

CAPITAL SOCIAL 90.243 RON  
CF RO 5861672 J16/1934/1994



# GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15  
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001  
FAX 0351-416 002

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA  
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE  
INSTALATA DE CCA. 60MW - PE  
HALDA PINOASA -U.M.C. PINOASA,  
INCINTA 1\_1-Lot 24, COMUNA  
FARCASESTI SI INCINTA 1\_5,  
Lot 1, COMUNA NEGOMIR, JUD GORJ**

PR. NR.: 2310 /2/ 2022  
PIESE SCRISE SI DESENATE

**FAZA: AVIZ DE OPORTUNITATE**

**BENEFICIAR:  
SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A.**

Societatea GETRIX S.A.  
Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 15  
J16/1934/1994

OBIECT: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA  
UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE  
INSTALATA DE CCA. 60MW - PE HALDA  
PINOASA -U.M.C. PINOASA, INCINTA 1\_1-Lot  
24, COMUNA FARCASESTI SI INCINTA 1\_5,  
Lot 1, COMUNA NEGOMIR, JUD GORJ  
BENEF.: COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A.  
PR. NR. : 2310 /2/ 2022  
FAZA: AVIZ DE OPORTUNITATE

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. Prezentarea investiției

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC  
CU O PUTERE INSTALATA DE CCA. 60MW - PE HALDA PINOASA -  
U.M.C. PINOASA, INCINTA 1\_1 - Lot 24, COMUNA FARCASESTI SI  
INCINTA 1\_5, Lot 1, COMUNA NEGOMIR, JUD GORJ

#### 1.2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

HALDA PINOASA -U.M.C. PINOASA, INCINTA 1\_1-Lot 24, COMUNA  
FARCASESTI SI INCINTA 1\_5, Lot 1, COMUNA NEGOMIR, JUD GORJ

#### 1.3. Titularul investitiei

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A

#### 1.4. Beneficiarul investitiei

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A

#### 1.5. Elaboratorul PUZ-ului

GETRIX SA CRAIOVA - proiectant general

str. Vasile Alecsandri, nr. 15, C.P. 200676

Tel. 0251-418 664, 0351-416 001, Fax 0351-416 002

site [www.getrix.ro](http://www.getrix.ro)

e-mail: [getrixcraiova@gmail.com](mailto:getrixcraiova@gmail.com), [office@getrix.ro](mailto:office@getrix.ro)

Activitatea principală: arhitectura - cod 7111

Cod Unic de Înregistrare: RO 5861672

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J16/1934/1994

Societatea COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA dorește amenajarea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de cca 60MW pe Halda Pinoasa -U.M.C. Pinoasa, incinta 1\_1 - lot 24, comuna Farcasesti si incinta 1\_5, lot 1, comuna Negomir, jud Gorj. Aceste terenuri, situate la o distanță de cca. 5.5 km de Termocentrala Rovinari, se află în extravilanul comunelor Fărcașești și Negomir și au destinația actuală, conform PUG al celor două UAT-uri, de teren neproductiv. Astfel, se dorește amplasarea, pe aceste terenuri, a unui număr corespunzător de panouri fotovoltaice care să asigure puterea cerută. Aceste panouri se vor monta pe o structură metalică fixă. De asemenea, incinta parcului fotovoltaic propus se va mobila cu un container pentru personal, dotat cu grup sanitar.

### Necesitatea si oportunitatea investiției

Obiectivul principal al investiției este dezvoltarea capacitații de producere a energiei prin resurse regenerabile. Astfel s-a decis realizarea unui parc fotovoltaic care să asigure necesarul de energie alternativă. Această investiție este în conformitate Strategia

Europeană a Securității Energetice (Comunicarea Comisiei nr. 330/2014) ce se referă la limitarea dependenței a Statelor Membre de combustibili, furnizorii și rutele de aprovizionare cu energie din import, principalii piloni în acest sens fiind constituirea stocurilor de rezervă/siguranță, diversificarea furnizorilor și, în funcție de posibilitățile fiecărui stat, utilizarea resurselor interne, care reprezintă sursa cea mai sigură de aprovizionare.

Necesitatea realizării acestei investiții rezultă din următoarele motive:

1. Prin semnarea tratatului de aderare la Uniunea Europeană, România s-a angajat ca o parte din societățile Complexului Energetic Oltenia să se conformeze anumitor cerințe de mediu;

2. Comisia Europeană, în urma examinării informațiilor furnizate de autoritățile române, s-a pronunțat prin Decizia CE (2020) 1068 final din 24.02.2020 privind Ajutorul de Stator SA., cazul nr. 56250 pentru acordarea unui ajutor de salvare în valoare de 1200 milioane RON (251 milioane EUR), pe o perioadă de 6 luni, în favoarea Societății Complexului Energetic Oltenia S.A., în scopul asigurării necesarului de lichidități pentru acoperirea cheltuielilor curente minime de susținere a activității acesteia, care se confruntă cu dificultăți economico-financiare.

Întrucât România a comunicat Comisiei Europene că nu se așteaptă ca Societatea Complexul Energetic Oltenia SA să ramburseze împrumutul de salvare în perioada stabilită, s-a angajat ca, în termen de 6 luni de la autorizarea împrumutului de salvare, să comunice Comisiei Europene următoarele:

- a) dovada că împrumutul de salvare a fost rambursat; sau
- b) un plan de restructurare; sau
- c) un plan de lichidare care să prezinte în mod justificat etapele ce vor conduce la lichidarea beneficiarului într-un termen rezonabil, fără ajutor suplimentar.

Ca urmare, Societatea Complexul Energetic Oltenia SA a ales ca, în termenul precizat mai sus, să finalizeze un plan de restructurare. În acest plan s-au introdus mai multe obiective strategice dintre care face parte și obiectivul „Crearea mixului energetic și diversificarea afacerii la nivelul societății”, obiectiv pentru care trebuie dezvoltate capacitați energetice cu producție din resurse regenerabile, un astfel de tip de capacitate fiind și parcurile fotovoltaice.

## 2. Indicatori propusi

În prezent, terenul proprietate a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. este liber, extravilan, neproductiv și cu o formă destul de denivelată, dar care permite realizarea investiției propuse.

Pe amplasament se dorește amenajarea unui parc fotovoltaic cu un număr de panouri care să asigure o putere instalată de cca. 60 MW.

### BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

	Existente		Propuse	
Destinație teren	suprafață	%	suprafață	%
- teren studiat PUZ	1.219.948,00 mp Din care :	100,00	1.219.948,00 mp Din care :	100,00
- S nr cad 38333	398.440,00 mp	32,66	398.440,00 mp	32,66
- S nr cad 38406	821.508,00 mp	67,34	821.508,00 mp	67,34
- teren neproductiv	1.219.948,00 mp	100,00	0,00 mp	0,00

- teren amplasare panouri fotovoltaice*	0,00 mp	0,00	1.145.279,00 mp	93,88
- circulații carosabile	0,00 mp	0,00	73.944,00 mp	6,06
- constructii tehnice	0,00 mp	0,00	725,00 mp	0,06%

\* panourile fotovoltaice se vor amplasa pe un teren înierbat, care, după amplasarea acestora, va rămâne liber în proporție de cca. 40%

### 3. Modul de integrare a investiției propuse în zonă

Amplasamentul studiat se află pe Halda Pinoasa -U.M.C. Pinoasa, incinta 1\_1 - lot 24, comuna Farcăsesti și incinta 1\_5, lot 1, comuna Negomir, depozite de steril, iar straturile superioare ale terenului sunt formate din decantarea materialului grosier rezultat în urma exploatarilor miniere. Acestea sunt rezemate pe pat stabil (marne) având înălțimea maximă de 100m.

Amenajarea terenului, pe lângă amplasarea panourilor, propune realizarea de accese, trasee carosabile care să asigure accesibilitate de intervenție la toate panourile fotovoltaice ce compun parcul. O altă intervenție privind amenajarea terenului o constituie însămânțarea cu iarbă a terenului și asigurarea creșterii și dezvoltării acesteia, intervenție necesară pentru fixarea solului și pentru evitarea ridicării prafului, cauzată de acțiunea vântului. De asemenea, se va amplasa și un container pentru personal, care va fi dotat cu un grup sanitar. Alimentarea cu apă rece, nepotabilă, se va face cu cisterna de la SE Ișalnița, iar apa demineralizată va fi depozitată într-un rezervor de apă subteran, cu capac etanș, din polietilenă și cu capacitatea de 3mc. Apele uzate menajere vor fi preluate la un bazin vidanabil, cu capacitatea de 5mc care va fi amplasat în incinta studiată, într-un loc ușor accesibil.

### 4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivel unității teritoriale de referință

La nivelul unității teritoriale de referință, amenajarea depozitelor de steril de la Halda Pinoasa ca parc fotovoltaic reprezintă valorificarea acestei suprafete, deoarece, prin această intervenție, un teren care până în prezent era neproductiv și chiar poluant, va deveni o sursă de producție a energiei alternative, iar prin înierbarea acestuia, se va reduce, până la eliminare, cantitatea de praf din atmosferă astfel, asigurându-se și o creștere a calității aerului în zonă. De asemenea, prin punerea în funcțiune a noii unități de producție se vor reduce și costurile asociate emisiilor de noxe ale SE Rovinari.

### 5. Categorii de costuri

Pentru analiza financiară a prezentei investiții a fost luat în considerare de către beneficiar un randament mediu anual de minim 15% și o durată de viață a fiecărei instalației de 25 ani cu o reducere maximă a randamentului de 20% la finalul acestei perioade.

Beneficiarul a analizat 2 variante :

- Varianta I - în care raportul producției nete proгnozate în anul 25 și anul 1 de exploatare este de aprox. 86%, adică o reducere de 14%.
- Varianta II- în care raportul producției nete proгnozate în anul 25 și anul 1 de exploatare este de aprox. 88%, adică o reducere de 12%.

Pentru ambele variante s-au analizat 5 scenarii de implementare :

1. investiția să fie realizată din surse exclusiv proprii, fără grant
2. investiția să se implementeze prin mixul de 50% surse proprii de capital și 50% grant/ajutor financiar nerambursabil
3. investiția să se finanțeze cu un mix de 50% surse proprii de capital, din care 30% credit comercial, 20% aport propriu și 50% grant/ajutor financiar nerambursabil
4. investiția să se finanțeze cu un mix de 30% surse proprii de capital, din care 15% credit comercial, 15% aport propriu și 70% grant/ajutor financiar nerambursabil
5. investiția să se finanțeze cu un mix de 30% surse proprii de capital și 70% grant/ajutor financiar nerambursabil

Rezultatele analizei financiare a capitalului propriu evidențiază faptul că investiția este fezabilă în condițiile alocării unui mix de capital format din 70% grant/finanțare nerambursabilă și restul din surse proprii. De asemenea, indicatorii financiari ai capitalului propriu înregistrează rezultate mai bune pentru varianta 2. În aceste condiții se recomandă implementarea investiției în scenariul 2.4- Varianta 2- finanțare cu credit 15% și grant 70%, întrucât RIRF/K, rata internă de rentabilitate financiară a capitalului propriu investit este cea mai mare

Fondurile necesare întreținerii, reparațiilor și exploatarii Centralei Electrice Fotovoltaice Pinoasa se vor asigura din veniturile rezultate din comercializarea producției de energie.

Intocmit,  
Arh.Urb. ANDREEA GABRIELA TRIF



Sef proiect,  
Arh.Urb. MARIANA TRIF



Cod verificare



100117728915

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38406, UAT Negomir / GORJ, -

