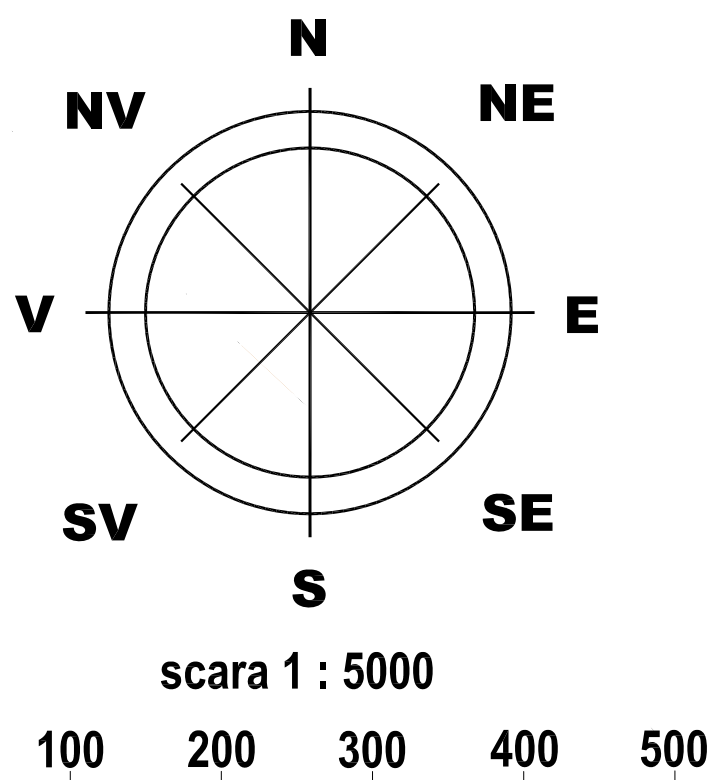


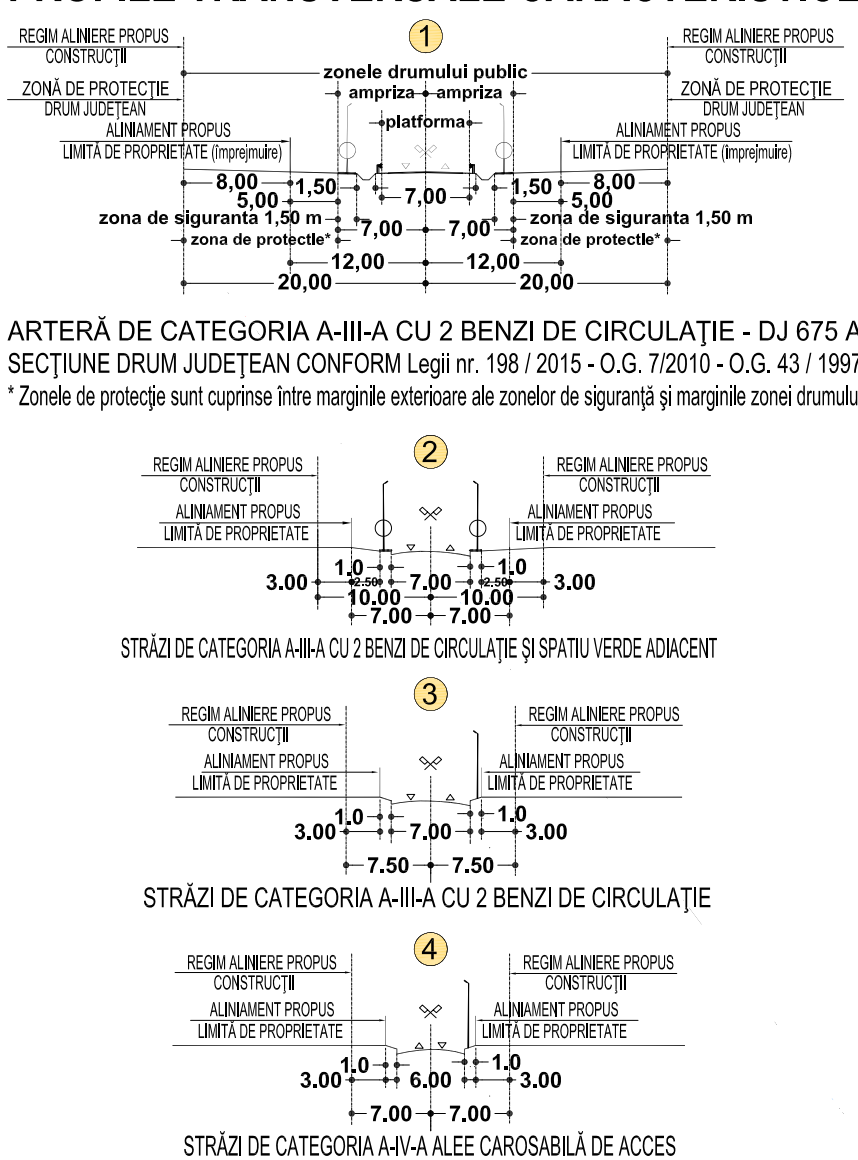
# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI SATUL: SCRADA

