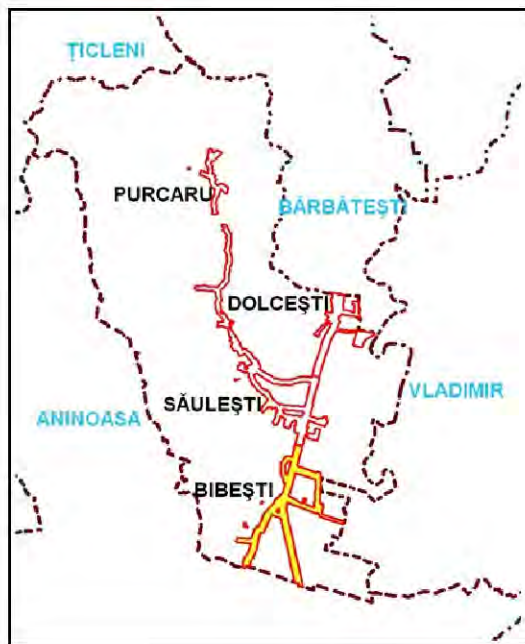
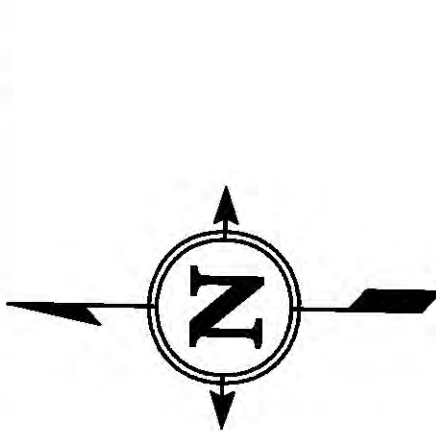


PUG

COMUNA SĂULEȘTI SAT BIBEȘTI

ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE

DISFUNCȚIONALITĂȚI



Satul BIBEȘTI (13 unități teritoriale de referință)

BILANT TERITORIAL - COMUNA SĂULEȘTI, SAT BIBEȘTI	
Zone funcționale	PROPOS
	HA %
Locuințe și funcțiuni complementare	101,46 78,13
Unități industriale, agricole și depozite	6,97 5,37
Instituții și servicii publice	1,96 1,51
Căi de comunicații și transport rutier	12,62 9,72
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,70 0,54
Construcții tehnico-edilitare	0,74 0,57
Gospodărie comunală, cimitire	0,53 0,41
CFR	4,75 3,66
Ape	0,12 0,09
TOTAL INTRAVILAN	129,85 100,00

LEGENDA

- LIMITE TERITORIU INTRAVILAN**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLE
 - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI LOCALE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT = 133,44 HA
SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPOS = 129,85 HA

