

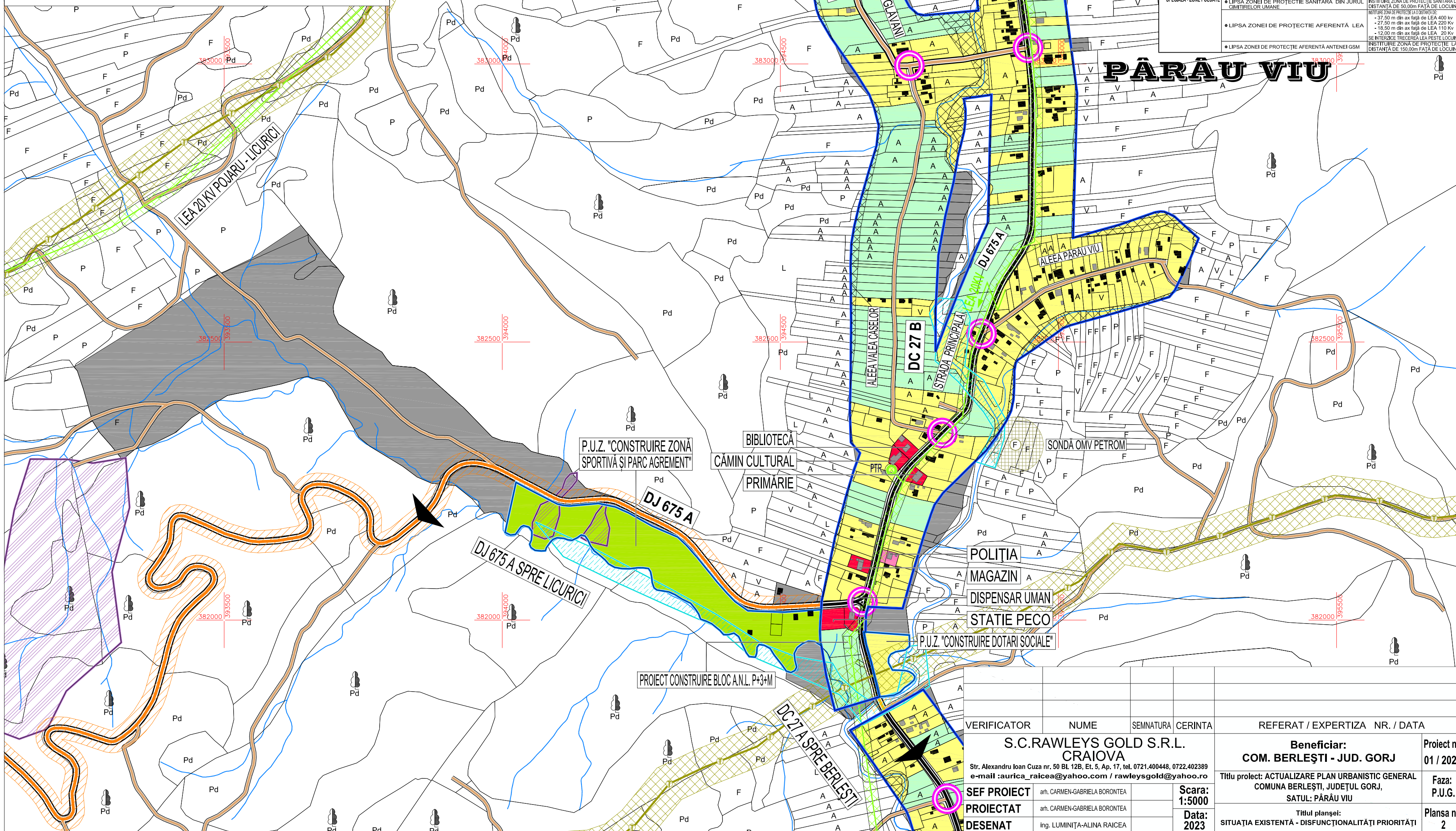
LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIR
 ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
- APPE**
 TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
 TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
 TERENURI FOND FORESTIER OCOLUL SILVIC - PĂDURI
 CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
 CLĂDIRI REAMBLUTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE**
 MAGISTRALE EDILITARE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE SECURITĂȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUITE TRANSPORT ȚIȚEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m)
 ZONĂ DE SECURITĂȚĂ EXTERIOARĂ ALE ZONELOR DE SECURITĂȚĂ ȘI MARGINILE ZONELOR (drumului) LEGEA 198/2015
 ZONĂ PROTEJĂȚĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGILNI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 5,00 m-20,00 m
 CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
 INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
 ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN
 ZONE CU RISC DE INUNDAȚII
 ZONE CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• LIPSA ZONEI DE SECURITĂȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CĂII	INSTAȚIA ZONEI DE SECURITĂȚĂ de - 1,5 m cu suprafață de la suprafața extensivă a amplasamentului (pentru drumurile publice și celelalte drumuri)
	• LIPSA ZONEI DE SECURITĂȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CĂII	INSTAȚIA ZONEI DE SECURITĂȚĂ de - 100,00 m față de secțiunea de amplasament
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARAREA A REȚELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, PROTECTOARE MARGINALE, SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE, SEMAFORIZARE
	• PĂDURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ CF	REPARAREA ȘI PASARELE DE - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
FOND CONȘTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCARI / GARAJE PUBLICE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA PARCĂRII PUBLICE - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INEXISTENTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TROTUARELOR - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• CIRCULAȚIA CONȘTRÂNSĂ DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CIRCULAȚIE PENTRU REPARAREA ȘI REPARAREA TROTUARELOR - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• LIPSA AMENAJĂRII DE INTERSECȚII ÎNTRU DRUM EXPRÉS / DRUM / STRADĂ	AMENAJAREA INTERSECȚIILOR ÎNTRU DRUM EXPRÉS / DRUM / STRADĂ - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERIOLE DE PROTECȚIE	• ZONE CONFLICTUALE ÎNTRU AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIȘTI	AMENAJAREA INTERSECȚIILOR ÎNTRU DRUM EXPRÉS / DRUM / STRADĂ - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• INEXISTENȚA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• SOLICITARE PENTRU CONȘTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• FOND CONȘTRUIT ÎNTRU MATERIALE DE CONȘTRUCȚIE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
PROBLEME DE MEDIU	• LIPSA PERIOLE DE PROTECȚIE LA CA DE CIRCULAȚIE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• LIPSA PERIOLE DE PROTECȚIE LA CA DE CIRCULAȚIE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• LIPSA PERIOLE DE PROTECȚIE LA CA DE CIRCULAȚIE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament
	• LIPSA PERIOLE DE PROTECȚIE LA CA DE CIRCULAȚIE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN - 1 parcare la 5 locuințe, 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 locuințe + 20% - 1 parcare la 50 m față de secțiunea de amplasament

PĂRĂU VIU



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA					
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389					
e-mail: aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro					
SEF PROIECT	am. CARMEN-GABRIELA BORONTEA				
PROIECTAT	am. CARMEN-GABRIELA BORONTEA				
DESENAT	ing. LUMINITA-ALINA RAICEA				
Scara: 1:5000				Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ	
Data: 2023				Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI	
Proiect nr. 01 / 2020					Faza: P.U.G.
Planșă nr. 2					