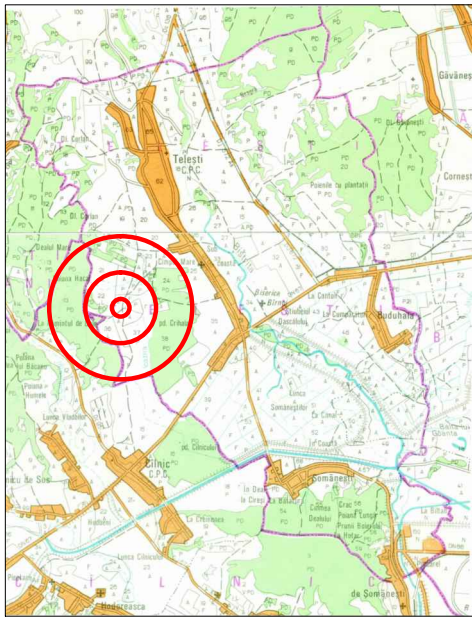


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL GORJ, COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIAR: CRĂETE ION-DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

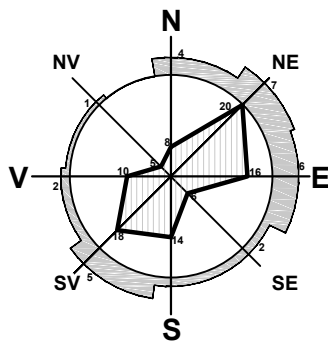


COORDONATE RADIATE
- ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	389360.276	347722.857
2	389333.651	347647.347
3	389301.905	347569.866
4	389279.001	347517.484
5	389258.515	347474.767
6	389232.709	347439.946
7	389212.048	347412.226
8	389225.981	347393.927
9	389238.000	347409.874
10	389225.885	347425.787
11	389235.117	347438.157
12	389261.096	347473.211
13	389272.656	347497.316
14	389330.525	347469.980
15	389339.920	347489.569
16	389363.607	347543.740
17	389396.282	347623.491
18	389431.562	347723.547

LEGENDĂ:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- TEREN STUDIAT ÎN PREZENTUL P.U.Z.
- ZONIFICARE - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- STRĂZI/DRUM ACCES



S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2022

beneficiar:	CRĂETE ION DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN	Pr. nr.:
amplasament:	JUD. GORJ, SAT TELEȘTI, COMUNA TELEȘTI	15/2022
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE POLIGON DE TRAGERE	Faza:
titlu planșă:		P.U.Z.
	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșă:
		1

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / 2022"

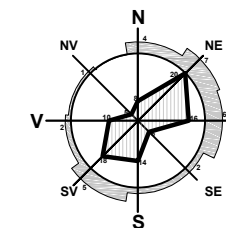
DEF. VIJIOI ION

[illegible]

NR. CAD. 37280

REST PROPRIETATE

DEF.
TAEREL
ELENA



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL GORJ, COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIAR: CRĂETE ION-DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

DISFUNȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR CONSTATE
CIRCULAȚIA	<p>Strașile existente sunt defazectate.</p> <p>Strașile existente au profilul stradal subdimensionat, trotuare pana in 80cm lațime, străzi înguste, străzi de categoria a IV-a.</p>	Se propune retragerea de la aliniament a clădirilor care urmează să fie construite în viitor pentru a permite mărirea profilului stradal.
	Illuminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat în zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât și pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE	—	—
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează a fi plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune câte o platformă de racolare a deșeurilor menajere.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA	Lipsa rețelilor edilitare	Pana la extinderea telor edilitare existente in zona se propune realizarea unei fantani pentru alimentarea cu apa si un bazin etans vidanjabil pentru canalizare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA	Nu exista fond construit in zona	Se propune realizarea de constructii cu regim de inaltime maxim P+2

COORDONATE RADIATE
- ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	389360.276	347722.857
2	389333.651	347647.347
3	389301.905	347569.866
4	389279.001	347517.484
5	389258.515	347474.767
6	389232.709	347439.946
7	389212.048	347412.226
8	389225.981	347393.927
9	389238.000	347409.874
10	389225.885	347425.787
11	389235.117	347438.157
12	389261.096	347473.211
13	389272.656	347497.316
14	389330.525	347469.980
15	389339.920	347489.569
16	389363.607	347543.740
17	389396.282	347623.491
18	389431.562	347723.547

LEGENDĂ:




LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 ———— LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 ———— LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULATING

-  DRUM CAROSABIL/PIETONAL
 EXISTENT
 ACCES CAROSABIL
 ACCES PIETONAL

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		04.2022

beneficiar:
CRĂETE ION DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN
amplasament:
JUD. GORJ, SAT TELEȘTI, COMUNA TELEȘTI

22 titlu proiect: **ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. ÎN SCOPUL
CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE POLIGON DE
TRAGERE**

titlu planșă:	
---------------	--

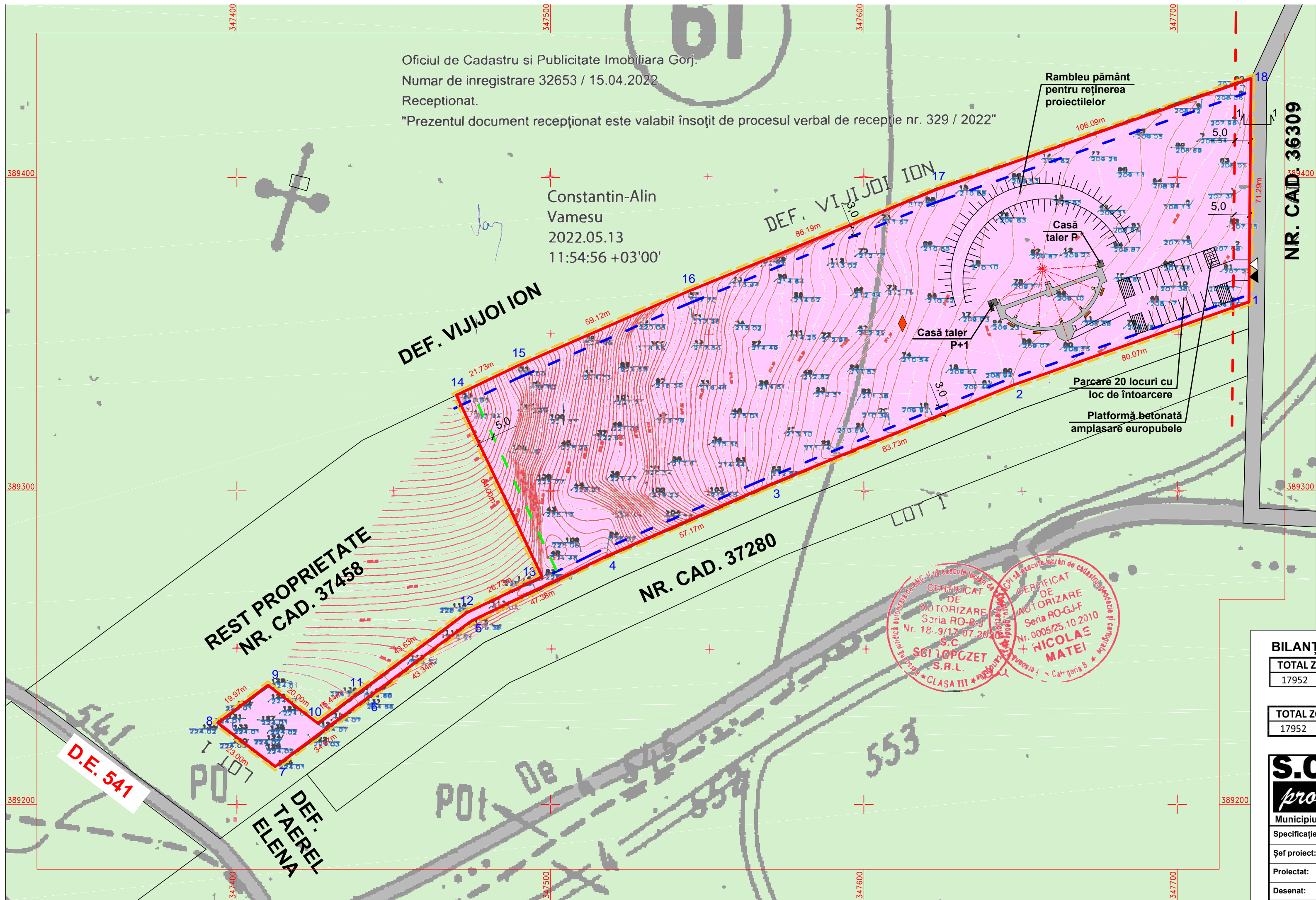
SITUATIA EXISTENTĂ

Pr. nr.:
15/2022

Faza:	P.U.Z.
-------	--------

Planşa:

2



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 329 / 2022"

11:54:56 03'00"

DEF. VIJJOION

59.12m

NR. CAD. 36309

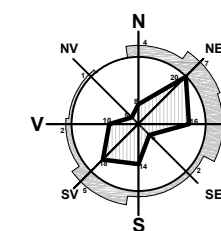
JUDEȚUL GORJ, COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIAR: CRAETE ION-DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

——— LIMITĂ PARCELE

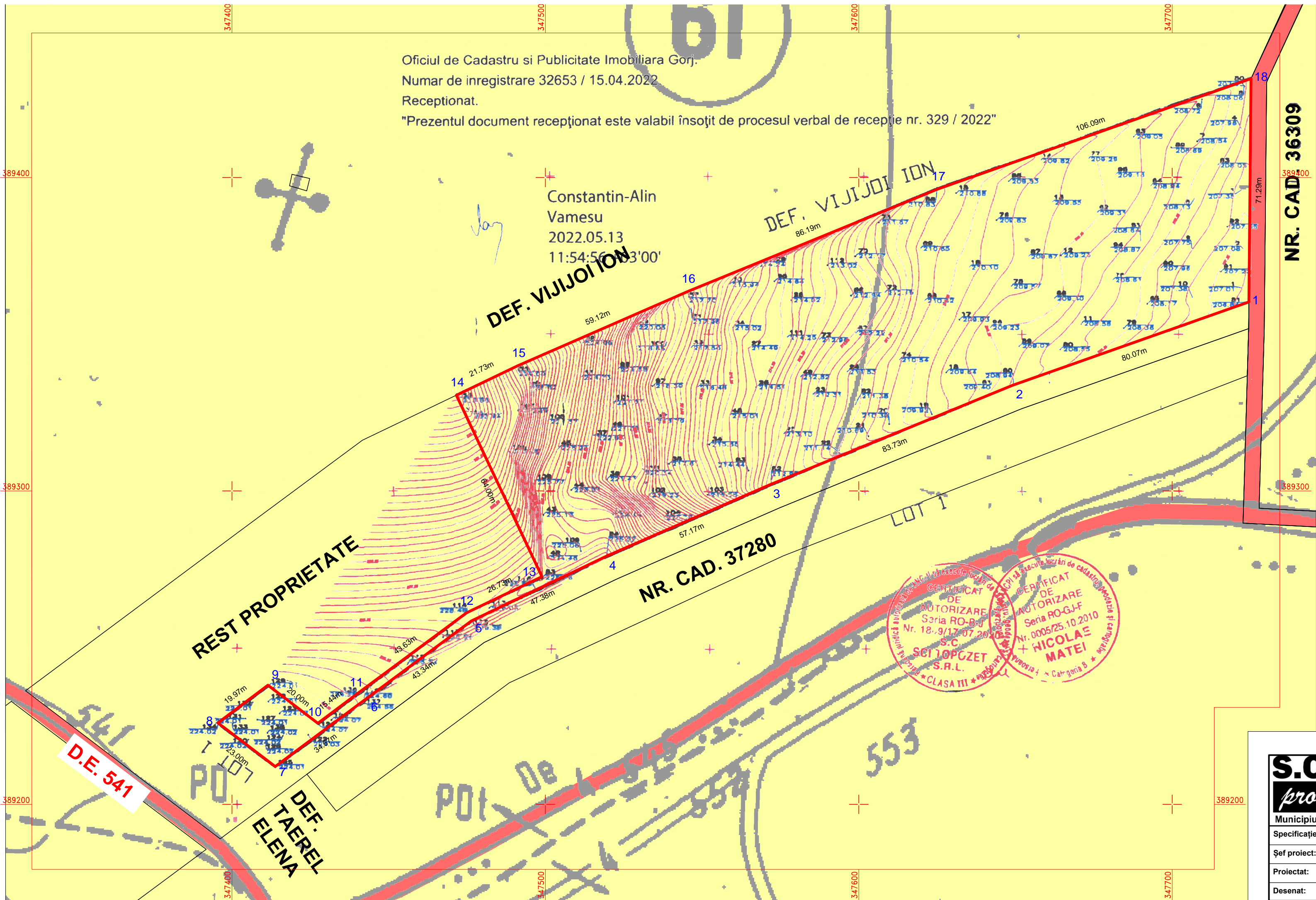
— — — LEA 0.4kV - PROPUS

 ACCES PIETONAL



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	389360.276	347722.81
2	389333.651	347647.34
3	389301.905	347569.88
4	389279.001	347517.48
5	389258.515	347474.70
6	389232.709	347439.94
7	389212.048	347412.25
8	389225.981	347393.92
9	389238.000	347409.87
10	389225.885	347425.70
11	389235.117	347438.15
12	389261.096	347473.21
13	389272.656	347497.33
14	389330.525	347469.98
15	389339.920	347489.50
16	389363.607	347543.74
17	389396.282	347623.43
18	389431.562	347723.50

REGLEMENTARI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITAR A	4
---	---



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL GORJ, COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIAR: CRĂETE ION-DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

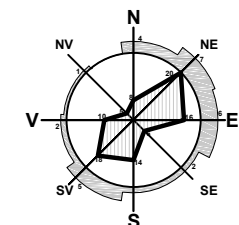
LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE

REGIMUL JURIDIC

- TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE



COORDONATE RADIATE - ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	389360.276	347722.857
2	389333.651	347647.347
3	389301.905	347569.866
4	389279.001	347517.484
5	389258.515	347474.767
6	389232.709	347439.946
7	389212.048	347412.226
8	389225.981	347393.927
9	389238.000	347409.874
10	389225.885	347425.787
11	389235.117	347438.157
12	389261.096	347473.211
13	389272.656	347497.316
14	389330.525	347469.980
15	389339.920	347489.569
16	389363.607	347543.740
17	389396.282	347623.491
18	389431.562	347723.547

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 04.2022
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar: CRĂETE ION DORU prin ȘOLDEA OCTAVIAN amplasament: JUD. GORJ, SAT TELEȘTI, COMUNA TELEȘTI	Pr. nr.: 15/2022
titlu proiect: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE POLIGON DE TRAGERE	Faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR	Planșă: 5