PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ANINOASA

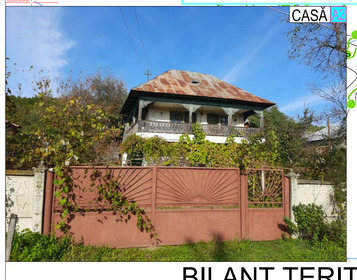
SATUL: GROŞEREA

Reglementări urbanistice

Zonificare functională

LMI GJ-II-m-B-09308
Biserica "Sf. Arhanghelii"-1808

LMI GJ-II-m-A-09309
"Cula Crăsnaru"-sec. XVIII


CASĂ

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ANINOASA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE P, P+1/2+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ÎN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC ŞI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE (ROMGAZ)
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERŢ, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ "CĂI FERATE" - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- APE
- Pd TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI JUDEŢENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI MENŢINUTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
- LINIE DE CALE FERATĂ SIMPLĂ ELECTRIFICATĂ CU REŢEA ELECTRICĂ DE 27 KV
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PASAJ RUTIER - FEROVIAR DENIVELAT EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- 1 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
- DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTE COLECTOARE / IMPURITĂŢI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
- DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
- DISTANŢĂ DE SIGURANŢĂ CONDUCTE ADUCŢIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (35,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (4,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE ADUCŢIUNE / IMPURITĂŢI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE (ROMGAZ) (200,00 m din ax)
- CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE ADUCŢIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE IMPURITĂŢI GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE INSTALAŢII GAZE NATURALE (ROMGAZ)
- CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ)
- ZONĂ DE PROTECŢIE CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZOLINĂ (CONPET) (15,00 m din ax)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- "NATURA 2000" ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ "CORIDORUL JIULUI" ANINOASA 23% (COD ROSCI0045)
- REZERVATIE NATURALĂ PROTEJATĂ 2.447 "LOCUL FOSILIFER GROŞEREA" - 1,00 ha
- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A./S.N.G.N. ROMGAZ S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) ("între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.J./M.O. 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU--MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M.I."
- DIRECŢIE DE PERSPECTIVĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ - PERSPECTIVĂ DEOSEBITĂ - INTERDICŢIE PLANTAŢII ÎNALTE
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

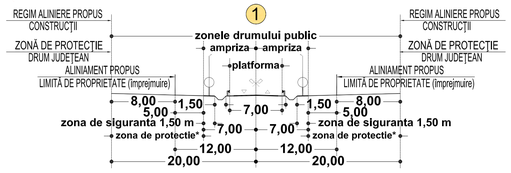
ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE / ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN (INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZAREA VERSANŢI)

N NV NE V E SV SE S

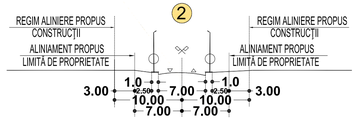
scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

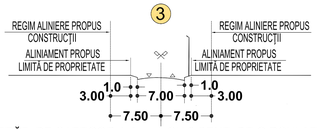
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



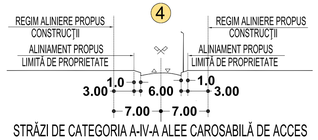
ARTERĂ DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - DJ 661, DJ 662
SECŢIUNE DRUM JUDEŢEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE ŞI SPATIU VERDE ADIACENT



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA GROŞEREA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	73,48	73,19	81,13	80,29
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,84	1,83	2,08	2,06
3. ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	1,36	1,35	1,42	1,41
4. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE ŞI COMERŢ	-	-	1,77	1,75
5. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,28	0,28	0,28	0,28
6. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	9,12	9,08	9,34	9,25
7. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0,40	0,40	3,41	3,38
8. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,18	0,18
9. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,55	0,55	0,99	0,98
10. APE	0,46	0,46	0,45	0,45
11. ZONĂ TERENURI LIBERE	12,90	12,85	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	100,39	100,00	101,05	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L.
CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, El. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389
e-mail: zaurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro

Beneficiar:
COM. ANINOASA - JUD. GORJ

Proiect nr. 03 / 2015

SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000	
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		
DESENAT	ing. geodez AURICĂ RAICEA	Data: 2022	

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ANINOASA, JUDEŢUL GORJ SATUL: GROŞEREA — Faza: P.U.G.

Titlul planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ — Plansa nr. 8