

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.Ç. ARSUREANA S.R.L.  
PRIN PĂTRĂȘCOIU TRAIAN

### ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

#### LEGENDĂ:

##### LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 35399

##### ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

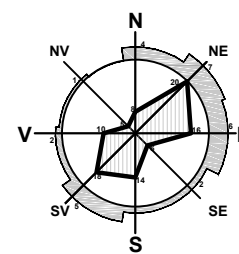
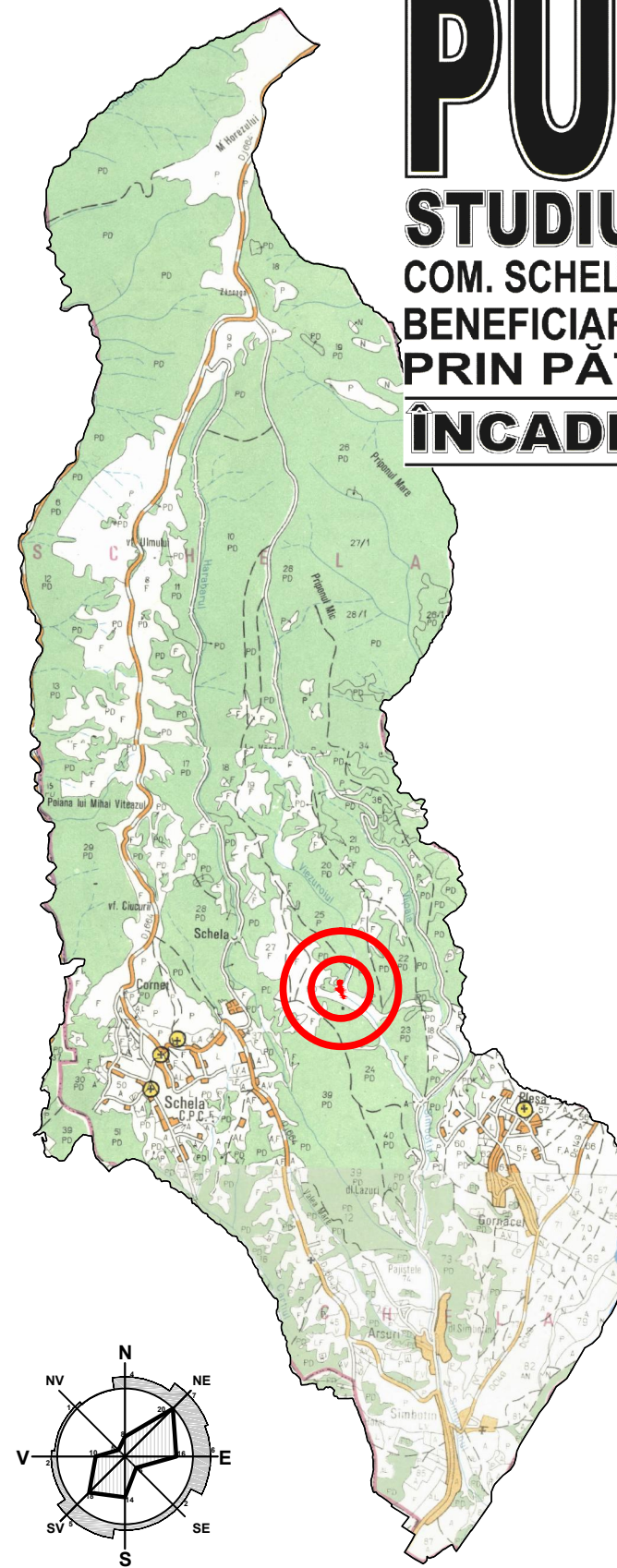
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, CU CARACTER RURAL

##### CĂI DE COMUNICAȚIE

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

##### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. MEDIE TENSIUNE 20kV
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. 239/2019



<b>S.C. Arhitori s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: S.C. ARSUREANA S.R.L. PRIN PĂTRĂȘCOIU TRAIAN	pr. nr.: 24/2024
amplasament: COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU COLECTARE, TRANSPORT ȘI ELIMINARE DEȘEURI MEDICALE ÎN JUDEȚUL GORJ	faza: P.U.Z. STUDIU OPORTUNITATE
Specificație				scara: 1:5000	titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Șef proiect:				data: 02.2024	planșă: 01
Proiectat:					
Desenat:					



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL  
STUDIU DE OPORTUNITATE  
COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. ARSUREANA S.R.L.  
PRIN PĂTRĂSCOIU TRAIAN

2

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT  
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 35399  
(S intravilan = 9514mp, S extravilan = 903 mp)  
LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU  
REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, CU CARACTER RURAL  
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE  
RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
ACCES PE PROPRIETATE  
POD

