

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații, **Priescu Constantin**, cu domiciliul în mun.București, Ale.Pravăț nr.2, bl.Z6, sc.1, et.2, ap.16, sector 6, CNP 1361113400197, posesor al CI seria RR nr.773614/2011, eliberată de SPCEP Sector 6, reprezentată prin **Sîrbu Constantin**, cu domiciliul în comuna Telești, jud.Gorj, CNP 1460218182817, posesor al BI seria DS nr.659978/1990, eliberat de mun.Tg-Jiu, împuternicit prin procura autenticată sub nr.1832/05.12.2013, de Anghel Cristina-Maria, notar public cu sediul biroului în mun.București, sector 6, în calitate de **vânzător și SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Dumitru Frumușeanu, nr.14, camera nr.8, jud.Gorj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J18/120/2013, CUI 31327127, prin administrator, **Șteaburdea Ion**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, Ale.Slavici Ion, bl.3, sc.1, et.2, ap.9, jud.Gorj, CNP 1690503181179, posesor al CI seria GZ nr.180518/2004, eliberată de Mun.Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul, **Priescu Constantin**, vând **SOCIETĂȚII COMERCIALE SUNNY GLADE SRL**, imobilele proprietatea mea situate în extravilanul comunei Telești, sat Telești, jud.Gorj:-----

- suprafața de **7.354 (șapte mii trei sute cincizeci și patru) mp** alte terenuri neagricole, tarla 92, parcela 72, cu **nr.cadastral 35687**, cu vecini la est și vest Rezervă Primărie, la sud Hc 860 și la nord Hc 826;-----

- suprafața de **12.574 (douăsprezece mii cinci sute șaptezeci și patru) mp** alte terenuri neagricole, tarla 93, parcela 72/1, cu **nr.cadastral 35688**, cu vecini la est Rezervă Primărie, la vest Rezervă Primărie (Def.Priescu Ion), la sud Hc 862 și la nord Hc 860.-----

Subsemnatul, **Priescu Constantin**, declar pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art.292 din codul penal pentru declarații nesincere, că am dobândit terenurile prin reconstituire în baza Legii 18/1991, republicată, așa cum atestă adeverința nr.80/30.04.2013 și procesul verbal de punere în posesie nr.88/30.04.2013, ambele eliberate de Primăria comunei Telești, jud.Gorj și declar pe propria răspundere că terenurile nu au fost revendicate și nu există alte litigii în desfășurare în legătură cu acestea, rămânând în întregime răspunzător.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 7.000 (șapte mii) lei și declarăm că este unitar și a fost plătit integral în numerar pentru toate imobilele astăzi, data autentificării prezentului înscris.-----

Eu, **Priescu Constantin**, declar pe propria răspundere că am primit integral în numerar astăzi, data autentificării prezentului înscris de la **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, prețul imobilelor, prezenta declarație constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, declar pe propria răspundere că am achitat integral în numerar astăzi, data autentificării prezentului înscris prețul imobilelor și mi-am îndeplinit obligația de plată.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorului, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunurilor imediat după preluare.---

Eu, vânzătorul, declar că imobilele nu sunt grevate de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzător de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra imobilelor ce se înstrăinează, precum și cu privire la lipsa titlului vânzătorului asupra imobilelor înstrăinate, asumându-mi în mod expres riscul pentru aceasta.-----

Subsemnatul, **Sîrbu Constantin**, declar pe propria răspundere că mandantul pe care îl reprezint nu a revocat procura, este în viață și are discernământ.-----

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr.67037/12.12.2013.Primăria comunei Telești, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.7059/18.12.2013.-----



România | Gorj | Târgu Jiu | Str. Crișan nr. 5
Tel./Fax: 0253-21.21.00 | Mobil: 0720-54.40.60 | E-mail: bnp_davitoiu@yahoo.com

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Priescu Constantin**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilelor și știu că acestea nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, precum și cu privire la lipsa titlului de proprietate, înțelegând să le dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

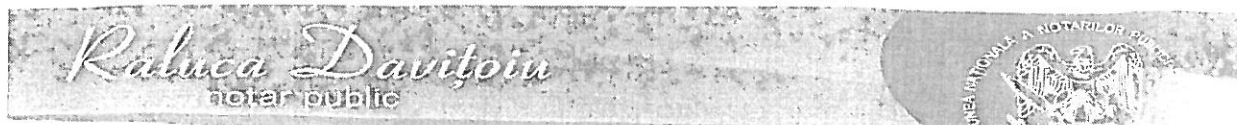
Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art. 1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.-----

Redactat la BNP RALUCA DAVITOIU.-----

Vânzător,
Priescu Constantin,
prin mandatar
Sîrbu Constantin,

Cumpărătoare,
SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL,
prin administrator, **Șteaburdea Ion**



România | Gorj | Târgu Jiu | Str. Crișan nr. 5
Tel./Fax: 0253-21.21.00 | Mobil: 0720-54.40.60 | E-mail: bnp_davitoiu@yahoo.com

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Notarului Public

Raluca Davitoiu

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.

389/939/03.08.2013

Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj

Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5302

Anul 2013, luna decembrie, ziua 19

În fața mea, **Raluca Davitoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Sîrbu Constantin**, cu domiciliul în comuna Telești, jud.Gorj, CNP 1460218182817, identificat prin BI seria DS nr.659978/1990, eliberat de mun.Tg-Jiu, în calitate de mandatar pentru **Priescu Constantin**, cu domiciliul în mun.București, Ale.Pravăț nr.2, bl.Z6, sc.1, et.2, ap.16, sector 6, CNP 1361113400197, posesor al CI seria RR nr.773614/2011, eliberată de SPCEP Sector 6, împuternicit prin procura autenticată sub nr.1832/05.12.2013, de Anghel Cristina-Maria, notar public cu sediul biroului în mun.București, sector 6;

• **Șteaburdea Ion**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, Ale.Slavici Ion, bl.3, sc.1, et.2, ap.9, jud.Gorj, CNP 1690503181179, identificat prin CI seria GZ nr.180518/2004, eliberată de Mun.Tg-Jiu, în calitate de administrator la **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Dumitru Frumușeanu, nr.14, camera nr.8, jud.Gorj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J18/120/2013, CUI 31327127;

care au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă IMPOZIT în valoare de 210 lei a fost achitată cu chitanța nr. 1397

Taxă ANCPİ în valoare de 120 lei a fost achitată cu chitanța nr. 15206

S-a perceput onorariul de 370 lei, achitat cu bon fiscal nr. 35

NOTAR PUBLIC,
RALUCA DAVITOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Raluca Davitoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA DAVITOIU

