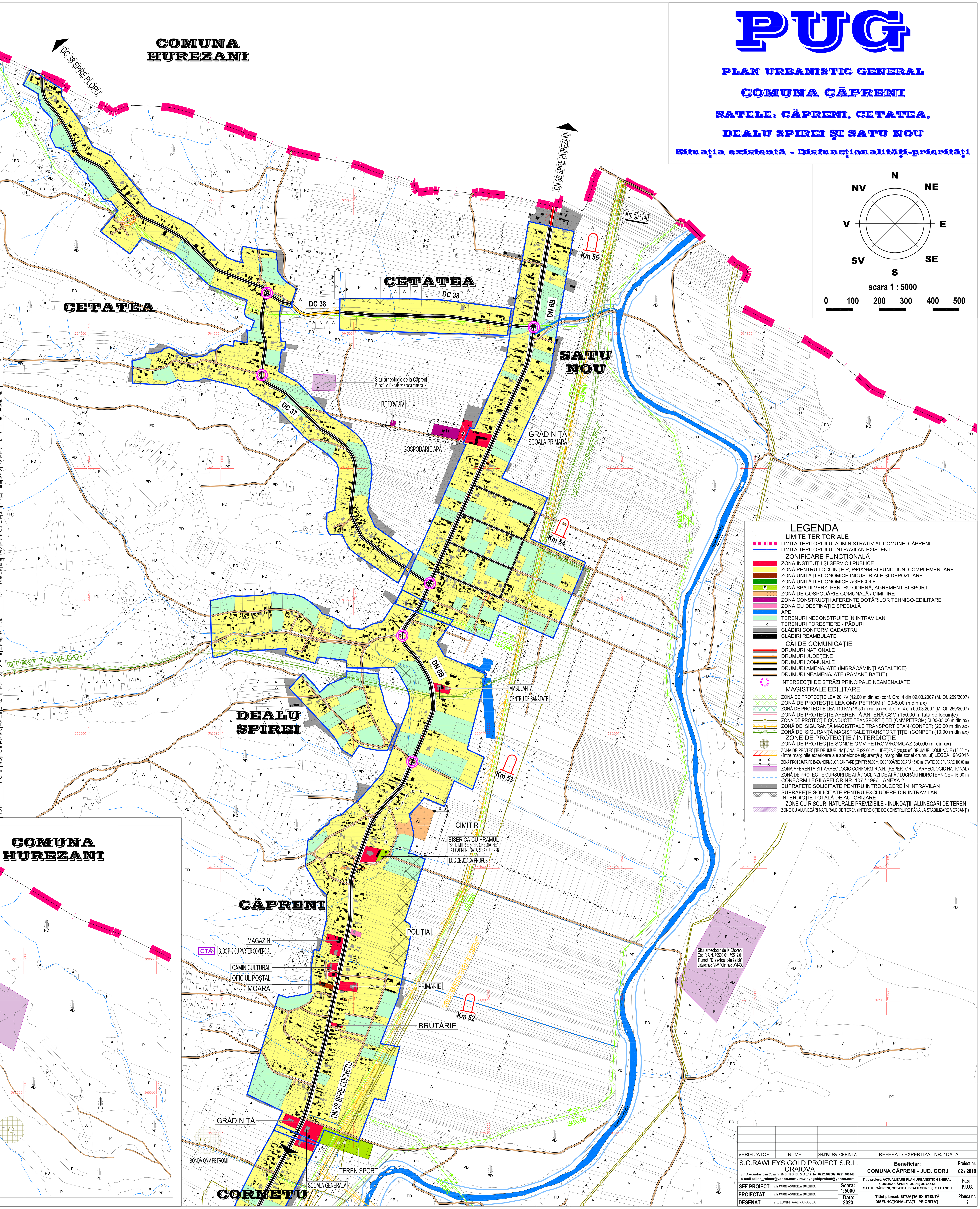
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CĂPRENI

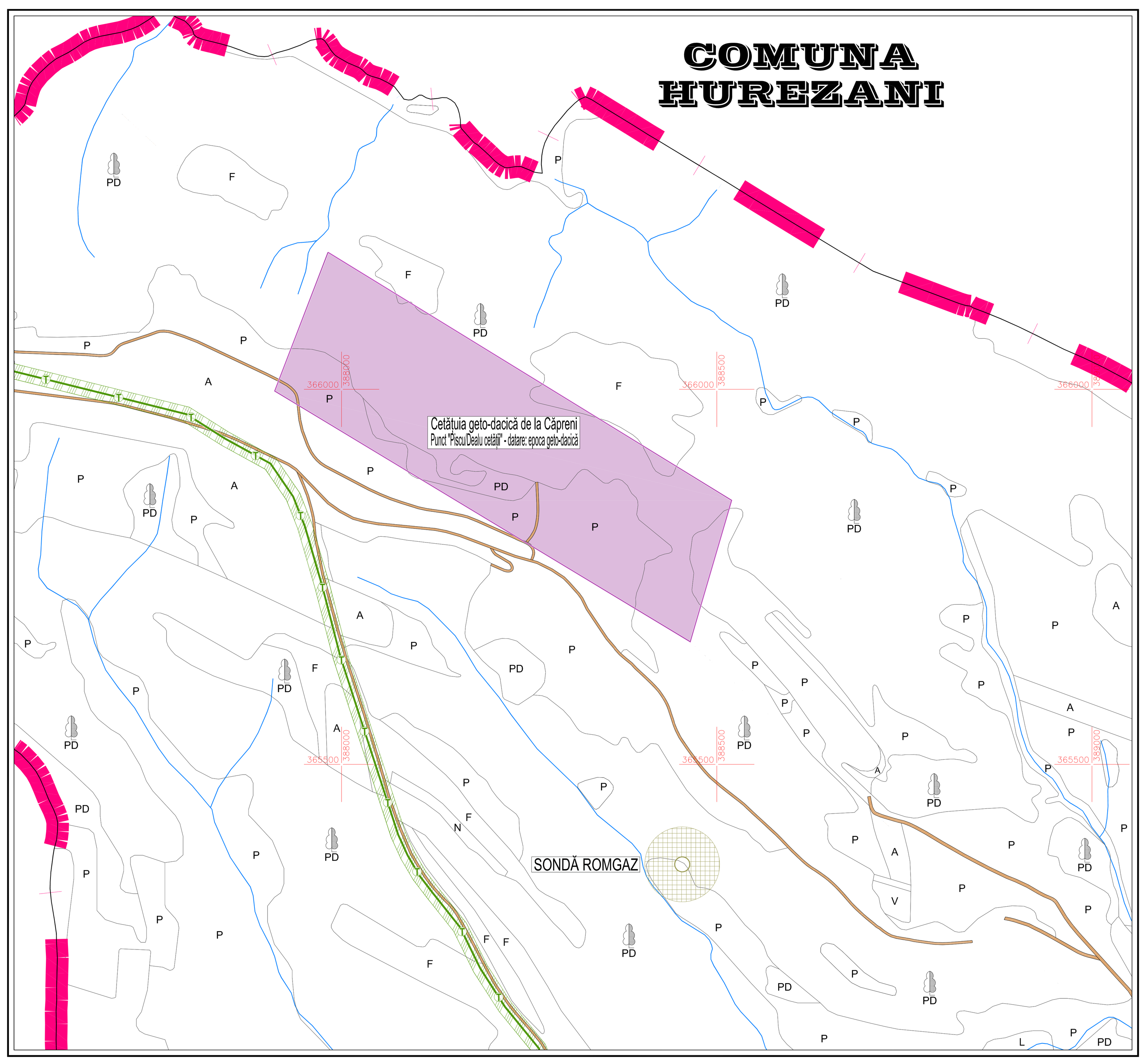
SATELE: CĂPRENI, CETATEA, DEALU SPIREI ȘI SATU NOU

Situația existentă - Disfuncționalități-priorități



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
• CIRCULAȚIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE *ZONA DE PROTECȚIE ESTE CUPRINSĂ ÎNTRE MARGINILE EXTERIOARE ALE ZONELOR DE SIGURANȚĂ ȘI MARGINILE ZONEI DRUMULUI (LEGEA 198/2015)	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 1,5 m cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului (șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului) INSTITUIREA ZONEI DE PROTECȚIE* de: - 22,00m DN pe ambele părți - 20,00m DJ pe ambele părți - 18,00m DC pe ambele părți
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 20,00m fată de ecartament în ambele părți INSTITUIREA ZONEI DE PROTECȚIE de: - 100,00m fată de ecartament în ambele părți
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARARE A REȚELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR, MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAȚIEI, SEMAFORIZĂRII
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PODURI SI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJĂRI DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuințe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariați + 20% - 1 parcare la 50 mp comerț; 5 parcări la 1 biserică - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 9,00m lățime cu 2 benzi) AMENAJARE TROTUARE ȘI A SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE IN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE
	• CIRCULAȚII CONGESTIONATE DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMULUI NAȚIONAL / / JUDEȚEAN CU RETEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂȚILOR
	• ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIȘTI	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI PE 2 BENZI ȘI 2 SENSURI (2,00m lățime) SAU O BANDA ȘI UN SENS (1,50m lățime) ÎN PARALEL CU TROTUARUL ANUMITOR ARTERE PRINCIPALE. (1,50m lățime)
	• INEXISTENȚA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN / AMPLASARE STAȚII
• FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	EXTINDEREA INTRAVILANULUI ȘI ELABORAREA DE P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri PENTRU PARCELARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN AGRICOL
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	CONSOLIDAREA ȘI REFACEREA FONDULUI CONSTRUIT
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR IN INTRAVILAN
• SPAȚII PLANTATE AGRĔMENT, SPORT PERDELE DE PROTECȚIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CĂI DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	PLANTARE DE FÂȘII VERZI DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC (FARĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC)