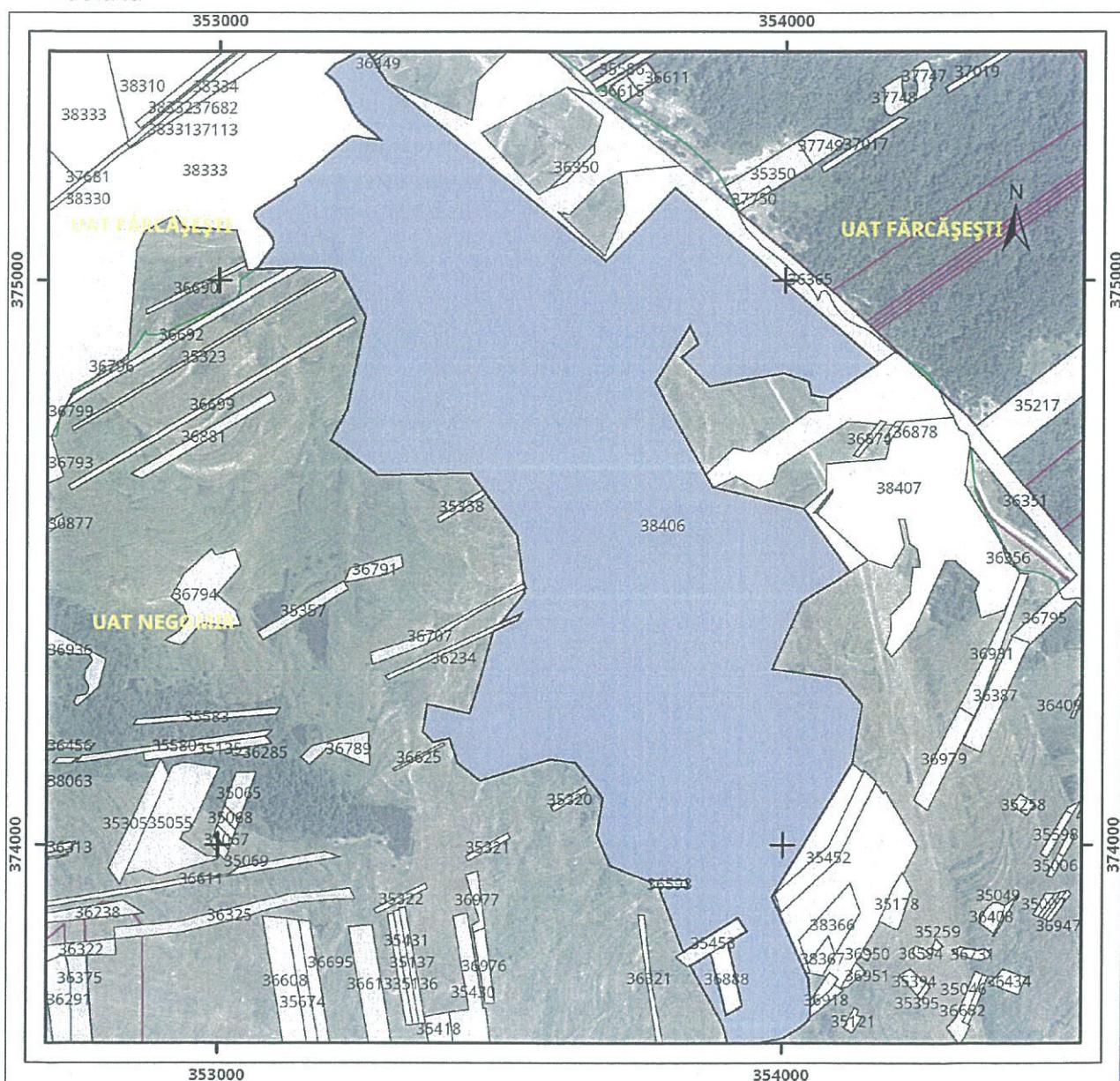
Nr.cerere	62492
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Teren: 821.508 mp

Teren: Extravilan

Categorie de folosinta(mp): Neproductiv 821508mp

Plan detaliu



### Legenda

— Intravilan

□ Legea 17

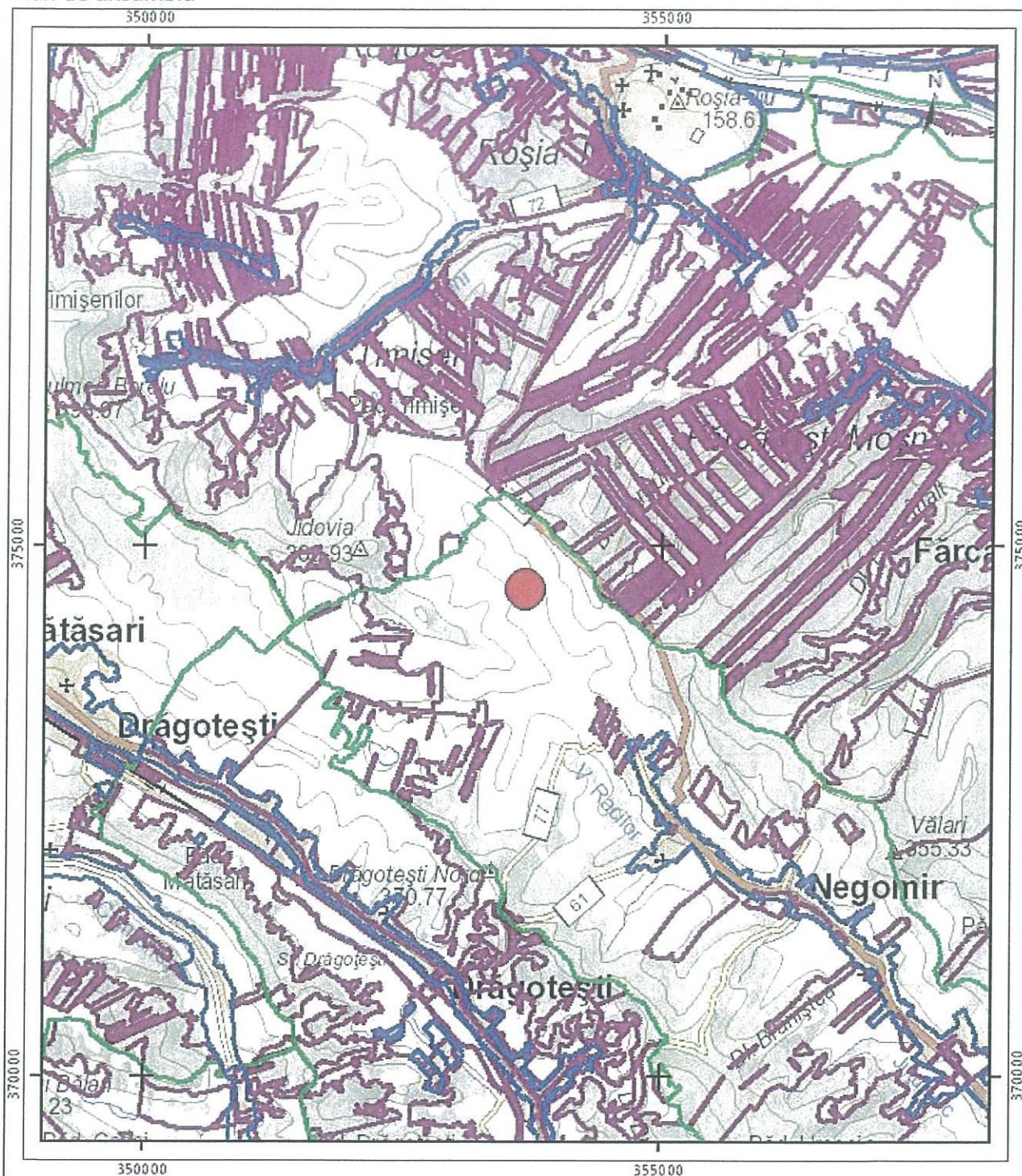
□ Legea 5

□ Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

## Plan de ansamblu



## Legenda

— Intravilan

□ Legea 165

0 625 1 250 1 500 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-05-2022  
Data și ora generării: 28-07-2022 10:41



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38406 Negomir



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Cariera Pinoasa-Incinta 1\_5

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38406		821.508	Teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40065 / 17/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 5652, din 16/05/2022 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Se înființează cartea funciară 38406 a imobilului cu numarul cadastral 38406 / UAT Negomir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38365 inscris în cartea funciară 38365;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 10906, din 26/03/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A., CIF:30267310, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrită din CF 38365/Negomir, inscrisa prin încheierea nr. 6919 din 28/01/2022; poziție transcrită din CF 35218/Negomir, inscrisa prin încheierea nr. 17760 din 14/05/2008; (provenita din conversia CF 989)</i>		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

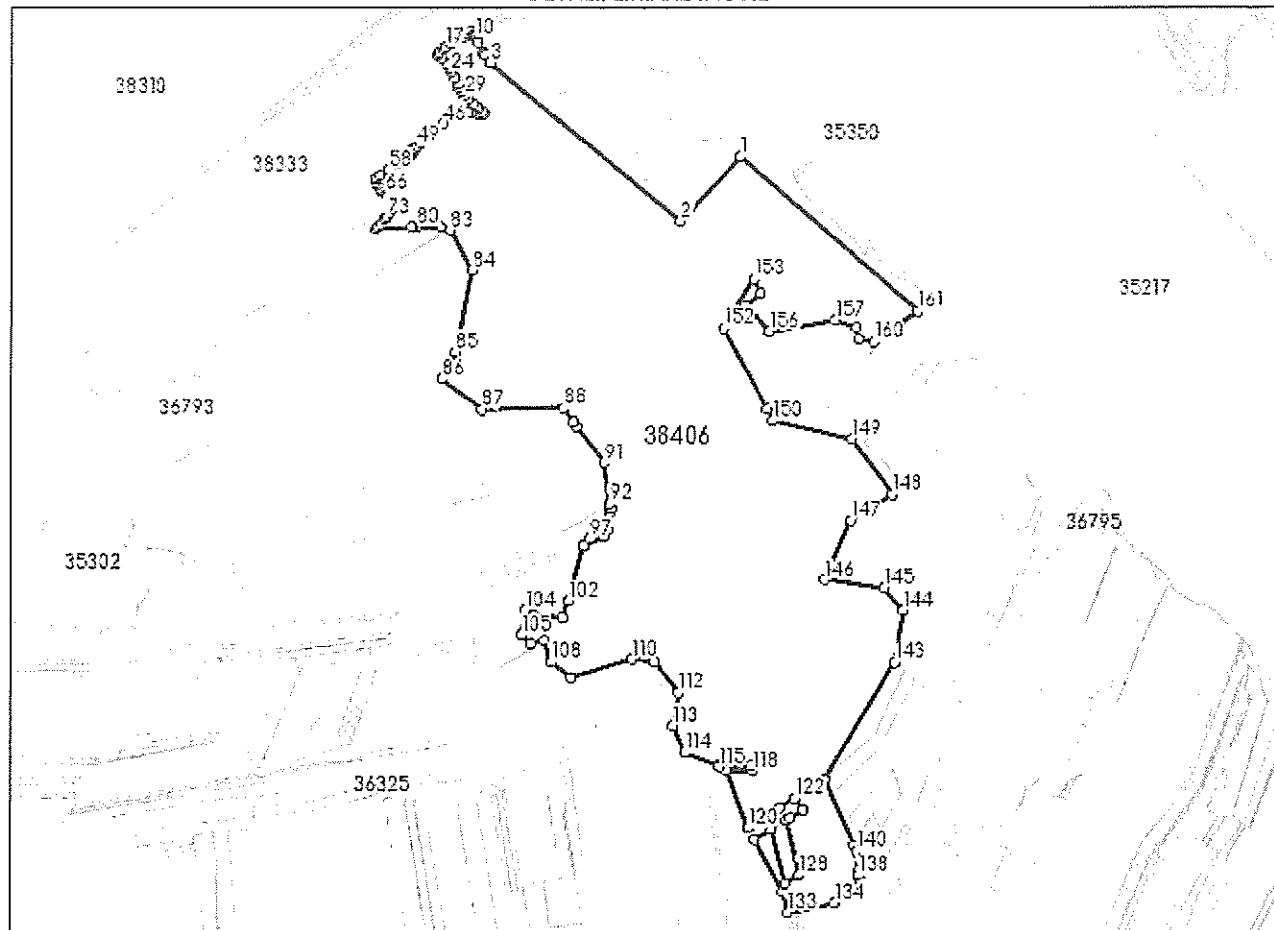
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38406	821.508	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.689	26	27	7.428	27	28	10.084
28	29	9.889	29	30	9.745	30	31	14.809
31	32	8.714	32	33	6.899	33	34	7.736
34	35	6.447	35	36	7.365	36	37	6.309
37	38	8.797	38	39	9.223	39	40	6.439
40	41	5.891	41	42	4.9	42	43	4.485
43	44	5.436	44	45	9.364	45	46	22.697
46	47	35.223	47	48	24.566	48	49	10.82
49	50	8.034	50	51	7.068	51	52	3.892
52	53	2.632	53	54	4.17	54	55	6.241
55	56	9.104	56	57	18.297	57	58	22.189
58	59	21.357	59	60	7.657	60	61	4.171
61	62	5.269	62	63	6.079	63	64	7.022
64	65	6.447	65	66	11.518	66	67	7.624
67	68	12.024	68	69	5.177	69	70	5.685
70	71	4.676	71	72	8.386	72	73	11.103
73	74	6.564	74	75	11.965	75	76	7.307
76	77	6.29	77	78	72.382	78	79	3.31
79	80	8.914	80	81	1.373	81	82	47.982
82	83	21.593	83	84	91.779	84	85	167.703
85	86	60.379	86	87	102.2	87	88	165.076
88	89	36.376	89	90	10.004	90	91	92.632
91	92	83.778	92	93	1.068	93	94	10.0
94	95	3.833	95	96	7.053	96	97	69.509
97	98	42.117	98	99	13.71	99	100	46.938
100	101	1.672	101	102	113.759	102	103	36.689
103	104	76.489	104	105	50.488	105	106	24.752
106	107	29.838	107	108	45.546	108	109	51.229
109	110	131.245	110	111	45.274	111	112	79.648
112	113	66.754	113	114	59.507	114	115	76.378
115	116	2.958	116	117	65.0	117	118	12.571
118	119	52.722	119	120	122.887	120	121	75.697
121	122	36.792	122	123	29.154	123	124	30.933
124	125	7.929	125	126	0.201	126	127	0.002
127	128	114.0	128	129	32.0	129	130	112.65
130	131	41.905	131	132	118.687	132	133	43.673
133	134	97.08	134	135	33.288	135	136	19.854
136	137	7.488	137	138	17.897	138	139	10.391
139	140	39.172	140	141	12.594	141	142	146.573
142	143	275.389	143	144	106.06	144	145	60.206
145	146	120.933	146	147	130.0	147	148	100.223
148	149	138.973	149	150	163.784	150	151	26.419
151	152	186.301	152	153	116.624	153	154	33.549
154	155	39.049	155	156	70.706	156	157	134.342
157	158	45.541	158	159	23.536	159	160	30.406
160	161	108.418	161	1	475.524			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/07/2022, 10:39

Cod verificare



100117729110

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38333, UAT Farcasesti / GORJ, -

