



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE
INSTALATA DE CCA. 75MW - PE
DEPOZITELE DE ZGURA SI CENUSA
INCHISE AFERENTE S.E.ROVINARI
Oras Rovinari, jud. Gorj**

**PR. NR.: 2310 /1/2022
PIESE SCRISE SI DESENATE**

FAZA: AVIZ CONSILIUL JUDETEAN GORJ

**BENEFICIAR:
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A-
SUCURSALA MINIERA**

Iulie 2022

Societatea GETRIX S.A.
Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 15
J16/1934/1994

OBIECT: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE
INSTALATA DE CCA. 75MW - PE DEPOZITELE
DE ZGURA SI CENUSA INCHISE AFERENTE
S.E.ROVINARI
Oras Rovinari, jud. Gorj
BENEF.: COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.
PR. NR. : 2310 /1/2022
FAZA : PUZ

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

- 1.INTRODUCERE
 - 1.1.DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
 - 1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL)
 - 1.3. TITULARUL INVESTITIEI
 - 1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI
 - 1.5. ELABORATORUL PUZ-ULUI
 - 1.6.OBIECTUL LUCRĂRII
 - 1.7. SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICĂ
- 2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE
 - 2.1.EVOLUȚIA ZONEI
 - 2.2.POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
 - 2.3.ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
 - 2.4.ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
 - 2.5.CIRCULAȚIA
 - 2.6.OCUPAREA TERENURILOR
 - 2.7.ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ
 - 2.8.PROBLEME DE MEDIU
 - 2.9.OPȚIUNI ȘI PRIORITĂȚI
- 3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
 - 3.1.CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
 - 3.2. PROPUNERI - ELEMENTE DE TEMĂ
 - 3.3.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
 - 3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
 - 3.5. SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ
 - 3.6. SPAȚIILE VERZI
 - 3.7. ZONIFICAREA TERITORIULUI
4. CONCLUZII

- **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

II. PIESE DESENATE

- U1. Încadrare în PATJ
- U1a. Încadrare pe suport aerofotografic
- U2. Situația existentă
- U3. Reglementări urbanistice
- U4. Reglementări - echipare edilitară
- U5. Proprietatea asupra terenurilor
- U6. Ilustrare urbanistică

Societatea GETRIX S.A.
Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 15
J16/1934/1994

OBIECT OBIECT: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE
INSTALATA DE CCA. 75MW - PE DEPOZITELE
DE ZGURA SI CENUSA INCHISE AFERENTE
S.E.ROVINARI
Oras Rovinari, jud. Gorj
BENEF.: COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.
PR. NR.: 2310 /1/2022
FAZA : PUZ

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNUI PARC
FOTOVOLTAIC CU O PUTERE NSTALATĂ DE CCA. 75MW - PE
DEPOZITELE DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ ÎNCHISE AFERENTE S.E.
ROVINARI
- 1.2. **AMPLASAMENTUL (judetul, localitatea, strada, numarul)**
DEPOZITELE DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ ÎNCHISE AFERENTE S.E.
ROVINARI, Oras Rovinari, jud. Gorj
- 1.3. **TITULARUL INVESTITIEI**
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A
- 1.4. **BENEFICIARUL INVESTITIEI**
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A
- 1.5. **ELABORATORUL PUZ-ului**
GETRIX SA CRAIOVA - proiectant general
str. Vasile Alecsandri, nr. 15, C.P. 200676
Tel. 0251-418 664, 0351-416 001, Fax 0351-416 002
site www.getrix.ro
e-mail: getrixcraiova@gmail.com, office@getrix.ro
Activitatea principala: arhitectura - cod 7111
Cod Unic de Înregistrare: RO 5861672
Nr. de ordine în Registrul Comertului: J16/1934/1994
Sef Proiect Arh. Urb. MARIANA TRIF
DATA ELABORĂRII: IULIE 2022

1.6. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării privind elaborare P.U.Z. constă în definirea urbanistică a unei zone funcționale cu caracter industrial în care Societatea COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. dorește amenajarea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de cca 75 MW, pe depozitele de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari.

Obiectivul principal al investiției este dezvoltarea capacității de producere a energiei prin resurse regenerabile. Astfel s-a decis realizarea unui parc fotovoltaic care să asigure necesarul de energie alternativă. În al doilea rând, se precizează ca fiind semnificativ

benefică pentru zona studiată, izolată și deloc atractivă din punct de vedere urbanistic, valorificarea superioară a terenului pe care s-a depozitat în timp, cenușa și zgura rezultate de la SE Rovinari. Astfel, acest teren se va amenaja pentru scopul producerii energiei electrice din surse regenerabile, aceasta realizându-se prin sistematizarea verticală și stabilizarea terenului precum și înierbarea tuturor spațiilor libere dintre rândurile de panouri fotovoltaice, alei și alte echipamente propuse în incintă, precum și a spațiilor cu denivelări semnificative care nu se pot folosi pentru amplasarea panourilor.

Terenul care a generat documentația P.U.Z. este situat, conform P.U.G. al orașului Rovinari din județul Gorj, în afara intravilanului orașului, astfel încât, prin documentația prezentă se va realiza și introducerea în intravilan a amplasamentului studiat cu destinația industrie- producție de energie electrică.

Terenul de amplasare a parcului fotovoltaic este situat la o distanță de cca. 4.5 km de Termocentrala Rovinari, principalul obiectiv din zonă, de care parcul fotovoltaic va fi legat funcțional, este liber de construcții și este neproductiv, rezultând în urma depunerilor de zgură și cenușă de la SE Rovinari.

Obiectivul de investiții a fost definitivat în urma concluziilor studiului de fezabilitate elaborat de firma EnergoBit Control Systems S.R.L. privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivelor de investiții și scenariile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză, studiu de fezabilitate fiind actualizat pentru a răspunde la 2 motive esențiale și anume:

- obligațiilor României care, prin semnarea tratatului de aderare la Uniunea Europeană, s-a angajat ca o parte din societățile componente ale Complexului Energetic Oltenia SA se vor conforma anumitor cerințe de mediu;

- Deciziei Comisiei Europene (2020) 1068 final din 24.02.2020 privind Ajutorul de Stator SA. cazul nr. 56250 pentru acordarea în favoarea Societății Complexului Energetic Oltenia S.A. a unui ajutor de salvare în valoare de 1.200 milioane RON (251 milioane EUR) în scopul asigurării necesarului de lichidități pentru acoperirea cheltuielilor curente minime de susținere a activității Societății "Complexul Energetic Oltenia" - S.A.,

Obiectivele stabilite a fi atinse, în conformitate cu cerințele impuse prin caietul de sarcini nr. DE/271/30.01.2020 (Cap. III.2.1 – Obiective și performanța), sunt:

- Randament mediu anual al fiecărei instalații de minim 15% corelat cu tipul de instalație propuse, pentru panourile fotovoltaice și invertoarele alese prin proiect.
- Durata de viață a fiecărei instalații – 25 de ani, cu o reducere maximă a randamentului de maxim 20% la finalul acestei perioade
- Folosirea unor echipamente cu eficiență energetică ridicată, în conformitate cu cerințele BREF - BAT și legislației aplicabile
- Crearea posibilităților de introducere în circuitul economic a unor terenuri eliberate de sarcini tehnologice
- Limitarea pe termen mediu (2020-2030) a dependenței de energia produsă pe baza de cărbune și promovarea masivă a investițiilor în energie al UE până în 2030 și 35% privind eficiența energetică.

Pentru realizarea obiectivului de investiții s-au propus panouri fotovoltaice, invertoare, posturi de transformare, puncte de conexiune.

Pe terenul studiat, situat pe teritoriul administrativ al orașului Rovinari din județul Gorj, Societatea COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. dorește amenajarea unui par fotovoltaic cu puterea instalată de cca 75MW.

Această investiție este în conformitate Strategia Europeană a Securității Energetice (Comunicarea Comisiei nr. 330/2014) ce se referă la limitarea dependenței a Statelor Membre de combustibilii, furnizorii și rutele de aprovizionare cu energie din import, principalii

piloni în acest sens fiind constituirea stocurilor de rezervă/siguranță, diversificarea furnizorilor și, în funcție de posibilitățile fiecărui stat, utilizarea resurselor interne, care reprezintă sursa cea mai sigură de aprovizionare.

Întrucât România a comunicat Comisiei Europene că nu se așteaptă ca Societatea Complexul Energetic Oltenia SA să ramburseze împrumutul de salvare în perioada stabilită, s-a angajat ca, în termen de 6 luni de la autorizarea împrumutului de salvare, să comunice Comisiei Europene următoarele:

- a) dovada că împrumutul de salvare a fost rambursat; sau
- b) un plan de restructurare; sau
- c) un plan de lichidare care să prezinte în mod justificat etapele ce vor conduce la lichidarea împrumutului beneficiarului într-un termen rezonabil, fără ajutor suplimentar.

Ca urmare, Societatea Complexul Energetic Oltenia SA a ales ca, în termenul precizat mai sus, să finalizeze un plan de restructurare.

În acest plan s-au introdus mai multe obiective strategice dintre care face parte și obiectivul „Crearea mixului energetic și diversificarea afacerii la nivelul societății”, obiectiv pentru care trebuie dezvoltate capacități energetice cu producție din resurse regenerabile, un astfel de tip de capacitate fiind și parcurile fotovoltaice.

Investiția de bază, parcurile fotovoltaice, va consta din amplasarea, pe terenul menționat mai sus, a unui număr pe panouri fotovoltaice care să asigure puterea instalată dorită (cca 75 MW).

Aceste panouri se vor monta pe o structură metalică fixă care se va completa cu lucrări de împrejmuire teren, fundații echipamente, structuri metalice pentru susținere echipamente, amenajări ale terenului.

În imediata apropiere a accesului în parcul fotovoltaic, se va amplasa o cabină-container pentru asigurarea condițiilor de lucru a personalului, cabină care va include un birou personal, un depozit scule, echipamente și materiale de intervenție și va fi dotat cu un grup sanitar care va funcționa cu racordare la utilități asigurate din surse proprii.

Containăru pentru personal se va racorda la rețeaua de energie electrică internă a parcului pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat interior și exterior.

Alimentarea electrică a cabinei se va face de la o rețea independentă care, totodată asigură și iluminatul de incintă, și se desfășoară de-a lungul căilor de circulații interioare.

Alimentarea cu apă nepotabilă a grupului sanitar se va face de la un rezervor subteran cu capacitate de 3mc, propus a se amplasa în imediata vecinătate a cabinei.

Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil propus, care va avea o capacitate de 5mc. Acesta va fi amplasat în incinta obiectivului, într-un loc ușor accesibil, aproape de cabina metalică destinată personalului.

Întocmirea documentației PUZ are în vedere determinarea condițiilor de amplasare, rezolvarea problemelor urbanistice generate de amplasare, propunerea de zonificare și reglementare a amplasamentului, respectiv:

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- permisivități și constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare;
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al amenajărilor.
- reabilitarea spațiilor verzi cât și crearea unor noi spații verzi.
- accesibilitatea zonei în relația cu situația existentă

Scopul final al PUZ-ului este de a fundamenta documentația de obținere a Autorizației de construire pentru investiția **CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATĂ DE CCA. 75MW - PE DEPOZITELE DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ ÎNCHISE AFERENTE S.E. ROVINARI**

1.7.SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICĂ

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al orașului Rovinari,
- Ridicări topo în zonă, extrase din Cartea Funciară IE 36966, respectiv IE 36971, precum și măsurători topo pentru viza tehnică OCPI a terenului studiat.

Prezentul P.U.Z. s-a elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Ordinul nr. 176/11.08.2000 elaborat de MLPTL care aprobă "Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal";
- Legea nr. 350/ iulie 2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului, modificată și completată;
- Legea nr. 242/2009 privind aprobarea Ordonanței de Guvern nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului
- Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism;
- HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- Legea de aprobare Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - o Secțiunea I - Căi de comunicație (Legea nr. 363/2006)
 - o Secțiunea II - Apa (Legea nr. 171/1997)
 - o Secțiunea III - Zone protejate (Legea nr. 5/2000)
 - o Secțiunea IV- Rețea de localități (Legea nr. 351/2001)
 - o Secțiunea V- Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001)
- Legea 18/1991 modificată prin L169/1997, privind fondul funciar;
- Legea nr. 24/1996, privind administrația publică locală;
- Legea nr. 54/ 1998, privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/ 1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea nr. 7/ 1996;modificată prin Legea nr. 247/2005, privind cadastrul imobiliar și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 107/1996,modificată prin Legea nr.112/2006, privind apele;
- Legea nr. 219/1998, modificată prin Legea nr. 528/2004, privind regimul concesiunii ;
- Legea nr. 213/ 1998, modificată și actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 5/ 2000 privind zonele protejate;
- Legea nr.82/98 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.265/2006 privind Protecția Mediului aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005.
- Codul Civil,
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată;
- Legea 50/91/97 privind autorizarea executării construcțiilor, completată L199/2004 ;

- Ordinul 839/12.11.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 26/1996 actualizată privind Codul Silvic;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 172/2010 pentru modificarea Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Hotărârea nr.932/01.09.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de circa 115,00 Ha (1.151.200,00 mp) și este delimitată de conturul depozitelor de zgură și cenușă existente, terenul fiind liber pentru construcții, configurația terenului rezultând în urma depunerilor de zgură și cenușă de la SE Rovinari.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții Parc fotovoltaic este reprezentat de depozitele de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari, situat la cca. 4.5 km de Termocentrala Rovinari, fiind în prezent un teren neproductiv și cu destinație de teren neproductiv.

Terenurile propuse pentru realizarea parcului fotovoltaic sunt terenuri în extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Rovinari, în proprietatea SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. conform CF 36966 și CF 36971, precum și a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr 6816 și se află în partea de Nord a orașului Rovinari și la Est de satul Stejărei.

Prin prezenta documentație se propune schimbarea funcțiunii terenului, care a generat documentația P.U.Z. din teren neproductiv în zonă funcțională cu caracter industrial - producție energie regenerabilă și introducerea zonei respective în intravilanul orașului Rovinari.

2.2 POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, menționăm faptul că zona studiată are niște particularități care nu o fac deosebit de atractivă din punct de vedere urbanistic, astfel că, având în vedere izolarea care o caracterizează, este o soluție potrivită realizarea unei investiții care să valorifice terenurile neproductive lipsite de utilități și cu impact negativ asupra vecinătăților, așa cum sunt depozitele de zgură Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari.

2.3 INCADRAREA IN LOCALITATE

Zona studiată se situează în teritoriul administrativ al orașului Rovinari din județul Gorj, în partea de Nord a acestuia, la cca 4,5 km distanță de CET Rovinari. Amplasamentul propus are asigurat acces auto prin mai multe drumuri tehnologice existente de acces la fostele carierele miniere Rovinari Est și Gârla, care pornesc din drumul național - european E79 (Oradea -Calafat).

