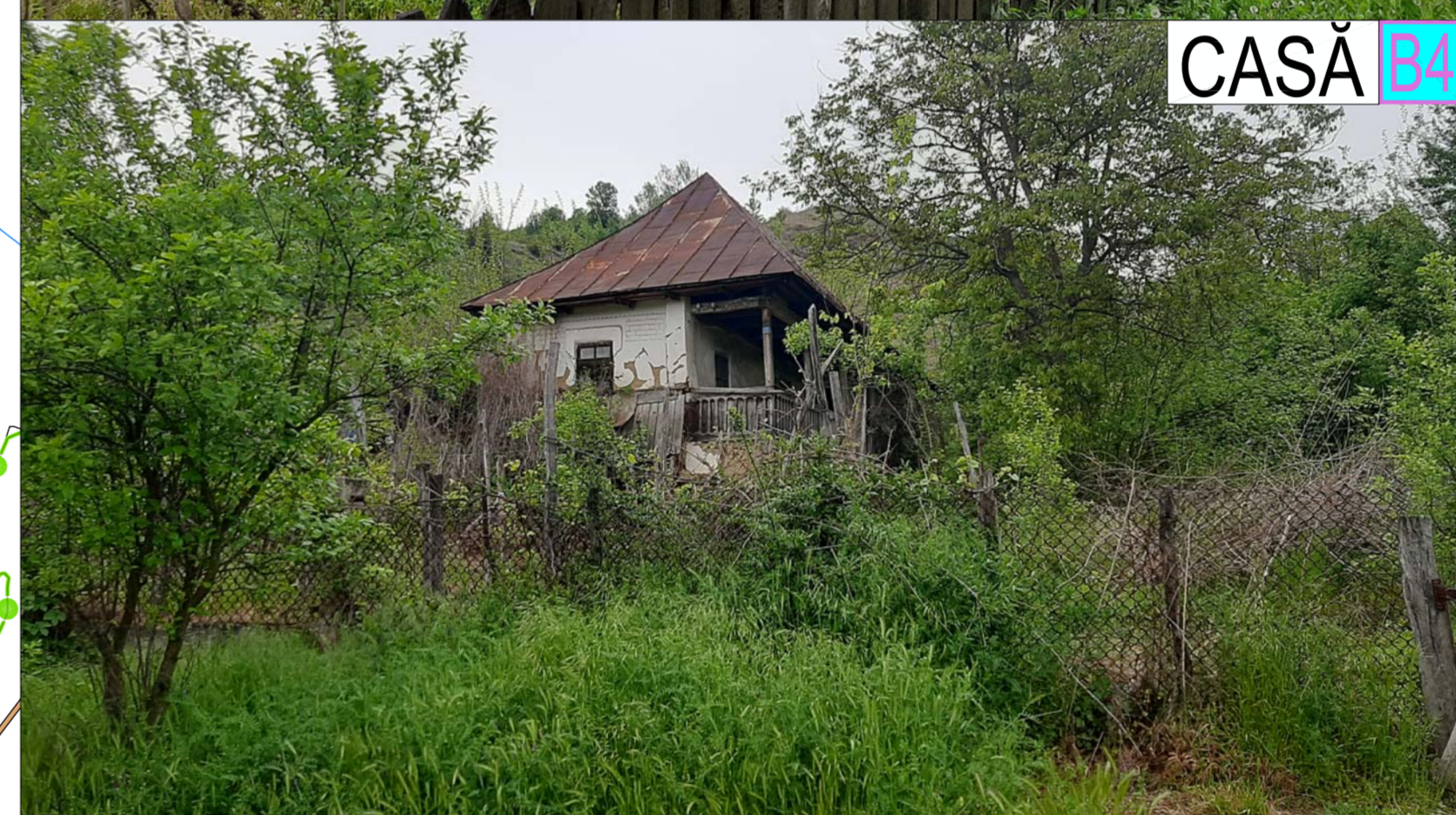


BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA COSTEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	87,11	77,18	105,37	86,26
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,49	0,43	0,49	0,40
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11,72	10,38	12,20	9,99
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	2,78	2,28
5. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,07	0,06
6. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,59	0,52	0,59	0,48
7. APE	0,64	0,57	0,65	0,53
8. ZONĂ TERENURI LIBERE	12,32	10,92	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	112,87	100,00	122,15	100,00



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ANINOASA

SATUL: COSTEȘTI

Reglementări urbanistice

Zonificare funcțională

LEGENDA

LIMITA TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ANINOASA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P. P. 1/2-M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE / ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC / ZONĂ CONSTRUCȚII PROTEJATĂ PROPUSĂ
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (ROMGAZ)
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CĂI FERATE" - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂII DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBLATE

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI MENȚINUTE CU IMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
- LINIE DE CALE FERATĂ SIMPLĂ ELECTRIFICATĂ CU REȚEA ELECTRICĂ DE 27 KV
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PASAJ RUTIER - FEROVIAIR, DENIVELAT EXISTENT PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

1

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (ROMGAZ, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSAG, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE / IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE ADUȚIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (35,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (4,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE ADUȚIUNE / IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE (ROMGAZ) (200,00 m din ax)
- CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE ADUȚIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE INSTALATII GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚITEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZOLINĂ (CONPET) (15,00 m din ax)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- "NATURA 2000" ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ "CORDONUL JUULUI" ANINOASA 23% (COD RSC0045)
- REZERVATIE NATURALĂ PROTEJATĂ 2.447 "LOCUL FOȘILIFER GROSȘERE" - 1,00 ha
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A./S.N.G.N. ROMGAZ S.A.) (50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
- "Fiecare margine exterioară ale zonelor de siguranță și marginile zonelor de protecție"
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STĂTE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I.M.O. 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I.M.O. 113 bis/15.02.2016
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL - MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M.I."
- DIRECȚIE DE PERSPECTIVĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONE CONSTRUCȚII PROTEJATE
- ZONĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ - PERSPECTIVĂ DEOSEBITĂ - INTERDICȚIE PLANTAȚII ÎNALTE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m
- CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONĂ CU RISICURI NATURALE PREZIVIBILE / ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZARE (VERSANT)

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

1

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

zonele drumului public
+ ampriza + ampriza
+ platformă

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

zonele drumului public
+ ampriza + ampriza
+ platformă

zone de siguranță 1,50 m
+ zona de protecție + zona de protecție

20,00 12,00 12,00 20,00

2

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

3,00 1,00 7,00 1,00 3,00

10,00 7,00 7,00

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU VERDE ADJACENT

3

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

3,00 1,00 7,00 1,00 3,00

10,00 7,00 7,00

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

4

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

REGIM ALINIERE PROPUȘ
CONSTRUCȚII

3,00 1,00 6,00 1,00 3,00

10,00 7,00 7,00

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

VERIFICATOR NUME SEMNATURA CERTINĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA

Beneficiar: COM. ANINOASA - JUD. GORJ

Proiect nr. 03 / 2015

Titlu proiect: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Scara: 1:5000

Proiectat: S.C. ANINOASA - JUD. GORJ

Deșenat: S.C. ANINOASA - JUD. GORJ

2022

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Planșă nr.