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională



### PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



ARTERĂ DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE - DJ 675 A  
SECȚIUNE DRUM JUDEȚEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997  
\* Zonile de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU VERDE ADJACENT

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

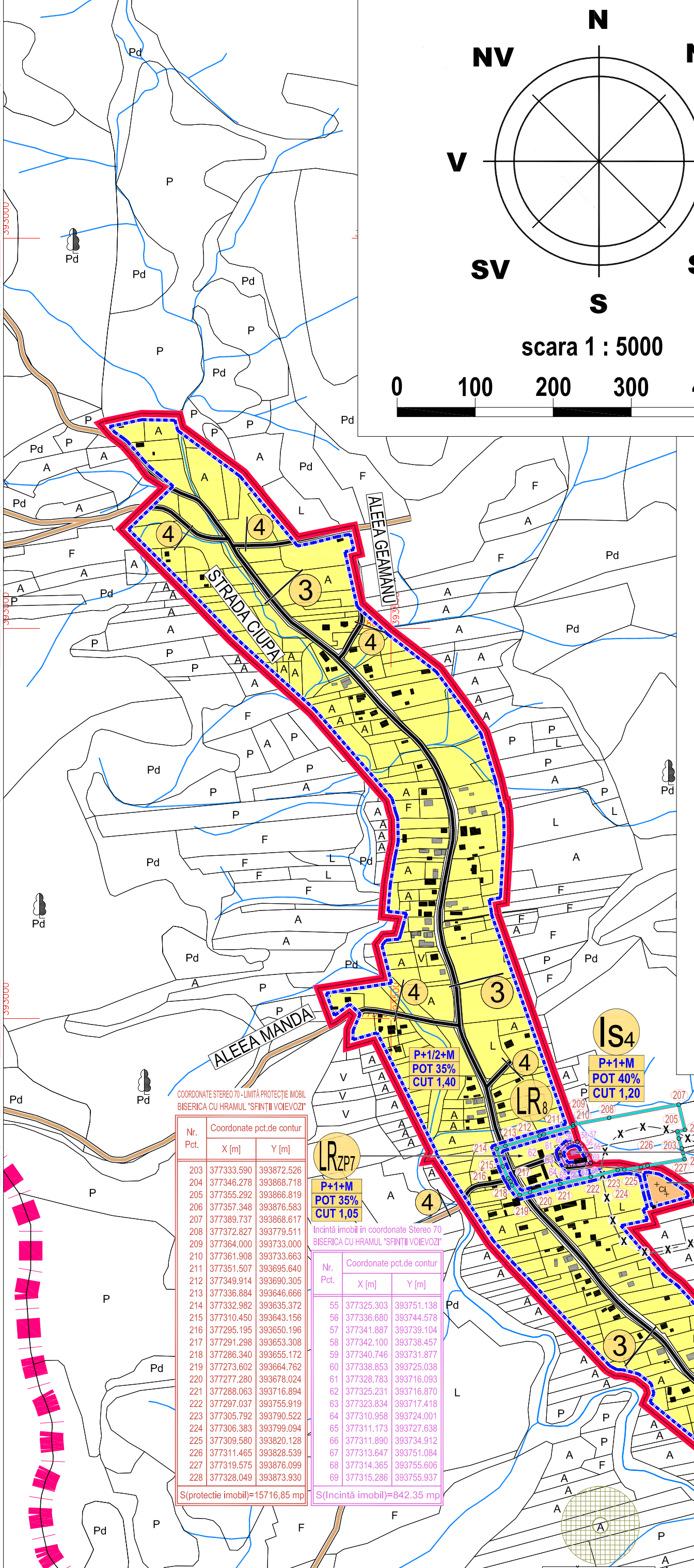
STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