Terenul pentru realizarea parcului fotovoltaic propriu-zis este extravilan și se află în proprietatea Complexului Energetic Oltenia S.A conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr 6816 .

Locația terenului este situată la longitudine 23.16 E.și latitudine 44.92 N. și nu afectează zonele protejate ale unor monumente istorice, ariile protejate sau teritoriile celor 9 Situri de importanță comunitară (**SCI**) Natura 2000:

Față de ariile protejate de interes național sau județean, Cariera Rovinari se află la următoarele distanțe :

- Arie protejată : „ Izbul Jaleșului ” - 23km ;
- Arie protejată : „ Izvoarele Izvernei ” - 21km ;
- Arie protejată : „ Cheile Sohodorului ” - 24km ;
- Arie protejată : „ Geoparcul Platoul Mehedinți ” - 21km ;
- Arie protejată : „ Pădurea Tismana – Procuia ” - 25km ;

Vecinătățile amplasamentului:

Zona propusă pentru realizarea parcului fotovoltaic Rovinari Est este liberă de orice fel de construcții, fiind carieră de exploatare de suprafață a cărbunelui folosit la termocentralele din județul Gorj și în mod deosebit la CET Rovinari.

Astfel se pot confirma următoarele vecinătăți:

- pe direcția Nord: teren liber
- pe direcția Sud: teren liber
- pe direcția Est: teren liber
- pe direcția Vest: râul Jiu

2.4 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Din punct de vedere geologic, zona studiată se găsește în cadrul unității geologice Depresiunea Getică în zona Terasei Jiului și fostei cariere Rovinari Est.

Sub aspect geologic, în zonă se dezvoltă umpluturi, cenușe haldate de tip prafo-nisipos, nisip fin prafoș, din punct de vedere granulometric, de la cenușii la cenușii închise și local negricioase, în zona de suprafață, în primii 4-10m.

Pentru amplasamentul cercetat, interesează, în special, depozitele de suprafață haldate.

Materialele haldate pe care se amenajează parcul fotovoltaic sunt materiale constituite din prafuri nisipoase, nisipuri fine prafoase, de la cafenii la cenușii și negricioase, afânate cu îndesare medie, compresibilitate de la mare la foarte mare foarte umede, local saturate, în apropierea bălților și, mai ales, pe ultima treaptă.

• Clima

Din punct de vedere climatic, amplasamentul cercetat se încadrează într-o zonă de climă continentală, cu ușoare influențe submediteraneene.

Aici iernile nu sunt prea friguroase și nici verile nu sunt prea fierbinți. De obicei primăverile sunt cu mult soare și toamnele târzii.

Variațiile de temperatură nu sunt prea mari între vară și iarnă, temperatura medie a lunii ianuarie fiind de - 2,5°, a lunii iulie de +21,6°, media anuală de +10,2°, amplitudinea 24,1°. Trecerea de la primăvară la vară nu se face brusc: în mai temperatura este de +10,8°, în iunie de +19,4°, în noiembrie de +4,9°, în decembrie de -0,1°.

Zile cu temperatură peste 0°C sunt cam 300 pe an, datorită topoclimatului de depresiune de pe valea Jiului.

În anul 1993, temperatura minimă absolută a fost de -21,7° iar maxima absolută de 37,4°C.

Cât privește precipitațiile, media anuală în zonă este de 735 mm, maximele observate calculate în perioada 1896-1955, nu depășesc 88,4 mm 18 în iunie și 69,6 mm în octombrie.

În perioada 1901-1990, media anuală a fost de 759,5 mm; în anul 1991 de 889,4 mm; în 1992 de 454,3 mm și în 1993 de 549,5 mm

Conform STAS 1709/1-90 comuna Cîlnic se încadrează în tipul climatic II, având următoarele caracteristici:

- Indice maxim de îngheț pe o perioadă de 30 ani – 470;
- Adâncimea zonei de îngheț – 0.7 m
- Presiune dinamică de bază a vântului - 0,4 kN/mp
- Încărcare cu zăpadă cu greutate de referință - 2 kN/mp pe o perioadă de 50 ani

Masivul din nord al Carpaților, constituie un adevărat zid protector care apără zona de vânturile puternice dinspre nord și, totodată, o ferește de efectele dezastruoase ale cutremurelor de pământ. La rândul lor, dealurile din est și vest contribuie la atenuarea forței ce o dezvoltă circulația maselor de aer.

Datorită formelor de relief din această parte a Olteniei, zona este ferită pe timpul iernii de viscolirea puternică a zăpezilor ce bântuie de obicei prin zona de sud a acestei regiuni.

Vânturile, care în mod obișnuit bat în zonă, sunt cele care au direcția nord-vest și sud-vest. Deși nu sunt prea puternice pe timpul verii, ca urmare a diferențelor de presiune, iau uneori naștere turbulențe ale curenților de aer însoțite de averse de grindină și descărcări electrice.

• Condiții geotehnice

Amplasamentul studiat este situat în zona terasei Jiului, suprafața haldei prezintă frecvente denivelări și gropi cu baltiri.

Din punct de vedere geotehnic, formațiunile interceptate de forajele de prospectare sunt alcătuite din: materiale haldate (depuse), constituite din umpluturi de tip cenușe, granulometric din prafuri nisipoase, nisipuri fine prăfoase, de la cafenii la cenușii și negricioase, de la afânate la îndesare medie, cu compresibilitate foarte mare, foarte umede, local saturate, în zona bălților. Pentru amplasamentul cercetat, interesează, în special, depozitele de suprafață haldate.

Materialele haldate pe care se amenajează parcul fotovoltaic sunt materiale constituite din cenușe de termocentrală depusă, haldată, constituită granulometric din prafuri nisipoase, nisipuri fine prăfoase, de la cafenii la cenușii și negricioase, de la afânate la îndesare medie, cu compresibilitate până la foarte mare, foarte umede și local saturate.

În urma cercetărilor de teren, a analizelor de laborator și de birou efectuate, se desprind concluziile:

Amplasamentul este constituit dintr-o succesiune de berme și trepte de haldă cu înălțimi de la 10 la 20m, ce pleacă de la cota terenului natural de 156- 158 și ajung la cotele mai ridicate ale treptei finale de 171 – 177, la un unghi general de 8-8.50 și, local, 14-15%.

- ☐ Suprafețele de berme sunt relativ plane, cu ușoare pante către lateral.
- ☐ Pe suprafețele finale, la cotele 171 – 172 și 176 - 178, există zone depresionare, mai ales în zona mijlocie, în care băltesc ape, mai ales la precipitații;
- ☐ Suprafețele haldate mai recente sunt slab consolidate, suprafețele depuse de mai mult timp, sunt de la afânate la îndesare medie, având o stabilitate moderată (asigurată) la data realizării studiului;
- ☐ având în vedere că a trecut relativ puțin timp de la data depunerii slamului pe ultima treaptă sterilului și suprafața finală sau taluzele nu au fost amenajate și nici compactate, sunt posibile tasări mai ridicate și neuniforme ale suprafeței finale, de-a lungul

timpului și sub influența precipitațiilor și a factorilor climatici;

□ stratul de pământ prospectat de la suprafață, în primii 4m, este neuniform, din punct de vedere al caracteristicilor fizico mecanice, de la slab la mediu consolidat și este, astfel, un teren dificil pentru fundare.

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona E de seismicitate, perioada de colt $T_c = 0.7s$ are gradul 6 de seismicitate;

Acceleratia seismică pentru proiectare cu o perioadă medie de recurență de 100 ani este $a_g = 0.15g$;

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B presiunea dinamică a vântului este $q_b = 0.4 \text{ kPa}$;

- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zapadă amplasamentul se găsește în zona D încărcarea dată din zapadă pe sol este $s_{0,k} = 2.0 \text{ kPa}$;

- adâncimea maximă de îngheț a zonei este conform STAS 6054 de 70cm;

- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu.

Din punct de vedere al regimului hidrologic local, zonele studiate au un regim hidrologic defavorabil (scurgerea apelor nu este integral asigurată), datorită bălților și existenței zonelor de gropi și zonelor depresionare în care se concentrează apele din scurgerile de suprafață, reducând portanța și stabilitatea terenului.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă un teritoriu aflat la o distanță de cca. 4.5 km de Termocentrala Rovinari, pe depozitele de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe drumul național – european E79 (Craiova-Tg.Jiu).

Accesul pe terenurile care au generat documentația P.U.Z. se poate face din drumul menționat mai sus, prin drumul tehnologic existent din partea de nord, realizat pentru execuția haldei.

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- accesibilitate redusă în interiorul zonei care a generat documentația P.U.Z.;
- zona cu potențial de dezvoltare zonală limitată;
- lipsă fond construit;
- incompatibilitate funcțională;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul propus pentru realizarea parcului fotovoltaic propriu-zis este extravilan și se află în proprietatea Complexului Energetic Oltenia S.A conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr 6816 și este situat pe depozitele de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari.

Deoarece terenul pe care este propus să se realizeze parcul fotovoltaic este teren liber de construcții și se află în extravilanul orașului Rovinari, nu există indicatori urbanistici aprobați.

Parcul fotovoltaic este propus să ocupe o suprafață de 1.151.200,00mp și este format din două parcele conform nr cad IE 36966, respectiv nr cad IE 36971.

Pentru racordarea parcului fotovoltaic la Sistemul Energetic Național, cablurile electrice necesare se vor poza în subteran, în cea mai mare parte pe proprietatea beneficiarului, iar în zonele unde proprietatea nu mai aparține beneficiarului, cablurile electrice se vor poza în subteran pe domeniul public sau privat, cu obținerea în prealabil a acordurilor proprietarilor și a avizelor și autorizațiilor necesare de la unitățile competente.

În prezent, terenul aparținând Complexului Energetic Oltenia S.A este liber de construcții.

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIAȚE

Destinație teren	Existent	
	suprafață	%
- teren studiat prin PUZ	1.151.200,00 MP	100,00 din care :
S nr cad IE 36966	458.517,00 MP	39,83
S nr cad IE 36971	692.683,00 MP	60,17
-teren neproductiv	1.151.200,00 MP	100,00

• Riscuri naturale

Conform "Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural", zona studiată se încadrează în categoria terenurilor cu intensitate seismică moderată cu o intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK, potențial scăzut la moderat la alunecării și scăzut la inundații.

În zona studiată nu există fenomene de risc natural având în vedere faptul că aceste halde au fost realizată conform unor documentații tehnice care au ținut seama de protecția zonei la riscuri naturale și, mai ales, la stabilitatea haldelor. Totuși este de remarcat faptul că zona prezintă gropi și denivelări în care băltesc ape pluviale.

Din punct de vedere al regimului hidrologic local, zona studiată are un regim hidrologic defavorabil (scurgerea apelor nu este integral asigurată) datorită bălțirilor și existenței zonelor depresionare și a gropilor în care se concentrează apele pluviale din scurgerile de suprafață, reducând portanța și stabilitatea solului.

• Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În zonă nu există servicii și nici spații verzi amenajate, remarcându-se numai vegetație spontană, modestă.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Zona nu dispune de alimentare cu apă potabilă.

• CANALIZAREA

Zona nu dispune de canalizare menajeră și pluvială.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Zona nu dispune de alimentare cu energie electrică.

• TELECOMUNICAȚII

Zona nu dispune de rețele de telecomunicații.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

În zona studiată nu există alimentare cu energie termică.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În zonă nu există rețele de alimentare cu gaze naturale.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona nu este asigurată în prezent de serviciul de salubritate.

PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizării situației existente, disfuncționalități majore constau, în primul rând din lipsa totală a utilităților.

În principiu, investiția care se va realiza, în corelare cu prevederile prezentului PUZ (după aprobarea sa), va propune asigurarea utilităților din surse proprii, ecologice.

În al doilea rând, o disfuncționalitate majoră o reprezintă și lipsa sistematizării verticale și căile de acces nemodernizate.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Instalația și panourile fotovoltaice componente sunt proiectate pentru a rezista fenomenelor meteorologice de tipul zăpezii, vântului și grindinei.

Nu există surse de poluare, emisii sau deversări.

Cantitatea de deșeuri rezultată în urma lucrărilor propriu-zise de construcții-montaj va fi redusă, colectarea fiind una din sarcinile executantului, pe toată perioada existenței șantierului.

Panourile fotovoltaice, datorită respectării tuturor normelor de protecție a mediului, nu se constituie într-un factor poluant.

Procesul tehnologic de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu generează deșeuri în mod direct. Activitatea de mentenanță a unui parc fotovoltaic poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare și ceva deșeuri menajere produse de personalul de întreținere.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

După expirarea duratei de viață a panourilor fotovoltaice, acestea vor fi demontate și dezmembrate, cea mai mare parte a componentelor fiind reutilizabile.

MASURI PENTRU PROTECTIA AȘEZĂRILOR UMANE

Complexul de lucrări pentru realizarea parcului fotovoltaic propus cât și exploatarea acestuia nu deranjează în nici un fel așezările umane.

2.9. OPȚIUNI ȘI PRIORITĂȚI

Prin realizarea parcului fotovoltaic se dorește producerea de energie verde și respectarea normelor europene în vigoare. Astfel, racordarea Centralei Electrice Fotovoltaice SE Rovinari devine o prioritate și ca măsură de valorificare superioară a depozitelor de zgură și cenușă.

Pentru evacuarea energiei electrice produse se va construi o stație de transformare 33/110 kV. Stația va fi amplasată pe teritoriul parcului fotovoltaic și se propune a fi echipată cu 1 celulă bloc linie – trafo 110kV, un transformator de putere 33/110 kV 63/80 MVA răcire ONAN/ONAF, sistem de bare 33 kV: bară simplă nesectionată și un număr de cca. 6-8 celule 33 kV cu funcțiuni de: celula racord Trafo putere, celula măsură, celula racord TSI + Rezistor, celula racord servicii interne parc fotovoltaic (TSI 33/0,4 kV – 250 kVA), și celule sosire în LES 33 kV de la punctele de conexiuni.

Numărul exact de celule 33 kV sosire în LES se va stabili la faza de proiect. Serviciile interne ale stației de transformare sunt asigurate dintr-un transformator de servicii interne 33/0,4 kV și un grup generator pe motorină. Stația va fi, în principiu, fără personal, telecomandarea realizându-se prin intermediul sistemului SCADA.

Pentru racordarea Centralei fotovoltaice SE Rovinari la Sistemul Energetic Național se propune construirea unei noi stații de transformare 110/400 kV pe teritoriul CET Rovinari (planșa E 5), echipată cu bară simplă 110 kV, 3 celule 110 kV (2 celule sosire în LES de la cele 2 CEF și 1 celulă trafo 110/400 kV) și un transformator 110/400 kV 250 MVA, care se va racorda la linia 400 kV CET Rovinari – Urechești aferenta grup 6 330MW, prin intermediul unei celule existente 400 kV în CET Rovinari (celula care se va disponibiliza prin retragerea din exploatare a grupului generator 6 pe cărbune).

