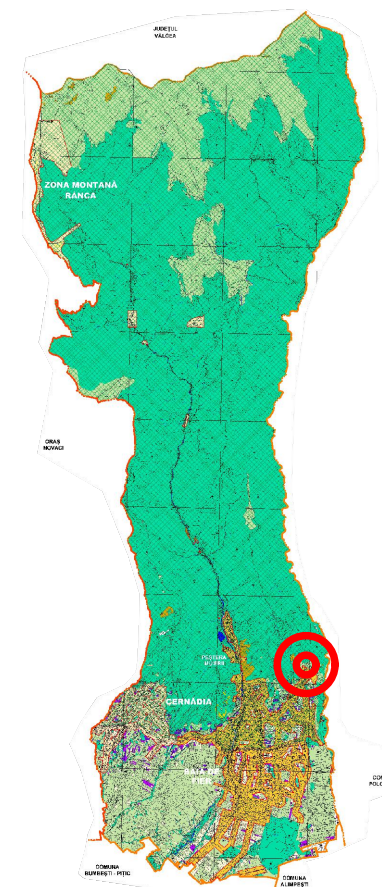
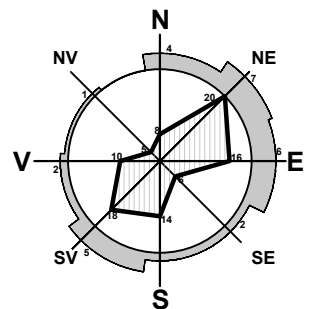
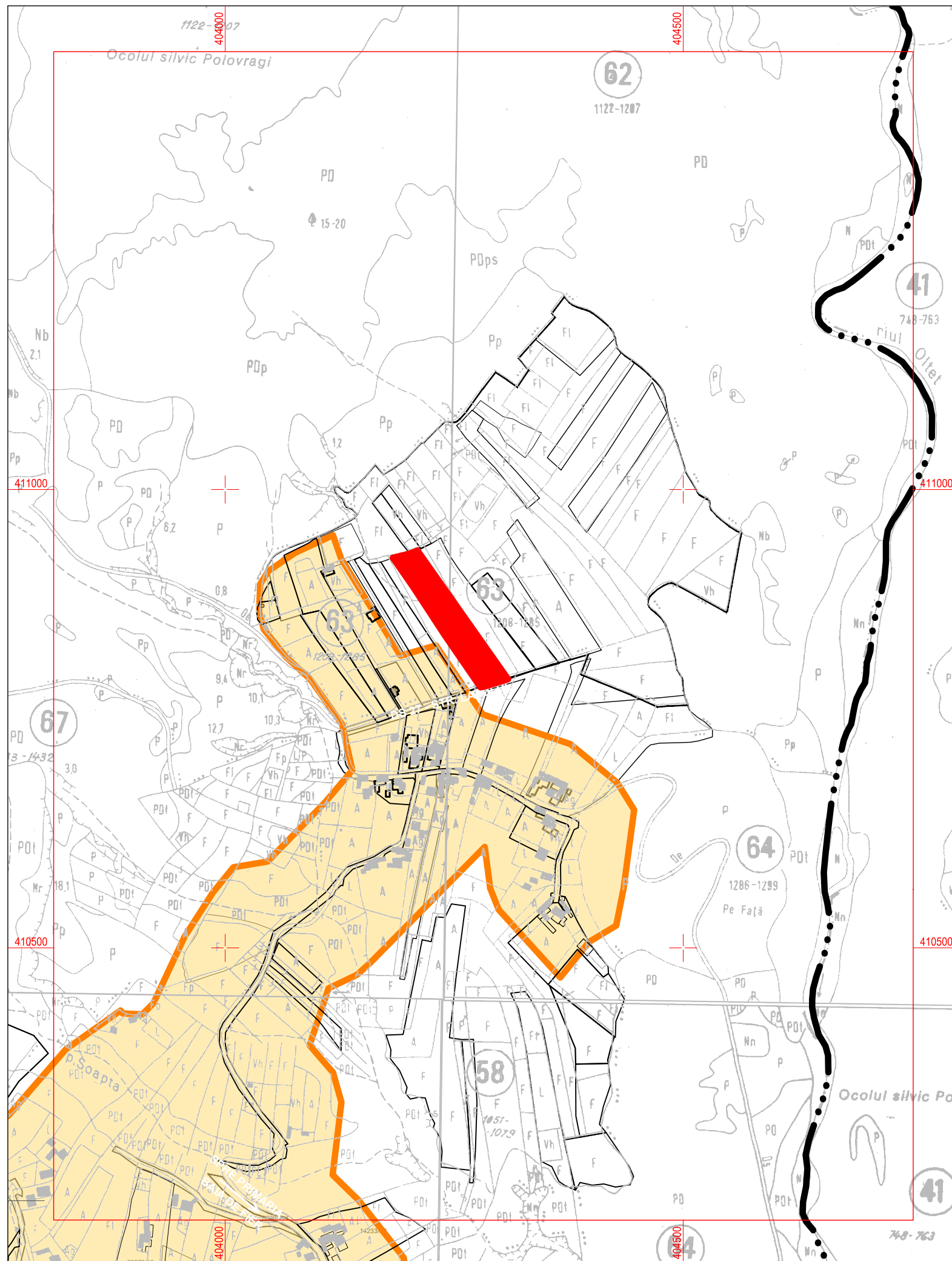


ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

TEREN (Nr. Cad. 40878) STUDIAT ÎN PUZ



planşa:



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

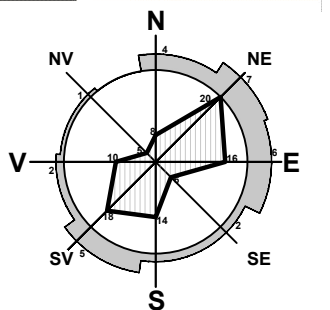
COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ"
BENEFICIAR: CRĂESCU DIANA ELENA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 40878 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITA TERITORIULUI COMUNEI
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- DRUM ACCES DS 27 - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIȘ
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR**
- TEREN AGRICOL - FÂNEȚE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	410933.280	404210.027
2	410793.048	404308.937
3	410788.900	404296.016
4	410784.910	404282.793
5	410784.278	404278.721
6	410841.191	404239.618
7	410893.082	404205.569
8	410920.061	404186.828
9	410925.455	404183.081
10	410929.898	404201.157

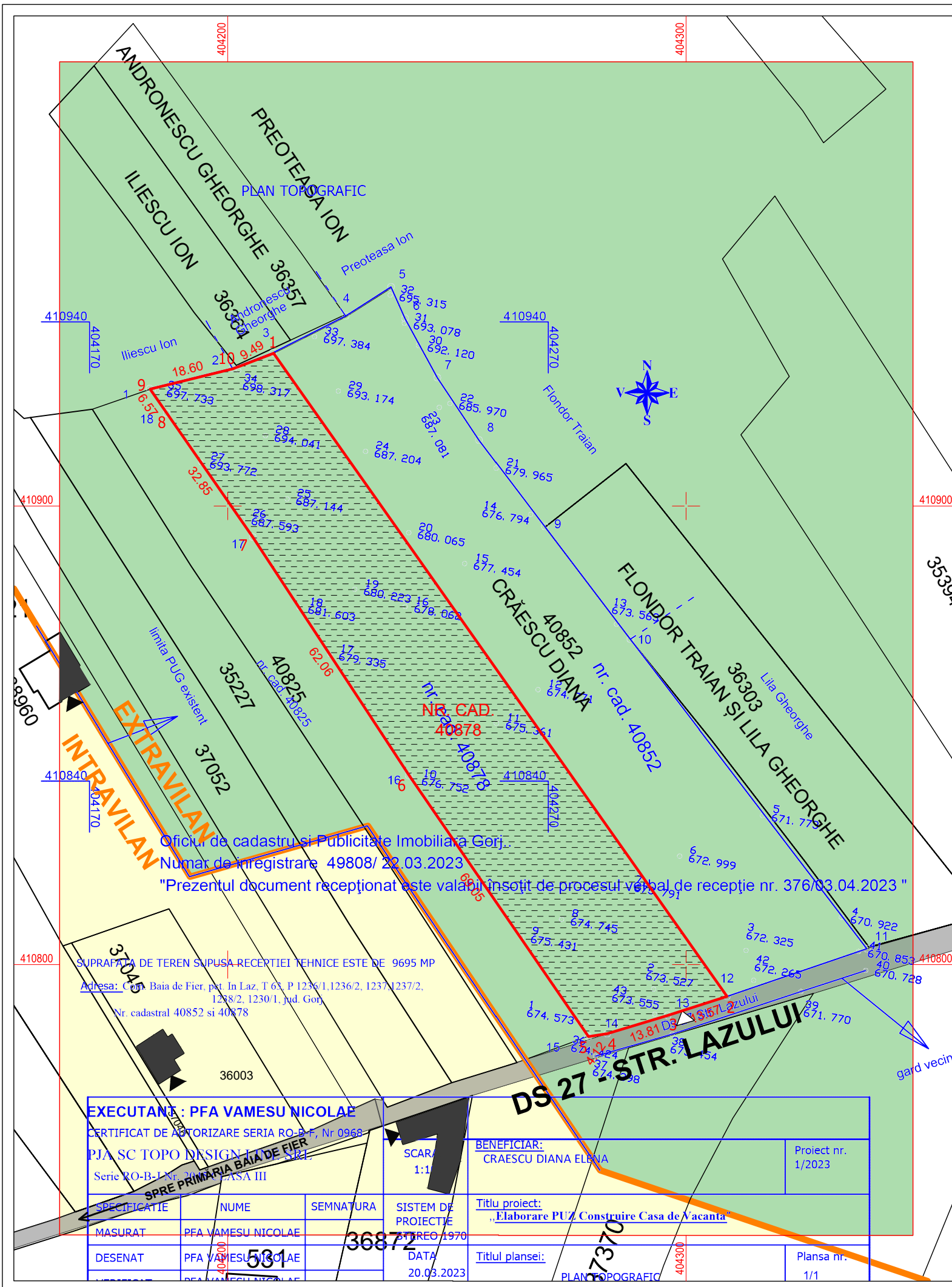
Suprafața studiată
NR. CAD. 40878 = 4834 mp