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA UNITĂȚILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROȚECTIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU CIMITIRE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CONSTRUCȚIILE TEHNICO-EDILITARE	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI	PLANTAREA DE VEGETAȚIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI
	• LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPAȚIILOR VERZI PUBLICE ȘI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE (15,00 mp / locuitor), LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII (1,30mp / / locuitor), TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PĂDURE, PARC, LUCIU DE APĂ) INSUFICIENT AMENAJATE	AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENĂ GSM	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINȚELOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE LEA 400Kv, 220Kv, 110KV, 20 KV ȘI A ANTENEI GSM PE O RAZĂ DE: - 37,50m din ax față de LEA 400 kv* - 27,50m din ax față de LEA 220 kv* - 18,50m din ax față de LEA 110 kv* - 12,00m din ax față de LEA 20 Kv* - 150,00m față de antena GSM - STAȚII DE TRANSFORMARE (35m de la incință) *conf. NORMEI TEHNICE A.N.R.E. din 09.03.2007 - M.Of. 259/2007
	• POLUARE OLFACTIVĂ ÎN VECINĂTATEA PIEȚEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIRELOR UMANE, STAȚIEI DE EPURARE	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINȚELOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m), A CIMITIRELOR UMANE (50,00m), A STAȚIEI DE EPURARE (100,00m).
	• POLUARE CHIMICĂ A SOLULUI (Pb), AERULUI ȘI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FÂȘII DE PROTECȚIE VEGETALE / BARIERE IZOLATOARE. INTERZICEREA LEGUMICULTURII PE O DISTANȚĂ DE 50,00m PE AMBELE PĂRȚI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / ÎN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ-15,00m DIN ALBIA MINORĂ PE AMBELE MALURI, RESPECTIV-15,00m ÎN JURUL LACULUI. INTERZICEREA ȘI SANCȚIONAREA DEPOZITĂRII ȘI DEVERSĂRII DE DESEURI MENAJERE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ȘI REFACEREA CADRULUI NATURAL
	• CURSURI / LUCIU DE APĂ - COLMATATE	LUCRĂRI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SEVOR EXECUTA DIN 5 ÎN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE ÎN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ)	SE INTERZICE AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONA CU RISC DE EXPLOZIE - 65m ÎNTRE CONDUCTA DE TRANSPORT ȘI LOCUINȚE - 30m FAȚĂ DE INCINTA SRM
	• SPAȚII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ȘI PĂDURI ÎN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SE VOR REZERVA TERENURI PT. SPAȚII VERZI PUBLICE (min. 26 mp/locuitor începând cu anul 2013) SE VA PLANTA VEGETAȚIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE DEGRADATE ȘI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (min. 5% din teritoriul adm.)
