

BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA PÂRĂU VIU

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36,45	52,00	60,11	65,79
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,73	1,04	3,28	3,59
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	4,80	3,59
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	0,06	0,09	0,06	0,07
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE ȘI COMERȚ	-	-	9,56	10,46
6. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	5,41	7,72	7,14	7,82
7. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	4,68	6,68	5,21	5,70
8. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,52	0,74	0,52	0,57
9. APE	0,45	0,64	0,61	0,67
10. ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS	0,07	0,10	0,07	0,08
11. ZONĂ TERENURI LIBERE	21,73	31,00	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	70,10	100,00	91,36	100,00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
X [m]	Y [m]
8	383827,305
9	383832,447
10	383859,366
11	383855,038
12	383852,427
13	383844,807

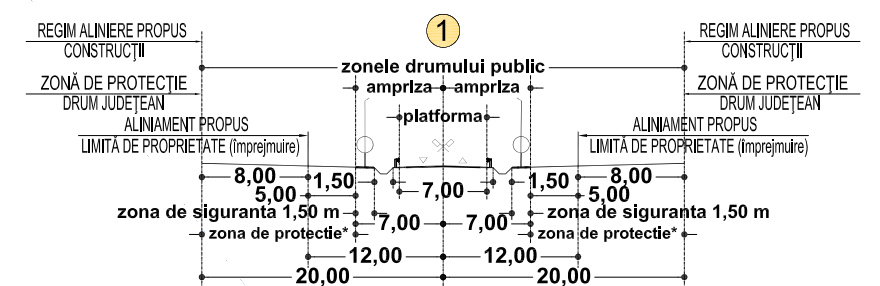
Situația imobil =>=1108,57 mp

PUG

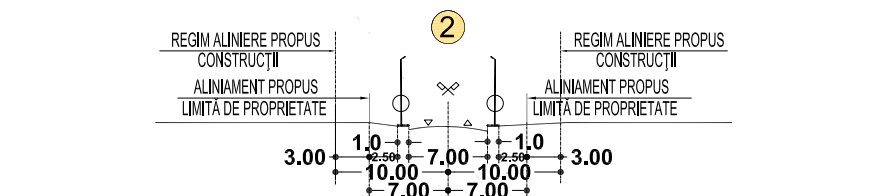
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI SATUL PÂRĂU VIU

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

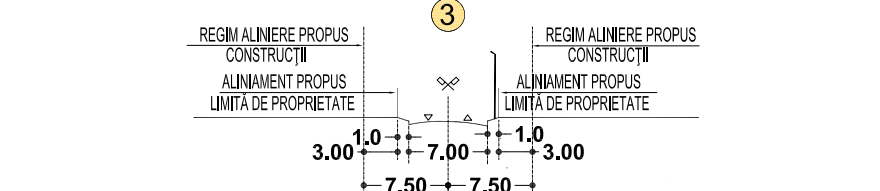
PROFIL TRANSVERSALE CARACTERISTICE



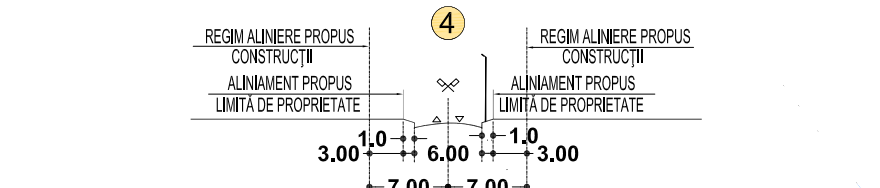
ARTERĂ DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE - DJ 675 A
SECȚIUNE DRUM JUDEȚEAN CONFORM Legii nr. 199 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonile de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU VERDE ADJACENT



