

BORDEROU DE PIESE DESENATE ȘI SCRISE

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE SEMNĂTURI

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 9 DIN 18.02.2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 817/19.08.2020

AVIZE, ACORDURI:

- AVIZ DE OPORTUNITATE NR 2721/23.05.2022
- DIRECȚIA AGRICOLĂ GORJ
- MEDIU
- DSP
- DIRECȚIA DE CULTURĂ GORJ
- STUDIU GEOTEHNIC
- PROCES VERBAL RECEPȚIE OCPI
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- PRIMĂRIA TELEȘTI ACCES DRUM
- ARHITECT ȘEF AL CONSILIULUI JUDEȚEAN GORJ

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

01. PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

02. PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ECHIPARE EDILITARĂ

05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:**
„ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE POLIGON DE TRAGERE”
- **Adresa:**
JUDEȚUL GORJ, COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
- **Beneficiar:**
CRĂETE ION PRIN ȘOLDEA OCTAVIAN
- **Proiectant:**
S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;
- **Data elaborării:**
IUNIE 2022;

1.2. Obiectivul lucrării

Scopul prezentei documentații este de întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației pentru amenajare poligon de tragere pentru pe terenul situat în comuna Telești, Județul Gorj.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, zona studiată este situată în extravilanul comunei Telești.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea funcțiunii existente (teren extravilan) în funcțiune cu destinație specială pentru construire și amenajare poligon de tragere.

Până la elaborarea și aprobarea noului P.U.G. se vor respecta, după avizare și aprobare, reglementările din P.U.Z.-ul propus, reglementări care vor fi incluse în noul P.U.G.

Obiectivele PUZ-ului:

- schimbarea de destinație a terenului din extravilan în intravilan - zonă pentru amenajare poligon de tragere;
- asigurarea circulațiilor în zonă;
- asigurarea utilităților;

- amenajare loc de joacă;

-amenajare parcări

1.3. Surse documentare și baza legală

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Telești
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat, Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Scara 1:500-1:1000 și Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970
- Avizul de oportunitate nr. 2721 din 23.05.2022 emis de Primăria Comunei Telești
- Certificat de Urbanism nr. 9 din 18.03.2022, eliberat de Primăria Comunei Telești;
- Obiectivele stabilite de inițiatorul documentației – Crăete Ion.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu :

- - Codul Civil aprobat prin legea Nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare;
- - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare;
- - Regulamentul General de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

- - Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- - Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- - Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- - Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ, NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001.
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994;
- - Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 - 02;
- - Ghid de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- - Legea nr. 307/2006 – apărarea împotriva incendiilor;
- - NGPM – Norme Generale de Protecție a Muncii – 2002;
- - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- - Normativ I9 – 2015 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- - Normativ NP 003 pentru proiectarea instalațiilor cu tevi de polipropilena;
- - SR 1324/1 – 2006 – Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- - STAS 8591/1-91 – “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătura”

- - STAS 1478 – Alimentari cu apa la clădiri civile si industriale;
- - STAS 1795 – Canalizări interioare
- - NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare orășenești sau direct în stațiile de epurare.
- Legea 295/2004 și HG 11/2018

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul este situat în extravilanul comunei Telești, Sat Telești, județul Gorj. Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Tipuri de subzone funcționale: Teren extravilan

Funcțiunea dominantă: Pășune

Funcțiuni interzise în zonă: L, IS, ID,

După 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investițiile în domeniul construcțiilor au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

Se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul ce face obiectul P.U.Z. aparține în exclusivitate proprietarului Crăete Ion, conform actului de proprietate, terenul este situat în extravilanul comunei Telești, Satul Telești. Terenul este delimitat de

- La N: DEF. VIJIOI ION;
- la E: REST DE PROPRIETATE ȘI D.E. 541;
- la S: REST DE PROPRIETATE ȘI TEREN NR. CAD. 37280;
- la V: DN 67.

Asigurarea prin proiect a unei reglementări complete și precise a parcelelor construibile:

- Prin PUZ vor fi reglementate alinierile viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct;
- Se vor institui restricții de construire pe eventualele culoare de protecție a rețelilor edilitare existente sau propuse, respectându-se lățimile precizate prin avizele obținute;
- Se vor preciza regimul de înălțime și indicii urbanistici de control

2.3. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Pentru zona studiată nu există un cadru natural ce ar putea fi exploatat.

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Bistrița.

2.4. Date generale de amplasament

Satul Telești din comuna Telești se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul inferior al râurilor Bistrița și Tismana. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase a râului Bistrița, zonă care are o panta de 0,5 5 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Tismanei, care include teritoriul satului Șomânești, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Bistrița, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 3,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,0 m în nisipurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre vest, și care se găsește la 3,0 - 10 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea nu există un strat impermeabil continuu.

2.5. Stratificația terenului

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = 1,00 - 1,50\text{m}$,

cu baza fundației plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "În uscat" (eventual, cu epuizmente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu zisă

2.6. Indici geotehnici de bază ai terenului

Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de straturi specifice unei câmpii aluvionare, respectiv praf argilos, argile și nisipuri.

2.7. Condiții de fundare

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,55 m, sub care se dezvoltă un strat de argile, nisipuri și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie : presiunea convențională 650 kPa.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m.

2.8. Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.
- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15 - 20 cm, înainte de turnarea betonului.
- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.
- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.
- În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

2.9. Circulația

Accesul carosabil și pietonal se face la vest din DN 67.

2.10. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei, în partea de vest și are o suprafață de 17952 mp și nu se afla în zone construite protejate, monumente istorice sau în zone cu interdicții definitive sau temporare de construire.

Indicii urbanistici și de construibilitate ai terenului, conform PUG sunt:

P.O.T. _{max} existent = 0%

C.U.T. _{max} = 0,00.

DISFUNȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE
CIRCULAȚIA	Strazile existente sunt dezafectate. Străzile existente au profilul stradal subdimensionat, trotuare până în 80cm lățime, străzi înguste, străzi de categoria a IV-a.	Se propune retragerea de la aliniament a clădirilor care urmează să fie construite în viitor pentru a permite mărirea profilului stradal.
	Iluminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat în zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât și pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE	–	–
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează a fi plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune câte o platformă de racolare a deșeurilor menajere.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ	Lipsa rețelilor edilitare	Până la extinderea rețelilor edilitare existente în zona se propune realizarea unei fantani pentru alimentarea cu apă și un bazin etans vidanjabil pentru canalizare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA	Nu există fond construit în zona	Se propune realizarea de construcții cu regim de înălțime maxim P+2

2.11. Echiparea edilitară

Zona dispune de următoarele utilități:

Terenul se află într-o zonă echipată cu utilități conform avizele deținătorilor de utilități din zona:

- rețea distribuție energie electrică;

Pe terenul studiat nu sunt evidențiate trasee, aeriene ori subterane, aferente echipării edilitare, dar străzile vecine beneficiază de utilități așa cum este menționat mai sus.

2.12. Probleme de mediu

Amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. În prezent pe teritoriul studiat în PUZ nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de

circulația rutieră din proximitate. Prin specificul său activitatea propusă nu este poluantă. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Planul propus nu ridică probleme relevante de mediu. Efectul asupra populației din zonă este redus doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție. Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

2.13. Opțiuni ale populației și Oportunitatea Investiției

Investiția este oportună pentru funcțiune cu destinație specială pentru construire și amenajare poligon de tragere.

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului “Întocmire și avizare P.U.Z. în scopul construire și amenajare poligon de tragere”.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

- Amplasamentul studiat este situat pe teren extravilan.
- Folosința actuală a terenului pășune.

Pe suprafața de teren analizată în prezenta documentație a fost efectuat studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări – Conform ANEXA la prezenta documentație.

3.2. Prevederi ale PUG Telești și studii urbanistice aprobate în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate teren extravilan:

- Tipuri de subzone funcționale în UTR: DS
- Funcțiunea dominantă: Poligon de Tragere
- Funcțiuni interzise în zonă: L, IS, ID, TE,

3.3. Valorificarea cadrului natural

Situl este în cote majore plat și nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale și antropice sunt minime.

Amplasamentul nu prezintă valori care necesită să fie protejate.

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă din pavele autoblocante pentru a face legătura din aleea existentă cu imobilul propus. Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. Organizarea circulației

Terenul are acces carosabil și pietonal la est din DN 67.

Funcțiunea propusă nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă. Străzile existente au profilurile înguste. Se propune retragerea de la aliniament a clădirilor care urmează să fie construite în viitor pentru a permite mărirea profilului stradal.

În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

3.5. Zonificare funcțională - reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Folosința actuală a terenului – pășune.

În prezent terenul este liber de construcții.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat va fi de 35%, iar Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.). va fi de 1,05 în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 2721 din 23.05.2022 emis de Primăria Comunei Telești.

Bilanț teritorial propus pentru terenul studiat

TOTAL ZONĂ STUDIATĂ				din	CONSTRUCȚII				ALEI CAROSABILE				SPATIU VERDE			
17952	mp	100	%	care	7.6	mp	0.04	%	812	mp	4.52	%	17132.4	mp	95.43	%

TOTAL ZONĂ STUDIATĂ				din	EXTRAVILAN				DESTINAȚIE SPECIALĂ			
17952	mp	100	%	care	0	mp	0	%	17952	mp	100	%

POT maxim propus zona studiata= 35%

CUT maxim propus zona studiata = 1,05

Clădirile ce se pot amplasa pe terenul studiat vor fi strict cele pentru buna desfășurare a activității de tragere cu arme în scopul antrenamentului și divertismentului, și vor fi construite din materiale ușor demontabile, evitându-se utilizarea zidăriei din blocuri ceramice cu goluri verticale sau elemente de zidărie similare și a betonului armat sau nearmat. Se acceptă amplasarea platformelor betonate pe sol.

Se vor respecta prevederile Legii 295/2004 și HG 11/2018. Se vor realiza zone de protecție iar construcțiile și amenajările vor fi realizate astfel încât să asigure siguranța în exploatare așa cum sunt menționate în capitolele I și al II-lea din Legea 295 din 2004.

4. DESCRIEREA POLIGONULUI DE TRAGERE

În funcție de destinație poligonul de tragere propus se clasifică în:

Clasificarea poligoanelor de tragere se realizează în conformitate cu art. 86 alin. (1) din Legea nr. 295/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel, poligonul de tragere propus se încadrează la litera c) din Legea nr.

295/2004, art. 86, respectiv poligoane de tragere pentru antrenament și agrement - în cazul persoanelor juridice autorizate să organizeze activități de tragere pentru antrenament și divertisment.

Conform ORDIN M.A.I. pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere, art. 4, poligoanele de tragere se clasifică după următoarele criterii:

- a) în funcție de destinație;
- b) în funcție de tipul amenajării;
- c) în funcție de natura mijloacelor de siguranță;
- d) în funcție de numărul câmpurilor de tragere;
- e) în funcție de natura câmpurilor de tragere;
- f) în funcție de întinderea zonei de pericol;

În funcție de tipul amenajării poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane exterioare – construite sau amenajate în aer liber

În funcție de natura mijloacelor de siguranță poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane construite – poligoanele de tragere ale căror mijloace de siguranță sunt construite special pentru acest scop, astfel încât poligonul de tragere să se încadreze în categoria celor fără zonă de pericol.

În funcție de numărul câmpurilor de tragere poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane simple – cu un singur câmp de tragere

În funcție de natura câmpurilor de tragere poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane multidirecționale – cu mai multe direcții de tragere;

În funcție de întinderea zonei de pericol poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane cu zonă de pericol – poligoanele de tragere în care una sau mai multe construcții ori mijloace de siguranță sunt insuficient dimensionate pentru a reține proiectilele în câmpul de tragere, rezultând necesitatea asigurării unei zone de siguranță.

Norme tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligonului de tragere

Secțiunea I – Condiții specifice poligoanelor de tragere exterioare în care se

efectuează trageri cu arme cu țeava ghintuită

În cazul în care se efectuează trageri cu arme cu țeava ghintuită, biuta trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie construită din pământ sau nisip;
- b) înclinarea în rambleu a zonei unde se produce impactul proiectilelor să fie cuprinsă între 30 de grade și 45 de grade;
- c) adâncimea bazei superioare să fie de minimum 100 cm în cazul armelor scurte și 150 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, conform Legii 295 din 2004;
- d) înălțimea minimă față de punctul de intersecție al biutei și al unghiului critic în plan vertical să fie de 300 cm, extinsă cu minimum 100 cm în cazul armelor scurte și minimum 200 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, conform planșei 1A din anexa nr. 2 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere;
- e) lățimea totală față de punctul de intersecție al biutei și al unghiului critic în plan orizontal să fie extinsă cu minimum 100 cm în cazul armelor scurte și 150 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, pe fiecare latură a biutei conform planșei 1B din anexa nr. 2 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

Prin excepție de la condiția prevăzută la lit. a), în cazul în care structura biutei este realizată din materiale dure, precum rocă sau beton, acestea trebuie să fie protejate cu materiale anti-ricoșeu sau, în cazul poligoanelor de tragere naturale, prin amenajarea unor captatori de gloanțe, umpluți cu material moale, precum nisip sau pământ afânat, în spatele țințelor.

Prin excepție de la condiția prevăzută la lit. b), în cazul în care unghiul de înclinare al biutei este mai mic de 30 de grade, specific formelor naturale de relief, eliminarea ricoșeurilor, fără a aduce atingere condițiilor prevăzute la lit. d), se realizează prin terasare în zona țințelor, cu o lățime a teraselor de minimum 100 cm de fiecare parte a ultimei țințe laterale și în înălțime de minimum 100 cm deasupra limitei superioare a țințelor, pe toată lățimea aliniamentului țințelor,

Vegetația crescută pe biută nu este luată în calcul în cazul dimensionării mijloacelor de siguranță.

Captatorul de gloanțe trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie dimensionat astfel încât să asigure captarea tuturor proiectilelor trase asupra țintei la o distanță de minimum 100 cm față de limitele exterioare ale acesteia;
- b) să fie construit din materiale care să nu permită penetrarea, conform specificațiilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 3 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere;
- c) să fie prevăzut cu materiale anti-ricoșeu și/sau decelerare, cu excepția dispozitivelor special concepute și certificate în acest sens de către producător, care pot fi procurate, deținute și folosite de către persoanele juridice autorizate să repare, să experimenteze, să assembleze, să confecționeze, să modifice arme, piese, componente esențiale și muniții și să efectueze inspecția tehnică a armelor.

Parabalurile sau protecțiile transversale trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie construite din materiale care să nu permită penetrarea, protejate cu materiale anti-ricoșeu;
- b) să fie amplasate astfel încât să asigure captarea unghiului critic la o distanță de minimum 10 cm în interior, față de extremitățile verticale;
- c) să fie amplasate astfel încât distanța de la baza inferioară la linia de ochire să fie de minimum 65 cm;
- d) unghiul de înclinație către peretele de spate să fie cuprins între 35 de grade și 90 de grade;
- e) distanța maximă între protecțiile transversale amplasate în câmpul de tragere să fie de maximum 8 m, cu excepția poligoanelor de tragere în care se desfășoară probe de tir ce presupun mobilitatea trăgătorului, unde distanța între acestea este de maximum 4 m;
- f) să fie construite pe toate direcțiile de tragere, în cazul poligoanelor de tragere multiple și multidirecționale;
- g) înălțimea maximă permisă pentru amplasarea unui dispozitiv de protecție transversală față de solul câmpului de tragere să fie de 2 m;
- h) să fie amplasate astfel încât proiectilele să nu părăsească câmpul de tragere, iar materialele și dimensiunile acestora, în funcție de caracteristicile armelor

folosite, să fie conform celor specificate în tabelul 1 din anexa nr. 3 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

Suprafața poligonului de tragere trebuie amenajată din materiale care să reducă semnificativ riscul de ricoșeuri, precum pământ sau nisip, care să nu conțină roci cu un diametru mai mare de 3 cm și să fie păstrată liberă de orice obstacole.

Vegetația crescută pe sol nu trebuie să afecteze linia de tragere și nu este luată în calcul în cazul dimensionării mijloacelor de siguranță, pe întreaga suprafață a acestuia.

Perimetrul poligonului de tragere trebuie delimitat și semnalizat cu mijloace de informare și prevenire, în vederea eliminării riscului de acces neautorizat, după cum urmează:

- a) panouri de avertizare, de dimensiunea A3 cu fundal roșu, pe care să fie inscripționat cu litere albe următorul mesaj: „**ATENȚIE! POLIGON DE TRAGERE! PERICOL DE ÎMPUȘCARE!**”. Distanța dintre panourile de avertizare trebuie să fie de maximum 50 m;
- b) steaguri roșii, cu dimensiunea de 1,5 m x 0,75 m, amplasate pe un catarg de minimum 3 m înălțime, în cel puțin 2 puncte proeminente ale poligonului de tragere, vizibile de pe cel mai frecventat drum de acces, ridicate cu 30 de minute înainte de începerea tragerilor și menținute ridicate pe toata durata acestora;
- c) panouri conținând mesaje explicative despre orarul de funcționare al poligonului de tragere, rute ocolitoare sau alte informații necesare eliminării riscului de acces neautorizat.

Secțiunea a III - a – Condiții specifice poligoanelor de tragere în care se efectuează trageri cu arme cu țeava lisă și cu arme neletale

Zona de siguranță a unui poligon de tragere în care se efectuează trageri cu arme cu țeavă lisă care utilizează muniție cu alice sau trageri cu arme letale, conform specificațiilor din tabelul prevăzut în anexa nr. 1 trebuie să fie cel puțin egală cu distanța până la elementele de protecție prevăzute la alin. (2) lit. f) din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

La construcția și amenajarea poligoanelor de tragere exterioare prevăzute la alineatul anterior trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) construcția poligoanelor de tragere pentru arme cu țeavă lisă să se facă la o distanță minimă de 300 metri de limita localităților, în zone fără obstacole apropiate de direcția de tragere; direcția de tragere trebuie să nu fie îndreptată spre clădiri, construcții civile sau industriale, drumuri publice;
- b) să se realizeze împrejmuirea poligoanelor de tragere cu garduri din plasă de sârmă, panouri din împletituri metalice, beton, piatră sau lemn, cu înălțimea minimă de 2 metri;
- c) să se folosească materiale în culori apropiate de cele ale cadrului natural;
- d) să se realizeze delimitarea dintre două puncte de tragere alăturate, folosind materiale ușoare, în situația executării de trageri în paralel;
- e) mijloacele de siguranță perimetrală să fie asigurate prin ziduri de protecție din beton armat cu înălțimea de minimum 3 metri, amplasate în fața obiectivelor ce trebuie protejate, transversal pe direcția de tragere, în cazul în care poligoanele de tragere în care se desfășoară trageri la talere sunt construite la mai puțin de 150 metri de obiective industriale sau civile, drumuri publice;
- f) zona în care se desfășoară tragerea să fie împrejmuită cu elemente simple, precum țeavă metalică, gard de lemn, lanțuri decorative;
- g) în zona de desfășurare a tragerii să fie amplasat, obligatoriu, la loc vizibil, un panou cu regulile principale de siguranță.

5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În zonă, la nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețele:

- rețea electrică;

Conform certificatului de urbanism în zonă nu există rețele edilitare decât pentru alimentarea cu energie electrică. Se vor propune soluții pentru alimentarea cu apă și canalizare, soluții ale căror costuri vor fi suportate de beneficiarul investiției.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se face prin construirea unei fântâni pe terenul studiat așa cum este arătat în planșa nr. 4 Reglementări urbanistice – Echipare edilitară.

Canalizarea

Pentru canalizare se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil așa cum este arătat în planșa nr. 4 Reglementări urbanistice – Echipare edilitară.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de

către o firmă autorizată, prin studii de specialitate. Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul, zona nu dispune de rețea de gaze conform certificatului de urbanism nr. 9/18.03.2022, nefiind propusă extinderea rețelei de gaze naturale întrucât pentru desfășurarea activității propuse nu este necesară o astfel de rețea edilitară.

Rețele de telecomunicații

În zonă telefonie mobilă se recepționează în condiții optime.

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare.

Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

Gospodărie comunală

În incinta terenului studiat se vor monta europubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

6. PROTECȚIA MEDIULUI

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se va realiza o platformă betonată pe care se vor amplasa europubelele destinate colectării gunoiului, în partea de sud a proprietății.

Conform avizului de oportunitate nr. 2721/23.05.2022 emis de Primăria Comunei Telești pentru prezenta documentație, se prevăd următoarele:

- se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;

- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel;

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiv a depozitelor de deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele clădirilor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pate de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe vaza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

6.1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza prin construirea unei fântâni.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în bazinul etanș vidanjabil. În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul procedurii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

6.2. Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a cailor de acces cu apa poate determina minimalizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului. În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

- utilaje folosite la realizarea construcțiilor betonate
- manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile. Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

6.5. Protecția solului și a subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjarie (curățare) de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi redată circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimalizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

6.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

Deșeuri rezultate în urma realizării investiției;

Deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

Alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.)

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică și nu sunt afectate de obiectivele de utilitate publică, funcțiunea propusă este zonă cu destinație specială pentru construire și amenajare poligon de tragere.

8. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru zona studiată se propune funcțiune cu destinație speciala pentru construire și amenajare poligon de tragere;

- se permite amplasarea construcțiilor realizate din materiale ușor demontabile, evitându-se utilizarea zidăriei din blocuri ceramice cu goluri verticale sau elemente de zidărie similare și a betonului armat sau nearmat.
- se acceptă amplasarea platformelor betonate pe sol.
- se va realiza o platformă betonată pentru colectarea gunoiului.
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuar și rețele tehnico-edilitare;
- se vor amenaja spații de parcare în incintă.

În aceste condiții și datorită vecinătății din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale din U.T.R. DS destinație specială, stabilite în P.U.G Comuna Telești, dimensionarea și poziționarea construcțiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lacre metalice sau lemn de 1,40 m și soclu de 60 cm din zidărie și a împrejmuirilor opace cu înălțimea $h = 2,00$ m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră și lemn cu $h = 60$ cm.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil. Etapele de intervenție sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă;
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

INFORMARE PUBLICA S-A FACUT:

- Prin anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z
- Prin panouri cu date ale investiției in 3 locuri vizibile ale amplasamentului. afișat pe amplasament.

9. ANEXE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism, Avizul de Oportunitate cât și a legilor în vigoare referitoare la destinația și natura investiției. Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz)

înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului local al Comunei Telești, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Telești.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,
C. Arh. Răducan Valentin

Urb. Fîntîna Marian

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT P.U.Z. CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE POLIGON DE TRAGERE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor din zona studiată din Comuna Telești, Sat Telești, județul Gorj pentru realizare și utilizare a teritoriului care face obiectul prin prezenta documentație- PUZ.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile (RGU) Regulamentului General de Urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996.

Situația existentă și Situația propusă

Terenul pe care se propune investiția conform PUG și C.U. este în comuna Telești, sat Telești, județul Gorj, în extravilan. Se propune elaborarea P.U.Z. pentru schimbarea destinației terenului din teren extravilan în teren intravilan - zona cu destinație specială DS pentru construire și amenajare poligon de tragere.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent PUZ, definesc regulile de construire și stabilesc posibilitățile de utilizare și ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal (**PUZ**) devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabile în justiție). Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toți factorii interesați, **putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General**, elaborat, avizat și aprobat în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 47 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, regulamentul cuprinde reglementări privind:

- I. organizarea rețelei stradale;
- II. organizarea caracteristicile structurii urbane și arhitectural
- III. modul de utilizare a terenurilor
- IV. dezvoltarea infrastructurii edilitare
- V. statutul juridic și circulația terenurilor

În baza prezentului PUZ și RLU se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire pentru obiectivele care respectă prescripțiile de constructibilitate stabilite prin prezenta documentație – regim de aliniere și înălțime,

POT, CUT, echipare edilitară, accese, spații verzi și plantate, suprafețe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiție etc.

DISFUNȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE
CIRCULAȚIA	Strazile existente sunt dezafectate. Străzile existente au profilul stradal subdimensionat, trotuare până în 80cm lățime, străzi înguste, străzi de categoria a IV-a.	Se propune retragerea de la aliniament a clădirilor care urmează să fie construite în viitor pentru a permite mărirea profilului stradal.
	Iluminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat în zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât și pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE	–	–
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează să fie plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune câte o platformă de racolare a deșeurilor menajere.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ	Lipsa rețelelor edilitare	Până la extinderea rețelelor edilitare existente în zonă se propune realizarea unei fantani pentru alimentarea cu apă și un bazin etans vidanjabil pentru canalizare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA	Nu există fond construit în zonă	Se propune realizarea de construcții cu regim de înălțime maxim P+2

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

PUZ-ul și Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM-010-2000, prin Ord. nr. 176/N/2000.

Regulamentul are la bază prevederile legislației în vigoare în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- PUG și RLU, Planul Urbanistic General (P.U.G. și RLU) al Comunei Telești, nr. 23/1997.

- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat vizat de OCPI conform procesului verbal de recepție nr. 329/2022;
- Legea 295/2004 și HG 11/2018
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare;
- Certificat de Urbanism nr. 9 din 18.03.2022 emis de Primăria Comunei Telești
- Avizul de oportunitate nr. 2721 din 23.05.2022 emis de Primăria Comunei Telești
- - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- - Legea nr. 363/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.

- - Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- - Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- - Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.
- - Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.

- Legislați conexe (calitatea în construcții, protecția mediului, protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, cadastru, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia etc.)
- Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) și răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.
- - Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- - Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- - Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.
- – Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- - Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului,

precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.

- - Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- – Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.

- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- - Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- - Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- - Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;
- - Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu scopul obținerii Autorizației de Construire, având în vedere oportunitatea investiției, potențialul de dezvoltare al zonei poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul

regulament au fost formulate în acest scop.

Planul Urbanistic Zonal, UTR- zonă destinație specială DS, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Telești (Memoriu General și Planșa de Reglementări) pentru zona studiată.

Funcțiunea dominantă propusă este poligon de tragere.

Reglementările propuse se aplică la parcela inclusă în C.F. nr. 37459, respectiv nr. cad 37459 – Telești, în suprafața de 17952 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. zonă destinație specială cu preluarea tuturor reglementărilor impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată:

- poligon de tragere;

Utilizări permise:

- poligon de tragere și construcții aferente pentru buna desfășurare a activității de poligon de tragere pentru antrenament și agrement, în aer liber;

Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- accese pietonale;
- accese carosabile, anexe;
- rețele tehnico – edilitare și construcții aferente;
- spații verzi;
- parcuri;

Utilizări permise cu condiții:

- nu există

Interdicții permanente:

- Activități și servicii care generează trafic important de marfa și persoane și au un program ce depășește ora 22:00;
- Locuințe individuale sau colective;
- Construcții pentru turism și alte asemenea
- Construcții pentru comerț, sănătate, învățământ, etc
- Activități sau servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Depozitare en gros;
- Depozitare de materiale refolosibile și de substanțe chimice periculoase de tip Seveso;

- Comerț en gros;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiul public, construcțiile de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale;

Zone de protecție:

Terenul care face obiectul documentației nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Este interzisă realizarea de:

- construcții care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei (gen pagode), sau care au funcțiuni atipice față de funcțiunea propusă de poligon de tragere sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei și/sau a caracterului dat de funcțiunea de poligon de tragere.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

4. DESCRIEREA POLIGONULUI DE TRAGERE

În funcție de destinație poligonul de tragere propus se clasifică în:

Clasificarea poligoanelor de tragere se realizează în conformitate cu art. 86 alin. (1) din Legea nr. 295/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel, **poligonul de tragere propus se încadrează la litera c) din Legea nr. 295/2004, art. 86, respectiv poligoane de tragere pentru antrenament și agrement - în cazul persoanelor juridice autorizate să organizeze activități de tragere pentru antrenament și divertisment.**

Conform ORDIN M.A.I. pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere, art. 4, poligoanele de tragere se clasifică după următoarele criterii:

- a) în funcție de destinație;
- b) în funcție de tipul amenajării;
- c) în funcție de natura mijloacelor de siguranță;
- d) în funcție de numărul câmpurilor de tragere;
- e) în funcție de natura câmpurilor de tragere;
- f) în funcție de întinderea zonei de pericol;

În funcție de tipul amenajării poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane exterioare – construite sau amenajate în aer liber

În funcție de natura mijloacelor de siguranță poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane construite – poligoanele de tragere ale căror mijloace de siguranță sunt construite special pentru acest scop, astfel încât poligonul de tragere să se încadreze în categoria celor fără zonă de pericol.

În funcție de numărul câmpurilor de tragere poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane multidirecționale – cu mai multe direcții de tragere

În funcție de natura câmpurilor de tragere poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane multidirecționale – cu mai multe direcții de tragere;

În funcție de întinderea zonei de pericol poligonul de tragere propus se clasifică în:

- poligoane cu zonă de pericol – poligoanele de tragere în care una sau mai multe construcții ori mijloace de siguranță sunt insuficient dimensionate pentru a reține proiectilele în câmpul de tragere, rezultând necesitatea asigurării unei zone de siguranță.

Norme tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligonului de tragere

Secțiunea I – Condiții specifice poligoanelor de tragere exterioare în care se efectuează trageri cu arme cu țeava ghintuită

În cazul în care se efectuează trageri cu arme cu țeava ghintuită, biuta trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie construită din pământ sau nisip;
- b) înclinarea în rambleu a zonei unde se produce impactul proiectilelor să fie cuprinsă între 30 de grade și 45 de grade;
- c) adâncimea bazei superioare să fie de minimum 100 cm în cazul armelor scurte și 150 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, conform Legii 295 din 2004;
- d) înălțimea minimă față de punctul de intersecție al biutei și al unghiului critic în plan vertical să fie de 300 cm, extinsă cu minimum 100 cm în cazul armelor scurte și minimum 200 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, conform planșei 1A din anexa nr. 2 din Ordinul MAI

pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere;

- e) lățimea totală față de punctul de intersecție al biutei și al unghiului critic în plan orizontal să fie extinsă cu minimum 100 cm în cazul armelor scurte și 150 cm în cazul armelor lungi cu percuție centrală, pe fiecare latură a biutei conform planșei 1B din anexa nr. 2 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

Prin excepție de la condiția prevăzută la lit. a), în cazul în care structura biutei este realizată din materiale dure, precum rocă sau beton, acestea trebuie să fie protejate cu materiale anti-ricoșeu sau, în cazul poligoanelor de tragere naturale, prin amenajarea unor captatori de gloanțe, umpluți cu material moale, precum nisip sau pământ afânat, în spatele țințelor.

Prin excepție de la condiția prevăzută la lit. b), în cazul în care unghiul de înclinare al biutei este mai mic de 30 de grade, specific formelor naturale de relief, eliminarea ricoșeurilor, fără a aduce atingere condițiilor prevăzute la lit. d), se realizează prin terasare în zona țințelor, cu o lățime a teraselor de minimum 100 cm de fiecare parte a ultimei țințe laterale și în înălțime de minimum 100 cm deasupra limitei superioare a țințelor, pe toată lățimea aliniamentului țințelor,

Vegetația crescută pe biută nu este luată în calcul în cazul dimensionării mijloacelor de siguranță.

Captatorul de gloanțe trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie dimensionat astfel încât să asigure captarea tuturor proiectilelor trase asupra ținței la o distanță de minimum 100 cm față de limitele exterioare ale acesteia;
- b) să fie construit din materiale care să nu permită penetrarea, conform specificațiilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 3 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere;
- c) să fie prevăzut cu materiale anti-ricoșeu și/sau decelerare, cu excepția dispozitivelor special concepute și certificate în acest sens de către producător, care pot fi procurate, deținute și folosite de către persoanele juridice autorizate să repare, să experimenteze, să assembleze, să confecționeze, să modifice arme, piese, componente esențiale și muniții și să efectueze inspecția tehnică a armelor.

Parabalurile sau protecțiile transversale trebuie să îndeplinească următoarele condiții constructive:

- a) să fie construite din materiale care să nu permită penetrarea, protejate cu materiale anti-ricoșeu;
- b) să fie amplasate astfel încât să asigure captarea unghiului critic la o distanță de minimum 10 cm în interior, față de extremitățile verticale;
- c) să fie amplasate astfel încât distanța de la baza inferioară la linia de ochire să fie de minimum 65 cm;
- d) unghiul de înclinație către peretele de spate să fie cuprins între 35 de grade și 90 de grade;
- e) distanța maximă între protecțiile transversale amplasate în câmpul de tragere să fie de maximum 8 m, cu excepția poligoanelor de tragere în care se desfășoară probe de tir ce presupun mobilitatea trăgătorului, unde distanța între acestea este de maximum 4 m;
- f) să fie construite pe toate direcțiile de tragere, în cazul poligoanelor de tragere multiple și multidirecționale;
- g) înălțimea maximă permisă pentru amplasarea unui dispozitiv de protecție transversală față de solul câmpului de tragere să fie de 2 m;
- h) să fie amplasate astfel încât proiectilele să nu părăsească câmpul de tragere, iar materialele și dimensiunile acestora, în funcție de caracteristicile armelor folosite, să fie conform celor specificate în tabelul 1 din anexa nr. 3 din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

Suprafața poligonului de tragere trebuie amenajată din materiale care să reducă semnificativ riscul de ricoșeuri, precum pământ sau nisip, care să nu conțină roci cu un diametru mai mare de 3 cm și să fie păstrată liberă de orice obstacole.

Vegetația crescută pe sol nu trebuie să afecteze linia de tragere și nu este luată în calcul în cazul dimensionării mijloacelor de siguranță, pe întreaga suprafață a acestuia.

Perimetrul poligonului de tragere trebuie delimitat și semnalizat cu mijloace de informare și prevenire, în vederea eliminării riscului de acces neautorizat, după cum urmează:

- a) panouri de avertizare, de dimensiunea A3 cu fundal roșu, pe care să fie inscripționat cu litere albe următorul mesaj: „**ATENȚIE! POLIGON DE TRAGERE! PERICOL DE ÎMPUȘCARE!**”. Distanța dintre panourile de avertizare trebuie să fie de maximum 50 m;

- b) steaguri roșii, cu dimensiunea de 1,5 m x 0,75 m, amplasate pe un catarg de
- c) minimum 3 m înălțime, în cel puțin 2 puncte proeminente ale poligonului de tragere, vizibile de pe cel mai frecventat drum de acces, ridicate cu 30 de minute înainte de începerea tragerilor și menținute ridicate pe toata durata acestora;
- d) panouri conținând mesaje explicative despre orarul de funcționare al poligonului de tragere, rute ocolitoare sau alte informații necesare eliminării riscului de acces neautorizat.

Secțiunea a III - a – Condiții specifice poligoanelor de tragere în care se efectuează trageri cu arme cu țeavă lisă și cu arme neletale

Zona de siguranță a unui poligon de tragere în care se efectuează trageri cu arme cu țeavă lisă care utilizează muniție cu alicie sau trageri cu arme letale, conform specificațiilor din tabelul prevăzut în anexa nr. 1 trebuie să fie cel puțin egală cu distanța până la elementele de protecție prevăzute la alin. (2) lit. f) din Ordinul MAI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere.

La construcția și amenajarea poligoanelor de tragere exterioare prevăzute la alineatul anterior trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) construcția poligoanelor de tragere pentru arme cu țeavă lisă să se facă la o distanță minimă de 300 metri de limita localităților, în zone fără obstacole apropiate de direcția de tragere; direcția de tragere trebuie să nu fie îndreptată spre clădiri, construcții civile sau industriale, drumuri publice;
- b) să se realizeze împrejmuirea poligoanelor de tragere cu garduri din plasă de sârmă, panouri din împletituri metalice, beton, piatră sau lemn, cu înălțimea minimă de 2 metri;
- c) să se folosească materiale în culori apropiate de cele ale cadrului natural;
- d) să se realizeze delimitarea dintre două puncte de tragere alăturate, folosind materiale ușoare, în situația executării de trageri în paralel;
- e) mijloacele de siguranță perimetrală să fie asigurate prin ziduri de protecție din beton armat cu înălțimea de minimum 3 metri, amplasate în fața obiectivelor ce trebuie protejate, transversal pe direcția de tragere, în cazul în care poligoanele de tragere în care se desfășoară trageri la talere sunt construite la mai puțin de 150 metri de obiective industriale sau civile, drumuri publice;
- f) zona în care se desfășoară tragerea să fie împrejmuită cu elemente simple, precum țeavă metalică, gard de lemn, lanțuri decorative;

g) în zona de desfășurare a tragerii să fie amplasat, obligatoriu, la loc vizibil, un panou cu regulile principale de siguranță.

5. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Suprafața care face obiectul prezentului PUZ nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

6. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, obiectivul de investiții nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții, legii 295/2004 și HG 11/2018.

Pe toată durata de valabilitate a prezentei documentații de urbanism, se interzice amplasarea de clădiri având altă funcțiune decât cea prevăzută în PUZ.

În proiectare se va ține cont de toate reglementările legale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, de condiționalitățile cuprinse în acordurile și avizele obținute, precum și de reglementările locale în vigoare și ale prezentului PUZ și regulament RLU.

Pentru construcții cu caracter provizoriu se vor respecta prevederile Legii nr. 50/91 cu completările și modificările ulterioare și (RLU) a Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.G.

6.1 Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea obiectivelor propuse și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

6.2 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

6.3 Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

6.4 Procentul de ocupare al terenului și înălțimea construcțiilor propuse

P.O.T. maxim admis 35%.

C.U.T. maxim admis 1,05

Spațiile verzi din interiorul terenului vor fi în procent de minim 25,00%, raportat la suprafața de teren.

Parcări auto în incinta proprietății – se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism

Regimul de înălțime propus P... P+1

H maxim admis al clădirilor la cornișă 5m.

7. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

La realizarea noilor construcții și amenajări, ca și la extinderea construcțiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- În proiectare se va urmări ca orientarea spațiilor să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism
- Retragerile față de axele circulațiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în planșa de Reglementări, în concordanță cu avizele administratorilor căilor de circulație adiacente;
- Toate construcțiile, circulațiile și amenajările: locurile de parcare, spațiile verzi și plantate, împrejmuirile etc. vor fi proiectate și executate în conformitate cu reglementările legislației naționale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, precum și cu reglementările locale, cu respectarea acordurilor și avizelor obținute la faza Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții, precum și de prevederile prezentului regulament, care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism;

- În cazul în care pe parcelele învecinate se solicită realizarea de construcții noi, este interzisă amplasarea acestora pe limita de proprietate către terenul care face obiectul prezentului PUZ;
- Orice intervenție în zonă se va autoriza doar în condițiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.
- Clădirile și regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat în planșa 3 Reglementări urbanistice- zonificare.
 - Înălțimea maximă a clădirilor va fi de maxim 5 m la cornișă.

Detaliile privind condițiile specifice de care trebuie să se țină seama la amplasarea și conformarea construcțiilor, amenajărilor și circulațiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condițiile impuse prin acorduri/avize.

7.1. Amplasarea față de drumurile publice

- Parcelele sunt construibile numai dacă au asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulație publică, direct sau prin servitute pe una din proprietățile învecinate.
- Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:
 - staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 100 metri).
 - Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
 - La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.
 - Se va asigura accesul auto și pietonal pentru investiția propusă pe teren care a generat PUZ din DN 67.

7.2 Amplasarea clădirilor față de aliniament

La extinderea construcțiilor existente, respectiv la realizarea de construcții noi se va respecta regimul de aliniere figurat în planșa de Reglementări cu linie discontinuă.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit față de axele circulațiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în planșa de Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situației existente. Aliniamentul este figurat în planșa de Reglementări cu linie discontinuă. În situația în care construcția se realizează pe colț, construcția va fi amplasată și conformată astfel încât să se asigure condițiile de vizibilitate pentru siguranța circulației publice.

În situația în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre retragerile construcțiilor definite de o parte și de cealaltă a unei căi de comunicație rutieră, noua clădire se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre retragerile respective, dar nu mai puțin de 4,00 m.

7.3 Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei și față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3 și conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

Construcțiile noi/extinderile construcțiilor existente vor păstra față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor o retragere egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice (inclusiv biserici); în acest caz construcțiile se vor realiza cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

7.4 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere, precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor, distanța minimă față de hotar va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

8.1. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Comunei Telești și a Regulilor de bază;

8.2. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG Comunei Telești și a Regulilor de bază;

Accesul carosabil și pietonal se va realiza la est din drum de exploatare ce face legătura cu DC 95 respectiv DN 67.

9. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

În zona terenului studiat există rețea de alimentare cu energie electrică. Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și sistemul de canalizare descrise în cadrul Memoriului se vor realiza după cum urmează:

- Alimentarea cu energie electrică – construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă se va face prin construirea unei fântâni sau a unui puț forat conform planșei nr.4 Reglementări urbanistice- Echipare Edilitară
- Evacuarea apelor menajere se va face prin bazinul vidanjabil propus pe teren conform planșei nr.4 Reglementări urbanistice- Echipare Edilitară.

9.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare, de gaze și energie electrică.

9.2. Realizarea de rețele edilitare

Realizarea rețelelor tehnico-edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin construirea unei fântâni sau a unui bazin etanș vidanjabil.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la clădiri vor fi evacuate gravitațional la bazin etanș vidanjabil propus pe teren conform planșei nr.4 Reglementări urbanistice-Echipare Edilitară

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de tehnica securității muncii și protecția muncii specifice acestor categorii de lucrări.

Rețeaua de gaze naturale

Nu este cazul, zona nu dispune de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente.

9.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a UAT-ului din care fac parte.

10. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNEA CONSTRUCȚIEI

10.1. Construcții admise

- se permite amplasarea construcțiilor realizate din materiale ușor demontabile, evitându-se utilizarea zidăriei din blocuri ceramice cu goluri verticale sau elemente de zidărie similare și a betonului armat sau nearmat, care sunt complementare funcțiunii dominante de poligon de tragere și care ajută la buna desfășurare a activității specifice unui poligon de tragere așa cum este definit la capitolul 4 din prezentul regulament.
- se acceptă amplasarea platformelor betonate pe sol.

10.2. Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime: P... P+1; H maxim la cornișă 5 m măsurat de la cota terenului amenajat.

10.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

- b) Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

10.4. Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

P.O.T. maxim admis 35%

C.U.T. maxim admis 1,05

11. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI

11.1. Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

11.2 suprafața spațiilor verzi

Spațiile verzi din interiorul terenului vor fi în procent de minim 25,00 % raportat la suprafața de teren.

Prin spațiile verzi se înțeleg suprafețele de teren cu vegetație naturală, ce vor fi păstrate ca atare fără afectarea lor.

11.3. Împrejmuiri

Împrejmuirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 30 cm înălțime și vor fi (semi) transparente, cu o înălțime de cel puțin 2,00 m. După caz, împrejmuirea la stradă poate fi dublată de gard viu. Împrejmuirile perimetrice pot fi opace și vor avea o înălțime de minim 2,00 m.

12. FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI

Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect și eficient, care să pună în valoare fondul construit și cel de vegetație.

Se impune a se asigura toate facilitățile de acces și deplasare pentru persoanele cu dizabilități.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcție naturale, durabile și rezistente: lemn, piatră, metal, PVC/ALUM.

Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale din piatră brută, în baza studiilor și proiectelor aprobate/autorizate.

Materialele de construcție vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanță cu necesitățile specifice funcțiunii propuse.

Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile forma și conținutul acestora.

Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.

În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic și ignifugat.

Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanță cu statutul și poziția amplasamentului în cadrul localității. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

13. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Zonificarea funcțională propusă: zonă cu destinație specială – poligon de tragere.

Înălțimea maximă a clădirilor va fi de maxim 5 m

Folosința actuală a terenului teren extravilan conform PUG și RLU al Comunei Telești în vigoare, în prezent terenul este liber de construcții.

Au fost studiate și reglementate cu următoarea zonă funcțională:

- Zona cu destinație specială ce poate cuprinde construcții cu regim de înălțime P...P+1

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, indicii maximi de ocupare ai terenului – procentul de ocupare al terenului (POT maxim), respectiv coeficientul de utilizare al terenului (CUT maxim) stabilit prin prezenta documentație, în concordanță cu indicii maximi stabiliți prin PUG al Comunei Telești:

- **Zona destinație specială**

$$POT_{\max} = 35\%$$

$$CUT_{\max} = 1,05$$

14. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Telești, amplasamentul studiat este teren extravilan și se propune **UTR- DS Zona cu destinație specială**.

15. CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se urmărește schimbarea destinației zonei studiate din zonă teren extravilan în zonă cu destinație specială pentru construirea unui

poligon de tragere, în vederea construirii și amenajării obiectivul poligon de tragere, pe un teren situat în Comuna Telești, Sat Telești, județul Gorj.

Parcarea auto asigurată în cadrul incintei se va realiza supradetaliat cu respectarea prevederilor din regulamentul Local de Urbanism și a Regulamentului General de Urbanism (Anexa 5 la regulament – Parcaje) aprobat cu HG nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dimensionarea acestor spații.

Toate noile bransamentele tehnico-edilitare vor fi realizate îngropat.

Pentru integrarea în zonă a construcțiilor noi se va ține seama de normele de igiena aprobate cu ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997.

În conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 2721 din 23.05.2022 emis de Primăria Comunei Telești, este oportună construirea și amenajarea poligonului de tragere.

Se vor asigura prin proiectare toate măsurile de protecție a mediului și sănătății populației.

Se vor amenaja accesele corespunzătoare unor intervenții de urgență.

Pentru autorizarea oricărei lucrări de construire se vor respecta prevederile prezentei documentații PUG și RLU Comunei Telești.

Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin

Urb. Fîntînă Marian