NUMĂR UTR

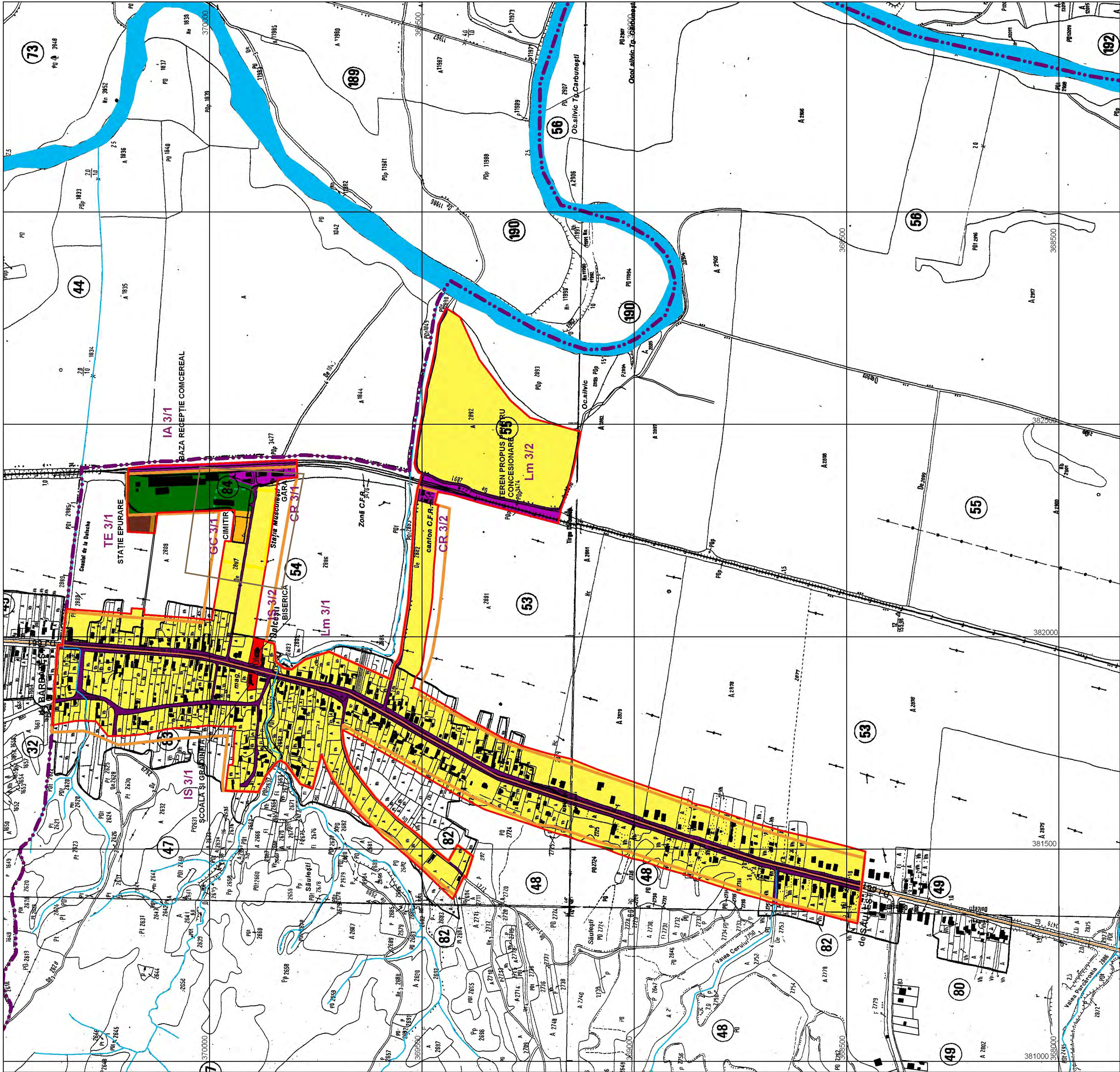
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI



S.C. PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU

Intocmit: Arh. Pasare Violeta Dorel
Redactare: Ing. Mircea Voinea
computerizată: Arh. Pasare Violeta Dorel
Sei Protect: P.U.G.

Investiția: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂULEȘTI - JUDEȚUL GORJ
Denumirea planșei: SAT BIBEȘTI
ZONIFICARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Proiect nr.: 46/2011
Nr. Planșă: 4
Scara: 1:5000



40%	NUMĂR UTR	PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
0,40-1,20		COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