Racordarea stației de parc 33/110 kV în stația nou construită 110/400 kV se face prin pozarea unui cablu 110 kV (secțiunea și lungimea cablului se va definitiva la proiectul tehnic funcție de traseul ce se va securiza). Lângă cablul 110 kV se va poza un cablu de fibră optică necesar teleconducerii stației de transformare și integrării Centralei Electrice Fotovoltaiice în sistemul SCADA – EMS al DEN.

Alimentarea cu apă rece nepotabilă a grupului sanitar se va face de la un rezervor subteran cu capacitate de 3 mc, propus a se amplasa în imediata vecinătate a cabinei.

Alimentarea acestui rezervor subteran se va face cu cisterna de la sucursala SE Rovinari.

Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într- un bazin vidanjabil care va avea o capacitate de 5 mc. Bazinul vidanjabil propus va fi amplasat în incinta obiectivului, într-un loc ușor accesibil aproape de cabina metalică destinată personalului.

Iluminatul exterior se va face cu stâlpi de iluminat montați perimetral la intervale de maxim 50 m unul de celalalt și în apropierea posturilor de transformare și a punctelor de conexiune.

Containărul pentru personal se va racorda la rețelele de energie electrică internă ale parcului (alimentate din tabloul de servicii propriu) pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat.

Supraveghere video se va face cu camere video și accesoriile acestora montate pe stâlpii pentru iluminatul exterior.

Împrejmuirea parcului se va realiza cu un gard din panouri zincate (plasă bordurată), fixate pe stâlpi din țeava rectangulară zincată, cu 3 rânduri de sârmă ghimpată, la partea superioară.

De asemenea, pentru accesul la fiecare teren care compune parcul fotovoltaic, se vor realiza câte două din țevi de oțel, cu panouri din panouri gard zincate, una pietonală și a doua auto.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

La momentul actual, terenul ce face obiectul studiului este teren neproductiv, conform PUG Rovinari. Conform analizei geotehnice realizată de firma Geoconstruct S.R.L., este un teren rezultat dintr-o stratificație de material haldat din cenușe de termocentrală depusă, haldată, constituită granulometric din prafuri nisipoase, nisipuri fine prăfoase, de la cafenii la cenușii și negricioase, de la afânate la îndesare medie, cu compresibilitate până la foarte mare, foarte umede și local saturate. Astfel, amenajarea unui parc fotovoltaic pe acest teren este o intervenție benefică, care valorifică zona sterilă, în prezent.

Energia solară este considerată energie regenerabilă și stă la baza celor mai multe forme de energie de pe Pământ. Captarea energiei solare se realizează prin intermediul unor celule fotovoltaice. În prezent, generatoarele de energie electrică care funcționează pe baza conversiei fotovoltaice a energiei solare sunt denumite generic: sisteme fotovoltaice. Avantajele unui sistem fotovoltaic sunt numeroase și vom enumera câteva:

- Durata de viață a unui asemenea sistem este de 20 până la 25 de ani, iar modulele pot atinge chiar 30 de ani;

- Energia captată de la soare este abundentă și inepuizabilă;
- Nu afectează mediul în timp ce funcționează;
- În timp ce funcționează nu emite sunete sau gaze care să influențeze încălzirea globală;
- Sistemele fotovoltaice aduc o importantă contribuție la protecția mediului prin reducerea emisiilor de GES ca urmare a înlocuirii energiei electrice generate de către centralele clasice de producere a energiei electrice, pe bază de cărbune;

3.2. PROPUNERI - ELEMENTE DE TEMĂ

Se propune Amenajarea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de cca. 75 MW, pentru care, prin studiul de fezabilitate de specialitate elaborat de firma EnergoBit Control Systems S.R.L., au fost analizate două variante pentru realizarea obiectivului de investiții, variante care propun o soluție constructivă unică și anume:

- Panouri fotovoltaice ;
- Invertoare 185 kVA;
- Posturi de transformare 0,8/33 kV - 2500 kVA;
- Puncte de conexiune 33 kV;

Pentru conținutul și structura Planului Urbanistic Zonal - PUZ, cele două variante tehnologice nu generează variante diferite de amplasament astfel încât soluția PUZ este unică, comportând aceleași lucrări și anume:

- Lucrările de amenajare a terenului care constau în defrișarea și înlăturarea arbuștilor crescuți pe amplasament de la închiderea exploatării până în prezent, terasarea/nivelarea terenului și realizarea unor platforme sistematizate, astfel încât montajul și mentenanța panourilor să se facă ușor și în siguranță. Acolo unde este necesară realizarea unor umpluturi compactate, acestea vor avea gradul de compactare de 98%. Platforma amenajată va avea pante astfel încât apele pluviale căzute pe suprafața incintei să poată fi evacuate către exteriorul acesteia.
- Montarea unui număr corespunzător de panouri fotovoltaice amplasate conform planului de situație, pentru o putere instalată cerută prin tema de proiectare, pe o structură metalică fixă.
- Preluarea energiei electrice generată de șirurile de panouri fotovoltaice se va face cu invertoare cu o putere instalată de 185 kVA.
- Pentru a prelua energia de la invertoare s-au prevăzut posturi de transformare 0,8/33 kV – 250 kVA. Din aceste tablouri se vor alimenta echipamentele de comunicații, grupurile de prize de serviciu și iluminatul interior al postului de transformare.
- Posturile de transformare 0,8/33 kV – 2500 kVA se vor conecta între ele prin celulele de intrare/ieșire aferente fiecărui post și se vor racorda la punctele de conexiuni cu cabluri electrice de c.a. pozate în subteran.
- Racordarea punctelor de conexiune în stația de transformare 33/110 kV, prevăzută pentru evacuarea întregii cantități de energie electrică produsă de parcul fotovoltaic, se va face radial prin intermediul unor cabluri electrice montate în subteran.
- În incinta parcului se va amplasa un post de transformare de 33/0,4 kV – 250 kVA (PTSI), echipat cu TDRI, care va deservi serviciile interne aparținând parcului fotovoltaic.
- În situația în care tensiunea de la rețea/SEN lipsește, alimentarea de rezervă a serviciilor interne se va realiza prin intermediul unui grup electrogen pentru exterior, montat în carcasa insonorizată.

- Pentru protecția împotriva loviturilor de trăsnet se vor folosi paratrăsnete de tip PDA (dispozitiv de amorsare a descărcării), în apropierea fiecărui post de transformare și a punctelor de conexiuni.
- Pentru asigurarea energiei electrice necesară alimentării serviciilor interne, în incinta parcului se va amplasa un post de transformare de 33/0,4 kV - care va deservi serviciile interne aparținând parcului fotovoltaic. Alimentarea postului de transformare se va realiza din cadrul stației de transformare aferentă parcului fotovoltaic printr-o celulă, dintr-un LES 33 kV.
- Asigurarea apei necesare pentru curățarea panourilor ca și alimentarea cu apă rece nepotabilă a grupului sanitar se va face printr-un rezervor de apă subteran cu capac etanș din polietilenă cu o capacitate de 3 mc, alimentat cu cisterna de la sucursala SE Rovinari. Alimentarea cu apă a utilajelor pentru curățarea panourilor fotovoltaice se va face din rezervorul de stocare a apei.
- Iluminatul exterior se va face cu stâlpi de iluminat, montați perimetral, la intervale de maxim 50 m unul de celălalt și în apropierea posturilor de transformare și a punctelor de conexiune. Stâlpii de iluminat exterior, având o înălțime utilă de maxim 6 m, se vor echipa cu aparate de iluminat cu sursă LED, de aproximativ 70 W.
- Pentru curățarea panourilor fotovoltaice, Centrala Electrică Fotovoltaică se va dota cu o mașină de curățare cu propulsie proprie, echipată cu perii rotative de aproximativ 5 m. La curățarea panourilor se poate folosi doar peria rotativă sau curățarea se poate face cu peria rotativă însoțită de un jet de apă sub presiune. Apa utilizată va fi de tip apă demineralizată. Utilajul va fi dotat cu un rezervor de minim 1800 litri, iar viteza optimă de operare de 1200 m/h
- Pentru evacuarea energiei electrice produse se va construi o stație de transformare 33/110 kV. Stația va fi amplasată pe teritoriul parcului fotovoltaic și se propune a fi echipată cu 1 celulă bloc linie – trafo 110kV, un transformator de putere 33/110 kV 63/80 MVA răcire ONAN/ONAF, sistem de bare 33 kV: bară simplă nesectionată și un număr de cca. 6-8 celule 33 kV cu funcțiuni de: celula racord Trafo putere, celula măsură, celula racord TSI + Rezistor, celula racord servicii interne parc fotovoltaic (TSI 33/0,4 kV – 250 kVA), și celule sosire în LES 33 kV de la punctele de conexiuni.
- Numărul exact de celule 33 kV sosire în LES se va stabili la faza de proiect. Serviciile interne ale stației de transformare sunt asigurate dintr-un transformator de servicii interne 33/0,4 kV și un grup generator pe motorină. Stația va fi, în principiu, fără personal, teleconducerea realizându-se prin intermediul sistemului SCADA.
- Pentru racordarea la Sistemul Energetic Național a Centralelor Electrice Fotovoltaice, s-au analizat prin SF, 2 soluții, dintre care proiectantul de SF a recomandat soluția 1:

Soluția 1 - Pentru racordarea Centralei fotovoltaice SE Rovinari la Sistemul Energetic Național se propune construirea unei noi stații de transformare 110/400 kV pe teritoriul CET Rovinari (planșa E 5), echipată cu bară simplă 110 kV, 3 celule 110 kV (2 celule sosire în LES de la cele 2 CEF și 1 celulă trafo 110/400 kV) și un transformator 110/400 kV 250 MVA, care se va racorda la linia 400 kV CET Rovinari – Urechești aferenta grup 6 330MW, prin intermediul unei celule existente 400 kV în CET Rovinari (celula care se va disponibiliza prin retragerea din exploatare a grupului generator 6 pe cărbune). Racordarea stației de parc 33/110 kV în stația nou construită 110/400 kV se face prin pozarea unui cablu 110 kV (secțiunea și lungimea

cablului se va definitiva la proiectul tehnic funcție de traseul ce se va securiza). Lângă cablul 110 kV se va poza un cablu de fibră optică necesar teleconducerii stației de transformare și integrării Centralei Electrice Fotovoltaice în sistemul SCADA – EMS al DEN.

Pe amplasamentul propus se vor realiza și **lucrări de construcții** ce constau în principal în:

- Realizare împrejmuiri;
- Drumuri interioare;
- Amenajări pentru amplasarea panourilor fotovoltaice
- Structuri metalice pentru susținere echipamente;
- Container pentru personal cu birou, grup sanitar și depozit pentru unelte și piese

de schimb

- Cisterna transport apă rece nepotabila pt. grupul sanitar
- Rezervor de apă subteran de 3 mc pt. apa demineralizată
- Bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc
- Amenajarea terenului;

- **Împrejmuirea** parcului se va realiza cu un gard din panouri gard zincate (plasă bordurată), fixate pe stâlpi din țeava rectangulară zincată 50x40x2 mm, care vor avea o fundație de 40x40 cm la adâncimea de -1,10 m. La partea superioară se prevad 3 rânduri de sârmă ghimpată. Porțile de acces se vor realiza din țevi de oțel cu panouri din panouri gard zincate. Se va realiza câte o poartă de acces pietonal pentru fiecare incintă a parcului, cu dimensiunea de 2,10 m interax stâlp, și câte una pentru acces auto cu dimensiunea de 8,00 m interax stâlp.

- **Drumuri interioare.** Pentru accesul utilajelor în incinta parcului fotovoltaic s-a prevăzut racordarea drumurilor interioare la drumul de acces din exteriorul acestuia. Drumurile interioare și drumul de exploatare de acces din DE 79, vor avea lățimea de 5,0 m, clasa tehnică V și clasa de încărcare E. Drumul de exploatare de acces din drumul european-național E 79 se va prevedea cu supralărgiri de 3,0m x 20,0m de o parte și de alta a sa, alternat, la intervale de 200 m.

Structura drumurilor:

- Patul drumurilor din pământ, prin decapare pământ vegetal și umpluturi compactate;
- Strat geocompozit;
- Fundație din piatră spartă sort 40-63mm în grosime de 30 cm cu grad de compactare 98 %, în cel puțin 93 % din punctele de măsurare și minim 95 %, în toate punctele de măsurare;
- Strat de macadam din piatră spartă sort 40 - 63 mm și split cu granulația 16 - 25 mm.

- **Structurile metalice susținere echipamente** vor fi compuse din sisteme de cadre pentru panouri, alcătuite din profile metalice de tip C, U, sau Z din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor subansamblurilor se face cu șuruburi. Protecția împotriva coroziunii se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic, cu grosimea stratului de zinc de 85 μm.

Proiectarea structurilor metalice pentru susținerea panourilor se face cu respectarea NP042-2000 Normativ privind Prescripțiile generale de proiectare și verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora și GP111-04 Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel.

- **Amenajări constructive** pentru amplasare containere pentru personal. În incinta parcului fotovoltaic, pe latura sudică a incintei nordice, se va instala o cabină metalică (container) pentru personalul care va deservi parcul și care va avea următoarea

compartimentare: birou, grup sanitar și depozit pentru unelte și piese de schimb. Alimentarea cu apă rece nepotabilă a grupurilor sanitare se va face cu cisterna de la sucursala SE Rovinari, iar apa demineralizată va fi depozitată în câte un rezervor de apă subteran cu capac etanș din polietilenă cu o capacitate de 3 mc .

- Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 mc, amplasat în incinta obiectivului, în apropierea cabinei, într-un loc ușor accesibil.

- Pentru stingerea unui eventual incendiu care ar putea să apară pe traseul circuitelor electrice, containerul se va dota cu stingătoare cu CO₂ și/sau pulbere, în conformitate cu scenariului de securitate la incendiu care se va întocmi pentru autorizația de construire. Utilizarea apei pentru stingerea incendiilor produse la echipamentele aflate sub tensiune este strict interzisă.

- Cabina metalică se va racorda la rețelele de energie electrică internă ale parcului fotovoltaic (alimentate din tabloul de servicii proprii) pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat.

- Fundațiile vor fi de tip balastate, alcătuite din blocuri de beton armat prefabricat, rezistent la cicluri repetate de îngheț-dezgheț, având în vedere natura terenului de fundare, care este alcătuit preponderent din steril. Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ.

