



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BERLEȘTI
SATUL GÂLCEȘTI

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

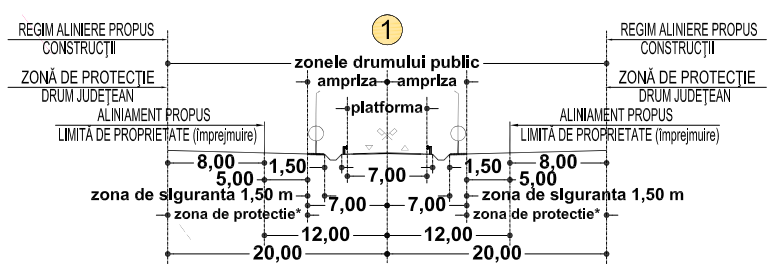
LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
APE
TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
TERENURI FOND FORESTIER OCULUL SILVIC - PĂDURI
CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
CLĂDIRI REAMBULATE
- LR**
SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICAȚIE**
DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
DRUMURI MENȚINUTE CU IMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
MAGISTRALE EDILITARE
ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚITEI (CONPET) (10 m din ax)
ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
ZONĂ DE PROTECȚIE SONDĂ (50,00 m din ax)
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
(între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC
IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC ȘI R.L.U.
INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ
LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM-
MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"/SITURI ARHEOLOGICE
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA
UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC ȘI R.L.U.
ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGNIȘI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m
CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDATII, ALUNECĂRI DE TEREN
ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
ZONĂ CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

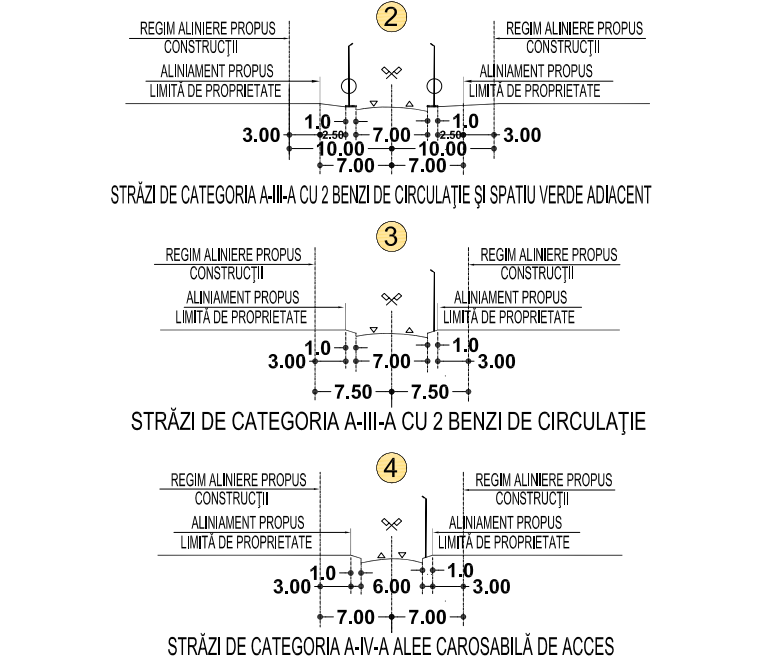
BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA GÂLCEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	34,30	67,57	52,65	86,70
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,07	0,14	0,13	0,21
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	5,26	10,36	6,05	9,96
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,68	1,12
5. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,55	0,91
6. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,29	0,57	0,38	0,63
7. APE	0,28	0,55	0,29	0,48
8. ZONĂ TERENURI LIBERE	10,56	20,80	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	50,76	100,00	60,73	100,00

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



ARTERĂ DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE - DJ 675 A
SECȚIUNE DRUM JUDEȚEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonă de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU VERDE ADJACENT

