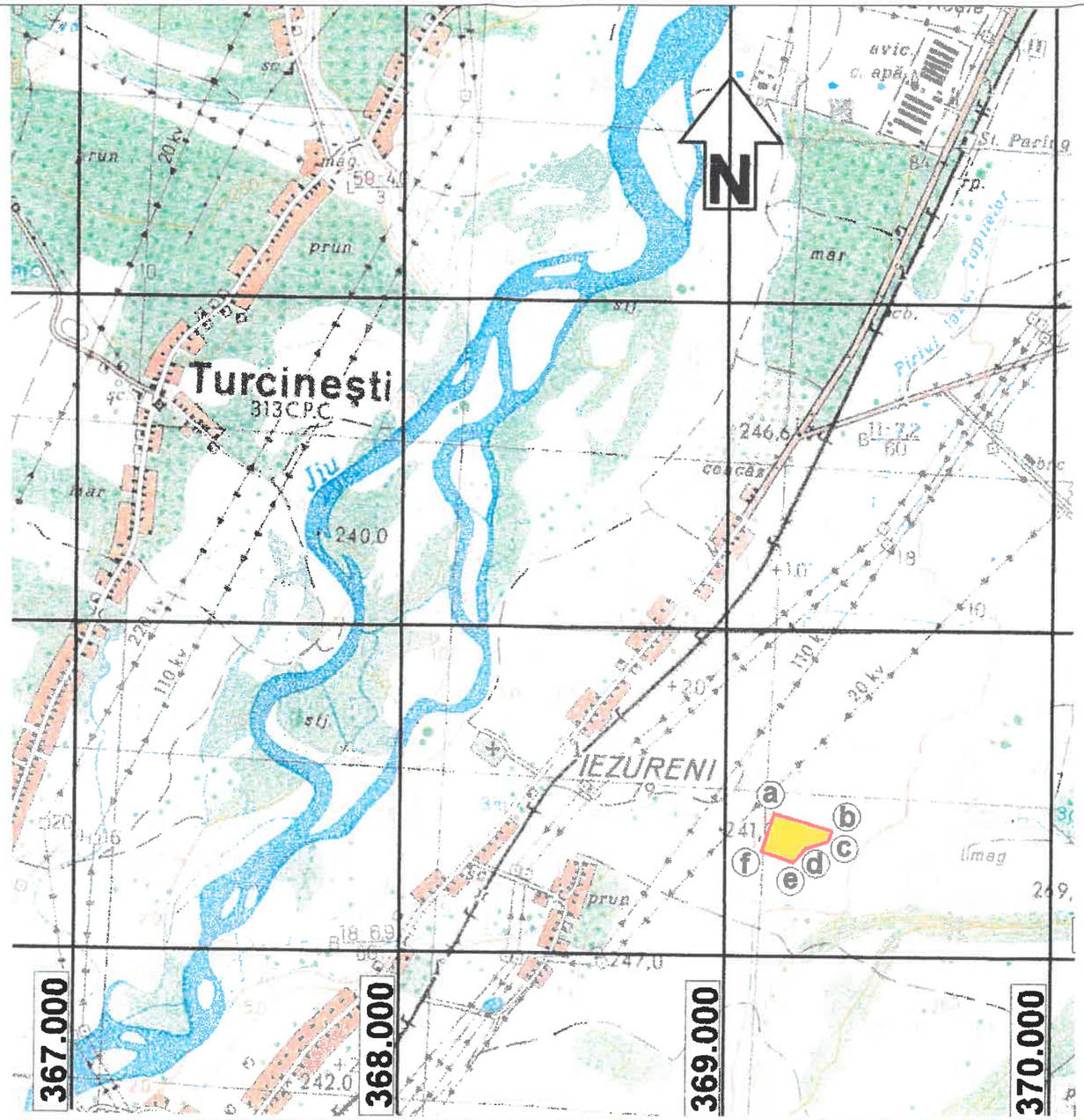
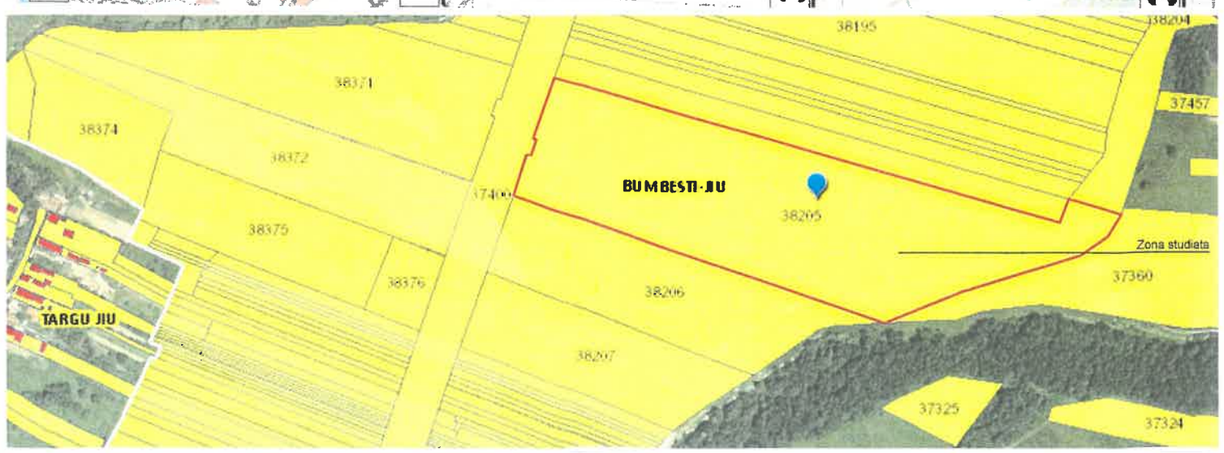