- **Lucrările de amenajare a terenului** constau în defrișarea și înlăturarea arbuștilor crescuți pe amplasament de la închiderea exploatarei până în prezent, terasarea/nivelarea terenului și realizarea unor platforme sistematizate, astfel încât montajul și mentenanța panourilor să se facă ușor și în siguranță. Acolo unde este necesară realizarea unor umpluturi compactate, acestea vor avea gradul de compactare de 98%.

La terminarea lucrărilor, se va reface cadrul natural pe terenul liber de construcții și echipamente, prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă (vegetație).

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată este situată pe un teren denivelat, accidentat, neproductiv, rezultat din depunerile de zgură și cenușă rezultate de la CET Rovinari.

Prin realizarea obiectivului propus nu se afectează negativ cadrul natural deoarece nu există un impact negativ asupra factorilor de mediu în general și în special, impact asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz. Dimpotrivă, prin amenajarea parcului fotovoltaic se realizează o stabilizare a terenului și prin înierbarea spațiilor libere dintre rândurile de panouri fotovoltaice, alei și alte echipamente propuse în incintă, se valorifică superior un teren neproductiv.

Protecția biodiversității și a siturilor protejate este asigurată, deoarece lucrările aferente realizării parcului fotovoltaic nu afectează nicio arie protejată și declarată la nivel național, acestea aflându-se la distanțe mari astfel:

- Arie protejată : „ IzbuculJaleșului ”- 23km ;
- Arie protejată : „ Izvoarele Izvernei”- 21km ;
- Arie protejată : „ Cheile Sohodorului ” - 24km ;
- Arie protejată : „ Geoparcul Platoul Mehedinți ” 21km;
- Arie protejată : „ Pădurea Tismana – Procuia ” - 25km ;

De asemenea, conform Certificatului de Urbanism nr 55 din 06.06.2022, emis de Primăria orașului Rovinari, obiectivul de investiții nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora. Aceasta se datorează faptului că, terenul studiat pentru amplasarea parcului fotovoltaic se află pe o fostă haldă de steril, care, la rândul ei, a fost proiectată respectând toate retragerile minime obligatorii față de zone protejate sau zone de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Pentru accesul utilajelor în incintele parcului fotovoltaic s-a prevăzut racordarea drumurilor interioare la drumul de exploatare din exteriorul parcului. Drumurile interioare vor avea lățimea de 5,0 m, clasa tehnică V și clasa de încărcare E, ca și acest drum de exploatare.

3.4.1. CAILE DE COMUNICATIE

Prin PUZ se prevăd amenajări la drumul de exploatare care se intersectează cu drumul național-european E79 (Craiova-Tg.Jiu), din care se face accesul la amplasament, prin crearea unor supralărgiri (3,0m x 20,0m) la fiecare 200m, alternate pe cele două limite laterale ale drumului și amenajarea unor alei carosabile de acces și de circulație în interiorul amplasamentului parcului fotovoltaic.

Alegerea tehnologiei corespunzătoare pentru realizarea drumurilor de acces depinde de caracteristicile solului existent pe amplasament. Studiul geotehnic realizat pentru amplasament va contribui la alegerea soluției optime.

3.4.2. CIRCULATIA PIETONALA

Circulația pietonală se va face pe aleile carosabile amenajate în incintă.

3.5. SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ

Terenul este parțial accidentat, cu delivelări rezultate în urma depunerilor de steril și sunt necesare lucrări de nivelare în vederea amplasării panourilor fotovoltaice.

3.6. SPAȚIILE VERZI

Se va însămânța cu iarbă întreaga suprafață liberă de teren.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- **Alimentarea cu energie electrică.** În incinta parcurilor se va amplasa câte un post de transformare de 33/0,4 kV – 250 kVA (PTSI), echipate cu TDRI, care vor deservi serviciile interne aparținând parcului fotovoltaic.
- În situația în care tensiunea de la rețea/SEN lipsește, alimentarea de rezervă a serviciilor interne se va realiza prin intermediul unui grup electrogen montat în carcasa insonorizată pentru exterior.
- Pentru protecția împotriva loviturilor de trăsnet se vor folosi paratrăsnete de tip PDA (dispozitiv de amorsare a descărcării), în apropierea fiecărui post de transformare și a punctelor de conexiuni.
- **Alimentarea cu apă rece nepotabilă** a grupului sanitar se va face cu cisterna furnizată de Sucursala SE Rovinari, iar apa demineralizată va fi depozitată într-un rezervor de apă subteran cu o capacitate de 3 mc.
- **Canalizarea** grupului sanitar pentru personal se va face la o fosă septică vidanjabilă de 5 mc, amplasată în incinta parcului, în apropierea cabinei metalice.
- **Gospodărirea deșeurilor** generate pe amplasament se va desfășura conform prevederilor din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificări și completări ulterioare.
 - o Cantitatea de deșeuri din construcții-montaj rezultată în urma lucrărilor propriu-zise de construcții-montaj va fi redusă, colectarea fiind una din sarcinile executantului, pe toată perioada existenței șantierului. Vor mai rezulta deșeuri reprezentând în principal materialele folosite ca ambalaje ale echipamentelor aduse pe șantier pentru lucrările de montaj. Acestea se vor colecta selectiv și vor fi depozitate

temporar în spații special amenajate de către executant, conform ghidurilor de specialitate în vigoare. Decizia privind valorificarea sau depozitarea finală în depozite conforme, a materialelor rezultate ca deșeuri din și pentru lucrările de construcții-montaj, va aparține executantului, dacă prin contract nu se hotărăște altfel.

- Deșeurile metalice rezultate se vor depozita temporar în incinta organizării de șantier, până când vor fi preluate ca deșeuri industriale reciclabile (fier vechi), de către firme autorizate. Executantul va urmări ca aprovizionarea cu materiale să se efectueze astfel încât să nu se creeze stocuri care, prin depreciere, să conducă la formarea de deșeuri. Deșeurile apărute vor fi depozitate în zone clar marcate și semnalizate, iar containerele pentru depozitare vor fi inscripționate. Se va urmări cu atenție să nu se depășească capacitatea de depozitare a containerelor.
- Deșeurile de funcționare din timpul exploatării instalațiilor se vor înregistra, conform H.G. nr. 856/2002, avându-se în vedere tipul deșeurii, codul acestuia, cantitatea produsă, modul de colectare, stocare, valorificare/transport și eliminare finală. Deșeurile se vor depozita selectiv în europubele diferențiate prin culoare pe categorii menajer, plastice, metal, hartie/carton, sticlă și vor fi preluate de firma de salubritate care operează în zonă.
- La finalul duratei de viață a panourilor fotovoltaice acestea vor fi transmise spre reciclare către centre specializate. În prezent nu există în România unitate specializată în reciclarea panourilor fotovoltaice întrucât nu suntem în situația unor generări importante de astfel de deșeuri, însă agenții economici autorizați cu valorificarea deșeurilor vor fi în măsură să gestioneze toate tipurile de deșeuri care vor fi generate pe teritoriul țării noastre.

3.7. ZONIFICAREA TERITORIULUI

Din punct de vedere al zonificării funcționale pentru zona studiată se propune destinația de zonă cu capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor energetice regenerabile (zonă industrială nepoluantă).

Principiul de sistematizare a zonei studiate va porni de la premisa realizării unei zone mobilate reprezentativ pentru funcțiunea propusă.

Terenul studiat va alcătui trei unități teritoriale de referință având aceeași funcțiune de "Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică", notație: "IE", "IE1", "IE2".

Se vor permite funcțiuni complementare numai în măsura în care acestea sunt compatibile cu funcțiunea dominantă.

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIAȚE

Destinație teren	suprafață	%
- teren studiat prin PUZ	1.151.200,00 MP	100,00 din care:
S nr cad IE 36966	458.517,00 MP	39,83
S nr cad IE 36971	692.683,00 MP	60,17

- teren amplasare panouri fotovoltaice*	1.035.424,20 MP	89,95
- circulații carosabile/pietonale	51.252,00 MP	4,45
- construcții specifice funcțiunii	600,00 MP	0,05
- zone înierbate	63.923,80 MP	5,55

* panourile fotovoltaice se vor amplasa pe un teren înierbat, care, după amplasarea acestora, va rămâne liber în proporție de cca 40%

Indicii urbanistici propuși

Datorită configurației planimetrice a terenurilor care compun amplasamentul studiat, se propun trei zone funcționale „IE”, „IE1” și „IE2” - industrie- producție de energie electrică, pentru care indicatorii urbanistici propuși sunt POT max.= 0,06% și CUT max.=0,001, POT max.= 0,05% și CUT max.=0,001, respectiv POT max.= 0,04% și CUT max.=0,001.

Regimul de înălțime admis pentru construcțiile specifice funcțiunii este parter.

4. CONCLUZII

În contextul politicilor europene actuale de decarbonare, care au drept rezultat utilizarea din ce în ce mai redusă a combustibililor fosili și, mai ales, a cărbunelui, CE Oltenia are în vedere implementarea unui plan de dezvoltare și decarbonare care să îi permită o tranziție cât mai realistă și sustenabilă către o producție de energie electrică eficientă și cu emisii cât mai reduse de carbon. Mai mult, implementarea acestui plan va avea rolul de a întări rolul CE Oltenia de furnizor de securitate energetică pe piața locală și regională.

Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin realizarea investiției se va asigura alimentarea consumatorilor racordați la sistemul energetic național cu energie electrică regenerabilă nepoluantă care este în conformitate cu legislația privind protecția mediului. În ceea ce privește impactul cultural, prin natura investiției acesta este estimat ca fiind neglijabil. Atât în etapa de realizare a investiției când vor fi generate un număr de cca. 46 de locuri de muncă aferente domeniului de lucrări specifice investiției, cât și în etapa de funcționare, când vor fi generate 7 noi locuri de muncă, egalitatea de șanse va fi respectată indiferent de rasă, religie sau persoane din categoriile defavorizate.

Estimări privind forța de muncă ocupată:

În faza de realizare a investiției se vor crea în medie un număr de 44-46 locuri de muncă, iar în faza de operare se vor asigura 7 locuri de muncă cu personal specializat în mentenanța și supravegherea parcului fotovoltaic.

Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează: lucrările aferente noii investiții se vor executa pe terenurile CEO, terenuri în prezent sterile, neproductive care devin de tip industrial, prin măsurile de stabilizare, amenajare prin sistematizarea verticală și înierbare, astfel încât se poate estima că impactul obiectivului de investiției, raportat la antropicul în care acesta se integrează, va fi benefic prin vegetația propusă, controlul nivelmentului terenului, eliminându-se riscurile generate de terenul accidentat, cu gropi, în care stagnează apele meteorice, fără posibilitatea evacuării lor.

Terenul studiat se află în extravilanul Oraşului Rovinari, având destinaţia de teren neproductiv, folosinţa actuală fiind depozit de zgură şi cenuşă. Amplasamentul ocupă o suprafaţă de teren de 1.151.200,00 mp şi este compus din două terenuri, nr cad IE 36966 de 458.517,00mp şi nr cad IE 36971 de 692.683,00 mp.

Realizarea unităţii de producere energie electrică din surse regenerabile, pe amplasamentul studiat, are următoarele avantaje:

- valorifică o zonă neproductivă.
- utilizează potenţialul solar al zonei
- reduce poluarea mediului prin producerea şi utilizarea de energie verde
- nu afectează flora şi fauna, obiectivul fiind situat în afara unor arii naturale protejate.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde şi Regulamentul Local de Urbanism, care explică şi detaliază sub forma de prescripţii (permisiuni, restricţii) Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condiţiile materializării propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumente de lucru necesare administraţiei locale şi solicitanţilor de autorizaţii de construire.

Planul Urbanistic Zonal are valabilitate 10 ani.

În baza P.U.Z. se vor urmări în etapele următoare de proiectare şi avizare a documentaţiilor următoarele:

- documentaţii pentru obţinerea avizelor de la organismele interesate;
- documentaţii pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire. Se avizează de către organele administraţiei publice locale/judeţene;
- proiect de execuţie (P.T. şi D.E.)

Aceste documentaţii tehnice se vor întocmi de către proiectant autorizat, în baza comenzilor de proiectare şi se vor verifica de către verificatori tehnici atestaţi M.L.P.T.L.

- execuţia lucrărilor.

Şef Proiect
Arh. urb. MARIANA TRIF
Atestat RUR pentru D, E



Arh. urb. ANDREEA TRIF
Atestat RUR pentru D1, E, F8, G5



Ing. BADESCU NICOLAE
Atestat RUR pentru B, C, F4, G1, G7

Societatea GETRIX S.A.
Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 15
J16/1934/1994

OBIECT: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE
INSTALATA DE CCA. 75MW - PE DEPOZITELE
DE ZGURA SI CENUSA INCHISE AFERENTE
S.E.ROVINARI
Oras Rovinari, jud. Gorj
BENEF.: COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.
PR. NR. : 2310 /1/2022
FAZA : PUZ

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AFERENT
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
Pentru
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 75MW - PE
DEPOZITELE DE ZGURA SI CENUSA INCHISE AFERENTE S.E.ROVINARI
Oras Rovinari, jud. Gorj**

**Beneficiar
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

Prezentul regulament se asociază Planului Urbanistic Zonal realizat pe pe depozitele de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II din cadrul Sucursalei Electrocentrale Rovinari. Terenul pentru care se propune realizarea planului urbanistic zonal, cu o suprafață totală de 1.151.200,00 mp, se află în teritoriul administrativ al orașului Rovinari, în extravilanul acestuia, la cca. 4,5 km distanță de SE Rovinari și se află în partea de Nord a orașului Rovinari, județul Gorj. Amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ este compus din două terenuri, CF 36966 și CF 36971. Accesul la cele două terenuri se face din drumul european E79 (Oradea - Calafat), pe drumul de exploatare existent în partea de Sud-Vest a amplasamentului. PUZ-ul a fost generat de investiția care prevede amenajarea unui parc fotovoltaic prin amplasarea unui număr de panouri care să asigure o putere instalată de cca 75MW.

Prin prezenta documentație se modifică următoarele:

- conform PUG, suprafața ce face obiectul studiului este teren neproductiv fiind situat în zona de extravilan a orașului Rovinari, propunându-se introducerea în intravilan și modificarea folosinței actuale în zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică prin resurse regenerabile;
- relații funcționale cu vecinătatea;

- permisivități și constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare;

Prin prezenta documentație se propune :

- modificarea folosinței actuale a terenului din teren neproductiv în zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică.

Regulamentul se corelează cu propunerile din planul urbanistic zonal și se aprobă împreună cu acesta; planul urbanistic zonal și regulamentul aferent, o dată aprobate, constituie actul de autoritate al administrației publice locale, asigurând suportul pentru emiterea Autorizației de Construire atât protecția proprietarilor individuali din zonă, cât și a colectivității locale.

2. Baza legală a elaborării

Acest regulament a fost elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia.

Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Reglementările cuprinse în PUG și prescripțiile RLU aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- Ordinul nr. 176/11.08.2000 elaborat de MLPTL care aprobă "Ghidul privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal";
- Legea nr. 350/ iulie 2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului, modificată și completată;
- Legea nr. 242/2009 privind aprobarea Ordonanței de Guvern nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului
- Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism ;
- HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- Legea de aprobare Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - o Secțiunea I - Căi de comunicație (Legea nr. 363/2006)
 - o Secțiunea II - Apa (Legea nr. 171/1997)
 - o Secțiunea III - Zone protejate (Legea nr. 5/2000)
 - o Secțiunea IV- Rețea de localități (Legea nr. 351/2001)
 - o Secțiunea V- Zone de risc natural (Legea nr. 575/2001)
- Legea fondului funciar (L 18/1991 modificată prin L 169/1997);
- Legea administrației publice locale (Legea nr. 24/1996);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (Legea nr. 54/ 1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (Legea nr. 33/ 1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (Legea nr. 7/ 1996;modificată prin Legea nr. 247/2005)
- Legea apelor (Legea nr. 107/1996,modificată prin Legea nr.112/2006);
- Legea privind regimul concesiunii (Legea nr. 219/1998, modificată prin Legea nr. 528/2004);

- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (Legea nr. 213/ 1998, modificată și actualizată);
- Legea privind zonele protejate (Legea nr. 5/ 2000);
- Legea nr.82/98 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005.
- Codul Civil,
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată;
- Legea 50/91/97 privind autorizarea executării construcțiilor, completată L199/2004 ;
- Ordinul 839/12.11.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
- Legea 26/1996 actualizată - Codul Silvic;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 172/2010 pentru modificarea Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Hotărârea nr.932/01.09.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

În cazul în care legile, reglementările și normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor conține prevederi susceptibile să schimbe unele din prescripțiile acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare să urmeze aceeași cale de avizare și aprobare ca și prezentul Plan urbanistic și Regulament.

Regulamentul cuprinde prescripții (permisiuni și restricții) și recomandări generale la nivelul unităților teritoriale de referință stabilite în cadrul Planului Urbanistic Zonal.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe terenul studiat, în unitățile teritoriale studiate, zonă marcată în planșele desenate.

O unitate teritorială de referință (UTR) este definită prin trei parametri:

- funcțiune dominantă admisă, cu sau fără condiționări
- regimul de construire (continuu, discontinuu)
- înălțimea maximă admisă

Schimbarea unuia dintre acești trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și pe cale de consecință este necesară elaborarea unei noi documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal, în funcție de categoriile de activitate și ponderea lor în teritoriu.

Prescripții și recomandări generale

Principalele categorii de intervenție în zonă, potrivit propunerilor din PUZ sunt următoarele:

- construirea pe teren liber;
- asigurarea utilităților prin mijloace ecologice;
- mobilarea zonei studiate conform zonificării propuse, cu construcții specifice și plantații de protecție;
- amenajări de circulații auto – după caz, căi de comunicații, circulații interioare, etc.

Autorizarea acestor categorii de intervenții urmează să se supună prevederilor PUZ și Regulamentului aferent care conțin elemente suficiente care permit realizarea obiectivului solicitat.

La elaborarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire pe baza PUZ este necesar a se ține seama de următoarele condiții de ordin general:

- încadrarea cererii solicitantului în funcțiunea dominantă a UTR conform PUZ
- construcțiile și amenajările cu alte destinații să fie complementare în raport cu funcțiunea dominantă, să nu creeze incomodări sau disfuncționalități
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului
- protejarea mediului natural.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Amplasamentul studiat nu se află în apropierea unor surse de alimentare cu apă pentru consumul populației și nici în rezervații naturale sau peisagistice ori în aria de protecție a unor valori ale patrimoniului natural sau construit.

La finalul perioadei de construire, vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi amenajat pentru folosința propusă.

Deșeurile rezultate în urma activităților de construcții-montaj sunt deșeuri din construcții, deșeuri din ambalaje și deșeuri rezultate din activitatea de transport.

Producerea energiei electrice din potențial solar nu generează deșeuri în mod continuu.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Activitatea de mentenanță a unui parc fotovoltaic poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare.

Suprafețele de teren ocupate de stâlpii de susținere ai panourilor solare, de rețeaua de drumuri interne sunt reduse în raport cu suprafața totală a parcului.

Activitățile desfășurate pe terenurile din vecinătate nu vor fi afectate în timpul lucrărilor de construcții-montaj pe zona studiată, nici după finalizarea acestora.

Proiectarea și executarea construcțiilor se va face cu respectarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

În zonă sunt interzise activități economice, neeconomice sau de orice natură care ar putea polua aerul, apa sau solul.

În ceea ce privește construcțiile care prin natura funcțiunilor pe care le adăpostesc sunt generatoare de zgomot, se vor lua măsurile necesare pentru ca zgomotul produs să se încadreze între nivelurile de zgomot admise de legislația sanitară și de mediu în vigoare pentru zonele de servicii, depozitare etc. În această situație se vor solicita studii și avize specifice care să demonstreze că prin proiectare s-au luat măsuri de protecție la zgomot.

Atât pe perioada montării cât și pe cea a funcționării, parcurile fotovoltaice nu au impact negativ asupra așezărilor umane, acestea fiind situate la distanțe suficient de mari. Amplasamentul propus se află în afara siturilor istorice, de arhitectură sau care prezintă interes tradițional sau turistic.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și de apărarea interesului public

Având în vedere că sunt propuse construcții cu caracter tehnologic, care sunt aferente funcționalității parcurilor fotovoltaice, acestea, prin constituirea lor sunt realizate în condiții de siguranță în exploatare. Incintele vor fi împrejmuite corespunzător normelor de protecție la intruziune, au asigurat iluminatul perimetral și de-a lungul aleilor carosabile interioare și camere pentru supraveghere video. Accesul în cele două incinte se face pe porțile pietonale și auto care au asigurat controlul accesului.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Nu este cazul.

În incinta parcului fotovoltaic se amplasează, în apropierea accesului, un corp-container, construcție prefabricată metalică, pentru activitatea personalului de întreținere și mai multe posturi de transformare și puncte de conexiune de-a lungul aleilor carosabile.

Se pot amplasa alte construcții din categoria metalice, provizorii, cu funcțiuni complementare destinației propuse a terenului.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

• Organizarea circulației

Pentru accesul utilajelor în incinta parcului fotovoltaic, s-a prevăzut racordarea drumurilor interioare la drumul de exploatare din exteriorul acestora, de pe latura de vest a amplasamentului. Acesta este un drum de exploatare existent care face accesul la fostele depozite de zgură și cenușă Cilani Vest și Beterega I+II, din drumul european E79 (Oradea -Calafat). Drumul de exploatare se va amenaja ca și aleile carosabile din incinta parcurilor și va avea supralărgiri pe fiecare parte a sa pentru a permite întâlnirea ocazională a două mașini din sensuri opuse.

• Profiluri transversale caracteristice

Aleile carosabile din incintele celor două parcuri fotovoltaice precum și drumul de exploatare până la drumul european E79 vor avea lățimea de 5m, clasa tehnică V și clasa de încărcare E, conform secțiunii 1-1.

Drumul de exploatare până la drumul european E79 se va amenaja la prospect de 5 m cu supralărgiri de 3,0 m x 20 m de o parte și de alta a sa, alternate, la distanțe de 200m, pentru asigurarea intersectării ocazionale a două mașini din sensuri opuse.

Structura drumurilor (aleile carosabile din incintă și drumul de exploatare):

- Patul drumurilor din pământ, prin decapare pământ vegetal și umpluturi compactate;
- Strat geocompozit;
- Fundație din piatră spartă sort 40-63mm în grosime de 30 cm cu grad de compactare 98 %, în cel puțin 93 % din punctele de măsurare și minim 95 %, în toate punctele de măsurare;
- Strat de macadam din piatră spartă sort 40 - 63 mm și split cu granulația 16 - 25 mm.

• Intersecții

Adiacent zonei studiate, există intersecții dintre aleile perimetrale și drumul de exploatare, intersecții ce se vor amenaja cu racordare circulară, atât pentru intrare, cât și pentru ieșire la virajul de dreapta. Intersecțiile vor fi marcate corespunzător.

• Semaforizări

Nu este cazul.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

• ALIMENTAREA CU APĂ RECE NEPOTABILA

Alimentarea cu apă rece nepotabilă a grupului sanitar se va face de la un rezervor subteran cu capacitate de 3 mc, propus a se amplasa în imediata vecinătate a cabinei pentru personal. Alimentarea acestui rezervor subterane se va face cu cisterna de la sucursala SE Rovinari.

- **CANALIZARE**

Preluarea apelor uzate de la grupurile sanitare se va face la un bazin vidanjabil, cu capacitatea de 5mc, subteran, amplasat în apropierea containerului pentru personal.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Containărul pentru personal se va racorda la rețeaua de energie electrică internă a parcului (alimentată din tabloul de servicii proprii) pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat interior.

Iluminatul exterior se va face cu stâlpi de iluminat montați perimetral la intervale de maxim 50 m unul de celalalt și în apropierea posturilor de transformare și a punctelor de conexiune.

Supraveghere video se va face cu camere video si accesoriile acestora montate pe stâlpii pentru iluminatul exterior.

- **TELECOMUNICAȚII**

Nu este cazul.

- **ALIMENTARE CU CĂLDURĂ**

Nu este cazul. Pentru containărul destinat personalului se vor folosi panouri electrice radiante, unul în birou și al doilea în grupul sanitar.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Nu este cazul.

- **GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR**

Evacuarea deșeurilor generate pe amplasament se va desfășura conform prevederilor din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificări și completări ulterioare.

Vor rezulta deșeuri reduse cantitativ, în urma lucrărilor propriu-zise de construcții-montaj, colectarea acestora fiind una din sarcinile executantului, pe toată perioada existenței șantierului. Vor rezulta deșeuri reprezentând în principal materialele folosite ca ambalaje ale echipamentelor aduse pe șantier pentru lucrările de montaj. Acestea se vor colecta selectiv și vor fi depozitate temporar în spații special amenajate de către executant, conform ghidurilor de specialitate în vigoare. Deșeurile metalice rezultate se vor depozita temporar în incinta organizării de șantier, până când vor fi preluate ca deșeuri reciclabile (fier vechi), de către firme autorizate. Decizia privind valorificarea sau depozitarea finală în depozite specializate, a materialelor rezultate ca deșeuri din și pentru

lucrările de construcții-montaj, va aparține executantului, dacă prin contract nu se hotărăște altfel.

Deșeurile din timpul exploatării instalațiilor se vor depozita selectiv în europubele diferențiate prin culoare pe categorii: menajer, plastice, metal, hartie/carton, sticlă și vor fi preluate în baza unui contract, de firma de salubritate care operează în zonă.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Nu este cazul.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Suprafața rămasă liberă de echipamente a terenului studiat va fi înierbată, intervenție necesară pentru fixarea solului și pentru evitarea ridicării prafului, cauzată de acțiunea vântului.

Împrejmuirea perimetrală a parcului se va realiza cu un gard din panouri zincate (plasă bordurată), fixate pe stâlpi din țeava rectangulară zincată 50x40x2 mm, care vor avea o fundație de 40x40 cm la adâncimea de -1,10 m. La partea superioară se prevad 3 rânduri de sârmă ghimpată.

Porțile de acces se vor realiza din țevi de oțel cu panouri din panouri gard zincate.

Se va realiza câte o poartă de acces pietonal cu dimensiunea de 2,10 m interax stâlpi, și câte una pentru acces auto cu dimensiunea de 8,00 m interax stâlpi pentru fiecare teren care compune parcul. Aceste porți vor avea sistem de închidere asigurator.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Din punct de vedere al zonificării funcționale pentru zona studiată se propune destinația de zonă cu capacități de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor energetice regenerabile (zonă industrială nepoluantă).

Principiul de sistematizare a zonei studiate va porni de la premisa realizării unei zone mobilate reprezentativ pentru funcțiunea propusă.

Terenul studiat se va alcătui din trei unități teritoriale de referință având funcțiunea de "Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică", notate „IE”, „IE1” respectiv „IE2”.

Toate categoriile de lucrări ce se vor executa urmează să se supună prevederilor prezentului P.U.Z. și regulamentului aferent, precum și condițiilor stabilite prin avizele prevăzute de legislația în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor pe acest teren este permisă doar pentru tipurile de construcții și amenajări specifice pentru acest tip de funcțiune, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

IV. Prevederi la nivelul subunităților funcționale

Terenul studiat va fi alcătuit din trei unități teritoriale de referință având funcțiunea de "Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică", notate: „IE” „IE1” și „IE2” definite de limitele cadastrale.

Zona funcțională IE – Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică

Delimitată astfel:

- pe direcția Nord: NC 36970, teren neproductiv
- pe direcția Sud: NC 36970, teren neproductiv și zona funcțională „IE1”
- pe direcția Est: NC 36970, teren neproductiv
- pe direcția Vest: NC 36970, teren neproductiv

CONSTRUCȚII PROPUSE

Zona unității teritoriale de referință are suprafața de 579168,00 mp și are în componența sa o stație de transformare 19 posturi de transformare de 2500kVA și 2 puncte de conexiune care vor fi amplasate de-a lungul aleilor carosabile și distribuite echilibrat, precum și containerul pentru personal, care va fi amplasat pe latura de sud, în apropierea accesului.

Se admite amplasarea în incinta parcului fotovoltaic și a altor construcții de același tip cu containerul, coplementare funcțiunii zonei.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Proprietatea asupra terenului cuprins în zona de aplicabilitate a PUZ este privată.

PROPUNERI

- Amplasare panouri fotovoltaice și echipamente aferente (posturi de transformare):

- realizarea traseelor carosabile care să deservească parcul fotovoltaic
- realizarea iluminatului de incintă și a sistemului de supraveghere video

RESTRICȚII

Nu se permite schimbarea funcțiunii.

RECOMANDARI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nu este cazul.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

Nu este cazul.

REGIMUL DE ÎNALȚIME AL CONSTRUCȚIEI

Parter

INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI

Procentul de ocupare a terenului, POT max. = 0,06%

Coeficientul de utilizare a terenului, CUTmax. = 0,001

ACCESSE PRINCIPALE

Accesul în incinta studiată se face pe latura de sud a terenului, din drumul de exploatare existent, care se va amenaja cu macadam din piatră spartă, de la intersecția cu drumul european E79 (Oradea-Calafat) până la parcul fotovoltaic.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

Pentru panourile fotovoltaice – acestea se vor monta pe o structură metalică fixă, orientată spre sud. Aceste sisteme de cadre vor fi alcătuite din profile metalice tip C, U sau Z din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor și subansamblurilor se face cu șuruburi. Protecția împotriva coroziunii se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic. Fundațiile acestora, având în vedere faptul că natura terenului de fundare alcătuit preponderent din steril, vor fi de tip balastate, alcătuite din blocuri de beton armat prefabricat rezistent la cicluri repetate de îngheț-dezgheț. Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ.