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

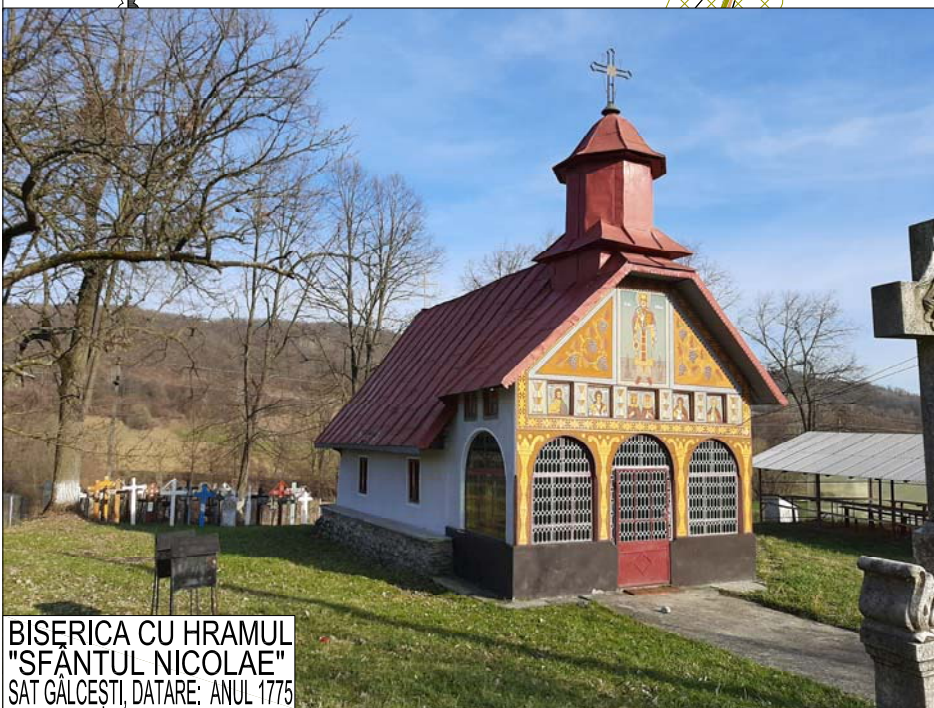
STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

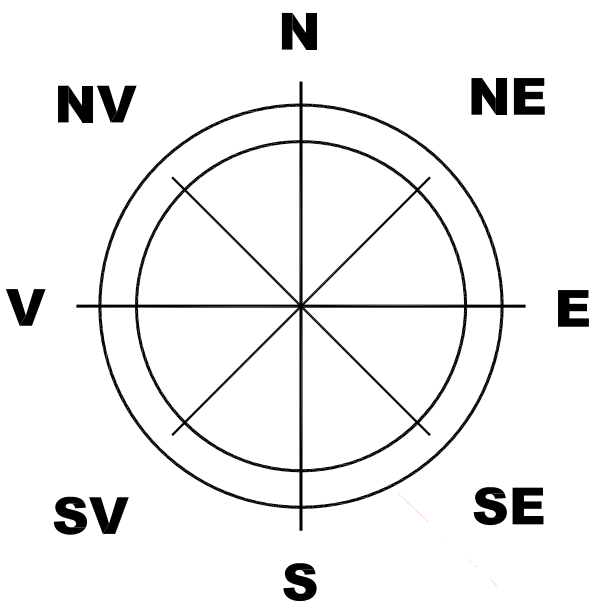
STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

COMUNA
HUREZANI

COMUNA
LOGREȘTI



BISERICA CU HRAMUL
"SFÂNTUL NICOLAE"
SAT GÂLCEȘTI, DATARE: ANUL 1775



scara 1 : 5000



				INTRAVILAN CONFORM CU VIZA OCPI NR. 89018/07.07.2023	
				CONFORM PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE NR 736/20.07.2023	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA				Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ	
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail : aaurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Proiect nr. 01 / 2020	
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000		Faza: P.U.G.	
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2023		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA			Plansa nr. 10	