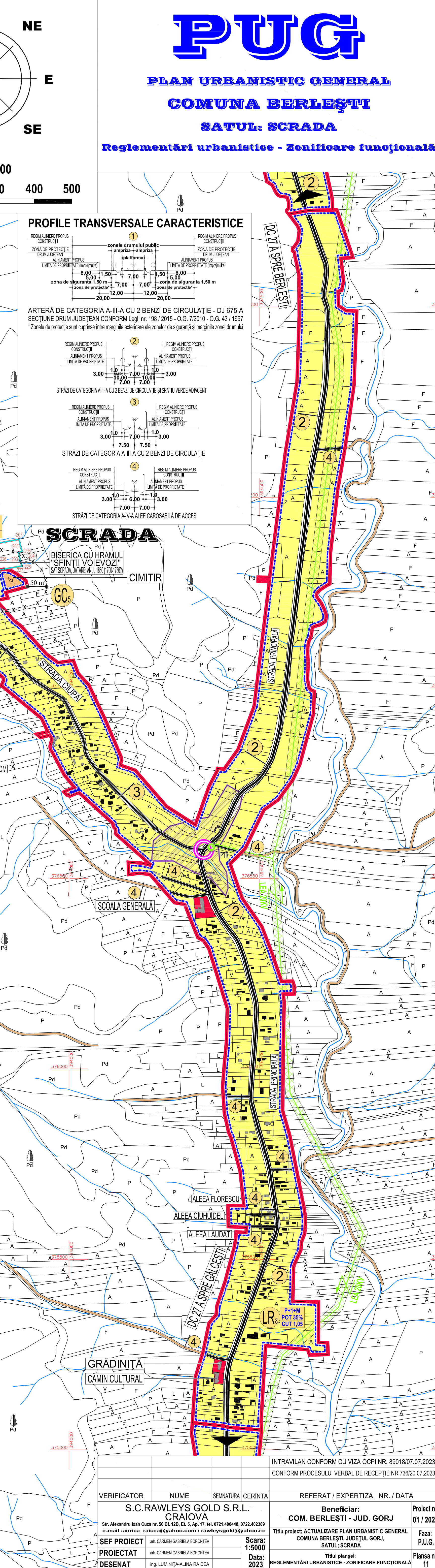


### BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA SCRADA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	46,00	53,89	76,91	88,94
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,52	0,61	0,52	0,60
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	8,12	9,51	8,18	9,46
4. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,22	0,26	0,27	0,31
5. APE	0,59	0,69	0,59	0,68
6. ZONĂ TERENURI LIBERE	29,91	35,04	-	-
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN</b>	<b>85,36</b>	<b>100,00</b>	<b>86,47</b>	<b>100,00</b>

### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
- TERENURI FOND FORESTIER OCULUI SILVIC - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBLATE
- LR
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI MENȚINUTE CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- 1
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- MAGISTRALĂ EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUITE TRANSPORT (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT ȚITEI (CONPET) (10 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC
- IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC ȘI R.L.U.
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM-MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"/SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC ȘI R.L.U.
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONĂ DE SECURITATE NATURALĂ - INUNDATII, ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU RISC DE INUNDATII
- ZONE CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)



INTRAVILAN CONFORM CU VIZA OCPI NR. 89018/07.07.2023 CONFORM PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE NR 736/20.07.2023			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTĂ
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail : aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro			
SEF PROIECT	ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000	
PROIECTAT	ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2023	
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA		
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ	
Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BERLEȘTI - JUD. GORJ, SATUL: SCRADA		Faza: P.U.G.	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		Planșă nr. 11	