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

APE

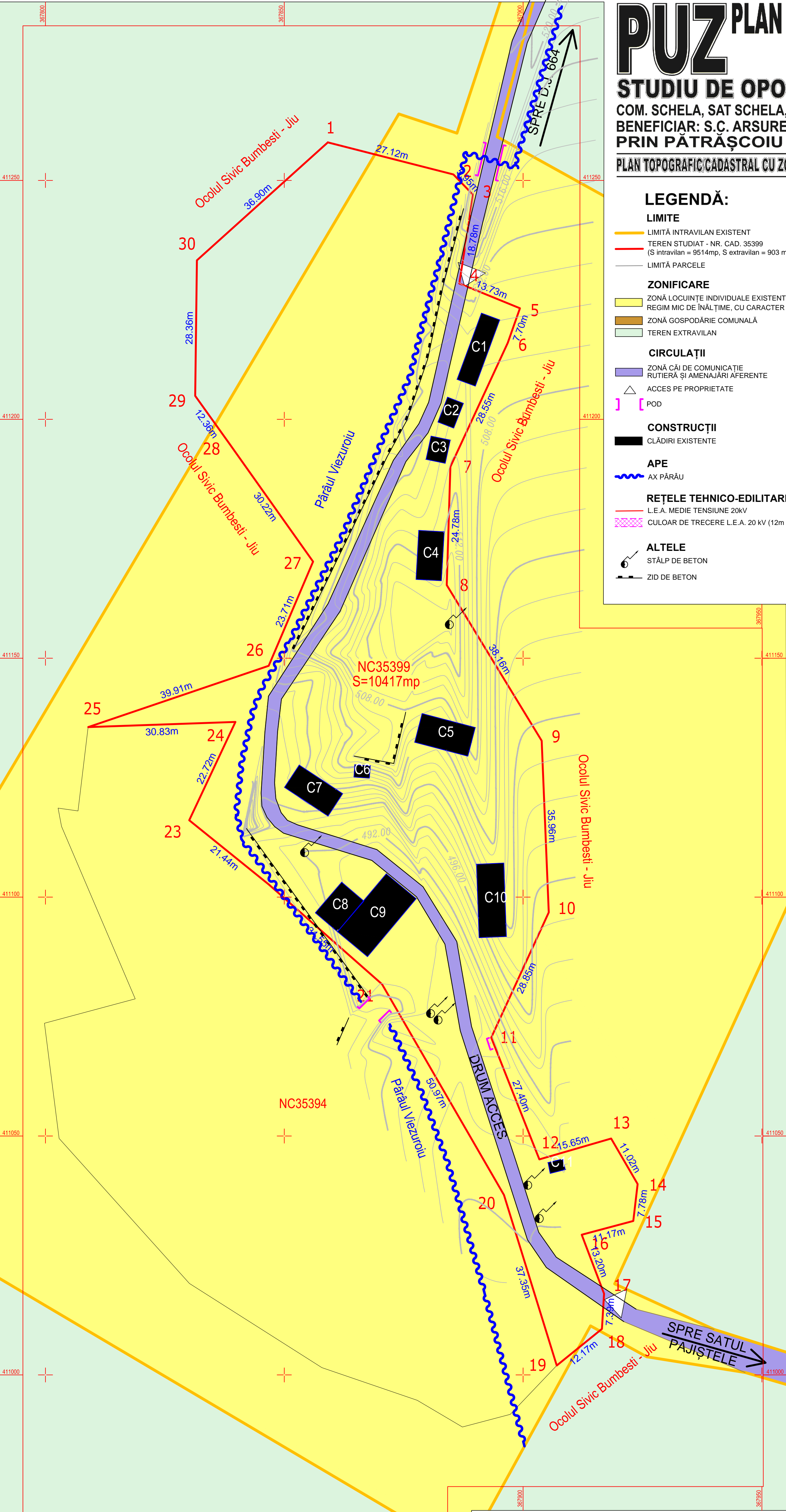
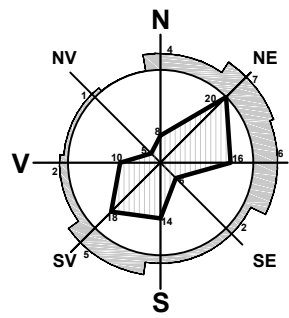
- AX PĂRĂU

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. MEDIE TENSIUNE 20kV  
CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. 239/2019

ALTELE

- STÂLP DE BETON  
ZID DE BETON



COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	411257.950	367859.130
2	411251.250	367885.410
3	411246.970	367889.540
4	411228.420	367886.630
5	411223.250	367899.350
6	411215.990	367896.780
7	411190.080	367884.780
8	411165.310	367884.020
9	411132.740	367903.900
10	411096.810	367905.380
11	411070.600	367893.320
12	411045.120	367903.400
13	411049.480	367918.430
14	411039.960	367923.980
15	411032.230	367923.060
16	411029.350	367912.270
17	411017.010	367916.950
18	411009.630	367916.500
19	411001.980	367907.040
20	411037.660	367895.993
21	411081.780	367870.473
22	411102.626	367846.788
23	411116.098	367830.109
24	411136.665	367839.764
25	411135.590	367808.950
26	411148.410	367846.740
27	411170.220	367856.040
28	411194.860	367838.540
29	411204.910	367831.340
30	411233.270	367831.700