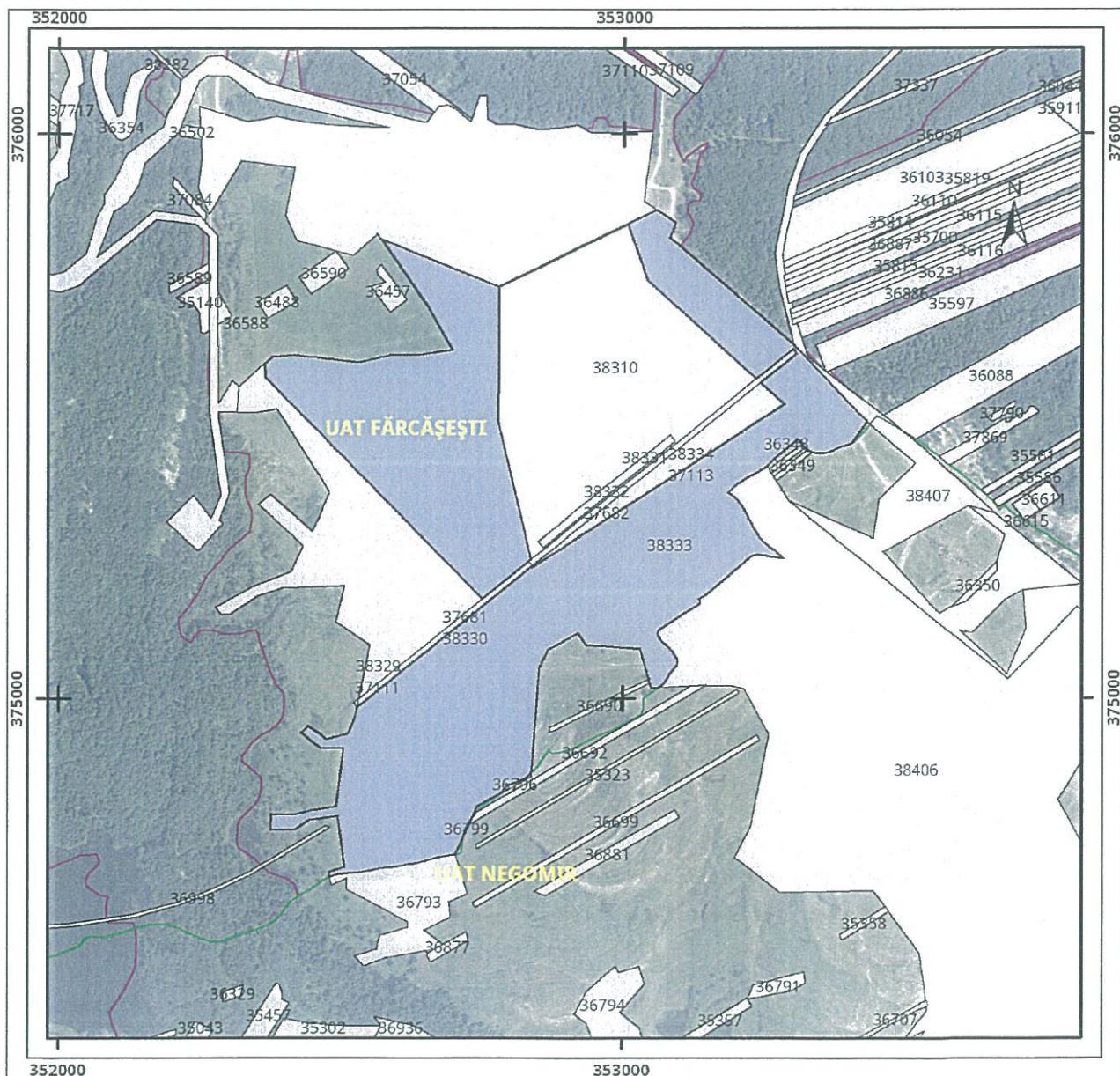
Nr.cerere	62496
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Teren: 398.440 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 398440mp

Plan detaliu



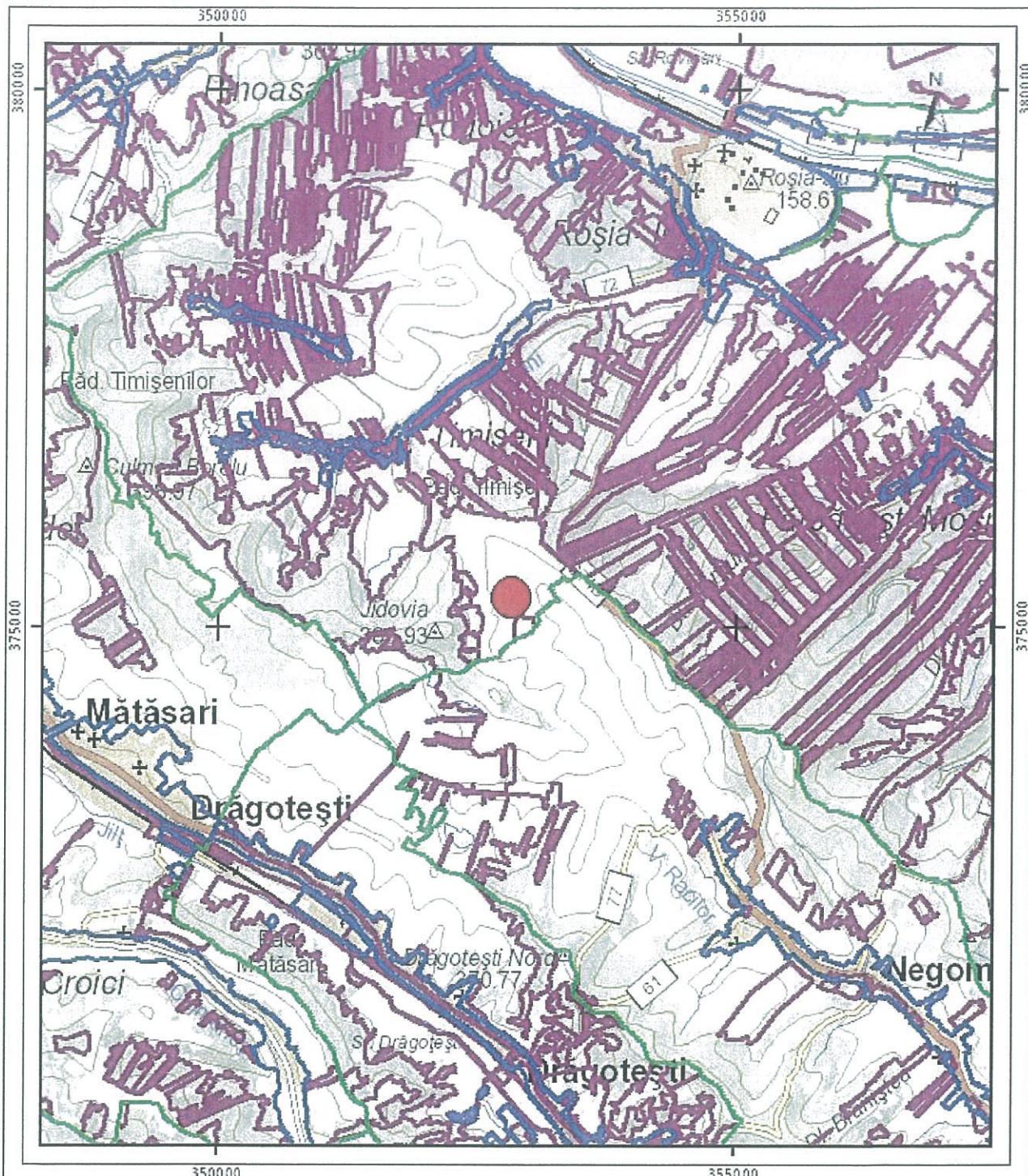
### Legenda

- Intravilan      — Legea 5
- Legea 17      □ Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

## Plan de ansamblu



### Legenda

Intravilan

Legea 165

0 525 1.050 1.575 2.000 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

**Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)**  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-05-2022  
Data și ora generării: 28-07-2022 10:46

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 38333 Farcasesti*



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38333	398.440	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53019 / 27/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 5873, din 20/05/2022 emis de Calina Marcel Horatiu; Act Notarial nr. 32, din 24/06/2022 emis de Calina Marcel Horatiu; Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr. 10, din 17/06/2022 emis de Primaria Farcasesti;		
B1	Se înființează cartea funciară 38333 a imobilului cu numarul cadastral 38333 / UAT Farcasesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35842 inscris în cartea funciară 35842;	A1
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO 3, nr. 10906, din 26/03/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU titlul de drept atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLtenia S.A., CIF:30267310, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcasesti, înscrisă prin încheierea nr. 17721 din 14/05/2008; (provenita din conversia CF 773)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

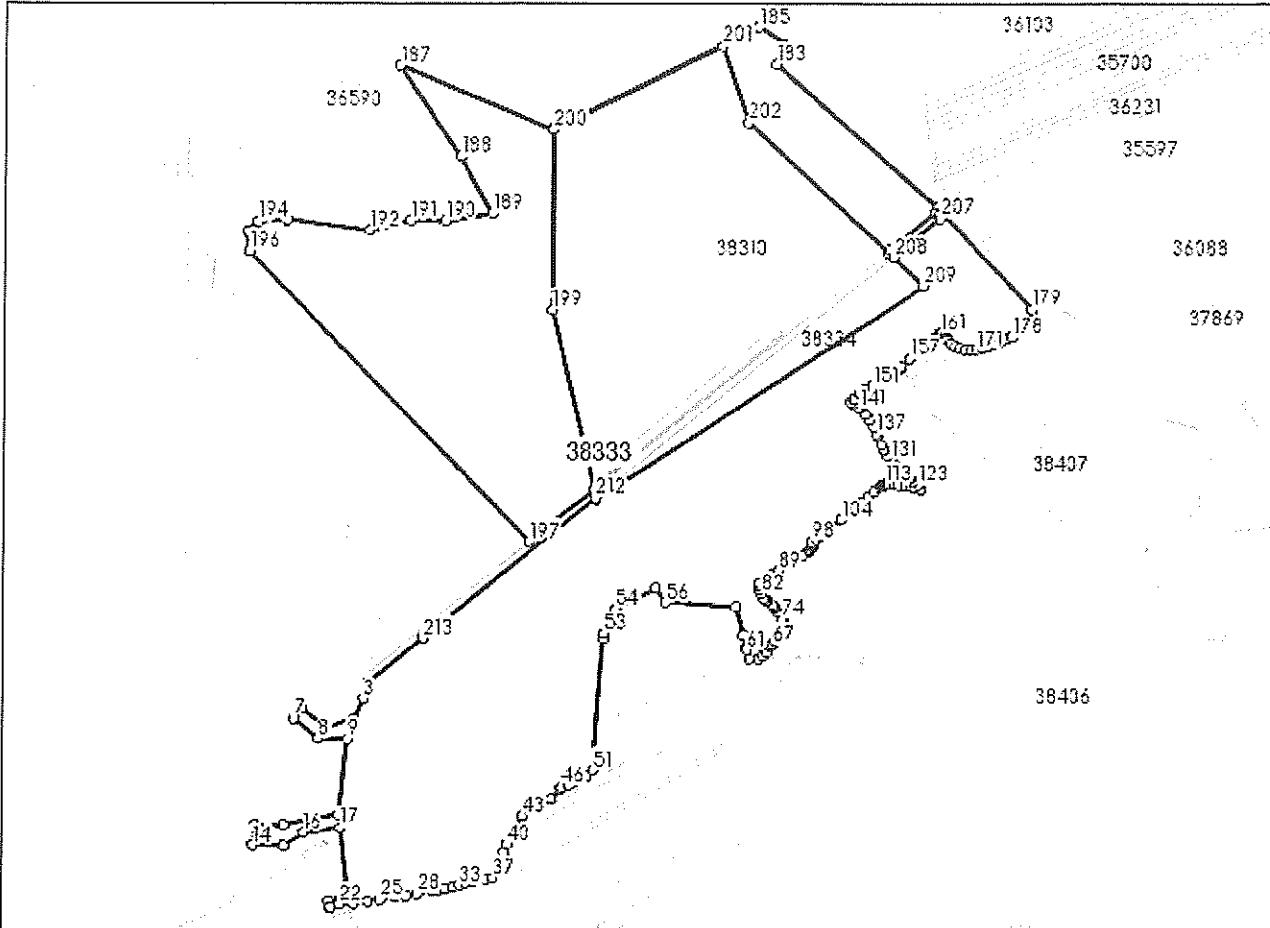
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38333	398.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.821	26	27	16.016	27	28	15.408
28	29	20.218	29	30	9.689	30	31	8.496
31	32	11.136	32	33	8.529	33	34	10.302
34	35	10.474	35	36	15.874	36	37	11.257
37	38	34.252	38	39	4.409	39	40	10.423
40	41	11.587	41	42	6.127	42	43	26.444
43	44	44.801	44	45	19.047	45	46	4.046
46	47	9.435	47	48	10.115	48	49	6.407
49	50	9.526	50	51	12.501	51	52	177.382
52	53	7.476	53	54	37.129	54	55	60.444
55	56	24.934	56	57	95.131	57	58	38.747
58	59	18.045	59	60	0.945	60	61	2.876
61	62	13.463	62	63	12.755	63	64	6.302
64	65	7.299	65	66	9.113	66	67	2.852
67	68	6.564	68	69	11.103	69	70	8.381
70	71	4.681	71	72	1.153	72	73	4.532
73	74	5.175	74	75	12.024	75	76	5.423
76	77	2.195	77	78	3.479	78	79	8.045
79	80	2.546	80	81	3.9	81	82	7.028
82	83	6.075	83	84	5.274	84	85	1.755
85	86	2.414	86	87	7.657	87	88	12.081
88	89	9.276	89	90	22.185	90	91	18.299
91	92	9.105	92	93	1.118	93	94	5.123
94	95	3.219	95	96	0.95	96	97	2.63
97	98	3.892	98	99	7.07	99	100	8.037
100	101	6.731	101	102	4.09	102	103	0.965
103	104	23.603	104	105	30.124	105	106	5.094
106	107	12.283	107	108	10.417	108	109	9.36
109	110	3.266	110	111	2.173	111	112	1.283
112	113	3.201	113	114	2.267	114	115	2.633
115	116	5.891	116	117	6.438	117	118	9.224
118	119	8.797	119	120	6.309	120	121	6.537
121	122	0.828	122	123	6.446	123	124	7.736
124	125	6.091	125	126	0.808	126	127	8.71
127	128	14.814	128	129	7.201	129	130	2.543
130	131	3.789	131	132	6.102	132	133	9.083
133	134	0.999	134	135	7.429	135	136	12.689
136	137	3.436	137	138	10.876	138	139	10.18
139	140	9.114	140	141	11.459	141	142	2.292
142	143	6.995	143	144	4.832	144	145	0.006
145	146	5.156	146	147	2.291	147	148	9.24
148	149	0.075	149	150	6.769	150	151	12.716
151	152	27.066	152	153	6.438	153	154	5.629
154	155	4.08	155	156	3.844	156	157	16.061
157	158	21.709	158	159	20.413	159	160	7.524
160	161	4.562	161	162	3.397	162	163	5.301
163	164	4.264	164	165	3.1	165	166	7.317
166	167	6.689	167	168	7.076	168	169	7.322
169	170	7.508	170	171	7.54	171	172	8.861
172	173	8.728	173	174	8.426	174	175	7.496
175	176	6.677	176	177	6.153	177	178	4.983
178	179	45.945	179	180	182.416	180	181	0.5
181	182	5.474	182	183	292.002	183	184	27.807
184	185	40.894	185	186	310.447	186	187	225.084
187	188	147.141	188	189	87.2	189	190	63.564
190	191	46.978	191	192	57.75	192	193	113.678