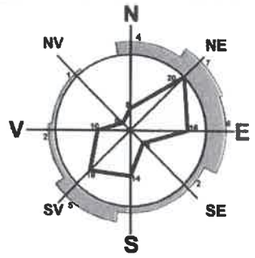


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

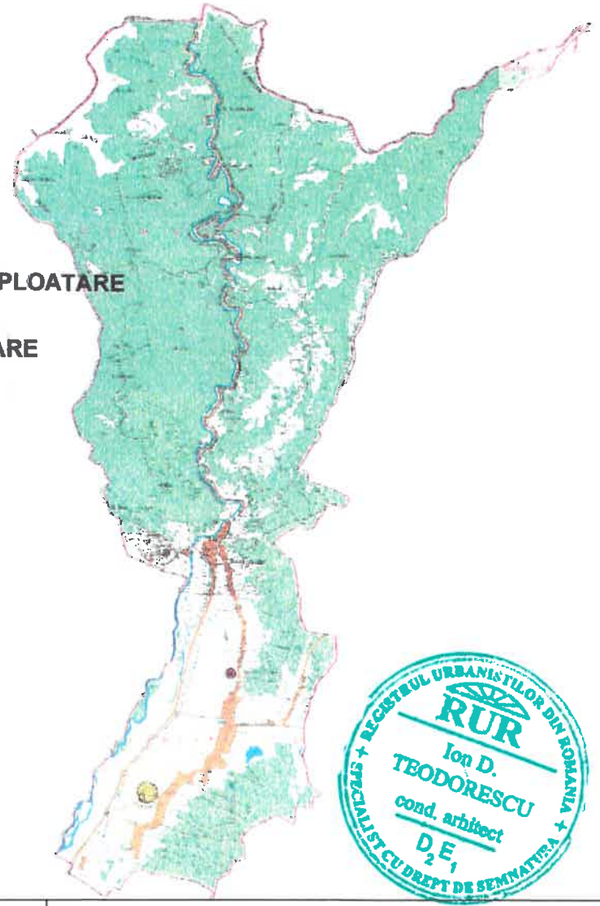
SC IUTKO COM SRL

PLAN DE INCADRARE **1**



LIMITĂ PERIMETRU DE EXPLOATARE

PERIMETRU DE EXPLOATARE



Zona studiata este situata in extravilanul aprobat al Orasului Bumbesti-Jiu.
Folosinta actuala a terenului este fanete.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ion D. TEODORESCU
cond. arhitect
D_2E_1
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

