

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

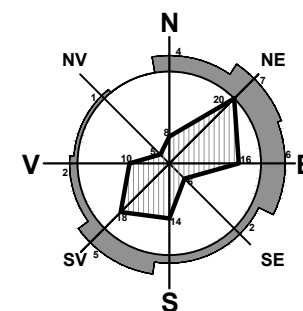
COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

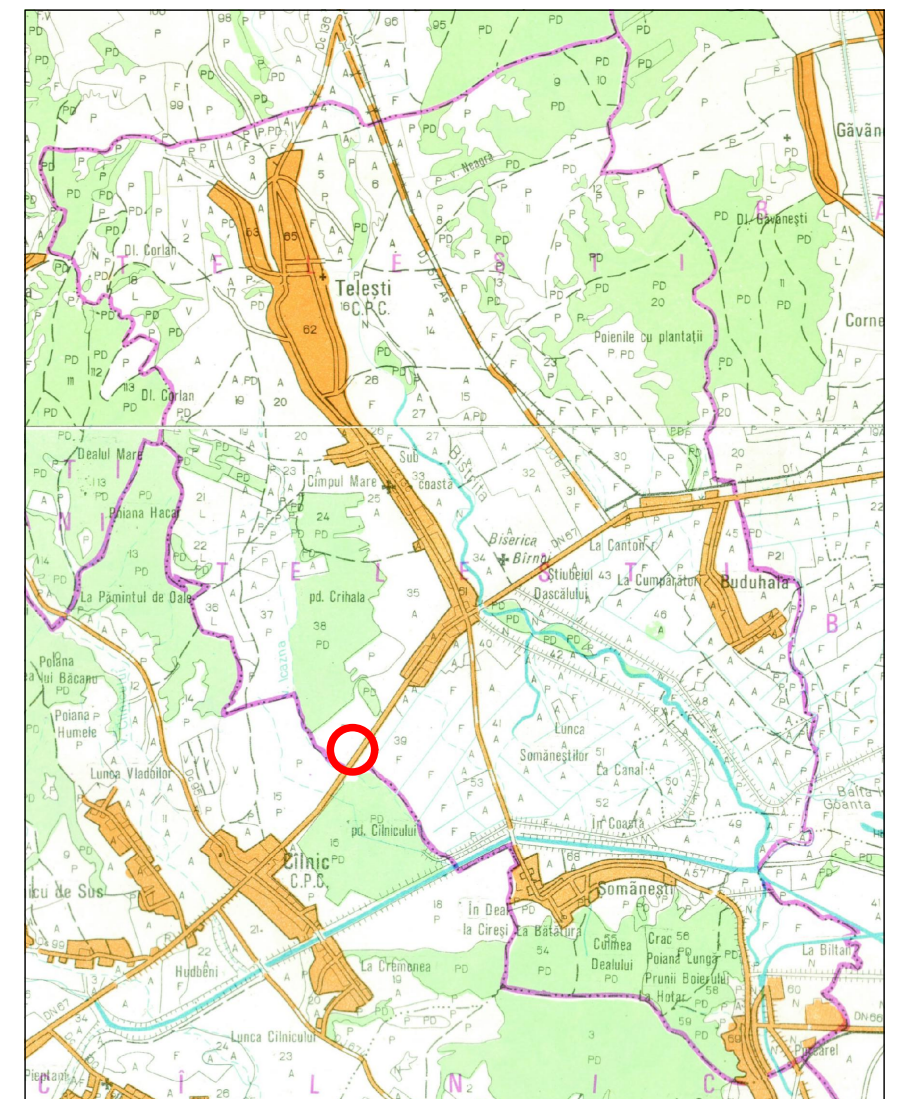
1

LEGENDĂ:

- LIMITE**
— LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
— LIMITĂ INTRAVILAN
- - - LIMITĂ U.A.T.
- PARCELE**
— TEREN (Nr. Cad. 35399) STUDIAT ÎN PUZ



S. teren Nr. Cad. 35399 = 910 mp



s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	33/2022
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	faza:
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	P.U.Z.
		planșă:
		01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