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	39.889	194	195	18.333	195	196	26.43
196	197	548.56	197	198	112.128	198	199	248.377
199	200	241.323	200	201	254.153	201	202	107.629
202	203	257.471	203	204	4.33	204	205	80.117
205	206	4.952	206	207	5.048	207	208	82.751
208	209	56.667	209	210	529.563	210	211	2.542
211	212	0.461	212	213	300.0	213	1	100.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

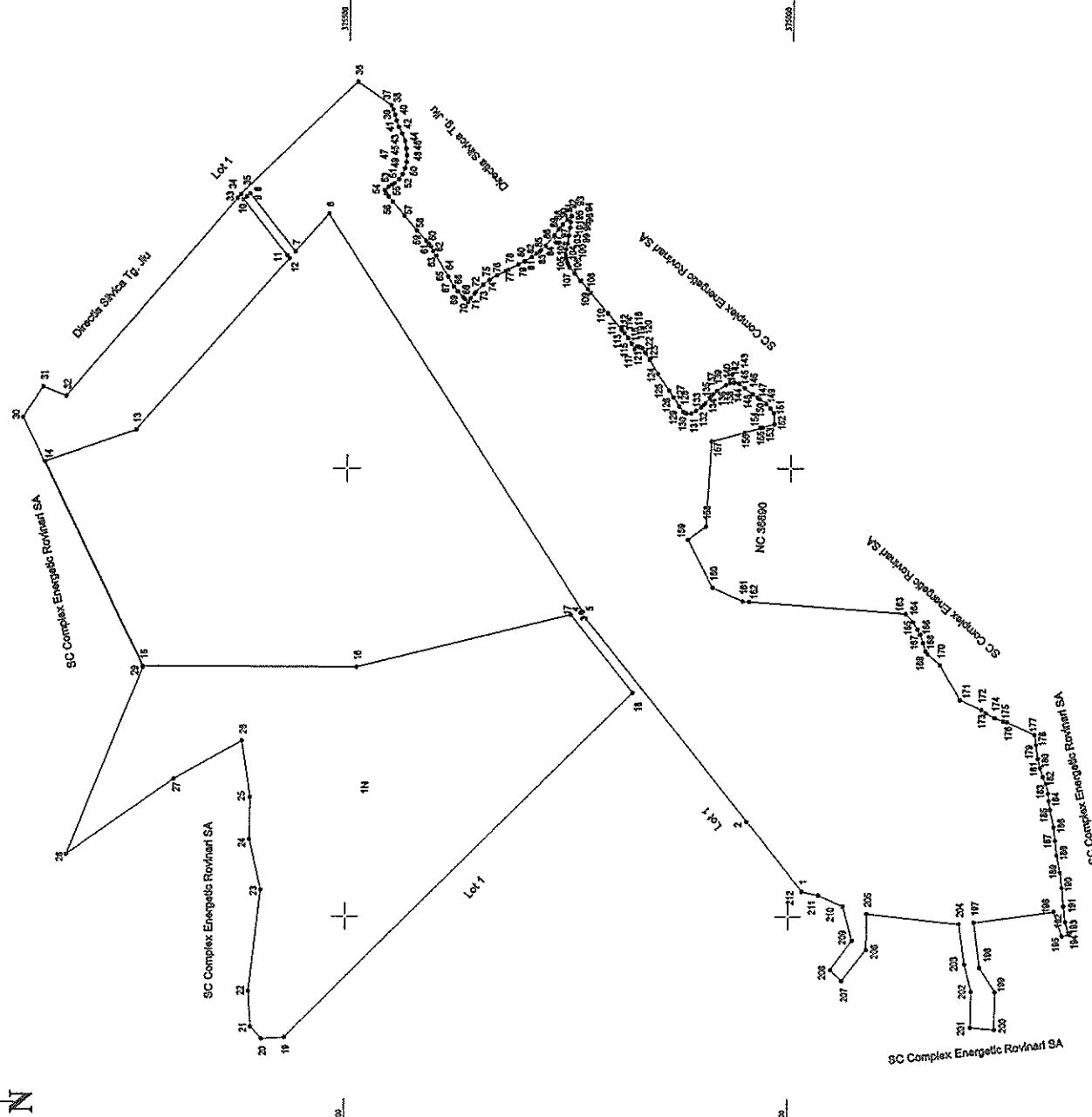
Data și ora generăril,

28/07/2022, 10:43

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
38333	35840 mp	Extrădare, Cartier Rinașa - Incinta 1, 1-Lot 24
Nr. Cărtea Fundăra	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Fărcașești, Judec. Gorj	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcare	Categoriile de folosinta	Suprafata [mp]
I	N	358440
Total		358440
<b>B. Date referitoare la construcții</b>		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		
Suprafata totala măsurată a imobilului = 358440 mp		

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
Includând documentul cadastral și corespondența  
acestăi cu realetele din lemn  
Însemnată numărul lui codicul

SC GEORGII CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RC-B-1, NR. 2546  
VULTURE FILIP CTN, CATEGORIA B.C, SERIA OL, NR. 2034

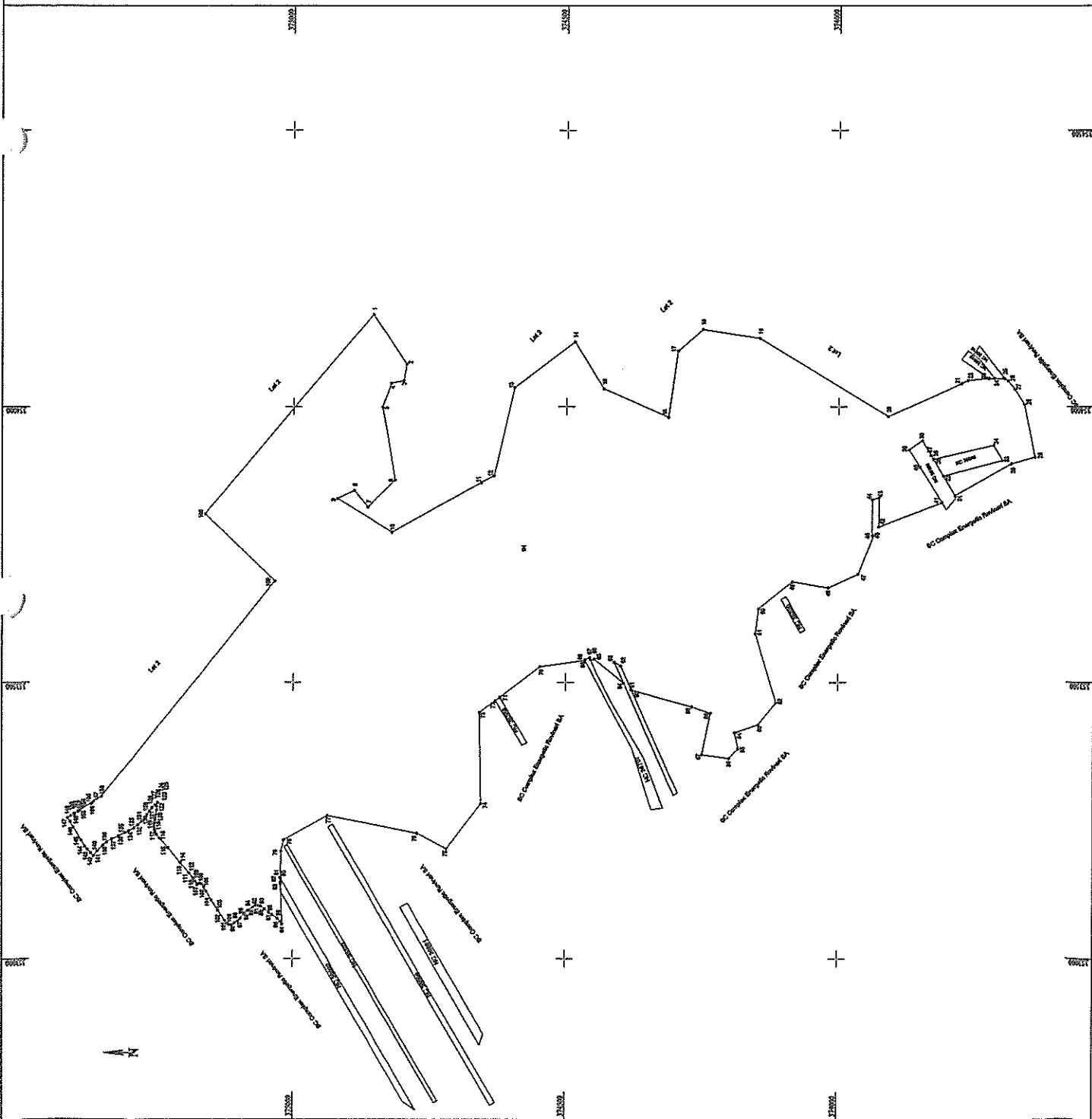
Semnatura și semănată  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnatura și semănată  
Data: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

## PLAN DE APROFUNDARE A MEDIULUI

1:2000

No. catalogal	Supradispozitivă materială a întăritării	Autoritate îmbibățăvă
38406	221508	Codicele Statistică Română, I. E. et al Soc. Negantur, Edit. Gru. Universitar
Nr. Casetă Fundat	Unicatul Administrație Teritorială (UAT)	UAT/Rep. Poporii, edit. Gru.

Nr. catalogal	Criteriile de selecție	A. Date referitoare la locuri:	
		Supradispozitivă	Monteluc
		Total	Temeș (în prezent)
			B. Date referitoare la construcții:
	Cod. Denumirea	Supradispozitivă în cadrul construcției	Monteluc
		Total	
			C. Supradispozitivă materială și supradispozitivă în cadrul construcției:
			Supradispozitivă nr. 1071222 Supradispozitivă nr. 1071222
			D. Date:
			Împrejur Centru geodezic referindu-se la locuri, terenurile în care sunt documentate proprietăți și caracteristică terenului și existența unor construcții sau instalări din lemn
			Scrisă digitală Cristinel Florin Negru Data: 20/05/2016 15:21:33 + 03:00/ Sistemul de operare: Windows 8.1 Pro Datorie: 0%



PIXOASA

# RO ROMÂNIA

## MINISTERUL...ECONOMIEI...SI...FINANȚELOR.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

înănd seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. ....5583....., din ...17.08.2007.....

în temeiul ...HG.386./2007..... de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul...ECONOMIEI...SI...FINANȚELOR... emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 10906

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 103, din 29.01.2004, sub denumirea de **COMPLEXUL ENERGETIC ROXINARI SA**, cu sediul în localitatea.....ROXINARI....., strada ..ENERGETICIANULUI....., nr. 25..., județul .....GORJ.....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale **COMPLEXUL ENERGETIC ROXINARI SA**, este de 6.062,891,7m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-partea indiviză, este de .....m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 9/10/98 din 17.12.2007 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al<sup>1</sup> ..JUDEȚULUI..... .....GORJ.....

Emis la data ...26.03.2007....

