

**INFORMAȚII RELEVANTE PENTRU ACCESAREA FONDURILOR
ALOCATE PRIN PNRR - COMPONENTA 16 REPOWEREU,
PILONUL: I - TRANZIȚIA VERDE**

**INVESTIȚIA I7 - SCHEMĂ DE ACORDARE DE VOUCHERE PENTRU
ÎMBUNĂȚĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL GOSPODĂRIILOR
INDIVIDUALE**

Axa I - Renovare ce vizează eficiența energetică combinată cu instalarea de panouri solare pe clădirile rezidențiale unifamiliale, numai pentru gospodăriile sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili

Obiectivul general al investiției: Reducerea consumului de energie la nivel național prin creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale unifamiliale¹, facilitând tranziția către un sistem energetic național bazat pe producția de energie din surse regenerabile.

Obiectivul specific al investiției: Crearea unui voucher raportat la media suprafeței utile locuibile în România care să stimuleze participarea populației, în special a segmentului vulnerabil la renovarea clădirilor rezidențiale unifamiliale aflate în proprietate proprie, în scopul creșterii cu minim 30% a eficienței energetice, echivalentul unei economii de cca. 584 GWh/an.

Pentru Componenta: C16.RePowerEU, Investiția 7, Axa I , prin Ghidul aprobat prin Ordinul MIPE nr. 6560/15.10.2024, se lansează Apelul de proiecte:

PNRR/2024/C16RePowerEU/I7/AXA1/1

Beneficiarul final este: Persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în *Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021, privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare*, și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile întocmită la nivelul POAD din cadrul Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Data de început a semnării contractelor comerciale cu Beneficiarii finali: 02.12.2024

**Perioada de semnare a contractelor comerciale, pregătire a documentațiilor și depunere a cererilor de finanțare va fi demarată ulterior încheierii *Etapei I* de înrolare și publicării listei operatorilor economici validați, dar nu mai târziu de data de închidere a apelului de proiecte în platforma PNRR, menționată mai jos.

Data și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: 02.12.2024, ora 10:00

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 03.02.2025, ora 17:00

Categoriile de **activități eligibile finanțate prin voucher**, în cadrul acestui apel de proiecte, sunt:

- ✓ izolarea termică a pereților exteriori și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare,
- ✓ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, incluzând ferestre și uși,
- ✓ izolarea termică a acoperișului și/sau a planșeului,
- ✓ instalarea sistemelor fotovoltaice de generare a energiei electrice, cu o capacitate netă de cel puțin 3kW, pentru consum propriu, care sunt conectate la rețeaua națională de distribuție.
- ✓ realizarea Raportului de expertiză tehnică a clădirii
- ✓ realizarea Raportului de audit energetic
- ✓ întocmirea Certificatelor de performanță energetică (inițial și final)

Categoriile de **cheltuieli aferente proiectului care NU sunt incluse în voucher:**

- ✓ Cheltuielile obligatorii de informare și publicitate, ce derivă exclusiv din Manualul de identitate vizuală privind operațiunile finanțate din *Mecanismul de Redresare și Reziliență definite în conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul (UE) nr. 2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, NU sunt incluse în voucher și vor fi suportate de către Solicitanții de finanțare.*
- ✓ Cheltuielile pentru obținerea/actualizarea Certificatului de Racordare (CR) NU sunt incluse în voucher și vor fi suportate de către Solicitanții de finanțare.

Termenul limită al **perioadei de durabilitate și sustenabilitate al investiției este 31.12.2027.**

✓ Beneficiarii finali se obligă să mențină durabilitatea investiției în infrastructura finanțată, inclusiv să nu modifice proprietatea asupra unui element de infrastructură finanțată în cadrul prezentului apel, prin care să se acorde un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public.

✓ Modificarea/pierderea proprietății de către beneficiarul final asupra unui element de infrastructură finanțat în cadrul prezentului apel, cu nepreluarea de către dobânditorul persoană fizică, a obligațiilor rezultate din contractul comercial, atrage neeligibilitatea sumelor aferente.

✓ În situația încheierii de către solicitanți a contractelor comerciale cu Beneficiari finali, în vederea amplasării de sisteme fotovoltaice/sisteme de stocare, pe imobile ipotecate sau care devin ipotecate pe parcursul implementării, executarea silită a imobilului în favoarea unei întreprinderi atrage neeligibilitatea voucherelor aferente și obligația returnării acestora.

Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.

➤ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

➤ Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau

- Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publică Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

➤ Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare.

În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:

- Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;

- Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)

➤ **Pentru a fi eligibilă, o clădire** trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,

- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic

- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

Raportul de Expertiza tehnică a clădirii (la nivel de clădire rezidențială unifamilială) este întocmit de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o

sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic și reprezintă cheltuială eligibilă în proiect.

Clădirea trebuie să aibă o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

- *Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D.*

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.

- *Raportul de audit energetic (la nivel de clădire rezidențială unifamilială) este elaborat conform legislației în vigoare și reprezintă cheltuială eligibilă în proiect.*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare, conform Certificatului de performanță energetică inițial (la nivel de clădire rezidențială unifamilială) care este elaborat conform legislației în vigoare și reprezintă cheltuială eligibilă în proiect.*

- *În ceea ce privește verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural,*

se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

De asemenea, în acest sens, s-a solicitat tuturor primăriilor din județul Gorj ca, până la data de 10 noiembrie 2024, să se comunice dacă, din lista persoanelor vulnerabile de pe raza fiecărei unități administrativ-teritoriale, posibile beneficiare ale acestui program de finanțare, se regăsesc clădiri rezidențiale unifamiliale aflate întruna dintre situațiile menționate mai sus, cu privire la reglementările privind protecția patrimoniului cultural și care sunt acestea.

Valoarea nerambursabila aferentă unui proiect care conține o singură clădire rezidențială este de 20.200 euro, constituită din cumulul voucherelor acordate (sumă fixă) pentru activitățile eligibile realizate.

Voucher per tip de activitate eligibilă	Valoare voucher (Euro)	Valoare voucher (Lei)
<i>Voucher renovare energetică</i>	<i>14.000</i>	<i>69.672</i>
<i>Voucher sistem fotovoltaic</i>	<i>5.000</i>	<i>24.883</i>
<i>Voucher expertiză tehnică</i>	<i>700</i>	<i>3.484</i>
<i>Voucher audit energetic</i>	<i>300</i>	<i>1.493</i>
<i>Voucher certificat de performanță energetică (inițial)</i>	<i>100</i>	<i>498</i>
<i>Voucher certificat de performanță energetică (final)</i>	<i>100</i>	<i>498</i>
Total cumul vouchere pentru o cerere de finanțare ce include o singură clădire rezidențială unifamilială	20.200	100.528