

PUZ

PLAN TOPOGRAFIC
Com. Arcani, Sat Stroiești, Nr. 151, jud. Gorj
(Scara 1:2000)

GURICA PETRISOR LEONARD
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA

5

LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Limita teren intravilan propusa
- Acces auto si pietonal
- Locuinta propusa P+M / P+1
- Spatiu verde amenajat
- Terenuri extravilane existente
- Terenuri intravilane existente
- Aleei pietonale si auto de incinta
- Constructii invecinate, cu destinatia de locuinte individuale si anexe gospodaresti,
- Constructii existente pe amplasament
- Cai de circulatie publice existente
Strada Principala, DJ 672 C
- Retragere conform codului civil, 60cm
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare propusa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de inregistrare 104663/ 26.09.2022.
Receptionat.
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 843 / 2022"

Cristinel
Florin
Negru

Semnat digital
de Cristinel-
Florin Negru
Data: 2022.10.07
12:06:08 +03'00'

PFA Militaru Marian				Beneficiar : Gurică Petrișor Leonard		Pr.Mr
Specificatie	Nume si Prezume	Semnatura	SCALA 1:2000	Intocmire Plan urbanistic Zonal -PUZ pentru suprafata de 4782 mp.		FAZA
INTOCMIT	ing.MILITARU MARIAN		DATA 23.09.2022	PLAN TOPOGRAFIC		PL.NR


Reglementari

UTR propus: UTR LR 19 - Locuinte si servicii

Funcțiune propusa:
Locuinte individuale cu funcțiuni complementare.

Regim de inaltime max = P+1+M

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,20

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TRLRONCRO383992201 CUI:37044863				Beneficiar:	Proiect nr.
				GURICA PETRISOR LEONARD	17/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - introducerea de teren din extravilan in intravilan, in vederea construirii unei locuinte.	Faza:
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		-		PUZ
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 02.2023		Planșa nr. U-05
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela			Titlu planșă: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA	