

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

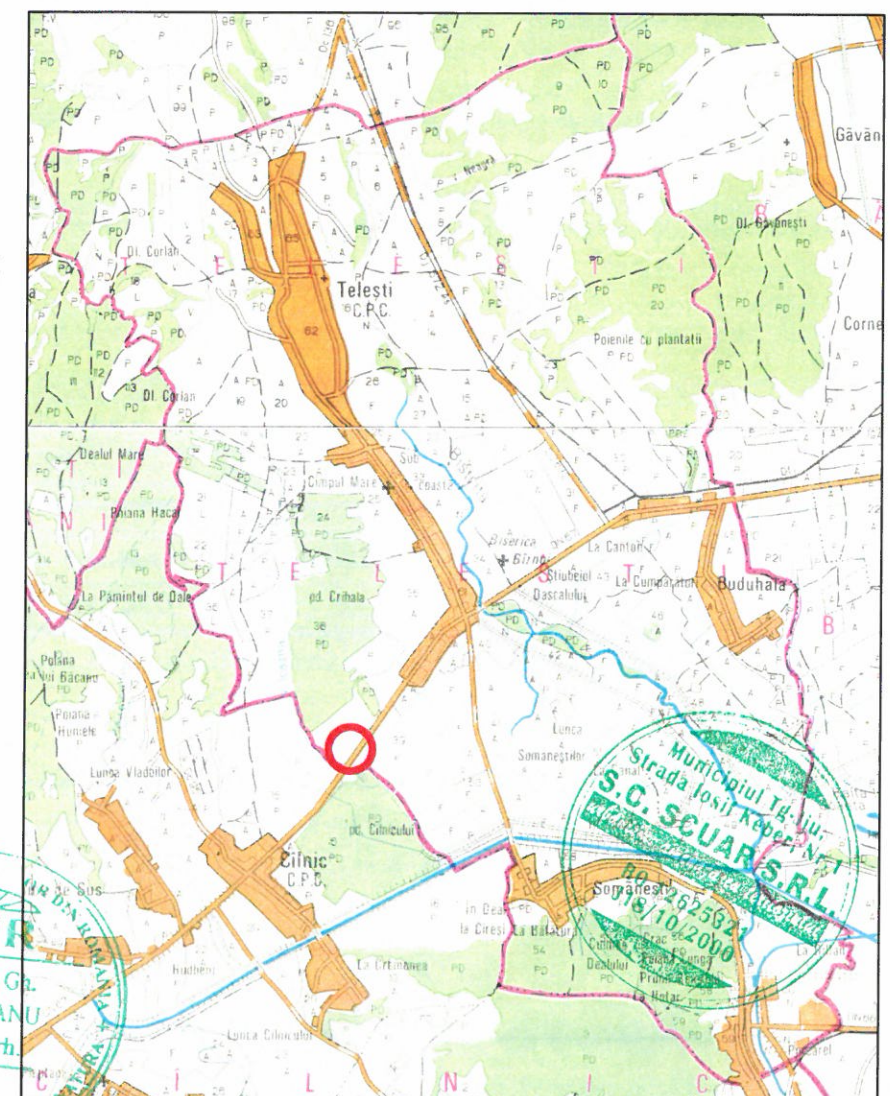
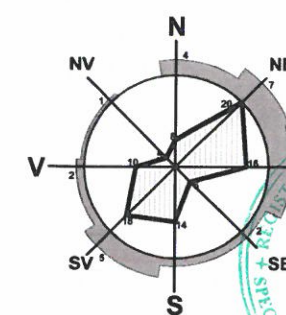
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ INTRAVILAN

LIMITĂ U.A.T.

PARCELE

TEREN (Nr. Cad. 35399) STUDIAT ÎN PUZ



S. teren Nr. Cad. 35399 = 910 mp

s.c. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Seemnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducanu Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:	33/2022
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	planșă:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

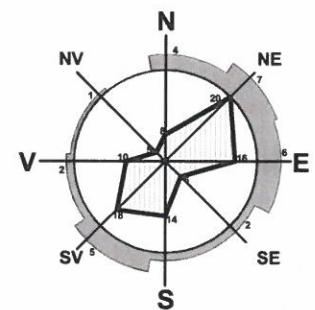
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR

- TEREN AGRICOL - ARABIL
- TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
- TEREN AGRICOL - FÂNEȚE



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

S. teren Nr. Cad. 35399 = 910 mp

s.c. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:	33/2022
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	planșa:	02
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

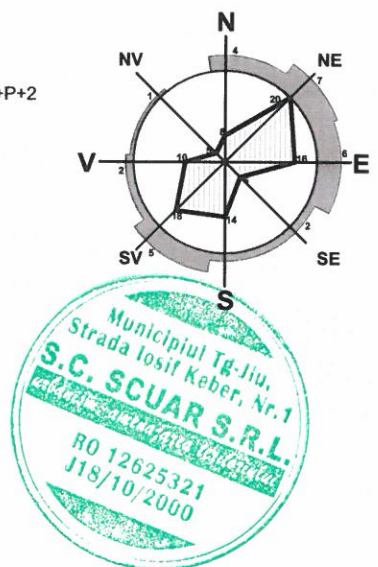
COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399
 - STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- RETRAGERI**
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE AXUL DN67 - 18.00m
 - RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI - 2,00m
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
 - TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - PROPUȘ
- CIRCULAȚII**
- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - EXISTENT
 - ALEE ACCES AUTO ȘI PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- CONSTRUCȚII**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ - D+P+2
- FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR**
- CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUȘ



S. teren Nr. Cad. 35399 910 mp
P.O.T. maxim propus 35%
C.U.T. maxim propus 1.05
Rh max. propus D+P+2
H max. la cornișă propus 10.50m

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	910.0	/	100.0
Construcții (max.)	318.5	955.5	35.0
Trotuare, alee pietonale și carosabile (max.)	151.7	/	16.7
Spații verzi	439.8	/	48.3
P.O.T.	/	/	35.0
C.U.T.	/	/	1.05

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducanu Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:	33/2022
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	planșă:	03
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

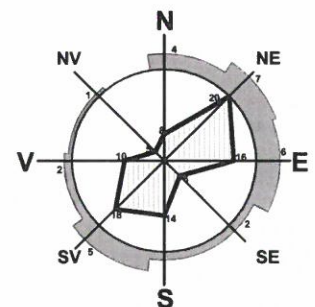
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

CIRCULAȚII

- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - EXISTENT
- ALEE ACCES AUTO ȘI PIETONAL

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 0.4KV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4KV - PROPUȘ
- REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

s.c. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Ar. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Ing. Radu Coculescu		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:	33/2022
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	planșa:	04
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

5

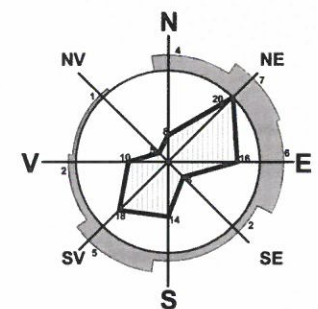
LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399
- STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

- PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

s.c. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:	33/2022
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	planșa:	05
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU N.R. CAD. 35399
- STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

CIRCULAȚII

- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - EXISTENT
- ALEE ACCES AUTO ȘI PIETONAL
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- ACCES PE PROPRIETATE
- PARCARE PROPUȘĂ
- 2.5m X 6.0m - CONCEPT

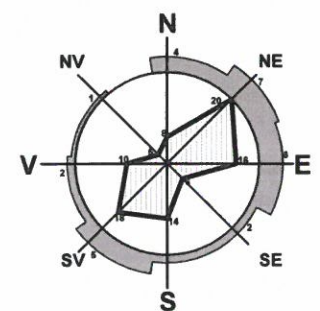
ALTELE

- PLATFORMĂ PUBELE (1m x 1m)
- SPAȚIU VERDE
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	910.0	/	100.0
Construcții (max.)	318.5	955.5	35.0
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	151.7	/	16.7
Spații verzi	439.8	/	48.3
P.O.T.	/	/	35.0
C.U.T.	/	/	1.05



NOTE:

Amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a clădirii, poziția pe parcelă a parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Apele meteorice ce se adună de pe acoperișurile clădirilor și platformele pavate/betonate vor fi colectate prin intermediul jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către spațiile verzi aflate exclusiv în incinta terenului studiat, fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la B.E.V.

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.314
8	387429.438	348736.992

s.c. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		01.2023

beneficiar:
HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN

amplasament:
COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ

titlu proiect:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp

titlu planșă:

MOBILARE URBANISTICĂ

P.U.Z.

planșă:

06