprezentanțe ale companiilor din străinătate, după caz, care pot desfășura activități specifice parcurilor industriale. Scopul principal al activității îl constituie stimularea investițiilor autohtone și străine în industrie, servicii, dezvoltare tehnologică și inovare.

### **2.2.2. Indicatori economico-financiar și nefinanciar la finele anului 2022**

Cifra de afaceri a anului 2022:	- 443.910 lei
Venituri din subvenții șomaj:	- 3.939 lei

Alte venituri din exploatare, majorări: - 24.727 lei, totul însemnând un  
Venit total: - 472.576 lei  
CHELTUIELI TOTALE: - 419.138 LEI  
Profit net: - 53.438 lei

Profitul a fost repartizat pentru recuperarea pierderilor din anii precedenți.

Societatea nu înregistrează restanțe sau datorii la bugetul de stat sau parteneri economici. Parcul Industrial Gorj practică o politică economică transparentă, concurențială în concordanță cu legislația în vigoare, în vederea obținerii unor rezultate favorabile din punct de vedere economic.

### **2.2.3. Evoluția participației statului**

La finele anului 2022, capitalul social se regăsește constituit în sumă de 538.000 lei, din care aportul în natură reprezintă suma de 2.900 lei, corespunzător unui număr de 53.800 acțiuni, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

În ultimii ani, capitalul social a fost majorat cu suma de 18.000 lei, respectiv astfel:

- aport în natură reprezentând un autoturism Nubira 2.900 lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 33/26.03.2018;
- aport în numerar în sumă de 15.100 lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Gorj Nr. 134/28.09.2018.

### **2.2.4. Valoarea dividendelor repartizate statului - acționar**

Nu au fost distribuite dividende, profitul net fiind repartizat pentru recuperarea pierderilor din anii precedenți.

### **2.2.5. Selectarea administratorilor și a directorilor, execuția mandatului acestora**

Conform statutului societății, Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al S.C.Parc Industrial Gorj S.A. care decide asupra activității și politicii economice a acesteia, în conformitate cu mandatul primit de la acționari. Societatea este administrată de către un Consiliu de Administrație compus din trei membri, din care unul este președinte. Pe parcursul anului 2022 a fost finalizată procedura de selecție, Consiliul de Administrație a fost completat cu 2 membrii selectați, cel de-al treilea membru a rămas interimar până la finalizarea procedurii

de selecție prevăzută de O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea executivă este asigurată, în prezent, de un director general selectat în baza procedurii de selecție prevăzută de O.U.G. 109/2011, cu un mandat de 4 ani.

### **2.3. Modificări strategice în funcționarea S.C. Parc Industrial Gorj S.A.: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital**

În anul 2022, S.C. Parc Industrial Gorj S.A. nu a suferit fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

### **2.4. Evoluția performanței financiare la S.C. Parc Industrial Gorj S.A.**

S.C. Parc Industrial Gorj S.A. a înregistrat, la finele anului 2022, o cifră de afaceri în creștere cu 47,72% față de anul precedent, după cum urmează:

- 300.501 lei în anul 2021;

Veniturile totale înregistrate în 2022 în sumă de 472.576 lei, în creștere cu 29,60% față de anul 2021 prin raportare la anul 2021.

- 364.650 lei în anul 2021;

Profitul brut al societății înregistrat în anul 2022 a fost de 53.438 lei, reprezentând o creștere față de anul 2021 cu 94,65% :

- 27.453 lei în anul 2021.

Creanțele comerciale, conform bilanțului întocmit la 31.12.2022 au fost în sumă de 116.350 lei, în creștere cu 49,49% față de anul 2021. Din total creanțe, 41.478 lei sunt mai vechi de 2 ani.

- 77.830 lei în anul 2021

### **2.5. Politicile economice și sociale implementate**

Parcul Industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice de producție industrială și servicii într-un regim de facilități specifice în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

- În anul 2022 au fost redați în circuitul economic peste 6.500 m.p. prin excavarea biutelor de pământ cu un volum calculat prin masuratori GPS de peste 30.000 m.c. pe cheltuiala investitorului.

- A fost obtinuta autorizatia de desfiintare a unei constructii inutile, aflata intr-un grad avansat de degradare fiind demolată, astfel Parcul Industrial a mai dobândit 1.500 m.p. teren la dispoziția agenților economici .