PLANTAȚII

La terminarea lucrărilor se va reface cadrulul natural pe terenul fără echipamente, prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă, vegetația având atât rol estetic cât și funcțional, prin dezvoltarea ei, vegetația fixând solul, evitându-se astfel eroziunile pluviale și emisiile de praf.

Zona funcțională IE1 – Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică

Delimitată astfel:

- pe direcția Nord: NC 36970, teren neproductiv și zona funcțională „IE”
- pe direcția Sud: NC 35558
- pe direcția Est: NC 36970, teren neproductiv
- pe direcția Vest: NC 36970, teren neproductiv

CONSTRUCȚII PROPUSE

Zona unității teritoriale de referință are suprafața de 113515,00 mp și are în componența sa 3 posturi de transformare de 2500kVA și 1 punct de conexiune care vor fi amplasate de-a lungul aleilor carosabile și distribuite echilibrat.

Se admite amplasarea în incinta parcului fotovoltaic și a altor construcții de același tip cu containerul, coplementare funcțiunii zonei.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Proprietatea asupra terenului cuprins în zona de aplicabilitate a PUZ este privată.

PROPUNERI

- Amplasare panouri fotovoltaice și echipamente aferente (posturi de transformare):

- realizarea traseelor carosabile care să deservească parcul fotovoltaic
- realizarea iluminatului de incintă și a sistemului de supraveghere video

RESTRICȚII

Nu se permite schimbarea funcțiunii.

RECOMANDARI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nu este cazul.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

Nu este cazul.

REGIMUL DE ÎNALȚIME AL CONSTRUCȚIEI

Parter

INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI

Procentul de ocupare a terenului, POT max. = 0,05%

Coeficientul de utilizare a terenului, CUTmax. = 0,001

ACCESE PRINCIPALE

Accesul în incinta studiată se face pe latura de vest a terenului, din drumul de exploatare existent, care se va amenaja cu macadam din piatră spartă, de la intersecția cu drumul european E79 (Oradea-Calafat) până la parcul fotovoltaic.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

Pentru panourile fotovoltaice – acestea se vor monta pe o structură metalică fixă, orientată spre sud. Aceste sisteme de cadre vor fi alcătuite din profile metalice tip C, U sau Z din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor și subansamblurilor se face cu șuruburi. Protecția împotriva coroziunii se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic. Fundațiile acestora, având în vedere faptul că natura terenului de fundare alcătuit preponderent din steril, vor fi de tip balastate, alcătuite din blocuri de beton armat prefabricat rezistent la cicluri repetate de îngheț-dezghet. Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ.

PLANTAȚII

La terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural pe terenul fără echipamente, prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă, vegetația având atât rol estetic cât și funcțional, prin dezvoltarea ei, vegetația fixând solul, evitându-se astfel eroziunile pluviale și emisiile de praf.

Zona funcțională IE2 – Zonă industrială nepoluantă – zonă de producție energie electrică

Delimitată astfel:

- pe direcția Nord: NC 35558, teren neproductiv
- pe direcția Sud: NC 36967, teren neproductiv
- pe direcția Est: NC 36970, teren neproductiv
- pe direcția Vest: NC 36967, teren neproductiv

CONSTRUCȚII PROPUSE

Zona unității teritoriale de referință are suprafața de 458.517,00 mp și are în componența sa 12 posturi de transformare de 2500kVA și 1 punct de conexiune care vor fi amplasate de-a lungul aleilor carosabile și distribuite echilibrat.

Se admite amplasarea în incinta parcului fotovoltaic și a altor construcții de același tip cu containerul, coplementare funcțiunii zonei.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Proprietatea asupra terenului cuprins în zona de aplicabilitate a PUZ este privată.

PROPUNERI

- Amplasare panouri fotovoltaice și echipamente aferente (posturi de transformare):

- realizarea traseelor carosabile care să deservească parcul fotovoltaic
- realizarea iluminatului de incintă și a sistemului de supraveghere video

RESTRICȚII

Nu se permite schimbarea funcțiunii.

RECOMANDARI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nu este cazul.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

Nu este cazul.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIEI

Parter

INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI

Procentul de ocupare a terenului, POT max. = 0,04%

Coeficientul de utilizare a terenului, $CUT_{max.} = 0,001$

ACCESSE PRINCIPALE

Accesul în incinta studiată se face pe latura de nord a terenului, racordat la unul drumurile interioare ale zonei funcționale „IE1”,

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

Pentru panourile fotovoltaice – acestea se vor monta pe o structură metalică fixă, orientată spre sud. Aceste sisteme de cadre vor fi alcătuite din profile metalice tip C, U sau Z din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor și subansamblurilor se face cu șuruburi. Protecția împotriva coroziunii se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic. Fundațiile acestora, având în vedere faptul că natura terenului de fundare alcătuit preponderent din steril, vor fi de tip balastate, alcătuite din blocuri de beton armat prefabricat rezistent la cicluri repetate de îngheț-dezgheț. Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ.

PLANTAȚII

La terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural pe terenul fără echipamente, prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă, vegetația având atât rol estetic cât și funcțional, prin dezvoltarea ei, vegetația fixând solul, evitându-se astfel eroziunile pluviale și emisiile de praf.

Arh. urb. ANDREEA TRIF



Șef proiect,
Arh.urb. MARIANA TRIF



nr. 20089 din data 09/05/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 06/06/2022

În scopul : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATĂ DE CCA.75 MW PE DEPOZITELE DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ ÎNCHISE AFERENTE S.E. ROVINARI

Ca urmare a Cererii adresate de Daniel Burlan reprezentant al Societatii Complexul Energetic Oltenia SA-S.E. Rovinari

cu sediul/domiciliul in județul GORJ municipiul/orasul/comuna Municipiul Târgu Jiu

satul/sectorul/localitatea Târgu Jiu cod poștal strada Alexandru Ioan Cuza

nr 5 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0253227280

email înregistrată la nr. 20089 din 09/05/2022

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ

municipiul/orașul/comuna Oras Rovinari satul/sectorul/localitatea Rovinari

cod poștal strada nr bl. sc. et. ap.

sau identificat prin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 1/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local ROVINARI nr 26/28.03.2012, prelungit prin HCL nr 39/23.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate în extravilanul orașului Rovinari, aparțin Societății Complexul Energetic Oltenia SA, conform certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr.6815, înscrise în cartea funciară nr.36966 și nr.36971 cu nr. cadastral 36966 și nr.36971.

Imobilele nu se află în raza monumentelor istorice și nu face parte din Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala -depozit de zgură și cenușă

Destinatia terenului -neproductiv

Reglementari fiscale: conform Legii 227/2015, Codul Fiscal cu modificarile ulterioare si HCL 205/25.11.2021.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările constau în elaborare PUZ și construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca 75 MW, pe depozitele de zgură și cenușă închise aferente SE Rovinari, respectiv : în amenajarea terenului, drumuri interioare , împrejmuire, amenajare pentru amplasarea containerelor pentru personal, structuri metalice pentru susținere echipamente.

Imobilul nu se învecinează cu nici un UTR existent, pentru acesta este nevoie de instituirea unui UTR separat.

În vederea edificării celor propuse este necesar introducerea în intravilan a suprafeței de 458.517 mp, înscris în cartea funciară nr.36966, cu nr. cadastral 36966 și suprafața de 692.683mp înscris în cartea funciară nr.36971, cu nr. cadastral 36971.

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției,(aliniere față de drumurile adiacente, retrageri, distanța față de proprietățile vecine, înălțimea maximă admisibilă, elementele de volumetrie și aspectele generale POT, CUT, echiparea cu utilități, accese, etc.) vor fi specificate de către proiectant prin PUZ.

Terenul nu este bransat la utilități .Accesul la amplasament se face din drumuri de acces ale haldei , proprietatea CEO. Branșamentul la rețeaua electrică a parcului va face obiectul altei documentații.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATĂ DE CCA.75 MW PE DEPOZITELE DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ ÎNCHISE AFERENTE S.E. ROVINARI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul eliberării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va / nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

☐ Agenția Regională de Protecție a Mediului Gorj,

Strada Unirii, nr.76, Tg-Jiu, Jud Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului accesul în justiție , a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului .

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de const la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial mcu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentaţia tehnică D.T. , după caz

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie) :

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. avize şi acorduri privind:

☐ securitate în incendii

☐ sănătatea populaţiei

☐ protecţie civilă

d.3. avizele, acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d.4. alte avize / acorduri

Verificator proiect,
Aviz Consiliu Judeţean Gorj,
Plan vizat de OCPI Gorj,
Aviz Direcţia Judeţeană Agricultură,
Aviz Consiliu Local Rovinari

d.5. studii de specialitate (1 exemplar original) :

Studiu Geotehnic

☒ e) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

☒ f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie)

g). Documente de plată ale următoarelor taxe (copie) :

☒ taxa autorizaţie construcţie/desfiinţare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii



ARHITECT ȘEF
ING. PODARELU PAUL
ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL
JUR. POPESCU AURORA CARMEN

INTOCMIT,
DANA SPATARU

Achitat taxa de 11516lei conform chitantei OP / 06.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului Daniel Burlan reprezentant al Societatii Complexul Energetic Oltenia SA-S.E Rovinari

la data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36971 Rovinari

Nr. cerere 32983
Ziua 18
Luna 04
Anul 2022
Cod verificare
100115031422



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36971	692.683	Teren neîmprejmuit; LOT 2. Teren extravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32983 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 4409, din 14/04/2022 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 36971 a imobilului cu numărul cadastral 36971 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35528 înscris în cartea funciara 35528;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6, din 16/05/2012 emis de TRIBUNALUL GORJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept fuziune prin contopire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. , CIF:30267310, bun propriu		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35528/Rovinari, inscrisa prin Incheierea nr. 39270 din 18/07/2012;		

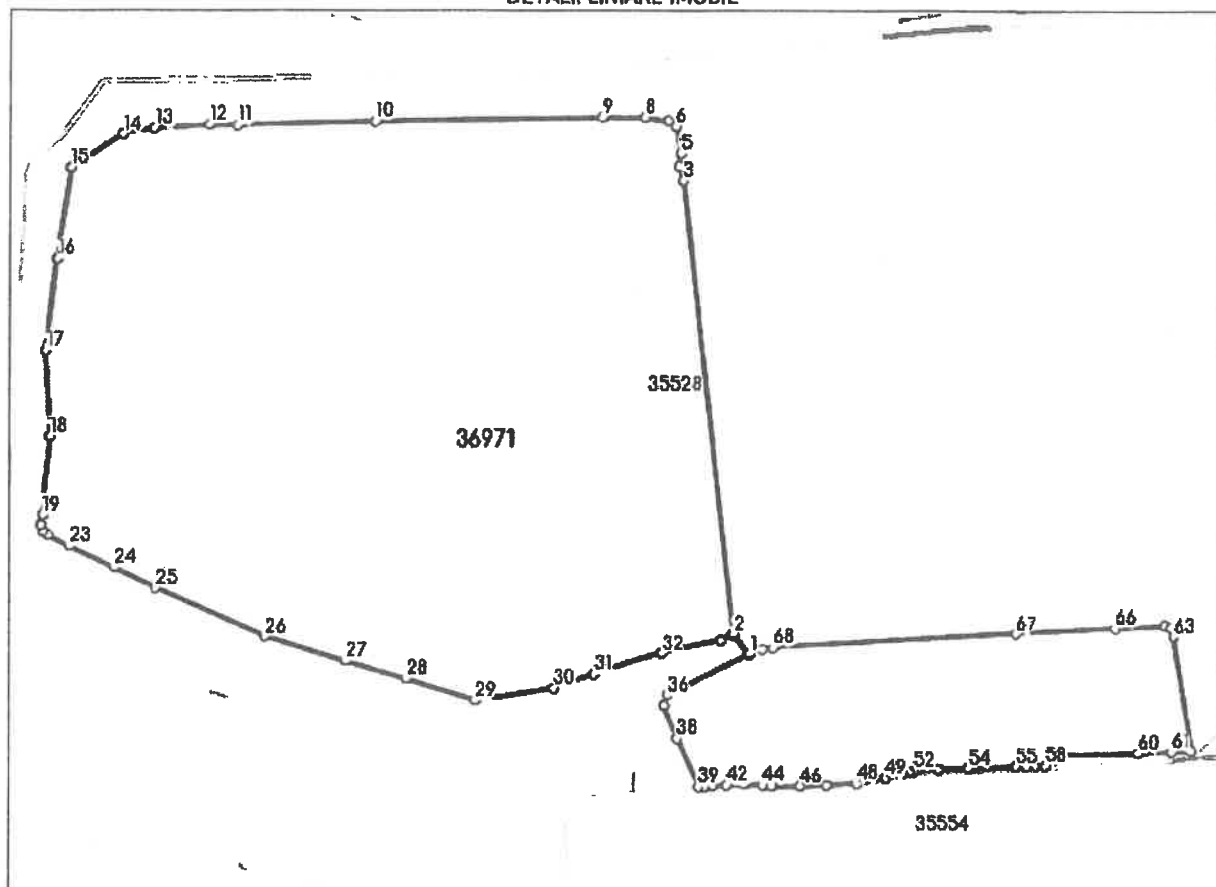
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36971	692.683	LOT 2. Teren extravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	692.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.821	2	3	596.082	3	4	19.543
4	5	17.306	5	6	35.627	6	7	12.435
7	8	30.94	8	9	56.881	9	10	295.683
10	11	181.577	11	12	36.346	12	13	71.323
13	14	41.509	14	15	80.904	15	16	120.306
16	17	120.325	17	18	112.12	18	19	103.487
19	20	13.925	20	21	8.291	21	22	8.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	32.169	23	24	64.715	24	25	60.101
25	26	157.009	26	27	110.085	27	28	83.066
28	29	95.263	29	30	102.645	30	31	56.096
31	32	92.851	32	33	79.439	33	34	17.374
34	35	33.815	35	36	120.578	36	37	14.986
37	38	46.48	38	39	69.596	39	40	6.947
40	41	10.599	41	42	19.26	42	43	23.151
43	44	24.442	44	45	11.877	45	46	37.033
46	47	34.715	47	48	40.018	48	49	40.035
49	50	22.461	50	51	9.626	51	52	7.025
52	53	31.902	53	54	39.456	54	55	63.547
55	56	15.543	56	57	11.039	57	58	13.706
58	59	15.938	59	60	118.253	60	61	43.606
61	62	26.36	62	63	152.922	63	64	11.697
64	65	8.46	65	66	64.525	66	67	133.089
67	68	321.925	68	69	14.362	69	1	17.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021045707/18-04-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
26-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