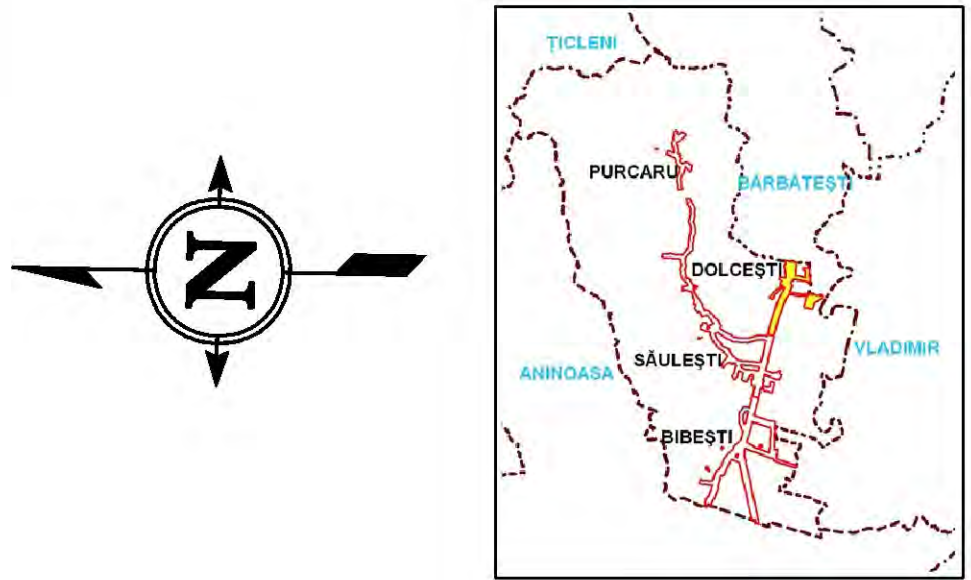
SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT = 53,45 HA
SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘ = 67,50 HA

PUG

COMUNA SĂULEȘTI SAT DOLCEȘTI

ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE

DISFUNCȚIONALITĂȚI



Satul DOLCEȘTI (9 unități teritoriale de referință)

BILANȚ TERITORIAL - COMUNA SĂULEȘTI,		SAT DOLCEȘTI	
Zone funcționale		PROPUȘ	
		HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare		54,53	80,79
Unități industriale, agricole și depozite		2,71	4,01
Instituții și servicii publice		0,27	0,40
Căi de comunicații și transport rutier		6,53	9,68
Spații verzi, sport, agrement, protecție		0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare		0,34	0,50
Gospodărie comunală, cimitire		0,31	0,46
CFR		2,70	4,00
Ape		0,11	0,16
TOTAL INTRAVILAN		67,50	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITORIU INTRAVILAN

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLE
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ

APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE



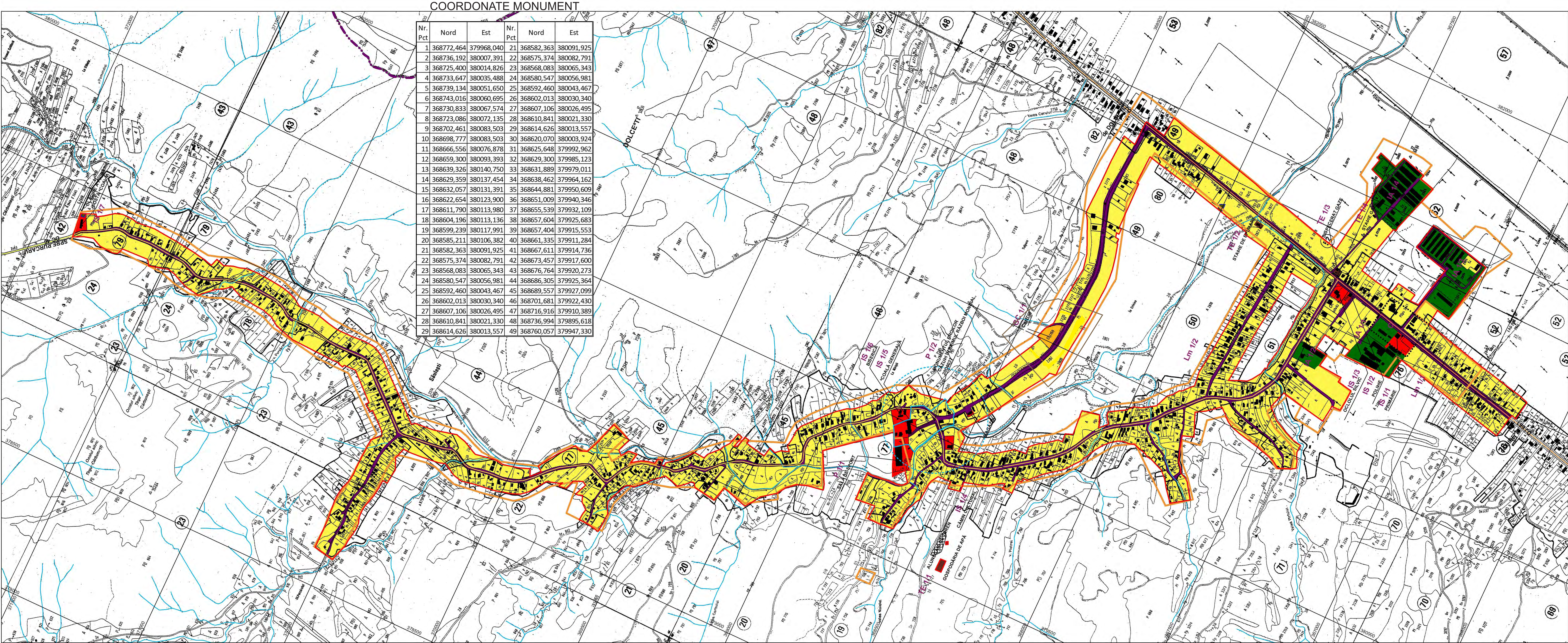
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU

Intocmit: Arh. Pasăre Viorel Dorel
Redactare: Ing. Mircea Voinea
Set Proiect: Arh. Pasăre Viorel Dorel

Data: Noi/2011
P.U.G.

Investiția: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂULEȘTI - JUDEȚUL GORJ
Denumirea planșei: SAT DOLCEȘTI
ZONIFICARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.: 46/2011
Nr. Planșă: 6
Scara: 1:5000



COORDONATE MONUMENT

Nr. Pct	Nord	Est	Nr. Pct	Nord	Est
1	368772,464	379968,040	21	368582,363	380091,925
2	368736,192	380007,391	22	368575,374	380082,791
3	368725,400	380014,826	23	368568,083	380065,343
4	368733,647	380035,488	24	368580,547	380056,981
5	368739,134	380051,650	25	368592,460	380043,467
6	368743,016	380060,695	26	368602,013	380030,340
7	368730,833	380067,574	27	368607,106	380026,495
8	368723,086	380072,135	28	368610,841	380021,330
9	368702,461	380083,503	29	368614,626	380013,557
10	368698,777	380083,503	30	368620,070	380003,924
11	368666,556	380076,878	31	368625,648	379992,962
12	368659,300	380093,393	32	368629,300	379985,123
13	368639,326	380140,750	33	368631,889	379979,011
14	368629,359	380137,454	34	368638,462	379964,162
15	368632,057	380131,391	35	368644,881	379950,609
16	368622,654	380123,900	36	368651,009	379940,346
17	368611,790	380113,980	37	368655,539	379932,109
18	368604,196	380113,136	38	368657,604	379925,683
19	368599,239	380117,991	39	368657,404	379915,553
20	368585,211	380106,382	40	368661,335	379911,284
21	368582,363	380091,925	41	368667,611	379914,736
22	368575,374	380082,791	42	368673,457	379917,600
23	368568,083	380065,343	43	368676,764	379920,273
24	368580,547	380056,981	44	368686,305	379925,364
25	368592,460	380043,467	45	368689,557	379927,099
26	368602,013	380030,340	46	368701,681	379922,430
27	368607,106	380026,495	47	368716,916	379910,389
28	368610,841	380021,330	48	368736,994	379895,618
29	368614,626	380013,557	49	368760,057	379947,330

40%	NUMĂR UTR	PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
0,40-1,20		COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