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2022

beneficiar:	CRĂESCU DIANA ELENA	pr. nr.:	102/2022
amplasament:	COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ" JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ	planșa:	
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		02



Oficiu de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Numar de înregistrare 49808/ 22.03.2023

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 376/03.04.2023"

SUPRAFAȚA DE TEREN SUPUSA RECETIEI TEHNICE ESTE DE 9695 MP

Adresa: Com. Baia de Fier, pct. În Laz, T. 63, P. 1236/1, 1236/2, 1237/1, 1237/2, 1238/2, 1230/1, Jud. Gorj
Nr. cadastral 40852 și 40878

EXECUTANT: PFA VAMESU NICOLAE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, Nr 0968

PIA SC TOPO DESIGN LAZ DE FIER

Serie RO-B-LNr. 20/2021, ASA III

SPRE PRIMĂRIA BAIA DE FIER

SCARA 1:1

SISTEM DE PROIECTIE

DATA 20.03.2023

PLAN TOPOGRAFIC

BENEFICIAR:

CRAESCU DIANA ELENA

Proiect nr.

1/2023

Titlu proiect:

„Elaborare PUZ Construire Casa de Vacanță

Titlul planșei:

Planșa nr.

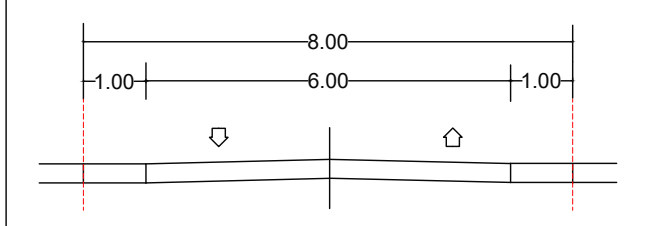
1/1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