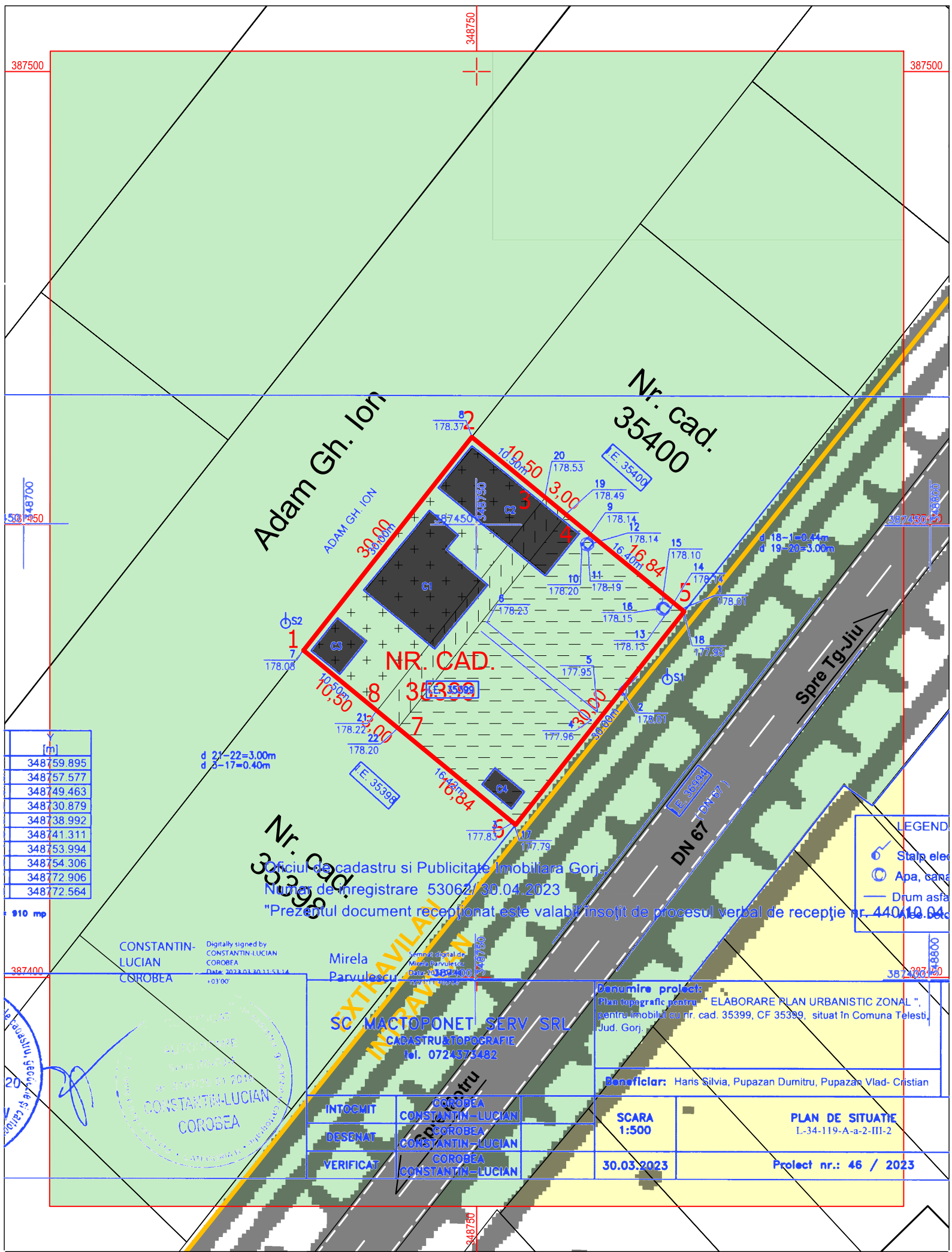
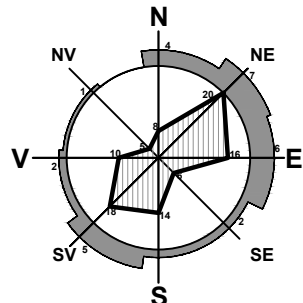
COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
 - TEREN EXTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR**
- TEREN AGRICOL - ARABIL
 - TEREN AGRICOL - PĂȘUNE
 - TEREN AGRICOL - FÂNEȚE
- CONSTRUCȚII**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

S. teren Nr. Cad. 35399 = 910 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație

Nume

Semnătura

scara:

Șef proiect:

C.Arh. Răducan Valentin

1:5000

Proiectat:

Urb. Fîntîna Marian

data:

Desenat:

Urb. Fîntîna Marian

01.2023

beneficiar:

HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN

pr. nr.:

33/2022

amplasament:

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ

faza:

P.U.Z.

titlu proiect:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp

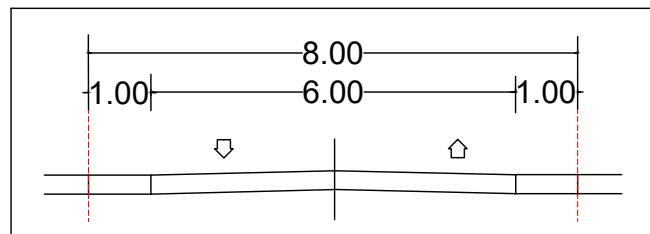
titlu planșă:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

planșă:

02

PROFIL STRADAL DN67 SECTIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

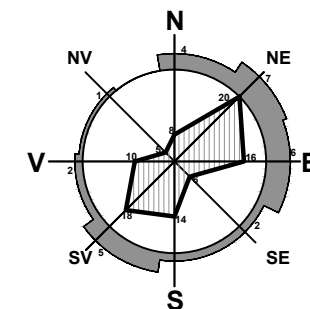
COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCȚII**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ - D+P+2
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ
- FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR**
- CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUȘ
- RETRAGERI**
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE AXUL DN67 - 18.00m
 - RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI - 0.60m
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
 - TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - PROPUȘ
- CIRCULAȚII**
- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - EXISTENT
 - ALEE ACCES AUTO ȘI PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



S. teren Nr. Cad. 35399 910 mp
P.O.T. maxim propus 35%
C.U.T. maxim propus 1.05
Rh max. propus D+P+2
H max. la cornișă propus 10.50m

COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

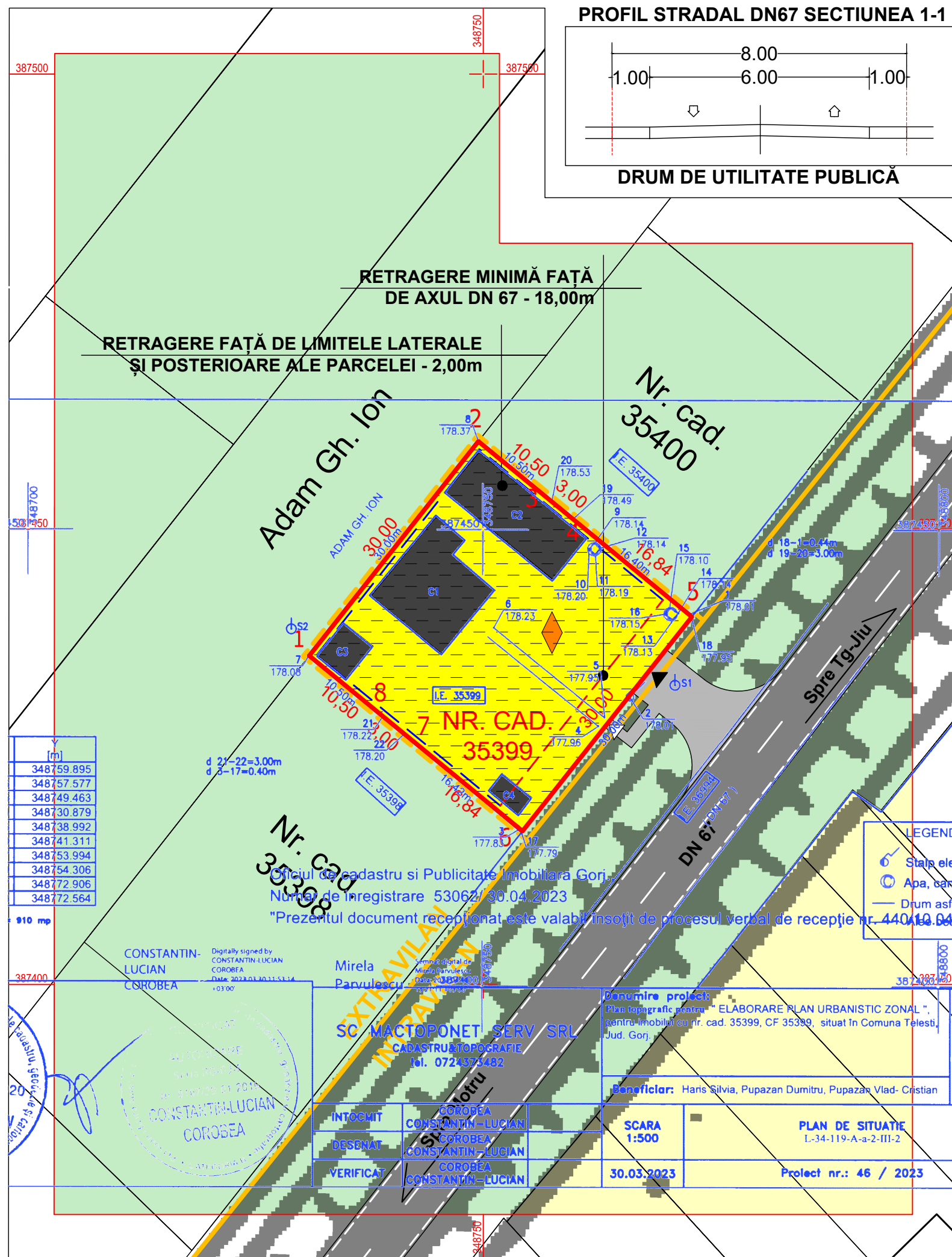
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	910.0	/	100.0
Construcții (max.)	318.5	955.5	35.0
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	151.7	/	16.7
Spații verzi	439.8	/	48.3
P.O.T.	/	/	35.0
C.U.T.	/	/	1.05

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		01.2023

beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	33/2022
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	faza:
		P.U.Z.
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă:
		03



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI
BENEFICIARI: HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU, PUPĂZAN VLAD

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE

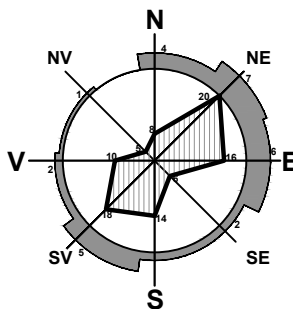
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 35399
- STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

CIRCULAȚII

- DRUM ACCES DN 67 - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - EXISTENT
- ALEE ACCES AUTO ȘI PIETONAL

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 0.4KV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kv - PROPUS
- REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUS



COORDONATE RADIATE ZONĂ STUDIATĂ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.530	348741.311
8	387429.436	348738.992

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C.Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Ing. Radu Coculescu		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		01.2023

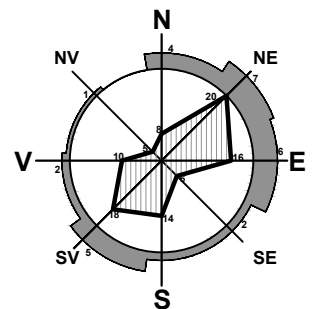
beneficiar:	HARIS SILVIA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN	pr. nr.:
amplasament:	COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ	33/2022
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp	faza:
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	P.U.Z.
		planșă:
		04

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR SI CIRCULATIA LOR

5


 PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

 DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	387436.104	348730.879
2	387459.655	348749.463
3	387452.986	348757.577
4	387451.081	348759.895
5	387440.387	348772.906
6	387416.850	348754.306
7	387427.630	348741.311
8	387429.436	348738.992

[illegible]

 S.C. Arhitecti si Ingineri asociati Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: HARIS SILVA, PUPĂZAN DUMITRU ȘI PUPĂZAN VLAD-CRISTIAN amplasament: COMUNA TELEȘTI, SAT TELEȘTI, JUDEȚUL GORJ		pr. nr.: 33/2022
titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA DE 910 mp				faza: P.U.Z.		
titlu planșă: REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR				planșă: 05		