\*) Se completează după caz: "județul..." sau "municipiul București"





## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38333 Farcasesti



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, Partial Intravilan, Cariera Pinoasa- Incinta 1\_1- Lot 24

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38333	398.440	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe		
53019 / 27/06/2022				
Act Notarial nr. 5873, din 20/05/2022 emis de Calina Marcel Horatiu; Act Notarial nr. 32, din 24/06/2022 emis de Calina Marcel Horatiu; Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr. 10, din 17/06/2022 emis de Primaria Farcasesti;				
B1 Se infințează cartea funciară 38333 a imobilului cu numarul cadastral 38333 / UAT Farcasesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35842 inscris în cartea funciară 35842;				
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO 3, nr. 10906, din 26/03/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR;				
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1		
1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLȚENIA S.A., CIF:30267310, bun propriu				
OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35842/Farcasesti, inscrisa prin inchelarea nr. 17721 din 14/05/2008, (provenita din conversia CF 773)				
Act Notarial nr. 2744, din 21/04/2004 emis de BNP ANICA MERISESCU;				
B3	se notează suprapunerea reală a imobilului descris la A1 cu imobilul situat în comuna Fărcașești, jud. Gorj, tarlaua 26, parcela 8/1	CONSILIUL JUDETEAN GORJ		
OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35842/Farcasesti, inscrisa prin inchelarea nr. 53612 din 13/10/2011;				
Act Notarial nr. 1736, din 26/02/2004 emis de BNP ANICA MERISESCU;				
B4	se notează suprapunerea reală a imobilului descris mai sus cu imobilul-teren păduri cu suprafața de 53175mp, situat în extravilanul com. Fărcașești, tarla 26, parcela 1,1/1, jud. Gorj, în baza reglementărilor prevăzute de art.42, alin. 2 , litera „I”, indice 2, din Ord. 633/2006 si art. 27, alin. 2 din Ord. 634/2006, modificat și completat	CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 54 din 17.07.2022 Aut. 139		
OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35842/Farcasesti, inscrisa prin inchelarea nr. 53614 din 13/10/2011;				
Act Administrativ nr. 1521178, din 09/11/2016 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ; Act Administrativ nr. 1980, din 10/11/2016 emis de Serviciul Cadastru;				
B5	Se mentionează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37111, înscris în CF 37111 Fărcașești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărcașești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016	A1		
OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35842/Farcasesti, inscrisa prin inchelarea nr. 61445 din 27/12/2016;				
Act Administrativ nr. 1521178, din 09/11/2016 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ; Act Administrativ nr. 1980, din 10/11/2016 emis de Serviciul Cadastru;				
B6	Se mentionează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37112, înscris în CF 37112 Fărcașești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărcașești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016	A1		
OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35842/Farcasesti, inscrisa prin inchelarea nr. 61447 din 27/12/2016;				
Act Administrativ nr. 1521178, din 09/11/2016 emis de COMISIA JUDETEANA GORJ; Act Administrativ nr. 1980, din 10/11/2016 emis de Serviciul Cadastru;				
B7	Se mentionează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37113, înscris în CF 37113 Fărcașești cu imobilul cu nr.	A1		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 61450 din 27/12/2016;</i>	A1
B8	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37114, înscris în CF 37114 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 61453 din 27/12/2016;</i>	A1
B9	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37115, înscris în CF 37115 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 61455 din 27/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1521169, din 06/10/2016 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ; Act Administrativ nr. 1632, din 05/10/2016 emis de Serviciul Cadastru;	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37083, înscris în CF 37083 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 61417 din 27/12/2016;</i>	A1
B11	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37086, înscris în CF 37086 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 61419 din 27/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1521169, din 10/11/2016 emis de CJPSDPAT GORJ; Act Administrativ nr. 1632, din 05/10/2016 emis de Serviciul Cadastru;	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37082, înscris în CF 37082 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 4008 din 31/01/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1521186, din 03/01/2017 emis de OCPI GORJ/SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 2335, din 20/12/2016 emis de Serviciul Cadastru;	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37085, înscris în CF 37085 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 4123 din 31/01/2017;</i>	A1
B14	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37126, înscris în CF 37126 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 2335/20.12.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 4548 din 02/02/2017;</i>	A1
B15	Se menționează suprapunerea reală creată între imobilele cu nr. cadastral 37084, înscris în CF 37084 Fărăsești cu imobilul cu nr. cadastral 994 înscris în CF nr. 35842 Fărăsești, conform referatului Serviciului Cadastru nr. 1980/10.11.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35842/Farcăsesti, înscrisă prin încheierea nr. 4015 din 31/01/2017;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI.

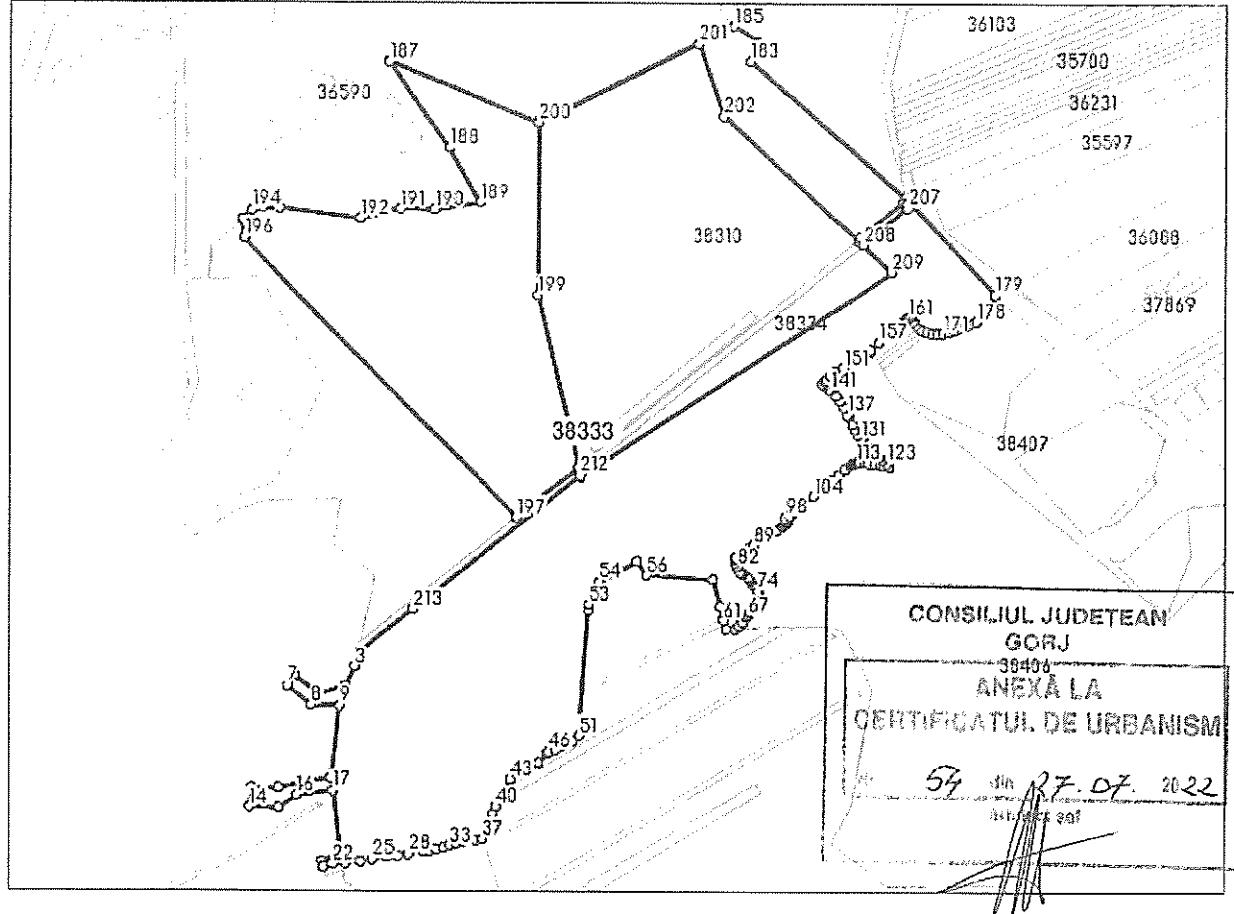
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	<p style="text-align: center;"><b>CONSIGLIUL JUDEȚEAN GORJ</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>ANEXĂ LA</b>  <b>CERTIFICATUL DE URBANISM</b>            Nr. 54 din 27.07.2022   </div>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38333	398.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	398.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.434
4	5	39.56
7	8	44.204
10	11	45.541
13	14	27.073
16	17	50.488
19	20	8.221
22	23	17.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	19.633
5	6	40.803
8	9	39.999
11	12	31.048
14	15	41.999
17	18	90.933
20	21	1.943
23	24	20.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	30.462
6	7	17.692
9	10	103.483
12	13	39.999
15	16	32.449
18	19	28.793
21	22	13.102
24	25	16.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.821	26	27	16.016	27	28	15.408
28	29	20.218	29	30	9.689	30	31	8.496
31	32	11.136	32	33	8.529	33	34	10.302
34	35	10.474	35	36	15.874	36	37	11.257
37	38	34.252	38	39	4.409	39	40	10.423
40	41	11.587	41	42	6.127	42	43	26.444
43	44	44.801	44	45	19.047	45	46	4.046
46	47	9.435	47	48	10.115	48	49	6.407
49	50	9.526	50	51	12.501	51	52	177.382
52	53	7.476	53	54	37.129	54	55	60.444
55	56	24.934	56	57	95.131	57	58	38.747
58	59	18.045	59	60	0.945	60	61	2.876
61	62	13.463	62	63	12.755	63	64	6.302
64	65	7.299	65	66	9.113	66	67	2.852
67	68	6.564	68	69	11.103	69	70	8.381
70	71	4.681	71	72	1.153	72	73	4.532
73	74	5.175	74	75	12.024	75	76	5.423
76	77	2.195	77	78	3.479	78	79	8.045
79	80	2.546	79	81	3.9	81	82	7.028
82	83	6.075	82	84	5.274	84	85	1.755
85	86	2.414	85	87	7.657	87	88	12.081
88	89	9.276	88	90	22.185	89	91	18.299
91	92	9.105	91	93	1.118	93	94	5.123
94	95	3.219	94	96	0.95	96	97	2.63
97	98	3.892	97	99	7.07	99	100	8.037
100	101	6.731	100	102	4.09	102	103	0.965
103	104	23.603	103	105	30.124	105	106	5.094
106	107	12.283	106	108	10.417	108	109	9.36
109	110	3.266	109	111	2.173	111	112	1.283
112	113	3.201	112	114	2.267	114	115	2.633
115	116	5.891	115	117	6.438	117	118	9.224
118	119	8.797	118	120	6.309	120	121	6.537
121	122	0.828	121	123	6.446	123	124	7.736
124	125	6.091	124	126	0.808	126	127	8.71
127	128	14.814	127	129	7.201	129	130	2.543
130	131	3.789	130	132	6.102	132	133	9.083
133	134	0.999	133	135	7.429	135	136	12.689
136	137	3.436	136	138	10.876	138	139	10.18
139	140	9.114	139	141	11.459	141	142	2.292
142	143	6.995	142	144	4.832	144	145	0.006
145	146	5.156	145	147	2.291	147	148	9.24
148	149	0.075	148	150	6.769	150	151	12.716
151	152	27.066	151	153	6.438	153	154	5.629
154	155	4.08	154	156	3.844	156	157	16.061
157	158	21.709	157	159	20.413	159	160	7.524
160	161	4.562	160	162	3.397	162	163	5.301
163	164	4.264	163	165	3.1	165	166	7.317
166	167	6.689	166	168	7.076	168	169	7.322
169	170	7.508	169	171	7.54	171	172	8.861
172	173	8.728	172	174	8.426	174	175	7.496
175	176	6.677	175	177	6.153	177	178	4.983
178	179	45.945	178	180	182.416	180	181	0.5
181	182	5.474	181	183	292.002	183	184	27.807
184	185	40.894	184	186	310.447	186	187	225.084
187	188	147.141	187	189	87.2	187	189	63.564
190	191	46.978	190	192	CE 57.75	192	193	113.678

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Exclusiv pentru informare on-line la adresa epay.encri.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	39.889
196	197	548.56
199	200	241.323
202	203	257.471
205	206	4.952
208	209	56.667
211	212	0.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	18.333
197	198	112.128
200	201	254.153
203	204	4.33
206	207	5.048
209	210	529.563
212	213	300.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	26.43
198	199	248.377
201	202	107.629
204	205	80.117
207	208	82.751
210	211	2.542
213	1	100.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

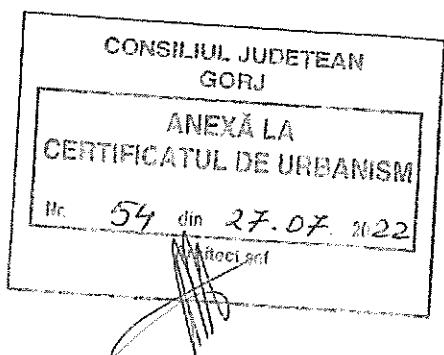
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2022, 13:21



Cod verificare



100117145387

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38333, UAT Farcasesti / GORJ, -

