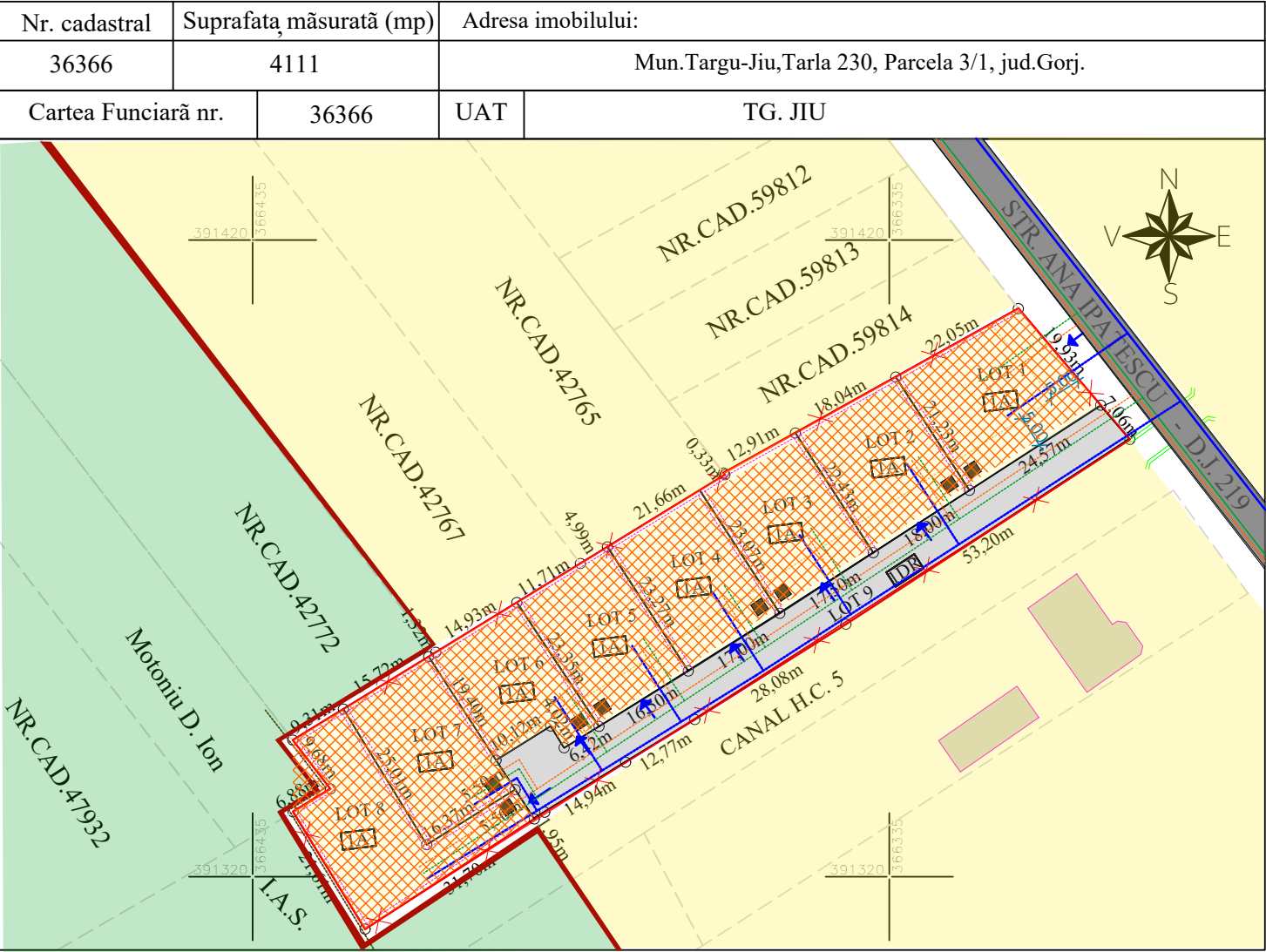


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
SCARA 1:1000

PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE

3



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
36366	4111	1A	Teren intravilan - neimprejmuit cu gard.		476	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
					393	1A	Teren Intravilan- LOT 2.
					401	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
					394	1A	Teren Intravilan- LOT 4.
					387	1A	Teren Intravilan- LOT 5.
					341	1A	Teren Intravilan- LOT 6.
					400	1A	Teren Intravilan- LOT 7.
					503	1A	Teren Intravilan- LOT 8.
					816	1DR	Teren Intravilan- LOT 9.
Total	4111				4111		

Executant: Gegau Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 18.04.2022		Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI			

LEGENDA

- Amplasament studiat prin PUZ
- Delimitare parcele propuse
- Limita de constructibilitate stradala(5m)
- Retrageri minime obligatorii posterioare si laterale (codul civil)
- Limita intravilan propusa
- Locuinte individuale P-P+1 si functiuni complementare
- Terenuri extravilane
- Loturi propuse cu Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare
- Drum de acces propus (categoria IV)
Latime 6,00 m carosabil si 1,00 m trotuar
- Strada Ana Ipatescu (drum Public)
- Acces loturi

LEGENDA

- Retea de energie electrica propusa
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze propusa
- Retea de gaze existenta
- Bazin etans vidanjabil propus

Reglementari urbanistice:

UTR 21 - zona de locuinte individuale Bucureasa
Subzona de locuinte D+P+2 - cu locuinte individuale in regim izolat, cuplat sau insiruit

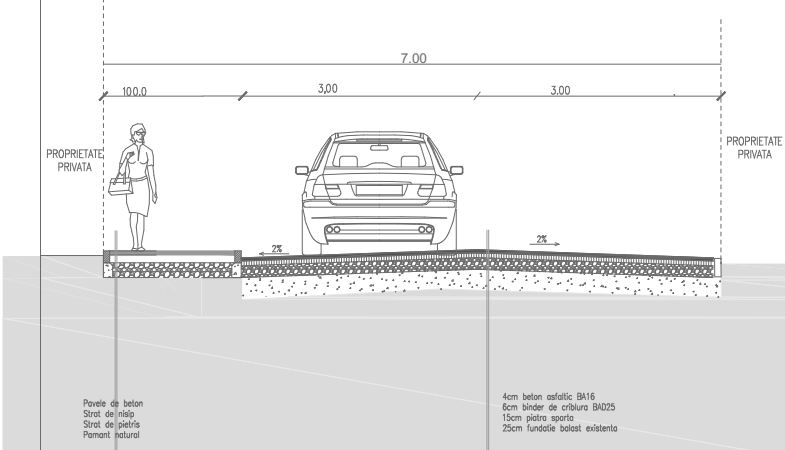
POT max propus : 35 ,00 %


CUT max propus : 1,40

Regim de inaltime maxim D + P + 2

H maxim propus = 15 ,00 m

PROFIL STRADAL DRUM DE ACCES PRIVAT LOTURI PROPUSE
PROFIL 1



				Referat verificare nr...../ 2022
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont: RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863			Beneficiar:	SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		-	46/2022
Proiectat	Arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Faza:
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		04.2022	P.U.Z.
Titlu planșă : „Parcelare in loturi construibile - locuinte pentru toata suprafata de 4111 mp, cu creare drum acces si schimbarea destinatiei terenului extravilan in intravilan in suprafata de 1406 mp in teren intravilan (dupa aprobare PUZ)				Planșa nr. U-03
Reglementari urbanistice				