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• DISTANȚA NEADECVATA ÎNTRE TERENURILE MApN ȘI RESTUL CONSTRUCȚIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMĂ ADMISĂ ÎN EXTRAVILAN ESTE DE 2400m PT. ORICE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE PE TERENURILE LIMITROFE ACESTORA, SE VA SOLICITA AVIZUL M.Ap.N., M.A.I., S.R.I.
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ PIEȚEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 40,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	SE VOR RESPECTA NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANȚA ÎNTRE LOCUINȚE ȘI FERMELE ZOOTEHNICE - minim 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRE UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMANT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ȘI LOCUINȚE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• DISTANȚA NEADECVATĂ ÎNTRE FOSELE SEPTICE ȘI FÂNTÂNI	DISTANȚĂ MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROȚECTIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIRELOR UMANE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROȚECTIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE LA O DISTANȚĂ DE: - 37,50 m din ax față de LEA 400 kv - 27,50 m din ax față de LEA 220 Kv - 18,50 m din ax față de LEA 110 Kv - 12,00 m din ax față de LEA 20 Kv SE INTERZICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE LA O DISTANȚĂ DE 150,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CĂPRENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P, P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITAȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- (S) ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
- Pd TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA OMV PETROM (1,00-5,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚIȚEI (OMV PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ETAN (CONPET) (20,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10,00 m din ax)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE OMV PETROM/ROMGAZ (50,00 ml din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m) JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZARE VERSANȚI)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0722.402389, 0721.400448 e-mail :alina_raicea@yahoo.com / rawleysgoldproiect@yahoo.com				Beneficiar: COMUNA CĂPRENI - JUD. GORJ	Proiect nr. 02 / 2018
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ, SATUL: CĂPRENI, CETATEA, DEALU SPIREI ȘI SATU NOU	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Data: 2023	Titlul plansei: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI	Plansa nr. 2
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA				