

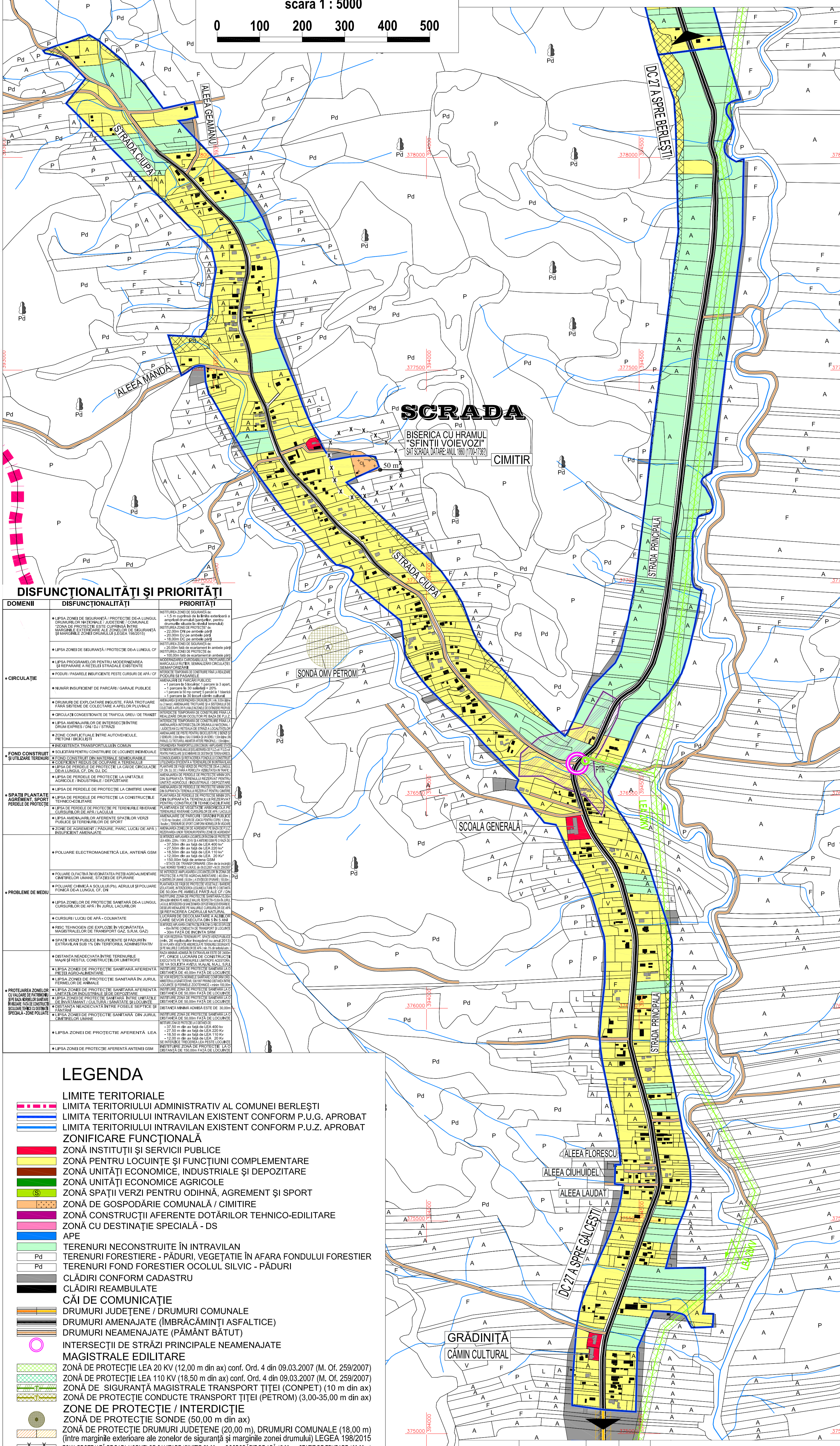
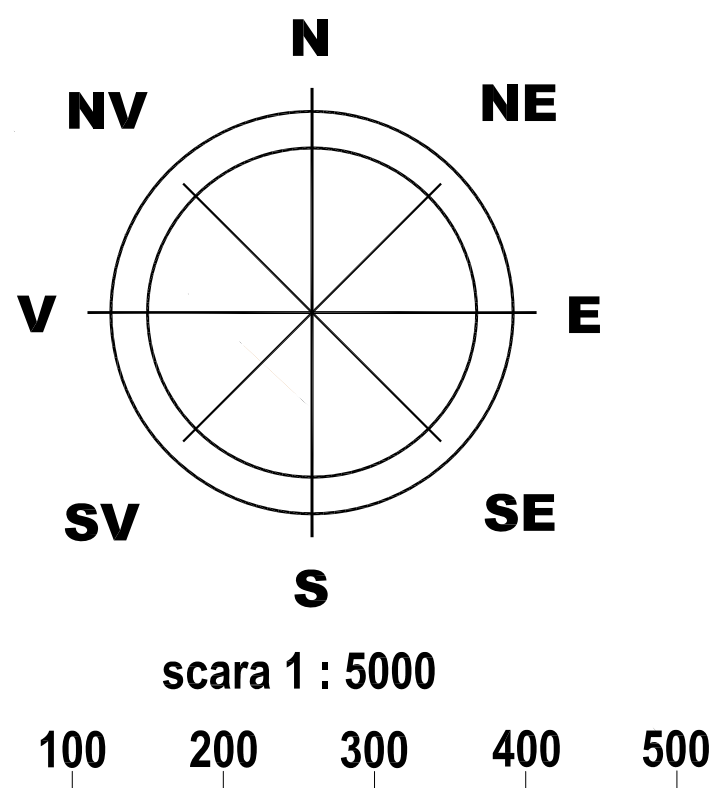
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BERLEȘTI

