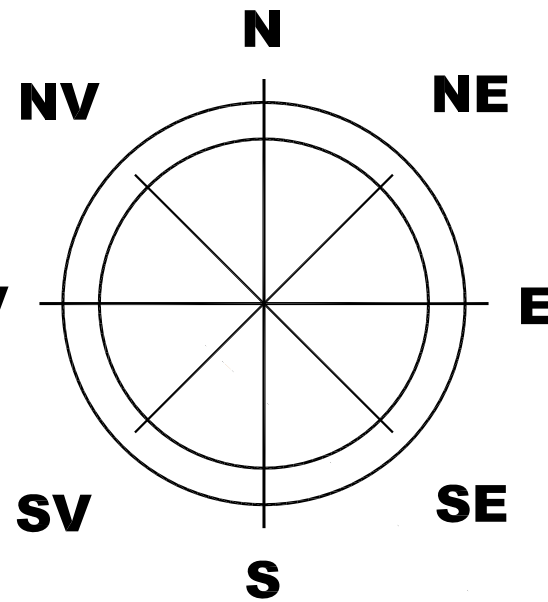


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BERLEȘTI
SATUL BERLEȘTI

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională



scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500



BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA BERLEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	55,21	58,17	86,62	89,85
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,22	0,23	0,22	0,23
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	7,93	8,36	8,19	8,49
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,49	0,51
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30	0,32	0,38	0,39
6. APE	0,48	0,51	0,51	0,53
7. ZONĂ TERENURI LIBERE	30,77	32,42	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	94,91	100,00	96,41	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BERLEȘTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI, VEGETAȚIE ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER
- TERENURI FOND FORESTIER OCULUI SILVIC - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
- DRUMURI MENȚINUTE CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT (PETROM) (3,00-35,00 m din ax)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȚIȚEI (CONPET) (10 m din ax)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SÔNDE (50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONA AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC
- IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIUL ISTORIC ȘI R.L.U.
- INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURAL-AMBIENTALĂ
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM-
MONUMENTE ISTORICE CONFORM "LMI"/SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC, CONFIRMATĂ PRIN STUDIUL ISTORIC ȘI R.L.U.
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE - INUNDATII, ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII
- ZONE CU RISC NATURAL LA ALUNECĂRI DE TEREN (CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL)

INTRAVILAN CONFORM CU VIZA OCPI NR. 89018/07.07.2023

CONFORM PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE NR 736/20.07.2023

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 50 Bl. 128, Et. 5, Ap. 17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail : aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Beneficiar: COM. BERLEȘTI - JUD. GORJ		Proiect nr.	
						01 / 2020	
				SEF PROIECT		ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000
PROIECTAT		ing. CARMEN-GABRIELA BORONTEA	Data: 2023	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Plansa nr	8	
DESENAT		ing. LUMINIȚA-ALINA RAICEA					

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE

