

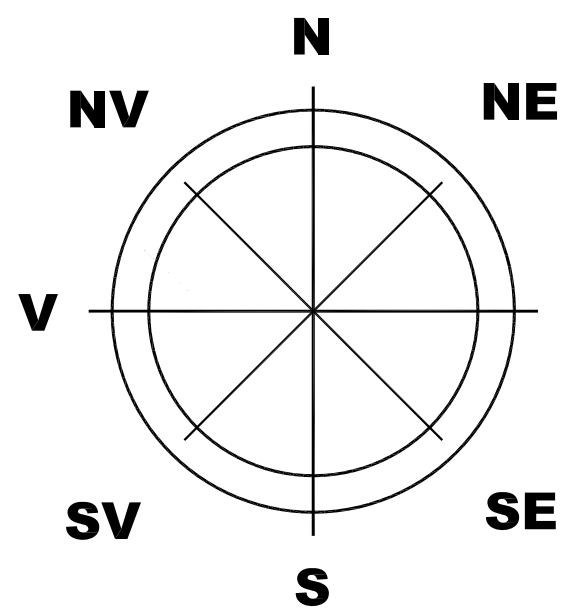
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CÂPRENI

SATUL: BULBUCENI

Situația existentă - Disfuncționalități-priorități



scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

COMUNA
TURBUREA

BULBUCENI

COMUNA
TURBUREA

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE LA LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE	NETRIBUIRE ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE DE LA LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE LA LUNGUL CF	NETRIBUIRE ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE DE LA LUNGUL CF
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARAREA REȚELEI STRADUALE EXISTENTE	MODERNIZAREA ȘI REPARAREA REȚELEI STRADUALE EXISTENTE
FOND CONSTRUIT / UTILITĂȚI TERENURI	• PODOBII PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	REPARAREA ȘI MODERNIZAREA PODOBII PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	CONSTRUIRE DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE
	• DRUMURI DE EXPLOATARE ÎNGUSTE, FĂRĂ TROTUARE PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI ÎNCĂLZIRE	REPARAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE ÎNGUSTE, FĂRĂ TROTUARE PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI ÎNCĂLZIRE
SPATII PLANTATE / AGREMENT, SPORT / POZITIV	• LIPSA DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD
	• LIPSA DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD
	• LIPSA DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD
PROBLEME DE MEDIU	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD	CONSTRUIRE DE PERIODE DE PROTECȚIE LA INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRIS / DN / DJ / STRAD

LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CÂPRENI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P, P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APĂ
 - TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
 - CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
 - CLĂDIRI REAMBLATE
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE**
- MAGISTRALE EDILITARE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. d. din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA OMV PETROM (1,00-5,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. d. din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚIȚEI (OMV PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ETAN (CONPET) (20,00 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE OMV PETROM/ROMGAZ (50,00 ml din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m) JUDEȚENE (20,00 m) COMUNALE (18,00 m) (într-o margine extensibilă ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEA 1982/2015
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STĂTE DE EPURARE 100,00 m)
 - ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGILNI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
 - INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
 - ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONĂ CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZARE VERSANȚI)

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI "S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L." ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS. TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ ȘI SCRISĂ. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE ȘI STAMPILA ÎN ORIGINAL, DE CULOARE ALBAȘTRA ȘI VERDE.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURĂ	CERINTĂ	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L.	CRAIOVA			Beneficiar:	Proiect nr.
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0722.402389, 0721.400448				COMUNA CÂPRENI - JUDEȚUL GORJ	02 / 2018
e-mail: alina_raicea@yahoo.com / rawleysgoldproiect@yahoo.com				Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL,	Faza:
				COMUNA CÂPRENI, JUDEȚUL GORJ,	P.U.G.
				SATUL: BULBUCENI	
SEF PROIECT	ing. CARMEN-GABRIELA BOROTEA			Scara:	
PROIECTAT	ing. CARMEN-GABRIELA BOROTEA			1:5000	
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA			Data:	
				2023	
				Titlu planșe: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Planșa nr.
				DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI	4