

# PUZ

GURICA PETRISOR LEONARD  
REGLEMENTARI URBANISTICE

3

PLAN TOPOGRAFIC  
Com. Arcani, Sat Stroiești, Nr. 151, jud. Gorj  
(Scara 1:2000)

## INVENTAR DE COORDONATE

pct.13 X=354649.97 Y=396930.40  
pct.14 X=354536.33 Y=396950.90  
pct. 5 X=354523.89 Y=396909.36  
pct. 6 X=354643.35 Y=396892.91  
pct. 19 X=354646.46 Y=396910.48

## LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Limita teren intravilan propusa
- < Acces auto si pietonal
- Teren intravilan cu destinatia de locuinte individuale cu functiuni complementare propus
- Teren extravilan propus
- Constructii invecinate , cu destinatia de locuinte individuale si anexe gospodaresti,
- Constructii existente pe amplasament
- Cai de circulatie publice existente  
Strada Principala, DJ 672 C
- Retragere conform codului civil, 60cm
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare propusa

## Reglementari

UTR propus: UTR LR 19 - Locuinte si servicii

Funcțiune propusa:  
Locuinte individuale cu functiuni complementare.

Regim de inaltime max = P+1+M

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1,20

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Număr de înregistrare 104663/ 26.09.2022.

Receptionat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 843 / 2022"

Cristinel-  
Florin  
Negru

Semnat digital  
de Cristinel-  
Florin Negru  
Data: 2022.10.07  
12:06:08 +03'00'

PFA Militaru Marian

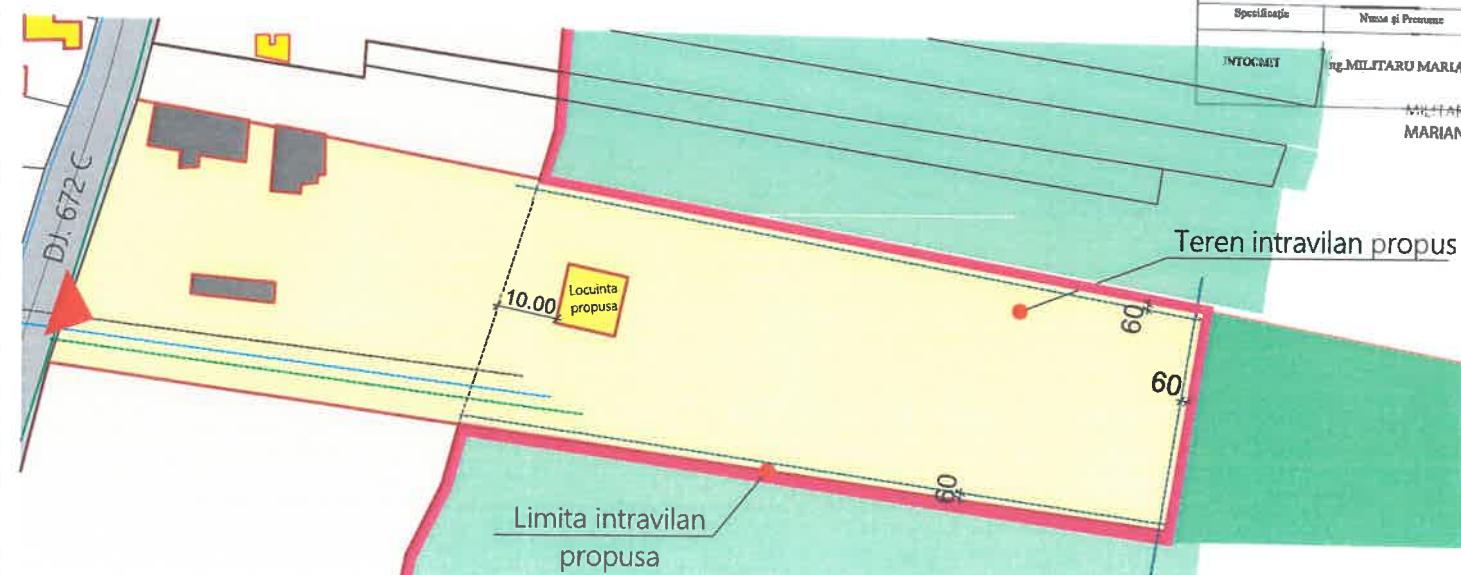
Beneficiar : Gurică Petrisor Leonard

Pr. Nr.

Specificație	Nume și Prețuri	Semnătură	SCARA 1:2000	Intocmire Plan urbanistic Zonal -PUZ pentru suprafața de 4782 mp.	FAZA
INTOCMIT	ing. MILITARU MARIAN		DATA 23.09.2022	PLAN TOPOGRAFIC	PL. NR.

MILITARU  
MARIAN

MANA  
J. Data: 2022.09.26 05:56:04  
+03'00'



Referat verificare nr. .... / 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
GURICA PETRISOR LEONARD			17/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		-
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		02. 2023
Titlu proiect:			Faza:
Plan Urbanistic Zonal - introducerea de teren din extravilan in intravilan, in vederea construirii unei locuinte.			PUZ
Titlu planșă:			Planșa nr.
REGLEMENTARI URBANISTICE			U.-03