				Referat verificare nr...../ 2020
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL-D Str.9 mai, Nr.24, Et.I, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: **SC IUTKO COM SRL,** **reprezentata prin imputernicit Pirvulescu Octavian- Tavi**	Proiect nr. 20/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: „Elaborare PUZ -oras Bumbesti-Jiu, Curtiscara, introducere teren in intravilan in scopul- Amenajare iaz piscicol prin excavatie de nisipuri si pietrisuri"	Faza: P.U.Z.
Şef proiect	C.arh Teodorescu Ion				
Proiectat	C.arh Teodorescu Ion		Data: 01.2020	Titlu planşă : **Plan de incadrare**	Planşa nr. U.-01
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela				

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

SC IUTKO COM SRL

SITUATIE EXISTENTA **2**

1. LOCALIZARE PERIMETRU		
1.1. Coordonate delimitare perimetru		
Punct	X	Y
a	400 436	369 149
b	400 386	369 326
c	400 352	369 314
d	400 331	369 246
e	400 286	369 208
f	400 320	369 110

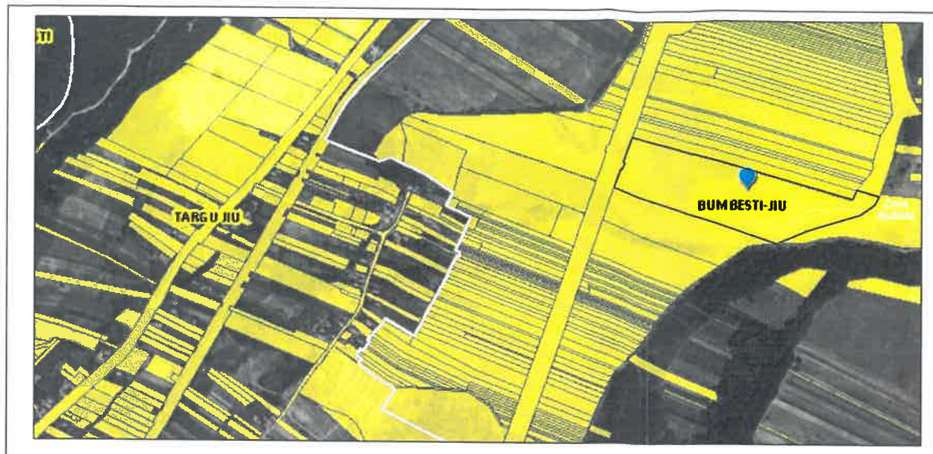
Legenda:

- Delimitare teren concesionat
- Teren fanete
- Centura acolitoare a Mun- Tg-Jiu (nr. cad. 37 400)

Nota:
Suportul topografic utilizat este identic cu cel care a facut obiectul avizului OCPI de incepere a lucrarilor nr. 23/16.10.2020 si procesului verbal de receptie nr. 71929/31.08.2020, anexate prezentei documentatii.

				Referat verificare nr. ...../ 2020
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL-D Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: SC IUTKO COM SRL, reprezentata prin imputernicit Pirvulescu Octavian- Tavi	Proiect nr. 20/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: „Elaborare PUZ -oras Bumbesti-Jiu, Curtisoara, introducere teren in intravilan in scopul- Amenajare iaz piscicol prin excavatie de nisipuri si pietrisuri"	Faza: P.U.Z.
Şef proiect	C.arh Teodorescu Ion				
Proiectat	C.arh Teodorescu Ion		Data: 01.2020	Titlu planşă: Situatie existenta	Planşa nr. U.-02
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela				



Legenda:

- Teren studiat (30.000mp)
- Iaz piscicol propus (18.422mp)
- Centura acolitoare a Mun- Tg-Jiu (nr. cad. 37 400)
- Imprejmuire propusa
- Depozitare material excavat
- Spatiu ingrijitor

