

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 48389
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE**  
(CONFORM P.U.G. APROBAT)
- LOCUINȚE INDIVIDUALE - PROPUȘ
  - ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - EXISTENT
  - TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- CIRCULAȚII**
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - △ ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- APE DE SUPRAFAȚĂ**
- TEREN AFLAT ÎN PERMANENȚĂ SUB APĂ
- RETRAGERI**
- LATERALE ȘI POSTERIOARE (1m)
  - STRADAL (15m față de axul străzii)
  - FRONTAL (6m față de ax servitute propusă)

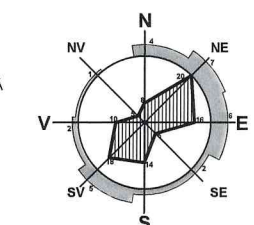
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI

**BENEFICIAR: CLENCIU DANIEL - CRISTIAN**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

## 3



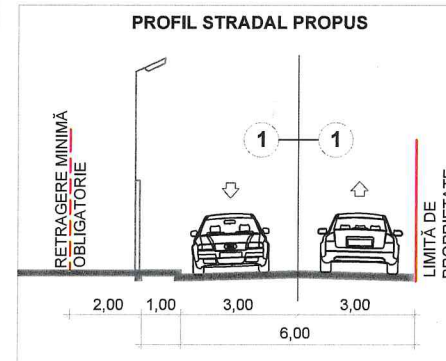
Nr. parcelă	Suprafața
1	1906.0 mp
2	1087.0 mp
3	200.4 mp
4	200.4 mp
5	200.4 mp
6	200.4 mp
7	200.4 mp
8	200.4 mp
9	200.4 mp
10	200.4 mp
11	200.4 mp
12	200.4 mp
13	200.4 mp
14	200.4 mp
15	200.4 mp
16	240.0 mp

**COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397902.338	360906.113
2	397903.000	360903.856
3	397930.339	360810.724
4	397908.942	360809.064
5	397882.244	360900.115
6	397867.266	360950.161
7	397854.870	360993.943
8	397847.804	361017.903
9	397831.027	361074.791
10	397830.719	361075.833
11	397852.118	361077.493
12	397868.972	361019.909

Suprafață studiată = 5838 mp

Rh max. P+2  
P.O.T. max. 35%  
C.U.T. max. 1.05



**NOTE:**

Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

	Total teren studiat	din care	Suprafață construită	Carosabil și pietonal	Spații verzi și plantate
intravilan	5838 mp	100 %	1141 mp	2542 mp	2155 mp
extravilan	0 mp	0.0 %	0.0 mp	0 mp	0 mp

<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: CLENCIU DANIEL - CRISTIAN amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, F.N. JUD. GORJ	pr. nr.: 39/2022
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		
Denumire proiect: Plan topografic pentru: - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, pentru imobilul cu nr. cad. 48389, CF. 48389 situat în Mun. Tg-Jiu, Cartier Bârsești, Taria 37, Parcela 66/1, 67/1, Jud. Gorj.		Beneficiar: Clenciu Daniel - Cristian	
SC MACTOPONET SERV SRL CADASTRU & TOPOGRAFIE tel. 0724373482		tитуl proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	
COROBEA		faza: P.U.Z.	
		titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Planșa: 3	