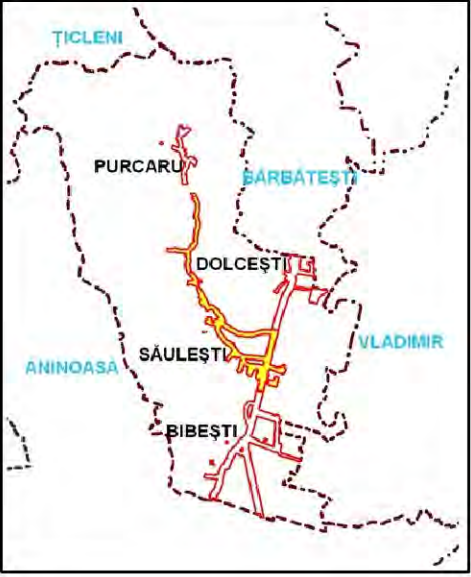
SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT = 187,90 HA
SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘ = 154,02 HA

PUG

COMUNA SĂULEȘTI SAT SĂULEȘTI

ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE

DISFUNCȚIONALITĂȚI



Satul SĂULEȘTI (19 unități teritoriale de referință)

BILANT TERITORIAL - COMUNA SĂULEȘTI	SAT SĂULEȘTI	
Zone funcționale	PROPUS	
	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	123,56	80,22
Unități industriale, agricole și depozite	10,12	6,57
Instituții și servicii publice	2,90	1,88
Căi de comunicații și transport rutier	16,09	10,45
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,26	0,17
Gospodărie comunală, cimitire	0,45	0,29
CFR	0,00	0,00
Ape	0,64	0,42
TOTAL INTRAVILAN	154,02	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITOIU INTRAVILAN

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

..... ZONA CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI AGRICOLE
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA CENTRALĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PENTRU OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE G-J-IV-m-B-09501

S.C. PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU

Înregistrat în Registrul Comerțului al Județului Gorj, nr. 1509/2011

Arh. Pădure Vlădii Dorci

Ing. Mircea Vlădii Dorci

Sef Proiect

Investiție: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂULEȘTI - JUDEȚUL GORJ

Denumirea planșei: SAT SĂULEȘTI ZONIFICARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