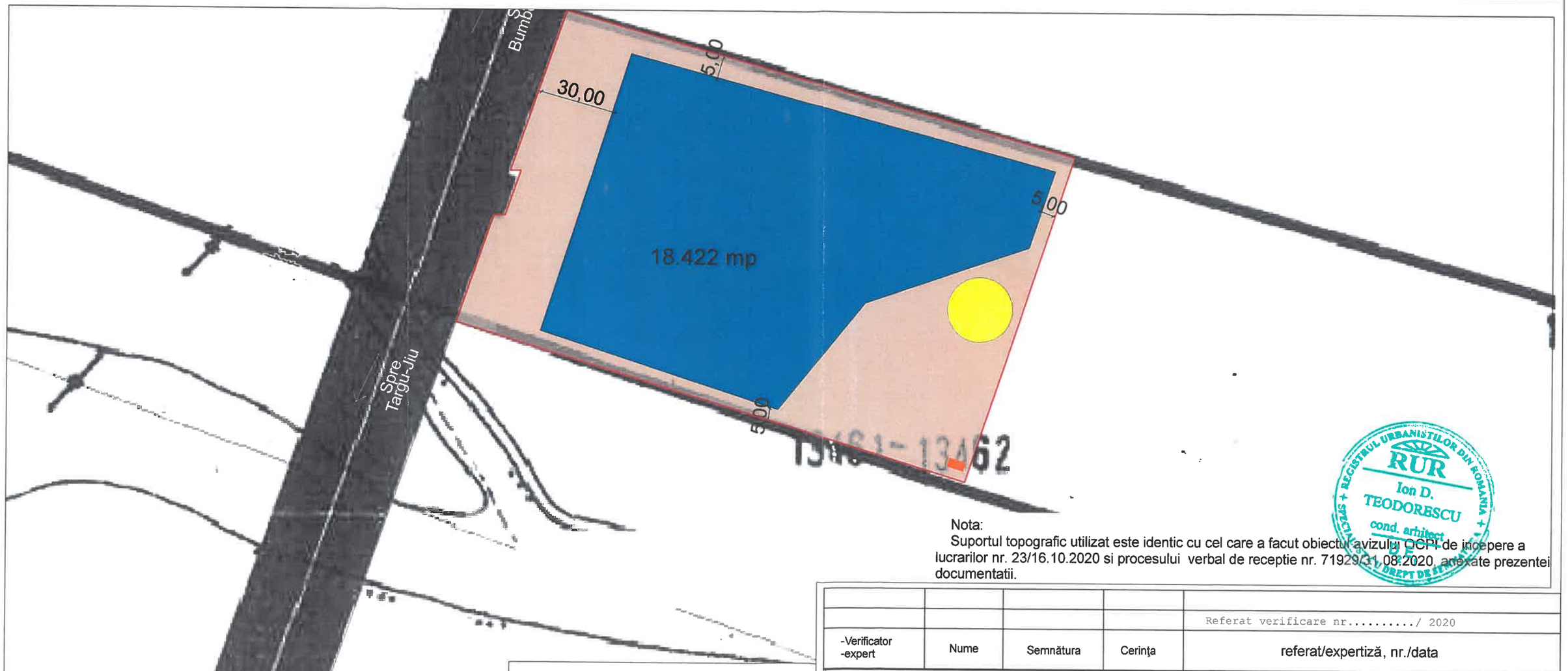
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

SC IUTKO COM SRL

Reglementari urbanistice

3



Nota:
Suportul topografic utilizat este identic cu cel care a facut obiectul avizului OCPI de incepere a lucrarilor nr. 23/16.10.2020 si procesului verbal de receptie nr. 71929/31.08.2020, anexate prezentei documentatii.

Indicatori urbanistici propusi:

S teren= 30.000 mp

S iaz= 18.422 mp

POT= 61%

CUT= 0,61

Regim de inaltime maxim: D+P+1

				Referat verificare nr...../ 2020
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data
S.C. ArhiGuide SRL-D Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: **SC IUTKO COM SRL,** reprezentata prin imputernicit Pirvulescu Octavian- Tavi — Proiect nr. 20/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: „Elaborare PUZ -oras Bumbesti-Jiu, Curtisoara, introducere teren in intravilan in scopul- Amenajare iaz piscicol prin excavatie de nisipuri si pietrisuri" — Faza: P.U.Z.
Şef proiect	C.arh Teodorescu Ion			
Proiectat	C.arh Teodorescu Ion		Data: 01.2020	Titlu planşă: **Reglementari urbanistice** — Planşa nr. U.-03
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela			

