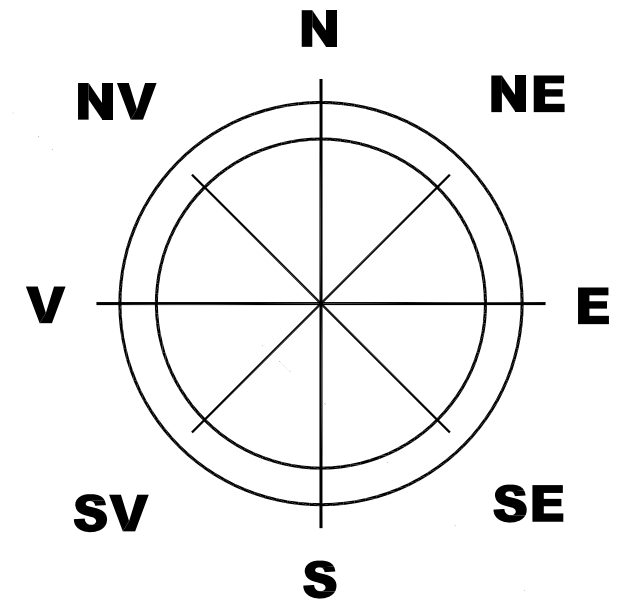


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI SATUL BERLEȘTI

Situația existentă - Disfuncționalități-priorități



scara 1 : 5000



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 1,5 m cuprinsă de la limita exterioră a amplitudinii drumului (sarpinilor, pentru a marca limitele drumului în planul terenului)
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF	INSTIȚUREA ZONEI DE PROTECȚIE de: - 20,00 m din ax fața de ambele părți - 20,00 m DJ pe ambele părți - 18,00 m DJ pe ambele părți
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARAREA A RETELII STRADUALE EXISTENTE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 20,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• CIRCULAȚIE CONGESTIONATĂ DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• LIPSA AMENAJĂRILOR DE INTERSECȚII ÎNTRE DRUMURI EXPRES / DN / DJ / STRADĂ	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIȘTI	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERIOLE DE PROTECȚIE	• INEXISTENȚA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
PROBLEME DE MEDIU	• LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CĂI DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA UNITĂȚILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CIMITIRE UMANE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți
	• LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	INSTIȚUREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 100,00 m față de ecartament în ambele părți - 100,00 m față de ecartament în ambele părți

LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIIILUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
 - LIMITA TERITORIIILUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT
 - LIMITA TERITORIIILUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
 - APĂ
 - TERENURI NECONSTRUIȚE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
 - TERENURI FOND FORESTIER OCOLUL SILVIC - PĂDURI
 - CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
 - CLĂDIRI REAMBLATE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
 - INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
 - MAGISTRALE EDILITARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚIȚEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
 - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGILNII DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 5,00 m-20,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
 - INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDATII, ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONE CU RISC DE INUNDATII
 - ZONE CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 128, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ		
A SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI, JUDEȚUL GORJ, SATUL: BERLEȘTI			
	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2023	Titlu planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI			
	ing. geodez LUMINIȚA-ALINA RAICEA		Project nr. 01 / 2020			
				Faza: P.U.G.		
				Planșa nr. 3		