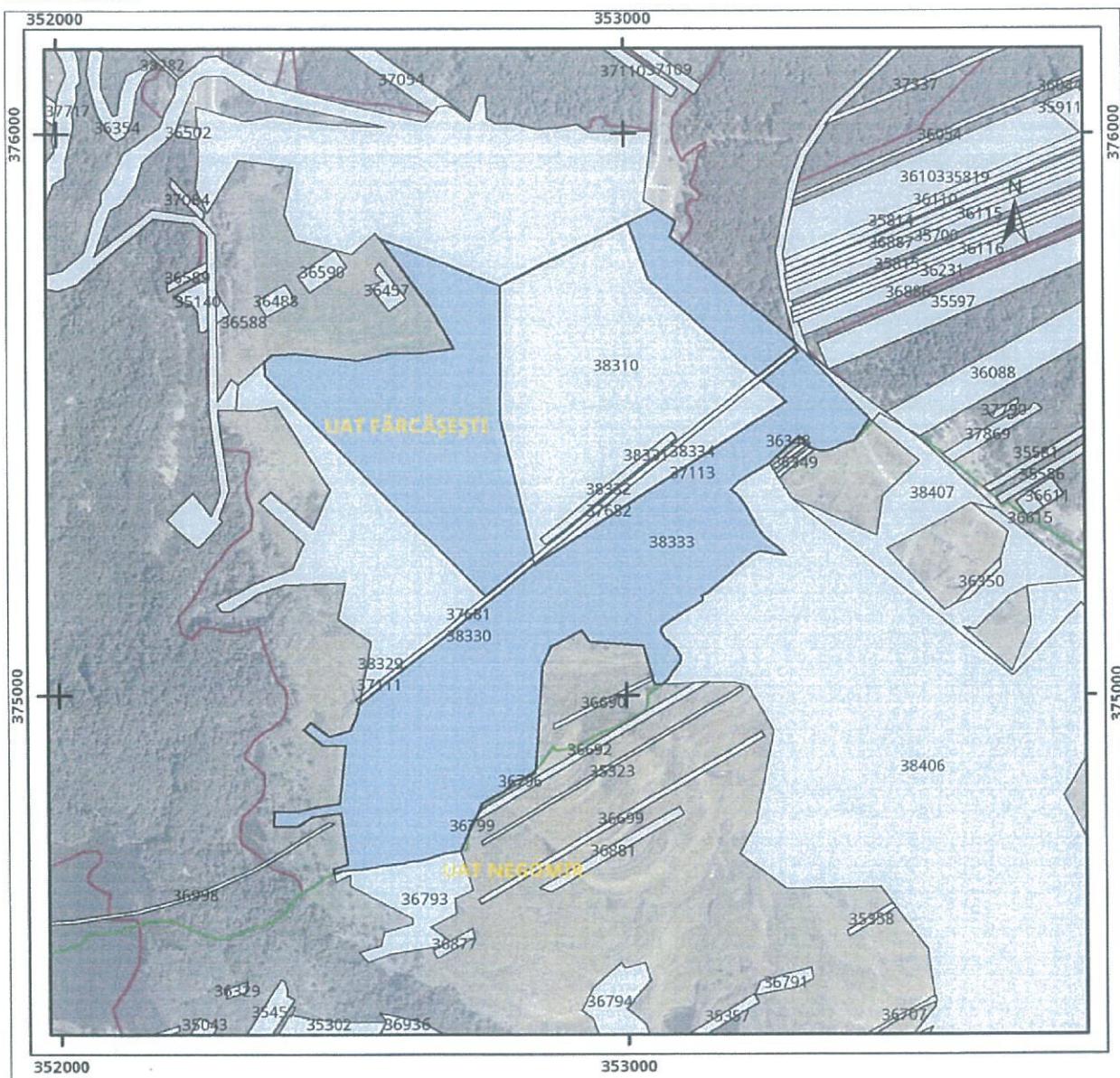
Nr.cerere	56914
Zlua	07
Luna	07
Anul	2022

Teren: 398.440 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 398440mp

#### Plan detaliu

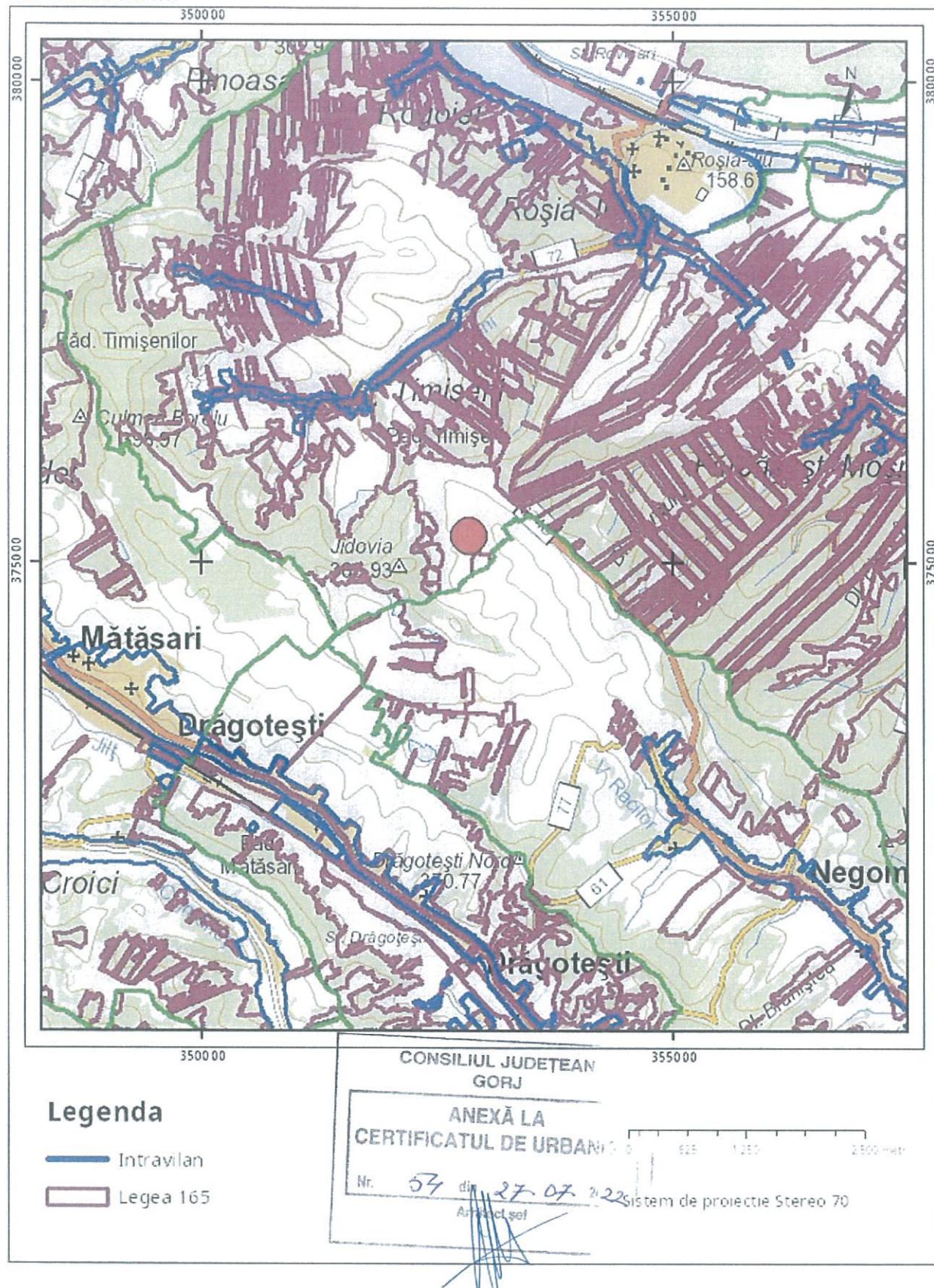


#### Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

CONSILIUL JUDEȚEAN	
GORJ	
540 metri	
ANEXĂ LA	
Sistem de proiecție Stereop 70	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 54 din 27.07.2022	
Arhitect şef	

## Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-05-2022  
Data și ora generării: 07-07-2022 13:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38406 Negomir

Nr. cerere	56926
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117146284	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Gorj, Cariera Pinoasa-Incinta 1\_5

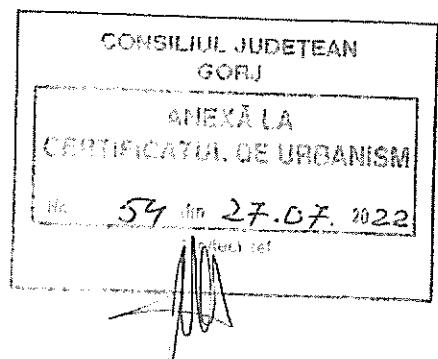
Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	38406		821.508	Teren neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40065 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 5652, din 16/05/2022 emis de Calina Marcel Horatiu;		
B1	Se înființează cartea funciară 38406 a imobilului cu numarul cadastral 38406 / UAT Negomir, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38365 inscris în cartea funciară 38365;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 10906, din 26/03/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLtenia S.A., CIF:30267310, bun propriu <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisa din CF 38365/Negomir, inscrisa prin încheierea nr. 6919 din 28/01/2022; poziție transcrisa din CF 35218/Negomir, inscrisa prin încheierea nr. 17760 din 14/05/2008; (provenita din conversia CF 989)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

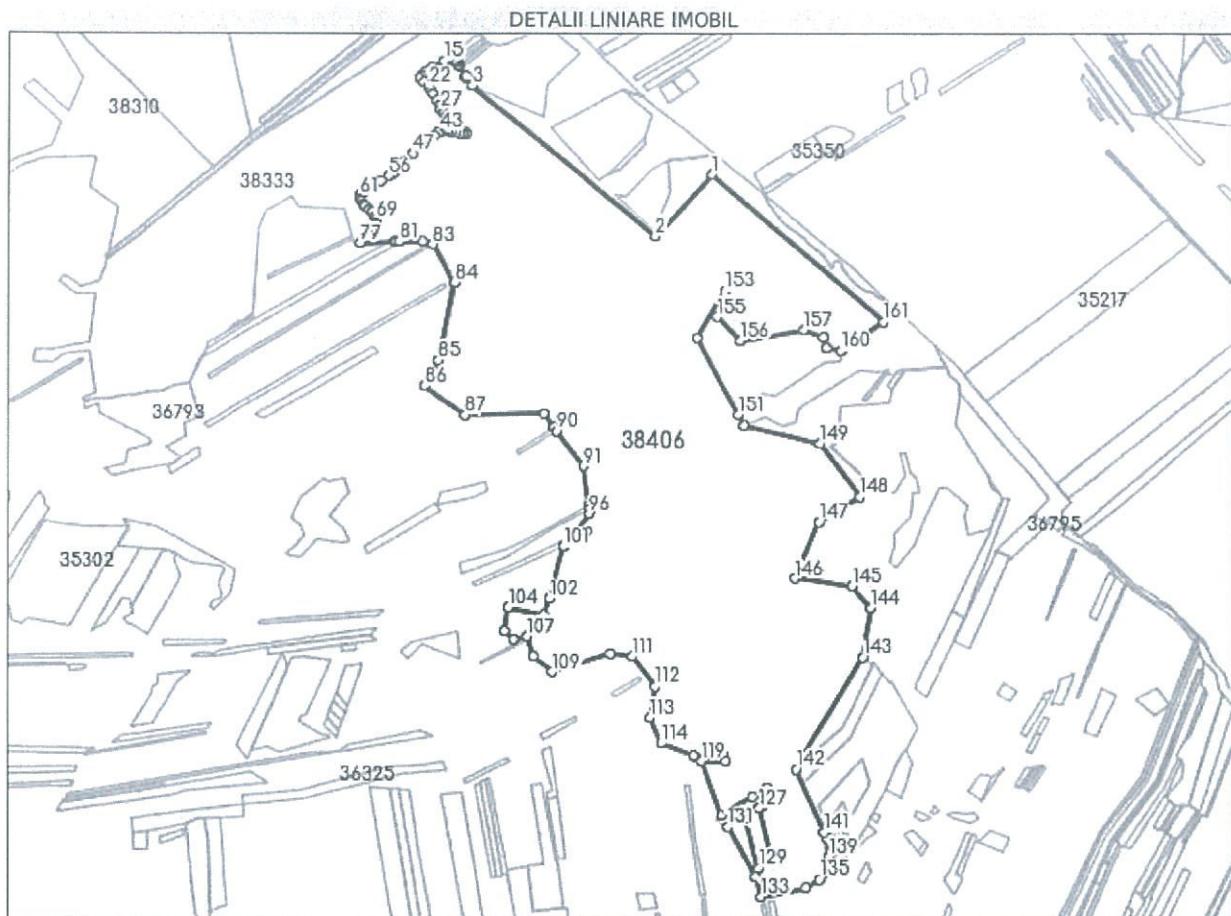


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38406	821.508	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	821.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	177.53
4	5	5.165
7	8	3.724
10	11	1.348
13	14	7.921
16	17	12.716
19	20	7.449
22	23	9.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	502.303
5	6	1.672
8	9	0.52
11	12	7.721
14	15	12.071
17	18	6.769
20	21	11.834
23	24	10.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.79
6	7	23.812
9	10	8.214
12	13	7.146
15	16	27.066
18	19	9.312
21	22	13.751
24	ANOBIA LA	14.315

**CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 54 din 27.07.2022

Punct 100%

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.689
28	29	9.889
31	32	8.714
34	35	6.447
37	38	8.797
40	41	5.891
43	44	5.436
46	47	35.223
49	50	8.034
52	53	2.632
55	56	9.104
58	59	21.357
61	62	5.269
64	65	6.447
67	68	12.024
70	71	4.676
73	74	6.564
76	77	6.29
79	80	8.914
82	83	21.593
85	86	60.379
88	89	36.376
91	92	83.778
94	95	3.833
97	98	42.117
100	101	1.672
103	104	76.489
106	107	29.838
109	110	131.245
112	113	66.754
115	116	2.958
118	119	52.722
121	122	36.792
124	125	7.929
127	128	114.0
130	131	41.905
133	134	97.08
136	137	7.488
139	140	39.172
142	143	275.389
145	146	120.933
148	149	138.973
151	152	186.301
154	155	39.049
157	158	45.541
160	161	108.418