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Ion D. TEODORESCU
cond. arhitect
DREPT DE ELIBERARE

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Proprietate privata SC IUTKO COM SRL, reprezentata prin imputernicit Pirvulescu Octavian-Tavi
- Domeniu public

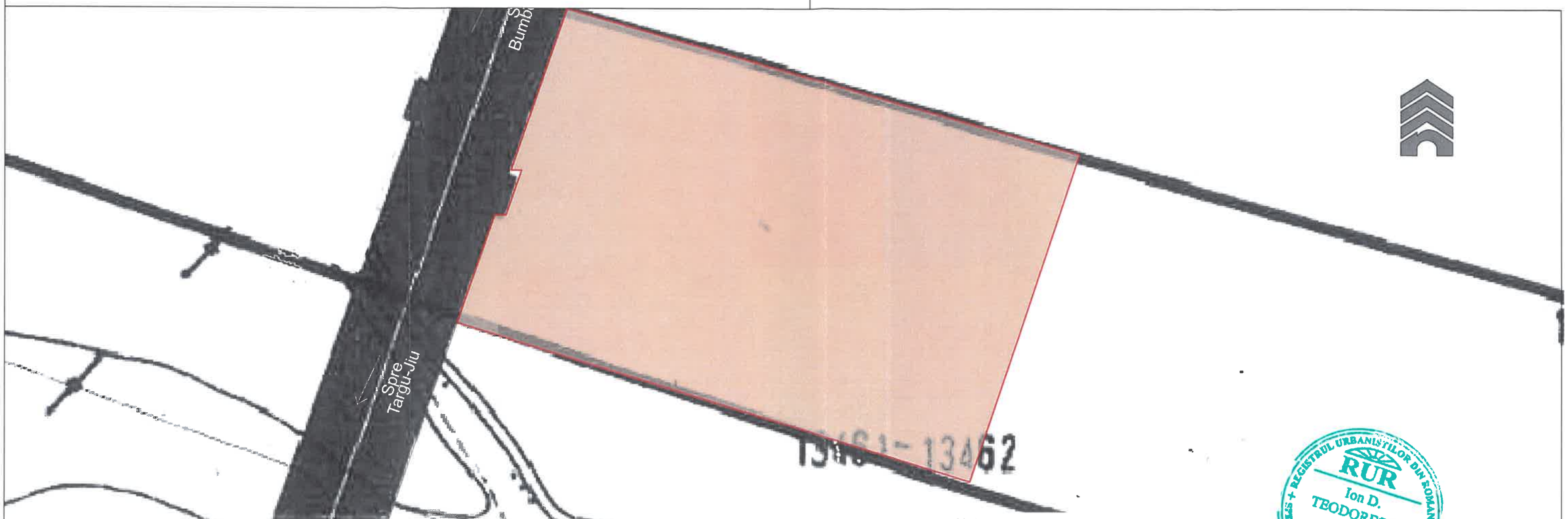
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

SC IUTKO COM SRL

REGIM JURIDIC TEREN

4



Nota:
Suportul topografic utilizat este identic cu cel care a facut obiectul avizului OCPI de incepere a lucrarilor nr. 23/16.10.2020 si procesului verbal de receptie nr. 71829/31.08.2020, anexate prezentei documentatii.

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ion D. TEODORESCU coord. arh. CU DREPT DE SEMNĂTURA

				Referat verificare nr...../ 2020
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL-D
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: **SC IUTKO COM SRL, reprezentata prin imputernicit Pirvulescu Octavian- Tavi**

Proiect nr. **20/2020**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Şef proiect	C.arh Teodorescu Ion		
Proiectat	C.arh Teodorescu Ion		Data: 01.2020
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		

Titlu proiect: ,,Elaborare PUZ -oras Bumbesti-Jiu, Curtisoara, introducere teren in intravilan in scopul- Amenajare iaz piscicol prin excavatie de nisipuri si pietrisuri"

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planşă: **Regim juridic teren**

Planşa nr. **U.-04**