Suprafață studiată = 10417 mp

**s.c. Arhitect S.R.L.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		02.2024

beneficiar: S.C. ARSUREANA S.R.L. PRIN PĂTRĂSCOIU TRAIAN

amplasament: COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU COLECTARE, TRANSPORT ȘI ELIMINARE DEȘEURI MEDICALE ÎN JUDEȚUL GORJ

titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

pr. nr.:

24/2024

faza:

P.U.Z.  
STUDIU  
OPORTUNITATE

planșă:

02



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL  
STUDIU DE OPORTUNITATE  
COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: S.C. ARSUREANA S.R.L.  
PRIN PĂTRĂȘCOIU TRAIAN  
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT  
— TEREN STUDIAT - NR. CAD. 35399  
(S intravilan = 9514mp, S extravilan = 903 mp)  
— LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU  
REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, CU CARACTER RURAL  
— ZONĂ MIXTĂ - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ - PROPUȘ  
— TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE  
RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
— ACCES PE PROPRIETATE  
— ] [ POD  
— PLATFORMĂ PARCARE / ALEI BETONATE - PROPUȘ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE  
— SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI

- MINIM 0.60m (c.f. art 612 Cod Civil)  
— MINIM 3.00m DIN LIMITĂ DRUM ACCES

APE

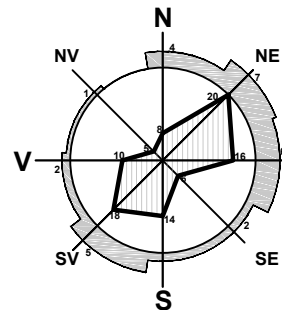
- AX PĂRĂU  
— CAPTARE DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. MEDIE TENSIUNE 20kV  
— CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. 239/2019  
— MICRO-HIDROCENTRALĂ ELECTRICĂ - PROPUȘ

ALTELE

- STĂLP DE BETON  
— ZID DE BETON



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Gospodărie comună și echipare edilitară	7.0	10.0	70	1.2	4.0m din aliniament drum acces
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0.0	0.0	0	0	-

BILANȚ TERITORIAL				
	nr. cad. 35399			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	10417	100	10417	100
Teren intravilan	9514	91	9514	91
Teren extravilan	903	9	903	9
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	8838	85	0	0
Gospodărie comună și echipare edilitară	0	0	8838	85
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	676	6	676	6
Construcții	573	6	7292	70
TOTAL	10417	100	10417	100
Spații verzi	0	0	1042	10

FUNCȚIUNI PROPUȘE PENTRU CLĂDIRILE EXISTENTE

- C1 - REABILITARE COMPRESOARE  
C2 - REABILITARE ATELIER  
C3 - REABILITARE ATELIER  
C4 - REABILITARE DEPOZIT  
C5 - INCINERATOR DEȘEURI MEDICINALE  
C6 - REABILITARE MAGAZIE  
C7 - REABILITARE MAGAZIE  
C8 - PAVILION ADMINISTRATIV  
C9 - PAVILION ADMINISTRATIV  
C10 - DEPOZIT INTERMEDIAR  
C11 - REABILITARE POST PAZĂ EXISTENT

COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	411257.950	367859.130
2	411251.250	367885.410
3	411246.970	367889.540
4	411228.420	367886.630
5	411223.250	367899.350
6	411215.990	367896.780
7	411190.080	367884.780
8	411165.310	367884.020
9	411132.740	367903.900
10	411096.810	367905.380
11	411070.600	367893.320
12	411045.120	367903.400
13	411049.480	367918.430
14	411039.960	367923.980
15	411032.230	367923.060
16	411029.350	367912.270
17	411017.010	367916.950
18	411009.630	367916.500
19	411001.980	367907.040
20	411037.660	367895.993
21	411081.780	367870.473
22	411102.626	367846.788
23	411116.096	367830.109
24	411136.665	367839.764
25	411135.590	367808.950
26	411148.410	367846.740
27	411170.220	367856.040
28	411194.860	367838.540
29	411204.910	367831.340
30	411233.270	367831.700

Suprafață studiată = 10417 mp

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		02.2024

beneficiar:  
S.C. ARSUREANA S.R.L. PRIN PĂTRĂȘCOIU TRAIAN  
amplasament:  
COM. SCHELA, SAT SCHELA, JUD. GORJ

titlu proiect:  
ELABORARE P.U.Z. PENTRU COLECTARE, TRANSPORT ȘI  
ELIMINARE DEȘEURI MEDICALE ÎN JUDEȚUL GORJ

titlu planșă:  
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

pr. nr.:  
24/2024

faza:  
P.U.Z.  
STUDIU  
OPORTUNITATE

planșă:  
03