Camelia Chircu
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36966 Rovinari

Nr. cerere 32392
Ziua 14
Luna 04
Anul 2022
Cod verificare
100114973498



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36966	458.517	Depozit de Zgură și cenușă Beterega

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32392 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 4359, din 13/04/2022 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 36966 a imobilului cu numărul cadastral 36966 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35554 înscris în cartea funciara 35554;	A1
Act Administrativ nr. 10258, din 31/05/2012 emis de SC COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept fuziune prin contopire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. , CIF:30267310, bun propriu		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35554/Rovinari, Inscrisa prin incheierea nr. 39267 din 18/07/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

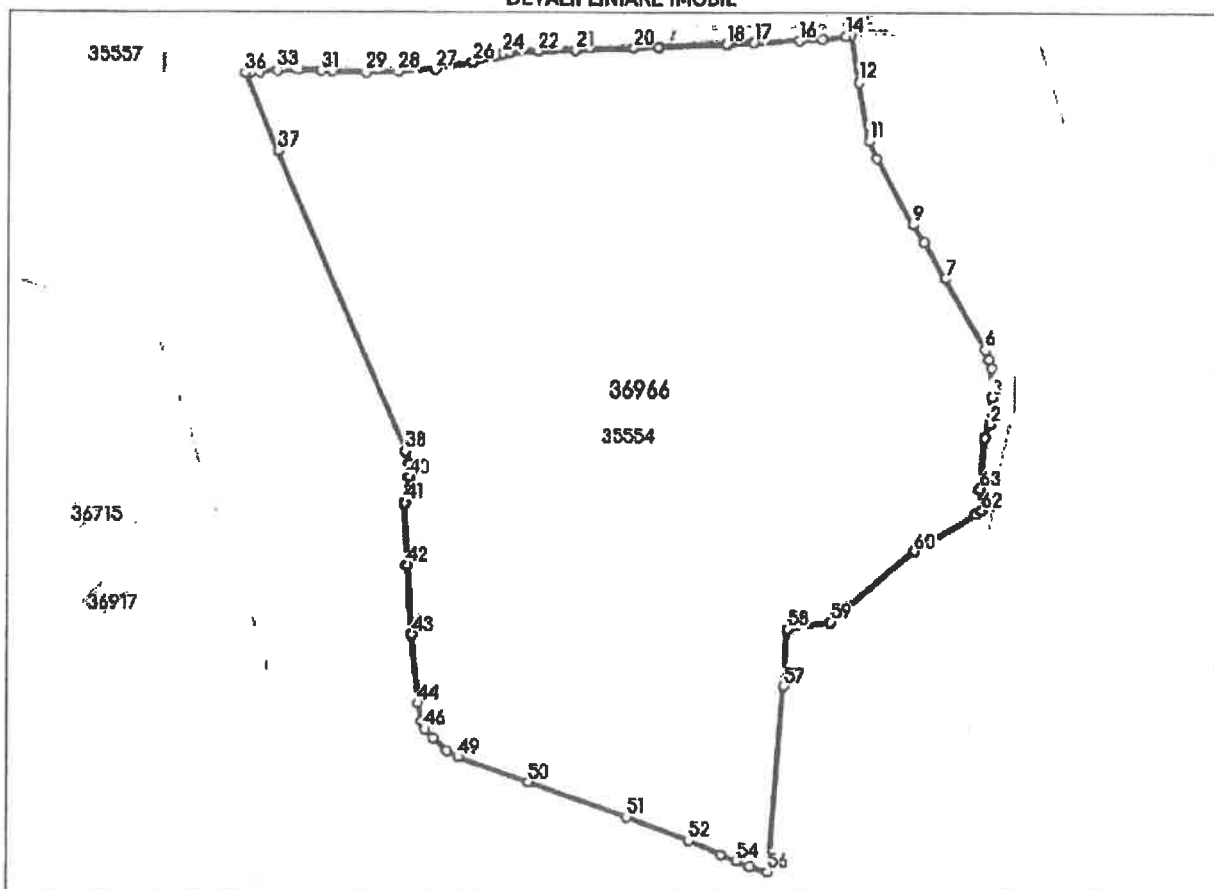
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36966	458.517	Depozit de Zgură și cenușă Beterega

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	458.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.688	2	3	29.36	3	4	31.287
4	5	9.582	5	6	11.264	6	7	87.633
7	8	44.731	8	9	22.639	9	10	81.332
10	11	20.432	11	12	64.226	12	13	50.369
13	14	5.684	14	15	25.577	15	16	24.327
16	17	49.902	17	18	29.032	18	19	74.586
19	20	26.578	20	21	63.564	21	22	39.433

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	31.753	23	24	6.465	24	25	9.307
25	26	22.774	26	27	40.427	27	28	40.353
28	29	34.85	29	30	37.218	30	31	11.973
31	32	24.198	32	33	22.911	33	34	19.168
34	35	10.555	35	36	5.597	36	37	90.244
37	38	351.205	38	39	14.767	39	40	14.587
40	41	27.801	41	42	67.247	42	43	74.655
43	44	74.351	44	45	19.847	45	46	9.098
46	47	13.135	47	48	19.921	48	49	13.877
49	50	79.845	50	51	111.861	51	52	72.288
52	53	38.763	53	54	17.404	54	55	16.25
55	56	19.467	56	57	201.878	57	58	60.811
58	59	46.681	59	60	119.526	60	61	77.566
61	62	6.557	62	63	23.495	63	1	55.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021045494/14-04-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-04-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Deputat de zonă în camera Baterega

ROMANIA

MINISTERUL.....INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5194 din 2.05.2001, în temeiul HG 19/2001 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul.....INDUSTRIEI ȘI RESURSELOR..... emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Seria.....M03.....nr.6816.....

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 624 din 31.07.2000, sub denumirea de.....TERMOELECTRICA JA....., cu sediul în localitatea.....BUCUREȘTI - sector 3..... (oraș, comună, oraș, municipiu) strada.....ARIȘTO BOTEV....., nr. 16-18, județul.....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale.....TERMOELECTRICA JA.....este de.....884/64 mp., iar suprafața, în cota-parte indiviză, este de.....mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 782 din 10.05.2000 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului.....

MINISTRU



Emis la data 8.08.2001

Conform cu originalul CH

Depozitul de p^{er}ua n^o c^um^u Cicani n^o cond^ute de g^u
recirculate

ROMANIA

MINISTERUL.....INDUSTRIEI SI RECURSOR.....

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 5194 din 2.05.2001, in temeiul HG 19/2001 de organizare si functionare a ministerului, ministrul.....INDUSTRIEI SI RECURSOR..... emite urmatorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria...M03...nr.6815...

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea Guvernului nr. 614 din 31.04.2000, sub denumirea de.....TERNO ELECTRICA SA....., cu sediul in localitatea.....BUCURESTI - sector 3....., strada.....HUNDO BOIEU....., nr. 16-18, judetul.....

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii ComercialeTERNO ELECTRICA SA.....este de 1543090 mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de.....mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 781 din 10.05.2001 la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului.....GORY.....

Emis la data 8.08.2001

MINISTRU



Conferm cu exemplarul. 8/11



100115031422

Incheiere Nr. 32983 / 18-04-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 32983 / 18-04-2022

INCHEIERE Nr. 32983**Registrator: DANIELA DĂNĂȘEL****Asistent: CAMELIA CHIRCU**

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. domiciliat în Loc. Târgu Jiu, Str. A. I. Cuza, Nr. 5, Jud. Gorj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.4409/14-04-2022 emis de Calina Marcel Horatiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021045707/18-04-2022 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 494, înscris în cartea funciara 35528 UAT Rovinari având proprietarii: SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. în cota de 1/1 de sub B.3, SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. în cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sistează cartea funciara 35528 a imobilului cu numărul cadastral 35528 / Rovinari ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.36970\cf.36970;
 - nr.cad.36971\cf.36971;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 35528 UAT Rovinari;
- Se înființează cartea funciara 36971 a imobilului cu numărul cadastral 36971 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35528 înscris în cartea funciara 35528; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36971 UAT Rovinari;
- Se înființează cartea funciara 36970 a imobilului cu numărul cadastral 36970 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35528 înscris în cartea funciara 35528; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36970 UAT Rovinari;

Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A, prin notar public Calina Marcel Horatiu

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-04-2022

Registrator,

DANIELA DĂNĂȘEL

Asistent Registrator,

CAMELIA CHIRCU

Daniela Danasel

Semnat digital de Daniela Danasel
Data: 2022.04.30 09:16:07 +03'00'

Camelia Chircu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100114973498

Incheiere Nr. 32392 / 14-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 32392 / 14-04-2022

INCHEIERE Nr. 32392**Registrator: LAVINIA FIU****Asistent: CAMELIA CHIRCU**

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. domiciliat în Loc. Târgu Jiu, Str A. I. Cuza, Nr. 5, Jud. Gorj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.4359/13-04-2022 emis de Calina Marcel Horatiu;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021045494/14-04-2022 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 495, înscris în cartea funciara 35554 UAT Rovinari având proprietarii: SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sistează cartea funciara 35554 a imobilului cu numărul cadastral 35554 / Rovinari ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.36966\cf.36966;
 - nr.cad.36967\cf.36967;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 35554 UAT Rovinari;
- Se înființează cartea funciara 36966 a imobilului cu numărul cadastral 36966 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35554 înscris în cartea funciara 35554; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36966 UAT Rovinari;
- Se înființează cartea funciara 36967 a imobilului cu numărul cadastral 36967 / UAT Rovinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35554 înscris în cartea funciara 35554; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36967 UAT Rovinari;

Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A, prin notar public Calina Marcel Horatiu

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-04-2022

Registrator,

LAVINIA FIU

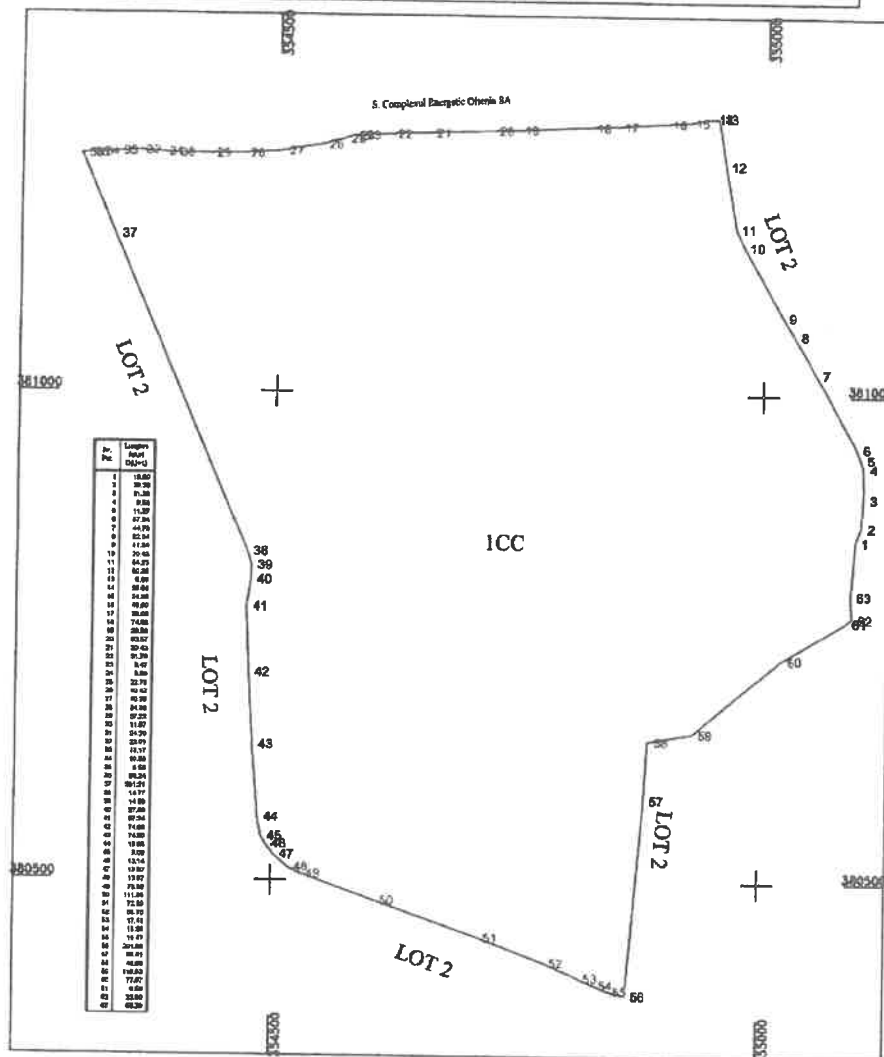
Asistent Registrator,

CAMELIA CHIRCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

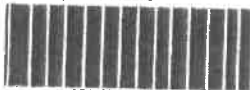
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36956	458.517	Extravilan - Oraş Rovinari, jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ROVINARI



Nr. Zvonit	Categoria de Soluție	Suprafata (mp)	Modul
1	CC	458.517	Extravilan, neîmprejmuit
Total		458.517	
Alte date referitoare la construcții:			
Cod cadastral	Descriere	Suprafata construita pe sol (mp)	Modul
Suprafata totala masurata a imobilului = 458.517mp			
Suprafata din act = 458.517mp			
Emisora: Militaru Maria Act notariu A, Seria RO 32 nr. 677026.11.2018 Certificat de proprietate masurata pe teren, corectitudinea intructiilor documentelor cadastrale si corectitudinea actiunii cu rezultate din teren MILITARU MARIAN Semnat digital de MILITARU MARIAN Seria 2022040511 15:06:52 +03'00' Data : 2022.04.05		Inspector Confirma intructiunile impozitelor la baza de date integrare si actiune cu rezultate din teren Semnat digital de Mirela Parvulescu Data : 2022.04.05 09:21:32 +03'00'	

Cod verificare



100115290415

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36966, UAT Rovinari / GORJ, -