SATUL: SCRADA

Situația existentă - Disfuncționalități-priorități



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ: - 15 m din partea la stânga și dreapta în ambele sensuri de circulație a drumului (în funcție de sensul de circulație) - 200 m din partea la stânga și dreapta în ambele sensuri de circulație a drumului (în funcție de sensul de circulație)
	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL C.F.	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ: - 15 m din partea la stânga și dreapta în ambele sensuri de circulație a drumului (în funcție de sensul de circulație)
	LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARAREA A REȚELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, REPARAREA MARCĂRII STRADALE, SIGNALIZAREA SEMAFORIZARE
	POUR / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / C.F.	REPARAREA / CONSTRUIREA NOUĂ A PASARELOR PESTE CURSURI ȘI PASARELE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILITATE TERENURI	NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	1 parcare în localitate, 1 parcare în sat, 1 parcare în zona de protecție a monumentului istoric
	DRUMURI DE EXPLOATARE ÎNGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	CIRCULAȚIE CONGESTIONATĂ DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERZICEREA TRAFICULUI GREU / DE TRANZIT ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	LIPSA AMENAJĂRII DE INTERSECȚII ÎNTRU DRUMURI EXPRES / DIN CĂLE / STRĂZI	REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERELE DE PROTECȚIE	ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLIȘTI	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	EXISTENȚA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	SOLUȚII PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
PROBLEME DE MEDIU	LIPSA DE PERELE DE PROTECȚIE LA CĂLE DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL C.F. DIN D.O.	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	LIPSA DE PERELE DE PROTECȚIE LA CĂLE DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL C.F. DIN D.O.	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	LIPSA DE PERELE DE PROTECȚIE LA CĂLE DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL C.F. DIN D.O.	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE
	LIPSA DE PERELE DE PROTECȚIE LA CĂLE DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL C.F. DIN D.O.	AMPLASAREA ȘI REPARAREA DRUMURILOR ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI A REȚELEI STRADALE

LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
 - APĂ
 - TERENURI NECONSTRUIȚE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
 - TERENURI FOND FORESTIER OCULUL SILVIC - PĂDURI
 - CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
 - CLĂDIRI REAMBLULATE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
 - INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
 - MAGISTRALE EDILITARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚIȚEI (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 - ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGNIȚI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 5,00 m-20,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
 - INTERDICȚIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
 - ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE - INUNDAȚII, ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII
 - ZONĂ CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA					
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 12B, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail: aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro					
SEF PROIECT	ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA			Scara: 1:5000	
PROIECTAT	ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA			Data: 2023	
DESENAT	ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA				
Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ				Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIORITĂȚI	Proiect nr. 01 / 2020
Faza: P.U.G.					Plansa nr. 6