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	7.428
29	30	9.745
32	33	6.899
35	36	7.365
38	39	9.223
41	42	4.9
44	45	9.364
47	48	24.566
50	51	7.068
53	54	4.17
56	57	18.297
59	60	7.657
62	63	6.079
65	66	11.518
68	69	5.177
71	72	8.386
74	75	11.965
77	78	72.382
80	81	1.373
83	84	91.779
86	87	102.2
89	90	10.004
92	93	1.068
95	96	7.053
98	99	13.71
101	102	113.759
104	105	50.488
107	108	45.546
110	111	45.274
113	114	59.507
116	117	65.0
119	120	122.887
122	123	29.154
125	126	0.201
128	129	32.0
131	132	118.687
134	135	33.288
137	138	17.897
140	141	12.594
143	144	106.06
146	147	130.0
149	150	163.784
152	153	116.624
155	156	70.706
158	159	23.536
161	1	475.524

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	10.084
30	31	14.809
33	34	7.736
36	37	6.309
39	40	6.439
42	43	4.485
45	46	22.697
48	49	10.82
51	52	3.892
54	55	6.241
57	58	22.189
60	61	4.171
63	64	7.022
66	67	7.624
69	70	5.685
72	73	11.103
75	76	7.307
78	79	3.31
81	82	47.982
84	85	167.703
87	88	165.076
90	91	92.632
93	94	10.0
96	97	69.509
99	100	46.938
102	103	36.689
105	106	24.752
108	109	51.229
111	112	79.648
114	115	76.378
117	118	12.571
120	121	75.697
123	124	30.933
126	127	0.002
129	130	112.65
132	133	43.673
135	136	19.854
138	139	10.391
141	142	146.573
144	145	60.206
147	148	100.223
150	151	26.419
153	154	33.549
156	157	134.342
159	160	30.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CONSELUL JUDEȚEAN  
GORJ**

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
54 din 27.07.2022
Av. Dr. Gheorghe Sebeș

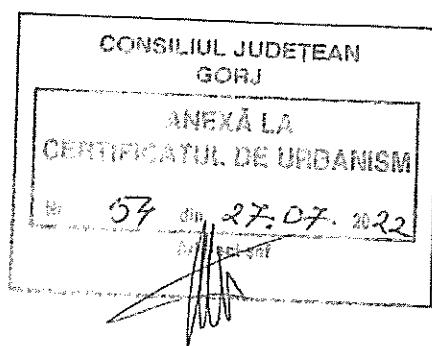


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2022, 13:30



Cod verificare



100117146187

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 38406, UAT Negomir / GORJ, -

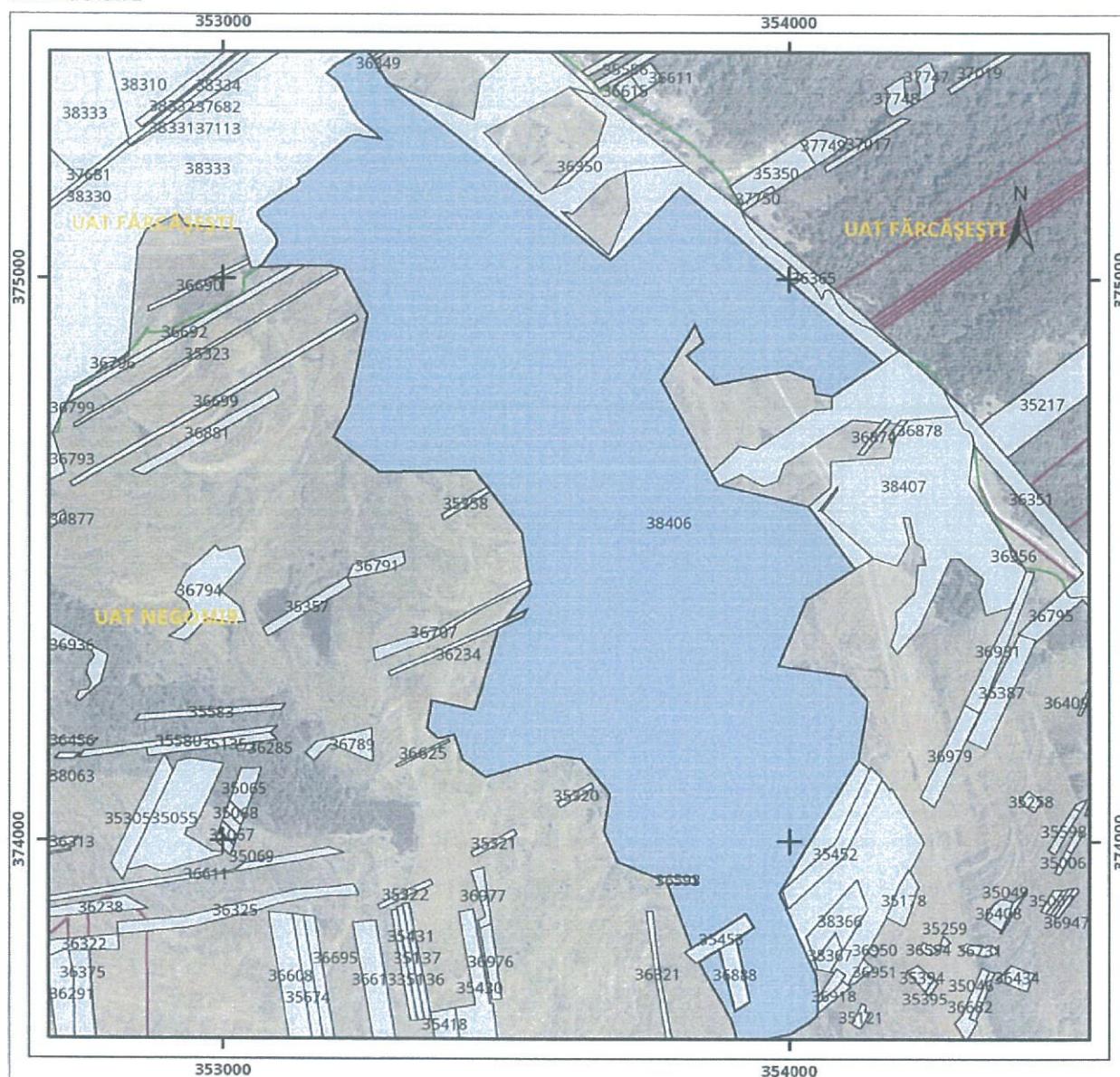
Nr.cerere	56923
Zlua	07
Luna	07
Anul	2022

Teren: 821.508 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 821508mp

Plan detaliu

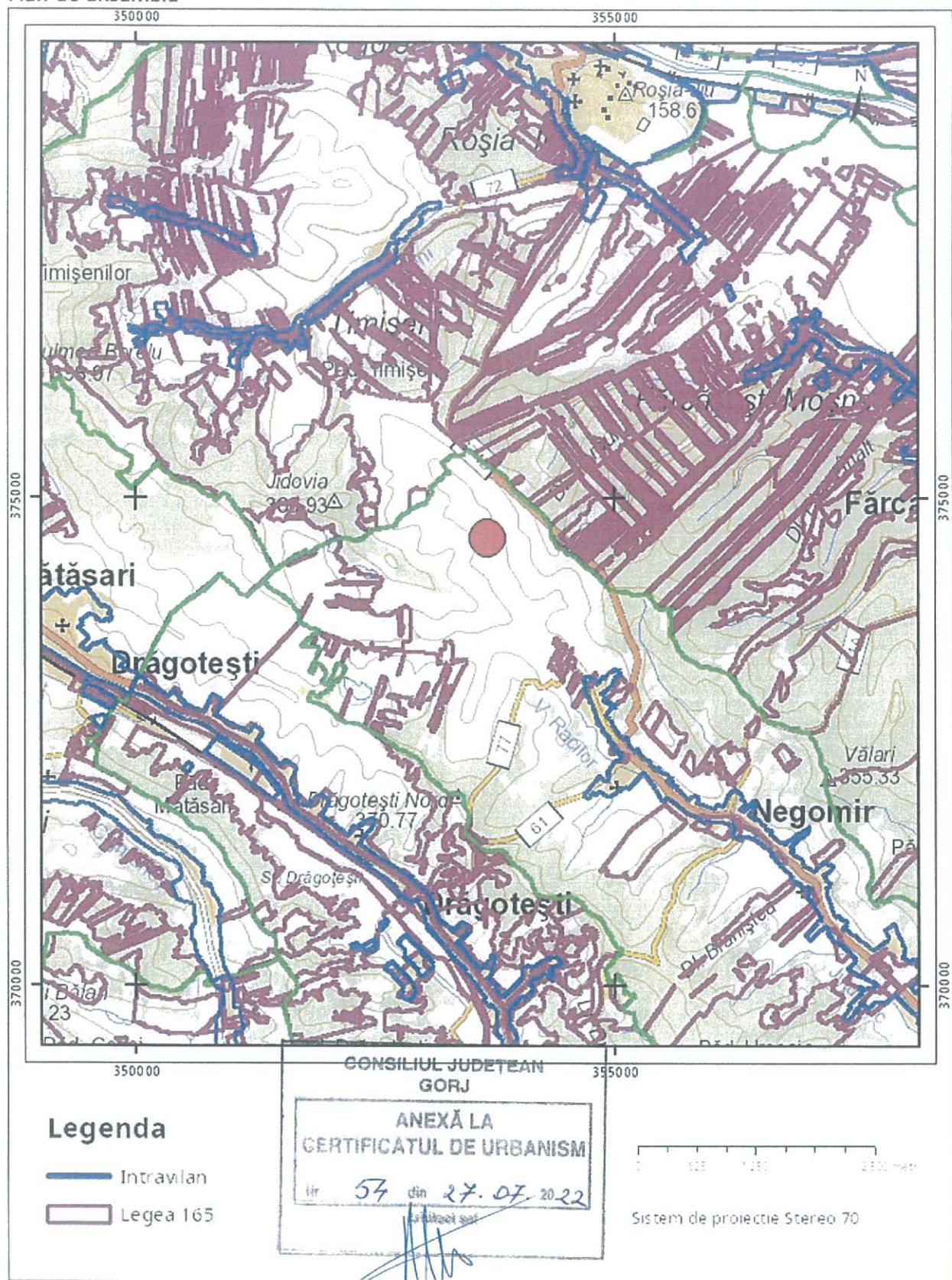


### Legenda

- |  |            |  |           |
|--|------------|--|-----------|
|  | Intravilan |  | Legea 5   |
|  | Legea 17   |  | Legea 165 |



Plan de ansamblu

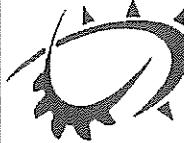


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-05-2022  
Data și ora generării: 07-07-2022 13:29

# SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTEANIA S.A.



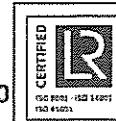
## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140

fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310

cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu

web: [www.ceoltenia.ro](http://www.ceoltenia.ro), email: [office@ceoltenia.ro](mailto:office@ceoltenia.ro)



## CONSTRUIREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O PUTERE INSTALATĂ DE CCA. 60 MW PE HALDA PINOASA - U.M.C. PINOASA

### MEMORIU TEHNIC OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM

#### 1. DATE GENERALE

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** „Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca. 60 MW pe Halda Pinoasa - U.M.C. Pinoasa”.

**1.2 Amplasamentul:** județul Gorj, UAT Fărcășești și UAT Negomir.

**1.3 Titularul investiției:** Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

**1.4 Beneficiarul investiției:** Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

#### 2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

##### Situația existentă

Terenurile propuse pentru realizarea investiției sunt în proprietatea Complexului Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Electrocentrale Rovinari, conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate seria M03 Nr. 10906, CF 38333 UAT Fărcășești și CF 38406 UAT Negomir.

##### Situația propusă

###### *Amenajarea Parcului Fotovoltaic Pinoasa 60 MW*

Locația, situată la longitudine 23.13 E și latitudine 44.85 N, este un teren care necesită amenajări consistente pe aproape toata suprafață. Pe acest teren se vor monta un număr de 149.500 panouri fotovoltaice amplasate conform planului de situație, pentru o putere instalată de aproximativ 65,78 MWp.

S-au ales panouri fotovoltaice monocristaline, bifaciale, tehnologie half-cut, cu o putere instalată a panoului de 440 Wp în condiții STC.

Panourile fotovoltaice se vor monta pe o structură metalică fixă, orientate spre Sud, azimut 0°, la o înclinație de 32° față de planul orizontal.

Rândurile formate din șiruri de panouri, se vor monta în aranjament 2P (2 Portret).

Pentru a prelua energia electrică generată de șirurile de panouri fotovoltaice s-au prevăzut invertoare cu o putere instalată de 185 kW, cu tensiunea de intrare cuprinsă între 500 - 1500 V c.c. și ieșirea de tensiune în curent alternativ va fi la 800 V.