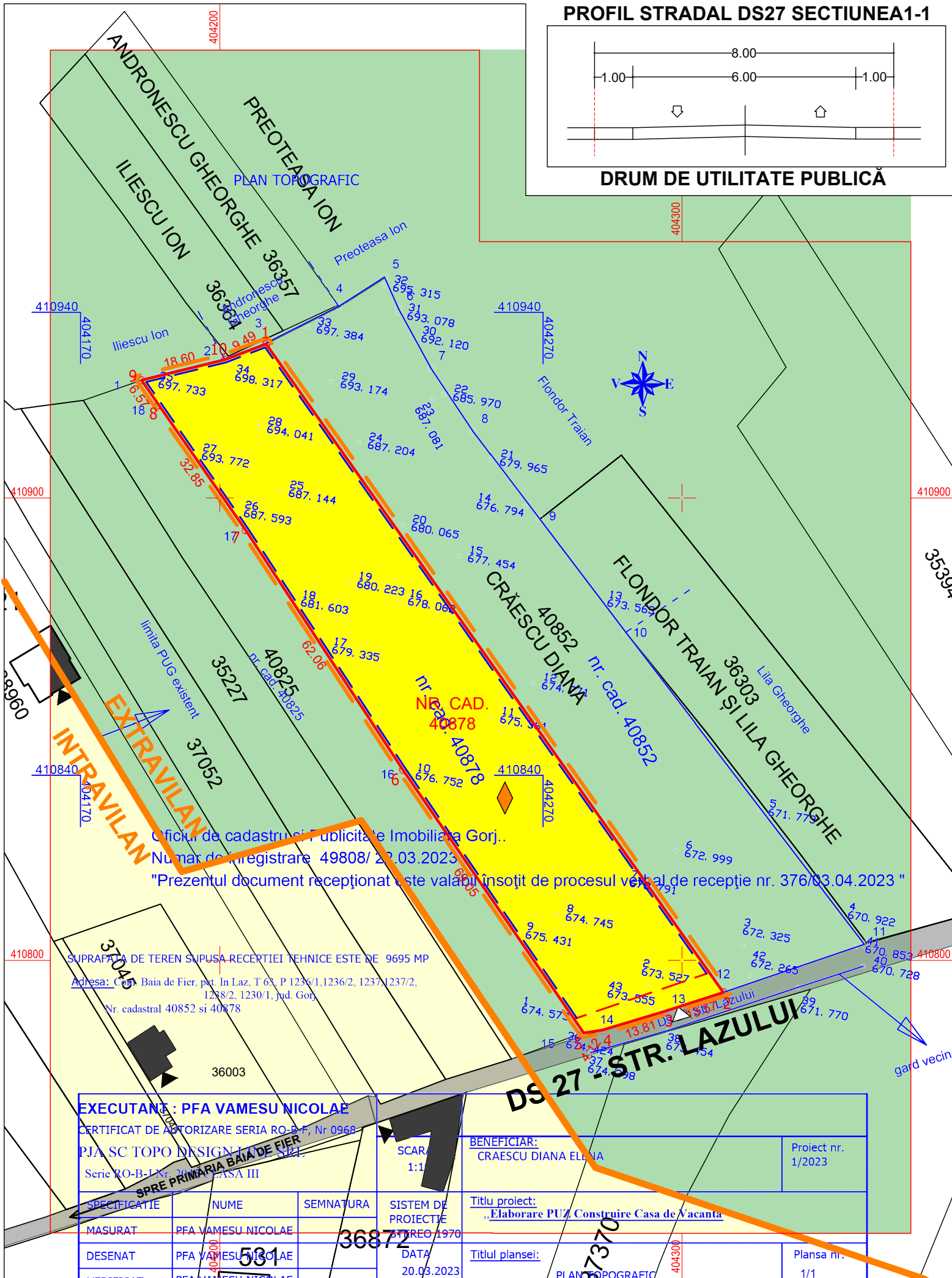
COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ"
BENEFICIAR: CRĂESCU DIANA ELENA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



PROFIL STRADAL DS27 SECTIUNEA1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



LEGENDĂ:

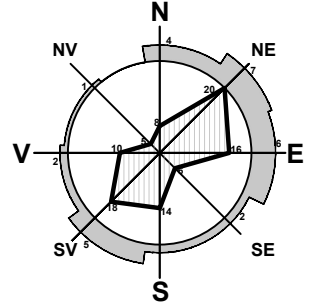
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 40878 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE DS 27- ALINIAMENT PROPUȘ 5.00m
 - RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI (0,60 m)

- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
 - TEREN EXTRAVILAN
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - PROPUȘ

- CIRCULAȚII**
- DRUM ACCES DS 27 - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIȘ
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - ACCES PE PROPRIETATE

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ - D+P+2

P.O.T. maxim propus 25%
C.U.T. maxim propus 0.90
Rh max. propus D+P+2E
H max. la cornișă propus 10.00m



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	410933.280	404210.027
2	410793.048	404308.937
3	410788.900	404296.016
4	410784.910	404282.793
5	410784.278	404278.721
6	410841.191	404239.618
7	410893.082	404205.569
8	410920.061	404186.828
9	410925.455	404183.081
10	410929.898	404201.157

Suprafața studiată NR. CAD. 40878 = 4834 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Total suprafață	din care	Locuire	din care	Edificabil
4834 mp	100 %	4834 mp	100 %	4476 mp 92.59 %

