



**Investiția: I4 - SCHEMA DE GRANTURI SUB FORMĂ DE BONURI VALORICE
PENTRU ACCELERAREA UTILIZĂRII ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE DE CĂTRE
GOSPODĂRII**

Componenta 16. RePowerEU

ETAPA I - COMPONENTA A

Doar pentru consumatorii vulnerabili de energie care nu dețin niciunul dintre cele două sisteme:

- instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice (cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW) și
- instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice (cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW).
- publicare lista instalatori validați: la data de 09.12.2024.
- data de început pentru semnare contracte comerciale cu Beneficiarii finali: 09.12.2024.
- **dată și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR de către operatorii economici validați, pentru Componenta A: 16.12.2024, ora 10:00.**
- **data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 17.02.2025, ora 17:00.**

ETAPA I – COMPONENTA B

Pentru persoanele fizice, inclusiv consumatorii vulnerabili de energie:

- instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW*

*sistemele autonome de stocare a energiei electrice sunt eligibile pentru sprijin numai în cazul în care proprietarii de locuințe dețin deja un sistem de panouri solare cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW.

- Data de început pentru semnare contracte comerciale cu Beneficiarii finali: 09.12.2024.
- **Dată și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR de către operatorii economici validați, pentru Componenta B: 16.12.2024, ora 10:00.**
- **Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 27.01.2025, ora 17:00.**

ETAPA II

Pentru persoanele fizice (populația generală), care nu dețin niciunul dintre sisteme:

- Instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW
- Instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW Lansarea acestui apel de proiecte se va realiza ulterior închiderii apelurilor dedicate Componentelor A și B (estimat februarie 2025)
- Operatorii validați în perioada menționată mai sus, ca urmare a desfășurării apelului de înrolare, pot depune cereri de finanțare și în cadrul Etapei II
- Perioada lansare apel de proiecte: februarie 2025
- Data și ora lansării apelului pentru Etapa II vor fi comunicate de către autoritatea finanțatoare în prealabil și aprobate prin Ordin de ministru.

Atenție! Lansarea acestui apel de proiecte se va realiza ulterior închiderii apelurilor dedicate Componentelor A și B.

Criterii eligibilitate

- **Beneficiarul final** este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului
- Beneficiarul final se regăsește pe **Lista persoanelor vulnerabile, preluată de către MIPE**, în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD).
- Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.
- Beneficiarul final deține **dreptul de proprietate** privată asupra imobilului (teren și / sau clădire), la momentul depunerii cererii de finanțare.
- În plus, imobilul (clădire și teren) este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului.
- **Imobilul nu face obiectul unor litigii** având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- În cazul în care imobilul (teren și/sau clădire) este deținut în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
 - Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie / persoana fizică, minim 50% din suprafața utilă a clădirii și, de asemenea, minim 50% din suprafața terenului;
 - Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și consumator vulnerabil de energie).
- Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr.493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 / 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.
- În cazul contractelor comerciale încheiate cu beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă amplasarea de sisteme fotovoltaice pe teren sau clădire rezidențiale unifamilială asupra cărora au fost instituite ipoteci, beneficiarul final va pune la dispoziția solicitantului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.
- În cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice sunt amplasate pe teren, beneficiarul final trebuie să demonstreze proprietatea pentru întregul imobil (clădire rezidențială unifamilială și teren aferent).



Investiția: 7 - Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor

Axa I - Renovare ce vizează eficiența energetică combinată cu instalarea de panouri solare pe clădirile rezidențiale unifamiliale, numai pentru gospodăriile sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili

Acțiunile sprijinite în cadrul Investiției 7, Axa I, vizează renovarea clădirilor rezidențiale în vederea creșterii eficienței energetice și instalarea de sisteme de panouri fotovoltaice.

Sunt obligatorii minim următoarele activități 1:

- A. reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin:
 - i. izolarea termică a peretelui exterior și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare (ex. tencuială decorativă)
 - ii. lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, incluzând ferestre și uși;
 - iii. izolarea termică a acoperișului/planșeului;
- B. instalarea sistemelor fotovoltaice de generare a energiei electrice, cu o capacitate netă de cel puțin 3kW, pentru consum propriu, care sunt conectate la rețeaua națională de distribuție;
- C. realizarea Raportului de expertiză tehnică a clădirii;
- D. realizarea Raportului de audit energetic;
- E. întocmirea Certificatelor de performanță energetică (inițial și final).

Atenție! Activitățile de tipul A și B sunt eligibile dacă sunt realizate DOAR după semnarea contractului de finanțare. Activitățile enumerate la punctele C, D și E, finanțate prin mecanism, sunt obligatoriu a fi realizate ulterior datei de lansare în consultare publică a prezentului ghid al solicitantului.

Investiția constă atât în lucrări de renovare a clădirilor rezidențiale care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice, cât și în instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice. Un proiect este eligibil dacă include toate activitățile de mai sus.

Cheltuielile obligatorii de informare și publicitate, ce derivă exclusiv din Manualul de identitate vizuală privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență definite în conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul (UE) nr. 2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, NU sunt incluse în voucher și vor fi suportate de către Solicitanții de finanțare.

Cheltuielile pentru obținerea/actualizarea Certificatului de Racordare (CR) NU sunt incluse în voucher și vor fi suportate de către Solicitanții de finanțare.

- Lista instalatori validați publicată la data de 09.12.2024.
 - Data de început a semnării contractelor comerciale cu Beneficiarii finali: 09.12.2024.
 - **Data și ora de începere depunere de proiecte în platforma PNRR de către operatorii economici validați, pentru Investiția 7: 16.12.2024, ora 10:00.**
 - **Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 17.02.2025, ora 17:00.**
-

criterii eligibilitate

- **Beneficiarul final** este persoană fizică singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în *Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021, privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare*, și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile întocmită la nivelul POAD din cadrul Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.
 - Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
 - Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.
 - Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.
 - Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare.
 - Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:
 - **extras de carte funciară** emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
 - Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publică Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.
 - În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
 - În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
 - Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;
 - Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)
 - Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.
 - Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, **prin raport de expertiză tehnică**, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.
 - Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
 - să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
 - să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
 - și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.
- Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

- Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic, elaborat conform legislației în vigoare, în clasa energetică G, F, E sau D.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.
- Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.
- În cazul contractelor comerciale încheiate cu Beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă eficientizarea energetică și amplasarea de sisteme fotovoltaice pe clădiri rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, Beneficiarul final va pune la dispoziția Solicitantului și a GUEE-ului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.
- Înainte de depunerea dosarelor la GUEE, Solicitanții de finanțare vor asigura, obligatoriu, elaborarea și recepționarea expertizei tehnice, raportului de audit energetic și a certificatului de performanță energetică (inițial) pentru fiecare clădire rezidențială unifamilială vizată;
- Ulterior îndeplinirii obligațiilor de la punctul anterior, Solicitanții de finanțare vor depune dosarele complete ale Beneficiarilor finali în vederea efectuării verificării acestora de către GUEE, verificare ce se va realiza prin utilizarea grilei anexă la ghidul specific, Anexa 2 - Lista GUEE de verificare_I7_Axa 1, dar și pentru obținerea vizelor privind eligibilitatea/neeligibilitatea fiecărui consumator vulnerabil de energie și clădire rezidențială unifamilială.