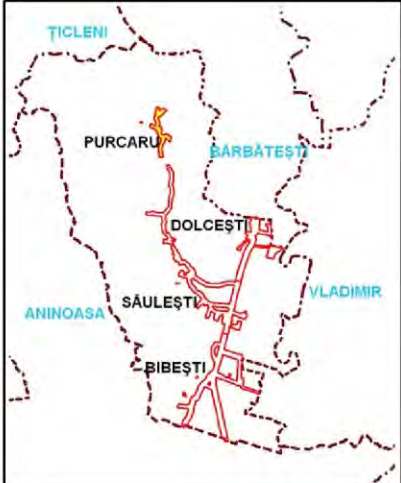
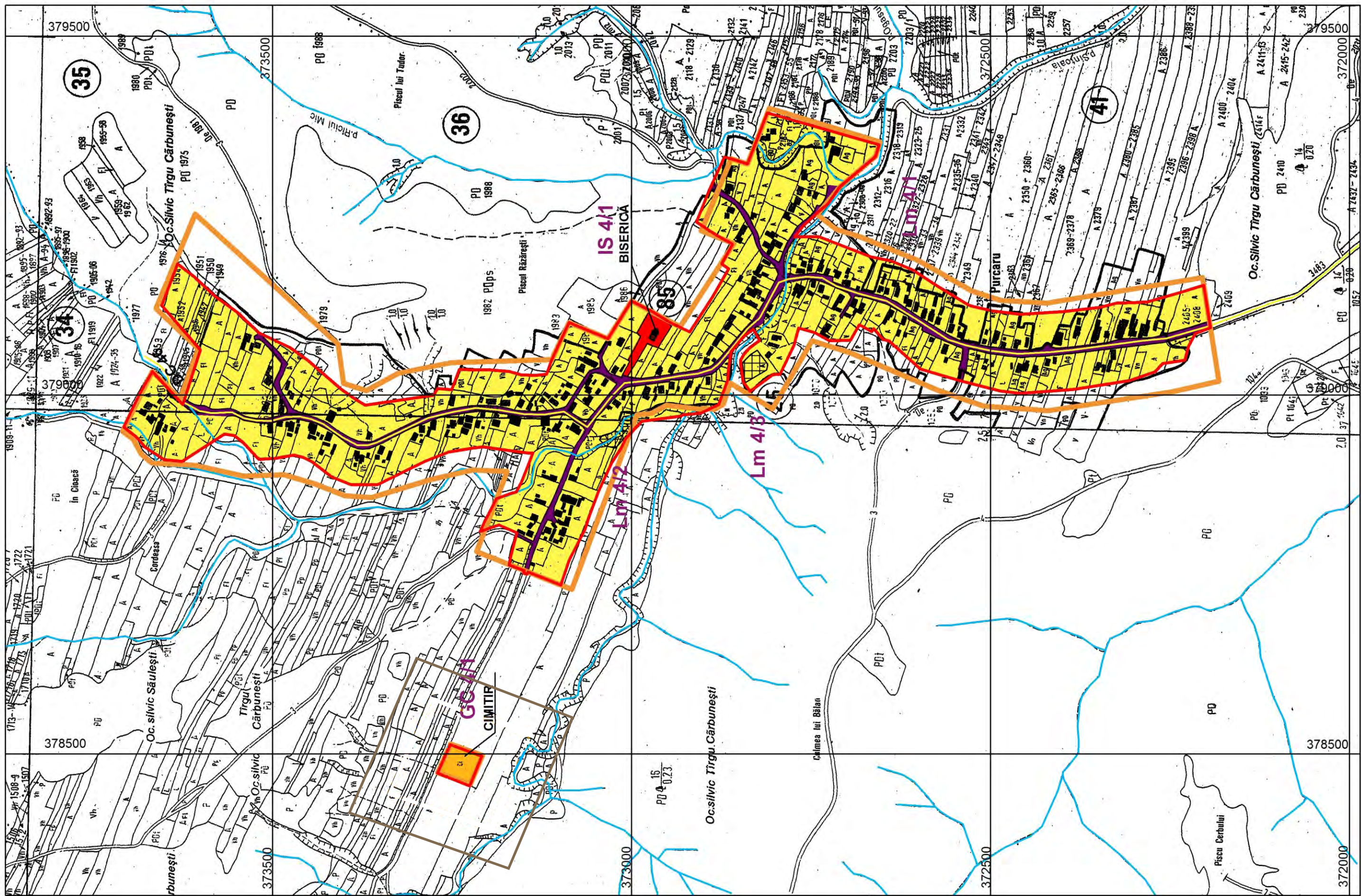
Proiect nr. 46/2011

Nr. Planșă: 2

Scara: 1:5000

PUG

COMUNA SĂULEȘTI SAT PURCARU
ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE
DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

LIMITE TERITORIU INTRAVILAN

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU RESTRICȚIE PENTRU CONSTRUCȚII
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

REGLEMENTĂRI

- ZONE ALUNECĂRI

Satul PURCARU (4 unități teritoriale de referință)

BILANȚ TERITORIAL - COMUNA SĂULEȘTI, SAT PURCARU		
Zone funcționale	PROPUȘ	
	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	21,76	87,28
Unități industriale, agricole și depozite	0,00	0,00
Instituții și servicii publice	0,20	0,82
Căi de comunicații și transport rutier	1,95	7,83
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,74	2,97
Gospodărie comunală, cimitire	0,21	0,83
CFR	0,00	0,00
Ape	0,07	0,28
TOTAL INTRAVILAN	24,93	100,00

40%	NUMĂR UTR	PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
0,40-1,20		

SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT = 31,75 HA
SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘ = 24,93 HA



S.C. PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU

Intocmit: Arh. Pasăre Viorel Dorel
Redactare computerizată: Ing. Mircea Voinea
Sef Proiect: Arh. Pasăre Viorel Dorel

Data: 10/2011
P.U.G.

Investiția: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SĂULEȘTI - JUDEȚUL GORJ
Denumirea planșei: SAT PURCARU
ZONIFICARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.: 46/2011
Nr. Planșă: 8
Scara: 1:5000