

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații, **Mischie Luminița**, cu domiciliul în comuna Telești, sat Buduhăuș nr. 14, CNP 2610410400084, posesoare a CI seria GZ nr.214658/2005, eliberată de mun.Tg-Jiu, în calitate proprie și în calitate de mandatar pentru **Mischie Dana-Alexandra**, cu domiciliul în mun.București, str.Dumbrava Nouă nr.33, bl.P3, sc.4, et.5, ap.106, sector 5, CNP 2830520450011, posesoare a CI seria RT nr.594482/2008, eliberată de SPCEP S5 biroul nr.2, împuternicită prin procură autenticată sub nr.2088/09.12.2013, de Călina Marcel Horațiu, notar public cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, în calitate de **vânzătoare și SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Dimitru Frumuseanu, nr.14, camera nr.8, jud.Gorj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J18/120/2013, CUI 31327127, prin administrator, **Șteaburdea Ion**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, Ale.Slavici Ion, bl.3, sc.1, et.2, ap.9, jud.Gorj, CNP 1690503181179, posesor al CI seria GZ nr.180518/2004, eliberată de Mun.Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatele, **Mischie Luminița și Mischie Dana-Alexandra**, vindem **SOCIETĂȚII COMERCIALE SUNNY GLADE SRL**, imobilele proprietatea mea situate în extravilanul comunei Telești, sat Telești, jud.Gorj:

- suprafața de **7.014 (șapte mii paisprezece) mp** alte terenuri neagricole, parcela nr. 73, cu nr.cadastral 35692, cu vecini la est Rezervă Primăriei la vest Del. Presa 1, la nord Del. Presa 2 și la nord Hc 826;

- suprafața de **12.488 (douăsprezece mii patru sute optzeci și opt) mp** alte terenuri neagricole, parcela nr. 73/1, cu nr.cadastral 35690, cu vecini la est Rezervă Primăriei la vest Del. Presa 1, la nord Del. Presa 2 și la nord Hc 860.

Subsemnatele, **Mischie Luminița și Mischie Dana-Alexandra**, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art.292 din codul penal pentru declarații nesincere, că am dobândit terenul prin reconstituire în baza Legii 18/1991, republicată, așa cum atestă adeverința nr.152/05.12.2013 și procesul verbal de punere în posesie nr.86/30.04.2013, ambele eliberate de Primăria comunei Telești, jud.Gorj și declarăm pe propria răspundere că terenul nu a fost revendicat și nu există alte litigii în desfășurare în legătură cu acesta rămânând în întregime răspunzătoare.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **7.000 (șapte mii) lei** și declarăm că este unitar și a fost plătit integral în numerar pentru toate imobilele astăzi, data autenticării prezentului înscris.

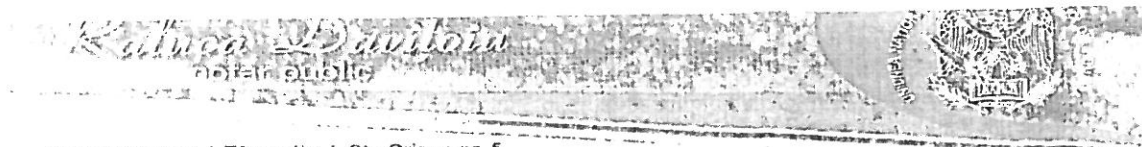
Noi, **Mischie Luminița și Mischie Dana-Alexandra**, declarăm pe propria răspundere că am primit integral în numerar astăzi, data autenticării prezentului înscris de la **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, prețul imobilelor prezenta declarație constituind titlu liberatoriu pentru executarea obligației de plată.

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, declar pe propria răspundere că am achitat integral în numerar astăzi, data autenticării prezentului înscris prețul imobilelor și am îndeplinit obligația de plată.

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarelor, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autenticării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunurilor imediat după predarea.

Noi, vânzătoarele, declarăm că imobilele nu sunt grevate de sarcini și servituri, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzătoare de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra imobilelor ce se înstrăinează, precum și cu privire la lipsa titlului vânzătoarelor asupra imobilelor înstrăinate, asumându-ne în mod expres riscul pentru aceasta.

Subsemnata, **Mischie Luminița**, declar pe propria răspundere că mandata pe care o reprezintă nu a revocat procura, este în viață și are discernământ.



România | Gorj | Târgu Jiu | Str. Crișan nr. 5
Tel./Fax: 0253-21.21.00 | Mobil: 0720-54.40.60 | E-mail: bnp_davitoiu@yahoo.com

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr. 67048/12.12.2013. Primăria comunei Telești, jud. Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 70660/18.12.2013.-----

Subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, înțeleg să cumpăr de la **Mischie Luminița și Mischie Dana-Alexandra**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilelor și știu că acestea nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normaliv de trecere în proprietatea statului, precum și cu privire la lipsa titlului de proprietate, înțelegând să le dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.-----

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art. 627 Cod Civil.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

Chețuiriile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și chețuiriile de intabulare.-----

Noi, vânzătoarele, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art. 1660 și art. 1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.-----

Redactat la BNP RALUCA DAVITOIU-----

Vânzătoare,
Mischie Luminița,
în nume propriu și în calitate de mandatar
pentru **Mischie Dana-Alexandra**

Cumpărătoare,
SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL
prin administrator, **Șteaburdea Ion**



România | Gorj | Târgu Jiu | Str. Crișan nr. 5
Tel./Fax: 0253-21.21.00 | Mobil: 0720-54.40.60 | E-mail: bnp_davitoiu@yahoo.com

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarului Public
Raluca Davitoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
389/939/03.08.2013
Tg-Jiu, str. Crișan nr. 5, jud. Gorj
Tel./fax: 0253.212100

ÎNCHIEFIRE DE AUTENTIFICARE NR. 5297
Anul 2013, luna decembrie, ziua 19

În fața mea, **Raluca Davitoiu**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Mischie Luminița**, cu domiciliul în comuna Telești, sat Buduhala, jud. Gorj, CNP 2610410400084, identificată prin CI seria GZ nr.214658/2005, eliberată de mun.Tg-Jiu în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **Mischie Dana-Alexandra**, cu domiciliul în mun.București, str.Dumbrava Nouă nr.33, bl.P3, sc.4, et.5, ap.106, sector 5, CNP 2830520450011, posesoare a CI seria RI nr.594482/2008, eliberată de SPCEP S5 biroul nr.2, împuternicită prin procura autenticată sub nr.2088/09.12.2013, de Călina Marcel Horațiu, notar public cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj;

• **Șteaburdea Ion**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, Ale.Slavici Ion, bl.3, sc.1, et.2, ap.9, jud.Gorj, CNP 1690503181179, identificat prin CI seria GZ nr.180518/2004, eliberată de Mun.Tg-Jiu în calitate de administrator la **SOCIETATEA COMERCIALĂ SUNNY GLADE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Dumitru Framușeanu, nr.14, camera nr.8, mun.Gorj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J18/120/2013, CUI 31327127;

care au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12 lit b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1997, republicată, modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

Taxă IMPOZIT în valoare de 210 lei a fost achitată cu chitanța nr. 1392

Taxă ANCPÎ în valoare de 120 lei a fost achitată cu chitanța nr. 15704

S-a perceput onorariul de 370 lei achitat cu bon fiscal nr. 75

NOTAR PUBLIC,
RALUCA DAVITOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Raluca Davitoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA DAVITOIU