S.C. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: CRĂESCU DIANA ELENA

amplasament: COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ" JUDEȚUL GORJ

titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ

titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

pr. nr.: 102/2022

faza: P.U.Z.

planșă: 03

EXECUTANT : PFA VAMESU NICOLAE		BENEFICIAR: CRAESCU DIANA ELENA		Proiect nr. 1/2023
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, Nr 0968		SCARA 1:1		
PIA SC TOPO DESIGN LAZULUI		Titlu proiect: Elaborare PUZ Construire Casa de Vacanta		
Serie RO-B-Lnr. 2017/2018		Titlu plansei:		Planșa nr. 1/1
SPRE PRIMĂRIA BAIA DE FIER		DATA 20.03.2023		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SISTEM DE PROIECTIE	
MASURAT	PFA VAMESU NICOLAE			
DESENAT	PFA VAMESU NICOLAE			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ"
BENEFICIAR: CRĂESCU DIANA ELENA

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 40878 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

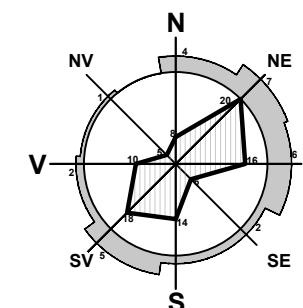
- DRUM ACCES DS 27 - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIȘ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 0.4KV - EXISTENT
- RACORD ENERGIE ELECTRICĂ - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ
- PUȚ FORAT - PROPUȘ



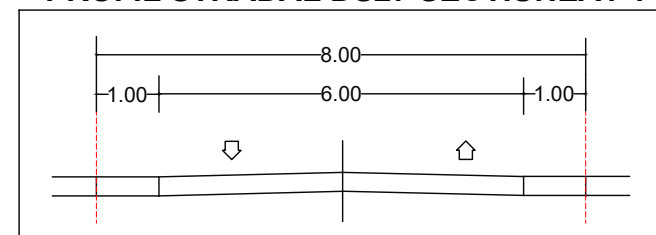
COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	410933.280	404210.027
2	410793.048	404308.937
3	410788.900	404296.016
4	410784.910	404282.793
5	410784.278	404278.721
6	410841.191	404239.618
7	410893.082	404205.569
8	410920.061	404186.828
9	410925.455	404183.081
10	410929.898	404201.157

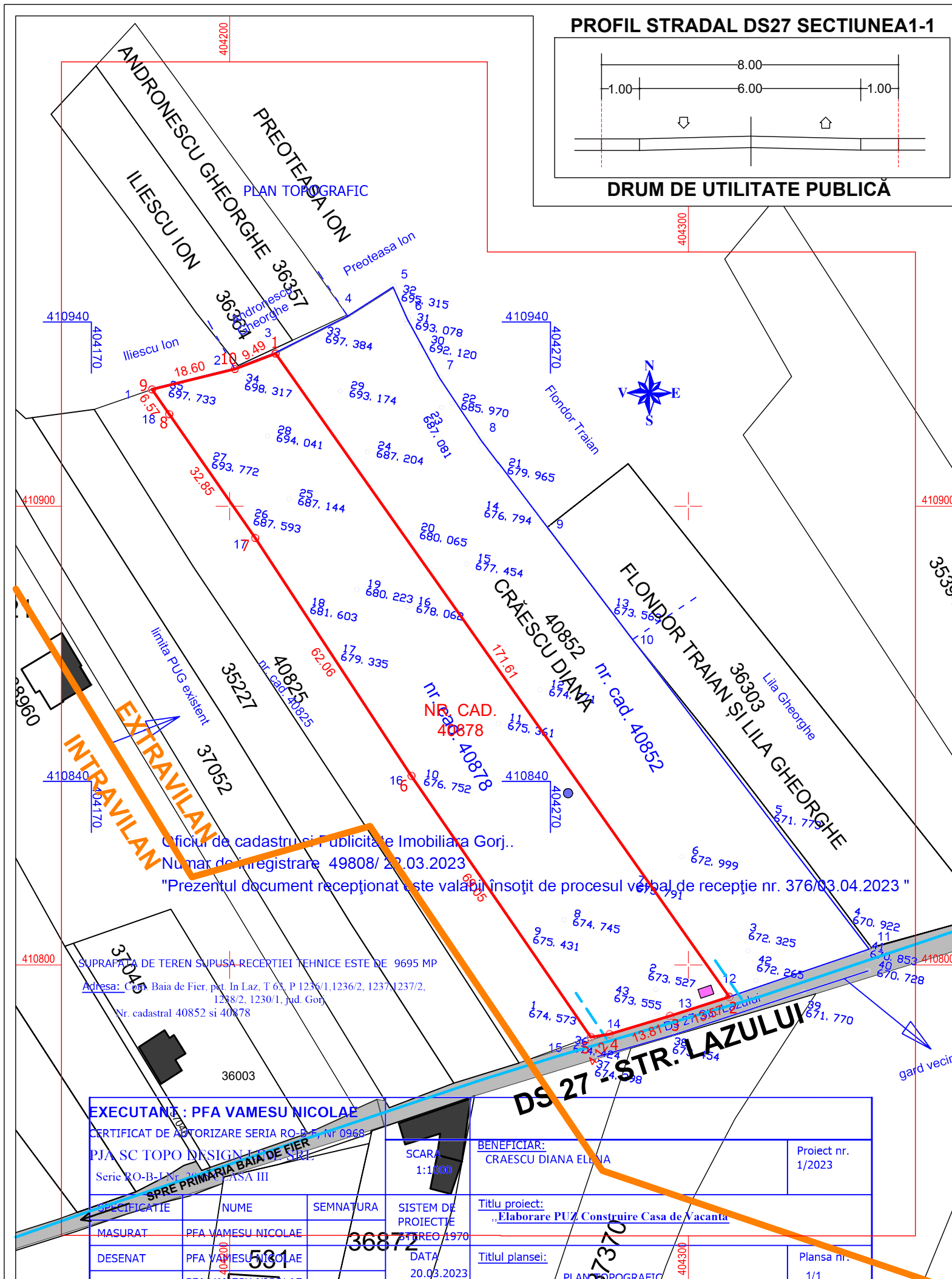
Suprafața studiată
NR. CAD. 40878 = 4834 mp