- Au fost suplimentate, în perimetrul parcului industrial corpurile de iluminat pe timp de noapte cu încărcare prin panouri solare sporindu-se gradul de siguranță.

- S-au eliberat prin defrișare terenurile acoperite cu vegetație scapată de sub control, terenuri ce au fost închiriate investitorilor interesați.

- A fost extinsa rețeaua de distribuție a energiei electrice destinata agentilor economici.

- A fost reabilite doua grupuri sanitare, in prezent acestea fiind functionale si sunt la dispozitia angajatilor firmelor cu activitate in Parcul Industrial.

- A fost inaugurată instalația de iluminat nocturn atasat firmamentului modernizat aflat la intrarea în Parc.

În anul 2022 Parcul Industrial Gorj avea încheiate 17 contracte de închiriere pentru spații de producție și depozitare cu societăți comerciale.

Începând cu data de 01.11.2022 și până în prezent, Parcul Industrial Gorj S.A. se află în negocieri ample cu LEONI în vederea unei creșteri a chiriei și restituirea unei suprafețe de aproximativ 3,80 ha din terenul preluat, în calitate de sublocator, de la PIRELLI.

La finalul anului 2022, soldul contului 411 – Clienți a fost de 127.883 lei, din care restant 86.118 lei. O parte din creanțele restante s-au încasat la începutul anului 2023, iar parte fac obiectul unor acțiuni judecătorești în pretenții deschise împotriva clienților rău platnici. Pentru creanțele restante au fost calculate în anul 2022 și înregistrate penalități de întârziere în sumă de 24.727 lei.

## **2.6. Date privind opiniile auditorilor externi și preocupările de prevenire și înlăturare a acestora**

Echipa de auditori interni, pe baza analizelor și evaluărilor efectuate la sfârșitul anului 2022, apreciază gradul de conformitate al operațiunilor desfășurate în cadrul S.C. Parc Industrial Gorj S.A., ca fiind un stil de



management proactiv, ce conduce la anticiparea eventualelor probleme apărute înaintea materializării riscurilor, respectiv acționează și are capacitatea de previzionare. La nivelul S.C. Parc Industrial Gorj S.A. este asigurat un cadru organizațional eficient și eficace în atingerea obiectivelor societății.

## **CONCLUZII**

Consiliul Județean Gorj, prin Compartimentul de Guvernanță corporativă și structuri asociative, monitorizează îmbunătățirea performanțelor întreprinderilor publice, aflate în subordinea și coordonarea sa, asigurând transparența informațiilor de natură financiară și patrimonială, comunicate de operatorii economici în temeiul prevederilor legale, cu accent pe profitabilitate și responsabilitate economică.

Pentru buna funcționare a întreprinderilor publice, este necesară garantarea obiectivității și transparenței modului de selecție a managementului și a membrilor organelor de administrare, de asigurare a profesionalismului și responsabilității deciziei manageriale, mecanisme de protecție a drepturilor acționarilor și de responsabilizare a îndeplinirii obligațiilor acestora, precum și o transparență preponderentă față de public, cetățeni și clienți, atât a activității întreprinderilor publice, cât și a politicii de acționariat.

Consiliul Județean Gorj acordă sprijinul și îndrumările necesare întreprinderilor publice, în vederea atingerii obiectivelor țintă, în calitatea sa de autoritate publică tutelară.

Scopul primordial al întreprinderilor publice este acela de a-și desfășura activitatea în mod eficient și profitabil, pe termen mediu și lung, astfel încât serviciile, utilitățile și beneficiile publice oferite să fie la un nivel cel puțin acceptabil pentru a satisface nevoile cetățenilor.

Raportul de activitate prezent surprinde acțiunile și rezultatele întreprinderilor publice, pe perioada anului 2022, respectiv :

- ✓ Asigurarea implementării corecte a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Monitorizarea performanțelor obținute de către administratori, prin raportare la planurile de management și îndeplinirea indicatorilor de performanță;
- ✓ Asigurarea transparenței în furnizarea de date și informații de orice fel.

Președinte,  
Cosmin-Mihai Popescu



Director executiv,  
Costel Marcău

Director executiv adjunct,  
Daniela Stricescu

Întocmit,  
Lăzărescu Andrei Mădălin