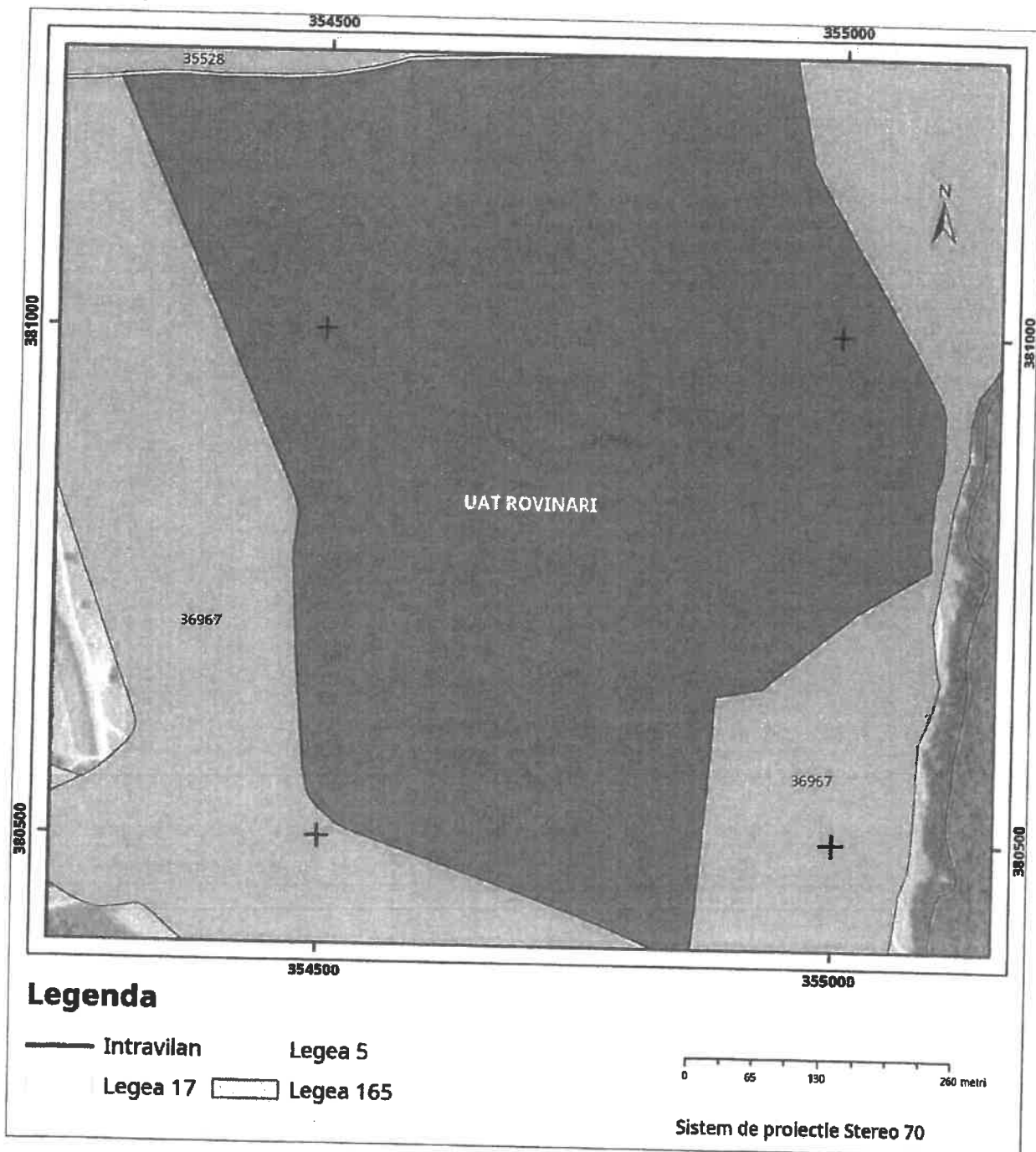
Nr. cerere	35612
Ziua	29
Luna	04
Anul	2022

Teren: 458.517 mp

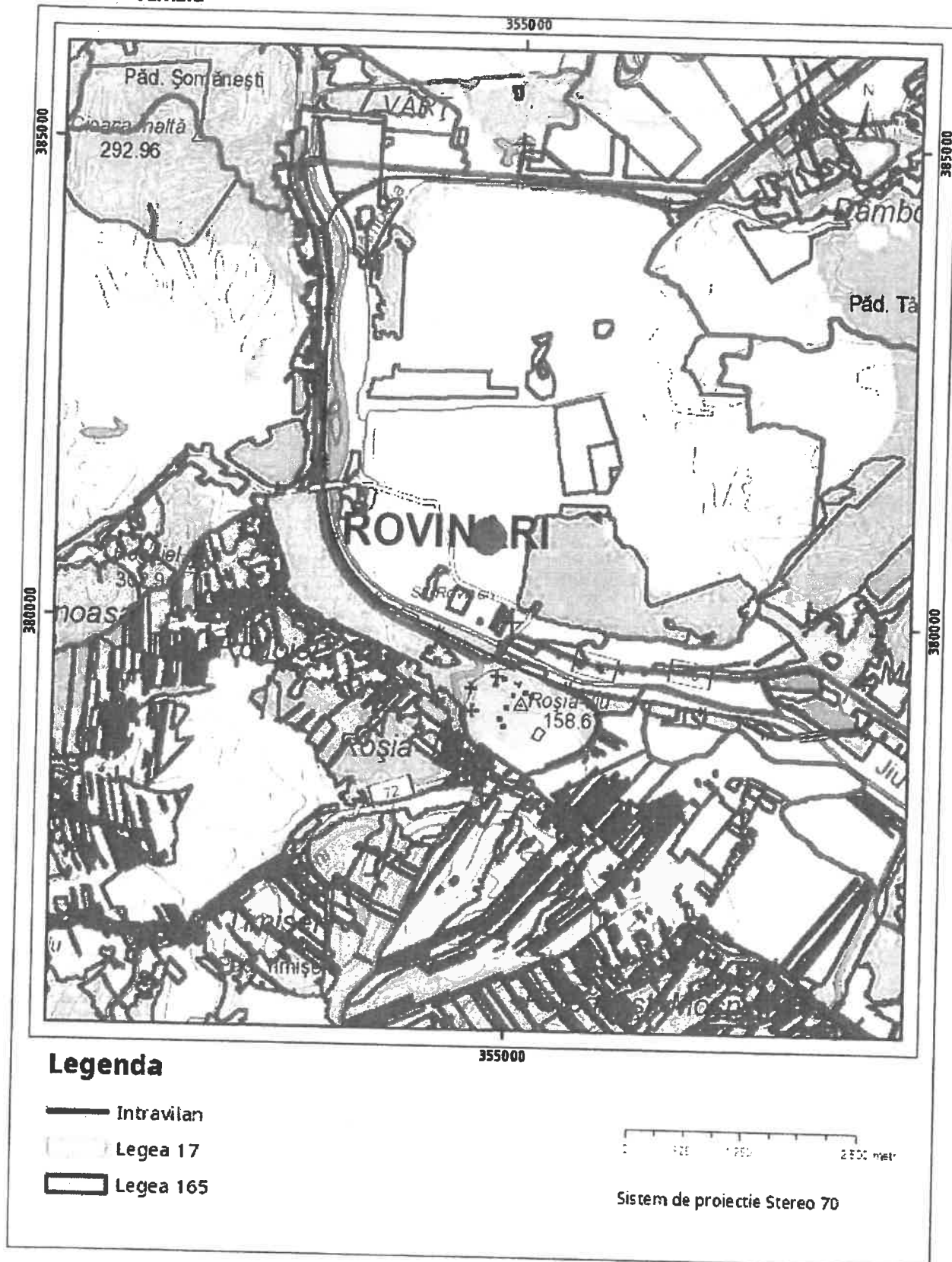
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 458517mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-04-2022
Data și ora generării: 29-04-2022 13:13

Cod verificare



10011S323525

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36971, UAT Rovinari / GORJ, -

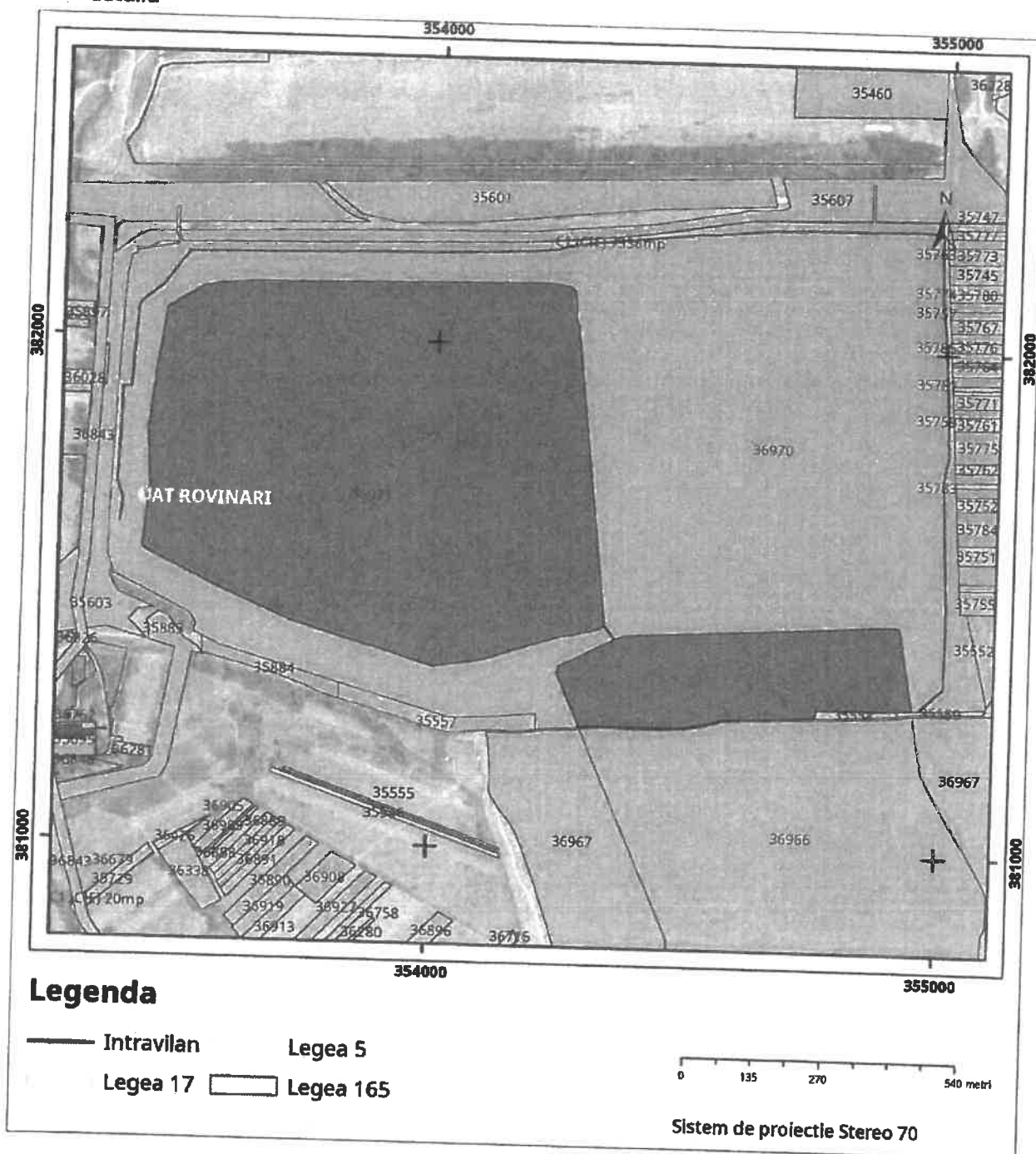
Nr.cerere	35992
Ziua	02
Luna	05
Anul	2022

Teren: 692.683 mp

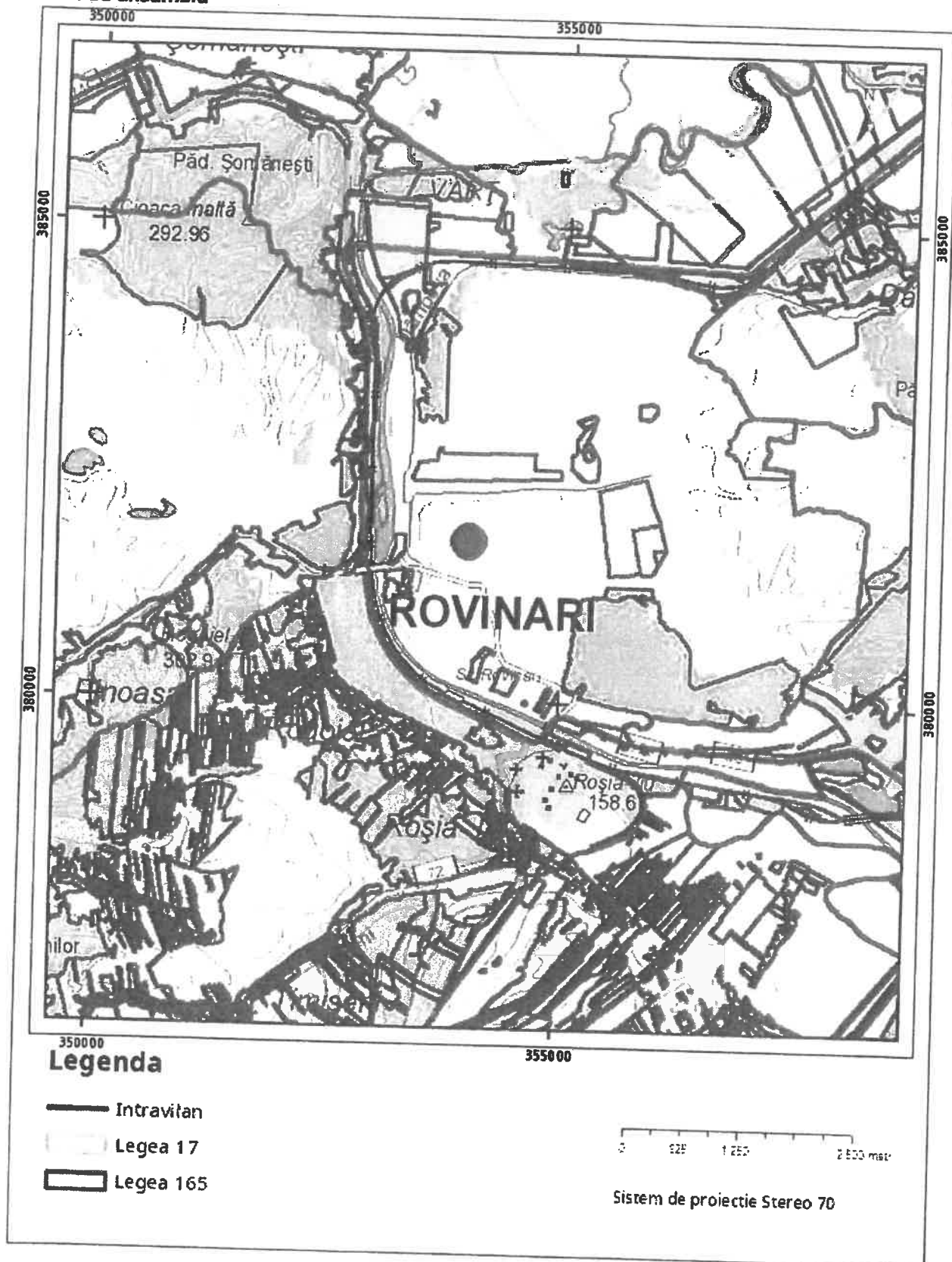
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 692683mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-04-2022
 Data și ora generării: 02-05-2022 12:42