s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	CRĂESCU DIANA ELENA	pr. nr.:	102/2022
				amplasament:	COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ" JUDEȚUL GORJ		
				titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ	faza:	P.U.Z.
				titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:	04
Specificație	Nume	Semnătura	scara:				
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:1000				
Proiectat:	Ing. Radu Coculescu		data: 11.2022				
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian						

PROFIL STRADAL DS27 SECȚIUNEA1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



EXECUTANT: PFA VAMESU NICOLAE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-E, Nr 0968

PIA SC TOPO DESIGN LAZULUI

Serie RO-B-LN, Nr. 20/2023, Casa III

SPRE PRIMĂRIA BAIA DE FIER

SCARA 1:1000

SISTEM DE PROIECTIE

DATA 20.03.2023

PLAN TOPOGRAFIC

BENEFICIAR:

CRAESCU DIANA ELENA

Proiect nr.

1/2023

Titlu proiect:

„Elaborare PUZ Construire Casa de Vacanță

Titlul planșei:

Planșă nr.

1/1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ"
BENEFICIAR: CRĂESCU DIANA ELENA

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 40878 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

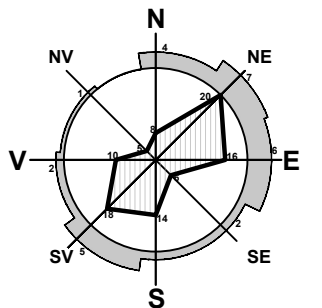
- DRUM ACCES DS 27 - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIȘ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

- PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	410933.280	404210.027
2	410793.048	404308.937
3	410788.900	404296.016
4	410784.910	404282.793
5	410784.278	404278.721
6	410841.191	404239.618
7	410893.082	404205.569
8	410920.061	404186.828
9	410925.455	404183.081
10	410929.898	404201.157

Suprafața studiată
NR. CAD. 40878 = 4834 mp

EXECUTANT : PFA VAMESU NICOLAE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, Nr 0968

PIA SC TOPO DESIGN BAIA DE FIER

Serie RO-B-LNr. 20/2023

SPRE PRIMĂRIA BAIA DE FIER

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA
1:1000

BENEFICIAR:
CRAESCU DIANA ELENA

Proiect nr.
1/2023

Titlu proiect:
„Elaborare PUZ Construire Casa de Vacanță

Titlul planșei:

Planșa nr.
1/1

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2022

beneficiar:	CRĂESCU DIANA ELENA	pr. nr.:	102/2022
amplasament:	COMUNA BAIA DE FIER, SAT BAIA DE FIER, PCT. "ÎN LAZ" JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ	planșa:	05
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		