

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BERLEȘTI

SATUL GÂLCEȘTI

Situația existentă - Disfuncționalități-priorități

LEGENDA

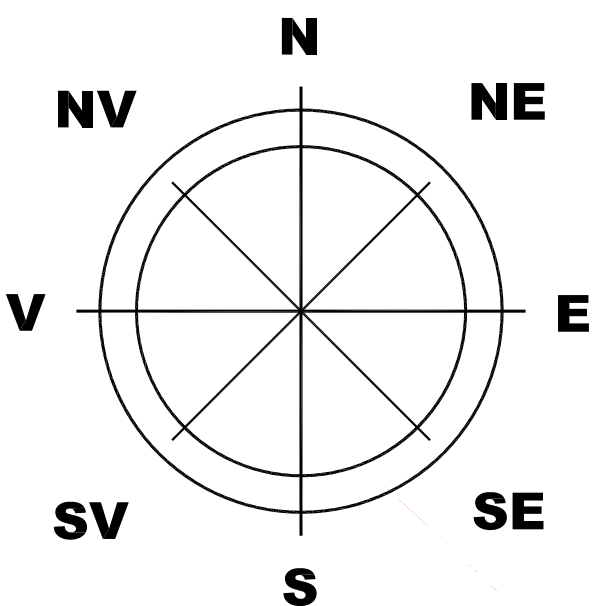
- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
 - APE
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN**
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
 - TERENURI FOND FORESTIER OCOLUL SILVIC - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU**
- CLĂDIRI REAMBULATE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE**
- MAGISTRALE EDILITARE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚITEI (CONPET) (10 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCE TRANSPORT ȚITEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 5,00 m-20,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
 - ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDATII, ALUNEĂRI DE TEREN
 - ZONE CU RISC DE INUNDATII
 - ZONE CU RISC NATURAL LA ALUNEĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: + 1,5 m cuprinsă de la linia axului a autostrăzii (drumurile naționale, drumurile județene și drumurile comunale)
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE de: + 22,00 m din ax autostrăzii + 20,00 m din ax drumurilor județene + 18,00 m din ax drumurilor comunale
	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: + 20,00 m față de ecarterul în ambele părți + 100,00 m față de ecarterul în ambele părți
	LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA SI REPARAREA A REȚELEI STRADUALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, REPARAREA MARCĂRII, REȚELEI, SEMNALIZĂRII CIRCULAȚIEI, SEMNALIZĂRII
FOND CONSTRUIT ȘI UTILITATE TERENURI	POURURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	PERECUTE TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE PENTRU REALIZAREA POCURILOR ȘI PASARELE
	NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJAREA DE PARCĂRI PUBLICE: + 1 parcare la 5 locuri + 1 parcare la 5 apart + 1 parcare la 30 apart + 200 + 1 parcare la 50 apart + 5 apart + 1 parcare la 30 apart + 200
	DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	REALIZAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR ÎN 10 m lățime + 2 m lățime AMENAJARE TROTUARE ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE ȘI REALIZAREA POCURILOR ȘI PASARELE
	CIRCULAȚIE CONGESTIONATĂ DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	REALIZAREA DRUMULUI OCOLITOR PE BAZA DE PLAZ
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERIOLE DE PROTECȚIE	LIPSA AMENAJĂRII DE INTERSECȚII ÎNTRU DRUM EXPRESS / DN / DJ / STRADĂ	AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMULUI NAȚIONAL / JUDEȚEN / COMUNAL
	ZONE CONFLICTUALE ÎNTRU AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIȘTI	AMENAJAREA DE PENTRU BICICLIȘTI ȘI PENTRU PIETONI
	INEXISTENȚA TRANSPORTULUI ÎN COMUNĂ	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUNĂ
	FOȘURI PENTRU CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚE ÎN COMUNĂ	FOȘURI PENTRU CONSTRUCȚIE DE LOCUINȚE ÎN COMUNĂ
PROBLEME DE MEDIU	FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIURABILE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CÂI DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA UNITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIALE / DEPOZITARE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CIMITIRE UMANE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
PROTEJAREA ZONELOR CIVILIZAREI PATRIMONIULUI ȘI BAZA MONUMENTELOR SANITARE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	LIPSA DE PERIOLE DE PROTECȚIE LA TERENURILE RIVERNE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	LIPSA AMENAJĂRII AFERENTE SPAȚIILOR VERZI PUBLICE ȘI TERENURILOR DE SPORT	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
	ZONE DE AGREMENT (PĂDURI, PARC, LUCU DE APĂ) INSUFICIENT AMENAJATE	UTILITATEA EFICIENTĂ A TERENURILOR ÎNTRAVILAN
PROTEJAREA ZONELOR CIVILIZAREI PATRIMONIULUI ȘI BAZA MONUMENTELOR SANITARE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENĂ GSM	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	POLUARE CLIMATICĂ ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	POLUARE CHIMICĂ A SOLULUI (P), AERULUI ȘI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ ÎN JURUL LACURILOR	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
PROTEJAREA ZONELOR CIVILIZAREI PATRIMONIULUI ȘI BAZA MONUMENTELOR SANITARE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	CURSURI / LUCU DE APĂ - COLMATATE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	RISC TEHNIC DE EXPLOZIE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	SPAȚII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ȘI PĂDURI ÎN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	DESTAȚIA NEADECVATĂ ÎNTRU TERENURILE MAȘIN ȘI REȚEA CONSTRUCTIBILĂ ÎNTRU TERENURILE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
PROTEJAREA ZONELOR CIVILIZAREI PATRIMONIULUI ȘI BAZA MONUMENTELOR SANITARE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ ZONELOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRU UNITĂȚI DE ÎNCĂLZIRE, CULTURĂ, SANITARE ȘI LOCUINȚE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	DESTAȚIA NEADECVATĂ ÎNTRU FOȘELE SEPTICE ȘI PĂDURI	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ DIN JURUL CIMETIRILOR UMANE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
PROTEJAREA ZONELOR CIVILIZAREI PATRIMONIULUI ȘI BAZA MONUMENTELOR SANITARE ÎN ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AGRIE PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ ZONELOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRU UNITĂȚI DE ÎNCĂLZIRE, CULTURĂ, SANITARE ȘI LOCUINȚE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	DESTAȚIA NEADECVATĂ ÎNTRU FOȘELE SEPTICE ȘI PĂDURI	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ DIN JURUL CIMETIRILOR UMANE	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

COMUNA LOGREȘTI

COMUNA HUREZANI



scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA					
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail : aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro					
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000	Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ		
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2023	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI, JUDEȚUL GORJ, SATUL: GÂLCEȘTI		
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA		Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI		
Proiect nr. 01 / 2020					Faza: P.U.G.
Plansa nr. 5					