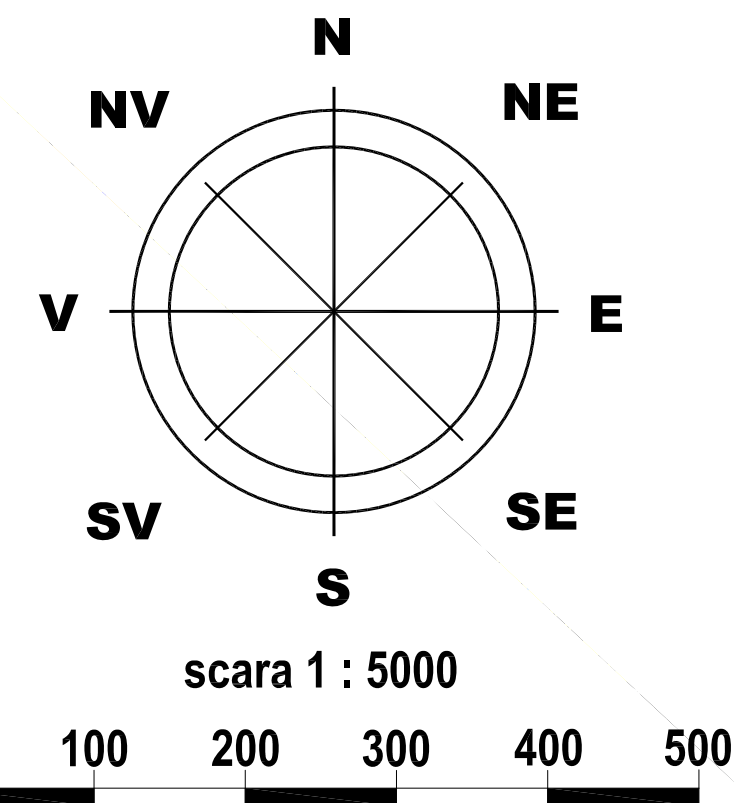
STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABIL DE ACCES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
X [m]	Y [m]
96	383846,411
97	383871,773
98	383869,038
99	383871,472
100	383887,811
101	383900,888
102	383894,788
103	383893,521
104	383888,813
105	383889,167
106	383885,027
107	383888,098
108	383863,268
109	383859,154
110	383847,037
111	383838,635
112	383829,760
113	383832,260
114	383817,984
115	383809,128
116	383815,286
117	383819,184
118	383811,752
119	383812,890
120	383817,797
121	383825,376

S (protecție imobil)=14322,92 mp



scara 1 : 5000

LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
LIMITA ZONĂ CENTRALĂ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUȚ
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
 APE
 TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
 TERENURI FOND FORESTIER ȘCOLILOR SILVIC - PĂDURI
 CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
 CLĂDIRI REAMBULATE
LR
 SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
CĂI DE COMUNICAȚIE
 DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 DRUMURI MENȚINUTE CU IMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
 INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
1
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
MAGISTRALE EDILITARE
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUITE TRANSPORT (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
 ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚITEI (CONPET) (10 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICTIE
 ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
 Între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului LEGEA 198/2015
 ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
 ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
 ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC
 IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CARE NU BENEFCIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMAT PRIN STUDIUL ISTORIC ȘI R.L.U.
 INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ
 LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"/SITURI ARHEOLOGICE
 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFCIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMAT PRIN STUDIUL ISTORIC ȘI R.L.U.
 CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGILNIZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m
 ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN
 ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII
 ZONĂ CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)



LMI GJ-II-m-B-09342
Biserica de lemn "St. Voievozi"-1778



BISERICA CU HRAMUL
"SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL"
SAT PÂRĂU VIU, DATE: ANUL 1912

INTRAVILAN CONFORM CU VIZA OCPI NR. 89018/07.07.2023 CONFORM PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE NR 736/20.07.2023			
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail: aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro			
SEF PROIECT	am. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara:	1:5000
PROIECTAT	am. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data:	2023
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ			Proiect nr. 01 / 2020
Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI, JUDEȚUL GORJ, SATUL: PÂRĂU VIU			Faza: P.U.G.
			Plansa nr. 7