Pentru a prelua energia de la invertoare s-au prevăzut posturi de transformare 0,8/33 kV – 2500 kVA. Fiecare PT 0,8/33 kV – 2500 kVA va prelua aproximativ 12 invertoare de 185 kVA. Fiecare post de transformare de 0,8/33 kV – 2500 kVA va fi echipat cu un tablou electric de servicii interne, alimentat din PTSI 33/0,4 kV – 250 kVA. Din acest tablou (TDRI) se vor alimenta echipamentele de comunicații, grupurile de prize de servicii și iluminatul interior al postului de transformare.

Posturile de transformare 0,8/33 kV – 2500 kVA se vor conecta între ele prin celulele de intrare/ieșire aferente fiecărui post și se vor racorda la punctele de conexiuni cu cabluri electrice de c.a. pozate în subteran.

Racordarea punctelor de conexiune în stația de transformare 33/110 kV, prevăzută pentru evacuarea întregii cantități de energie electrică produsă de parcul fotovoltaic, se va face radial prin intermediul unor cabluri electrice montate în subteran.

Pentru protecția împotriva loviturilor de trăsnet se vor folosi paratrăsnete de tip PDA (dispozitiv de amorsare a descărcării), în apropierea fiecărui post de transformare și a punctelor de conexiuni.

Se vor executa prize de pământ din platbandă de oțel zincat termic. Pozarea electrozilor se va face îngropat în pământ la o adâncime de minim 0,9 m.

Iluminatul exterior se va face cu stâlpi de iluminat montați perimetral la intervale de maxim 50 m unul de celălalt și în apropierea posturilor de transformare și a punctelor de conexiune.

Stâlpii de iluminat exterior, având o înălțime utilă de maxim 6 m, se vor echipa aparate de iluminat cu sursă LED, de aproximativ 70 W.

Supraveghere video se va face cu camere video IP, 8 MP, autoiris, LED IR minim 60 m, montate pe stâlpii pentru iluminatul exterior. Comunicația între camerele video și înregistratoarele de rețea (NVR) se va face prin intermediul cablurilor de fibră optică.

### ***Stația de transformare 33/110 kV***

Pentru evacuarea energiei electrice produse se va construi o stație de transformare 33/110 kV. Stația va fi amplasată pe teritoriul parcului fotovoltaic și se propune a fi echipată cu 1 celulă bloc linie – trafo 110 kV, un transformator de putere 33/110 kV 63/80 MVA răcire ONAN/ONAF, sistem de bare 33 kV: bară simplă nesecționată și un număr de cca. 6-8 celule 33 kV cu funcțiuni de: celula racord trafo putere, celula măsură, celula racord TSI + Rezistor, celula racord servicii interne parc fotovoltaic (TSI 33/0,4 kV – 250 kVA), și celule sosire în LES 33 kV de la punctele de conexiuni.

***Lucrările de construcții*** constau în principal în:

- amenajarea terenului;
- drumuri interioare;
- realizare împrejmuiiri;
- amenajări pentru amplasare container personal;
- fundații echipamente;
- structuri metalice pentru susținere echipament.

***Lucrările de amenajare a terenului*** constau în defrișarea și înlăturarea arbuștilor crescuci pe amplasament de la închiderea exploatarii până în prezent, terasarea/nivelarea terenului și realizarea unor platforme sistematizate, astfel încât montajul și mențenanța panourilor să se facă ușor și în siguranță.

Acolo unde este necesară realizarea unor umpluturi compactate, acestea vor avea gradul de compactare de 98%. Verificarea compactării se va face cu metoda șanță, iar frecvența probelor prelevate va fi de 3/strat.

La terminarea lucrărilor, se va reface cadrul natural pe terenul liber de construcții (fără echipamente), prin nivelare și finisare și apoi se va însămânța cu iarbă, vegetația având atât rol estetic cât și funcțional, prin dezvoltarea ei vegetația fixează solul evitându-se eroziunile pluviale și emisiile de praf.

**Drumuri de acces.** Accesul din DJ 674B în incinta parcului fotovoltaic, la imobilul cu nr. cadastral 38333, se face prin lotul 1 din planul de amplasament și delimitare a imobilului, identificat prin nr. cadastral 38310, UAT Fârcășești, proprietar Soc CE Oltenia SA. Drumurile din exteriorul parcului fotovoltaic nu fac parte din proiect. Drumurile interioare vor avea lățimea de 5,0 m, clasa tehnică V și clasa de încărcare E.

Structura drumurilor:

- patul drumurilor din pământ, prin decapare pământ vegetal și umpluturi compactate;
- strat geocompozit;
- fundație din piatră spartă sort 40-63mm în grosime de 30 cm cu grad de compactare 98%, în cel puțin 93% din punctele de măsurare și minim 95%, în toate punctele de măsurare;
- strat de macadam din piatră spartă sort 40 - 63 mm și split cu granulația 16 - 25 mm.

**Împrejmuirea parcului** se va realiza cu un gard din panouri gard zincate (plasa bordurată), fixate pe stâlpi din țeava rectangulară zintcată 50x40x2 mm, care vor avea o fundație de 40x40 cm la adâncimea de -1,10 m. La partea superioară se prevăd 3 rânduri de sârmă ghimpată.

Poarta de acces se va realiza din țevi de oțel cu panouri din panouri gard zincate. Se va realiza o poartă de acces pietonal cu dimensiunea de 2,10 m interax stâlp, și una pentru acces auto cu dimensiunea de 8,00 m interax stâlp.

**Amenajări constructive pentru amplasare container pentru personal.** În incinta parcului fotovoltaic, cât mai aproape de poarta de acces, se va instala o cabină metalică (container) pentru personalul care va deservi parcul, care va avea următoarea compartimentare: birou, grup sanitar și depozit pentru unelte și piese de schimb.

Cabina metalică se va racorda la rețeaua de energie electrică internă a parcului (alimentată din tabloul de servicii proprii) pentru alimentarea cu energie electrică a circuitelor de prize (230/400 V) și de iluminat.

Pentru grupul sanitar și pentru spălarea panourilor se va folosi apa demineralizată, transportată cu cisterna de la sucursala S.E. Rovinari. Stocarea apei demineralizate se va face într-un rezervor de apă subteran cu capac etanș din polietilenă cu o capacitate de 3 m<sup>3</sup>.

Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 5 m<sup>3</sup>, amplasat în incinta obiectivului într-un loc ușor accesibil.

Pentru stingerea unui eventual incendiu care ar putea să apară pe traseul circuitelor electrice, containerul se va dota cu stingătoare cu CO<sub>2</sub> și/sau pulbere, conform scenariului de securitate la incendiu care urmează a fi obținut pentru autorizația de construire. Utilizarea apei pentru stingerea incendiilor produse la echipamentele aflate sub tensiune este strict interzisă.

**Fundații.** Având în vedere natura terenului de fundare, care este alcătuit preponderent din steril, fundațiile vor fi de tip balastate, alcătuite din blocuri de beton armat prefabricat, rezistent la cicluri repetitive de îngheț-dezgheț. Acestea vor fi amplasate direct pe sol, evitând astfel lucrări masive de săpătură și transport de pământ.

**Structuri metalice susținere echipament.** Sistemele de cadre pentru panouri vor fi alcătuite din profiluri metalice de tip C, U, sau L din oțel de uz general pentru construcții. Îmbinarea pieselor subansamblurilor se face cu șuruburi.

Protecția împotriva coroziunii se realizează prin galvanizare sau strat de zinc depus termic, cu grosimea stratului de zinc de 85  $\mu\text{m}$ .

**Date și indici care caracterizează investiția propusă:**

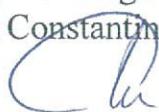
- suprafața totală a terenului CF 38333 UAT Fărcașești: 398.440  $\text{m}^2$ ;
- suprafața totală a terenului CF 38406 UAT Negomir: 821.508  $\text{m}^2$ ;
- suprafața de teren afectată de parcoul fotovoltaic din suprafața totală a terenurilor: 1.219.948  $\text{m}^2$ :

- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri: regimul de înălțime este parter, parcările se vor realiza pe terenul propriu.

Președinte al Directoratului  
Burlan Daniel



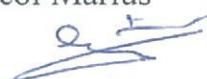
Director Direcția Strategii Dezvoltare  
Bălășoiu Constantin



Director Adjunct Investiții  
Petroniu Ion



Şef Birou Proiecte Noi  
Bîcoi Marius



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1:5000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
38 333	339440 mp	Expoziția: Colecție Birou Inchiria: 1-loc 24
Nr. Colecție Funcțională	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Fără adăugiri / Adă. Gaj	

C. CONSILIUL JUDEȚEAN  
SCORJ

CERTIFICATUL DE UZINĂ N. 3422

*[Handwritten signature]*

## A. Date referitoare la teren

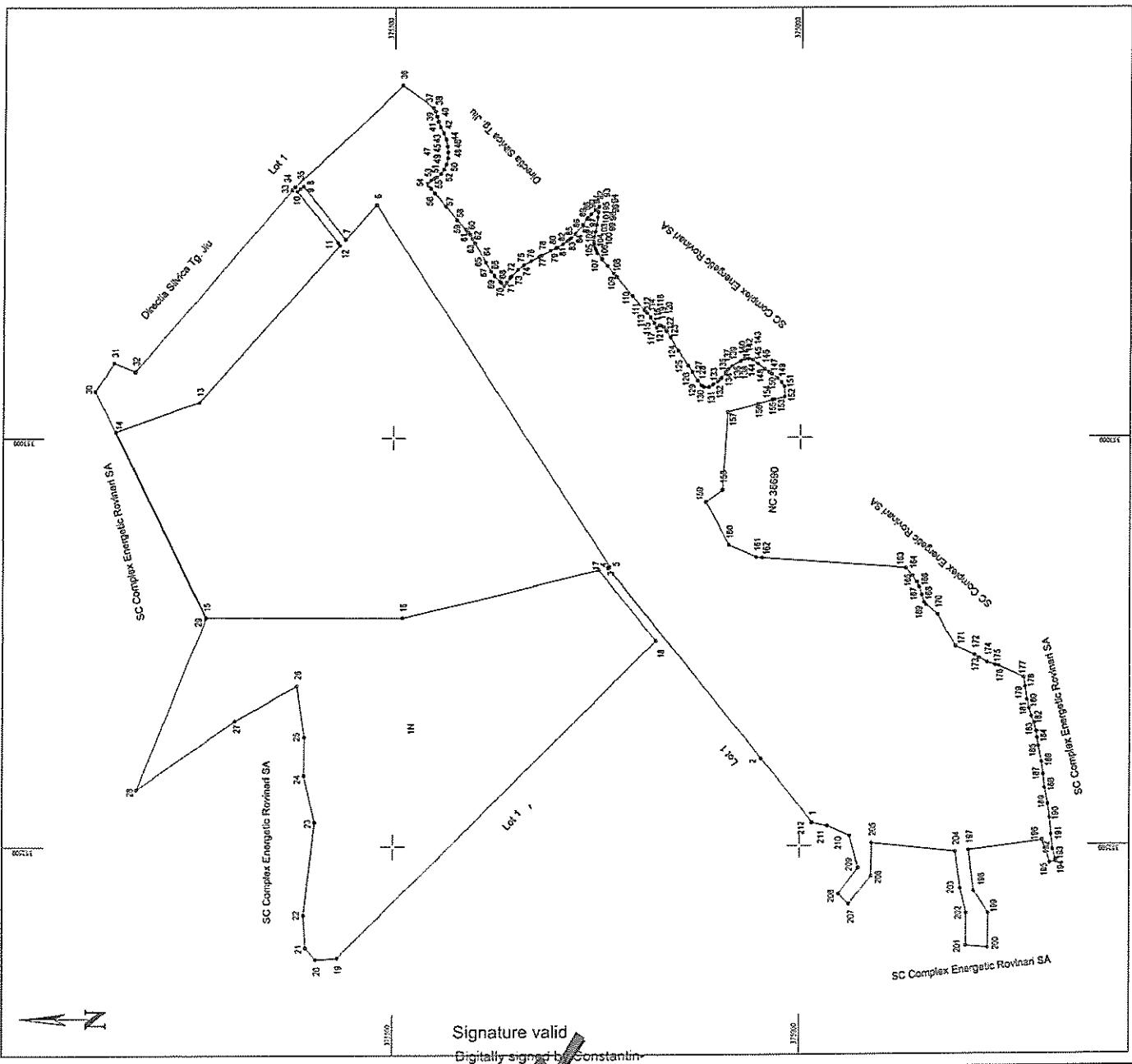
Nr. parcării de folosință	Suprafață [mp]	Mentinut
1	N	
Total	339440	339440

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol [mp]	Mentinut
Total		Suprafață totală măsurată a imobilului = 339440	Suprafață din ect = 339440 mp

Inspector	Conform exacționării măsurătorilor la teren, construcțiile înconjurătoarele imobilelor și terenul încadrat în documentul de cedare sunt corespunzătoare rezultatelor din teren
	SC GEODAJ CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA NO-0-1, NR. 1946 VALOAREA FISIC-TEHNICĂ, CATEGORIA SC, SERIA DI, NR. 204

Date	Semnătura de stocare	Date	Semnătura de parafă
			Scara 1:5000



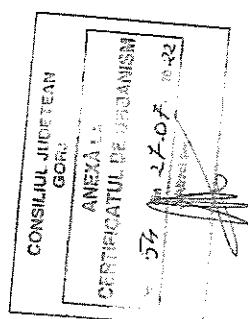
Scara 1:5000

Scara 1:5000

## PLAN DE MARSHALAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

135009

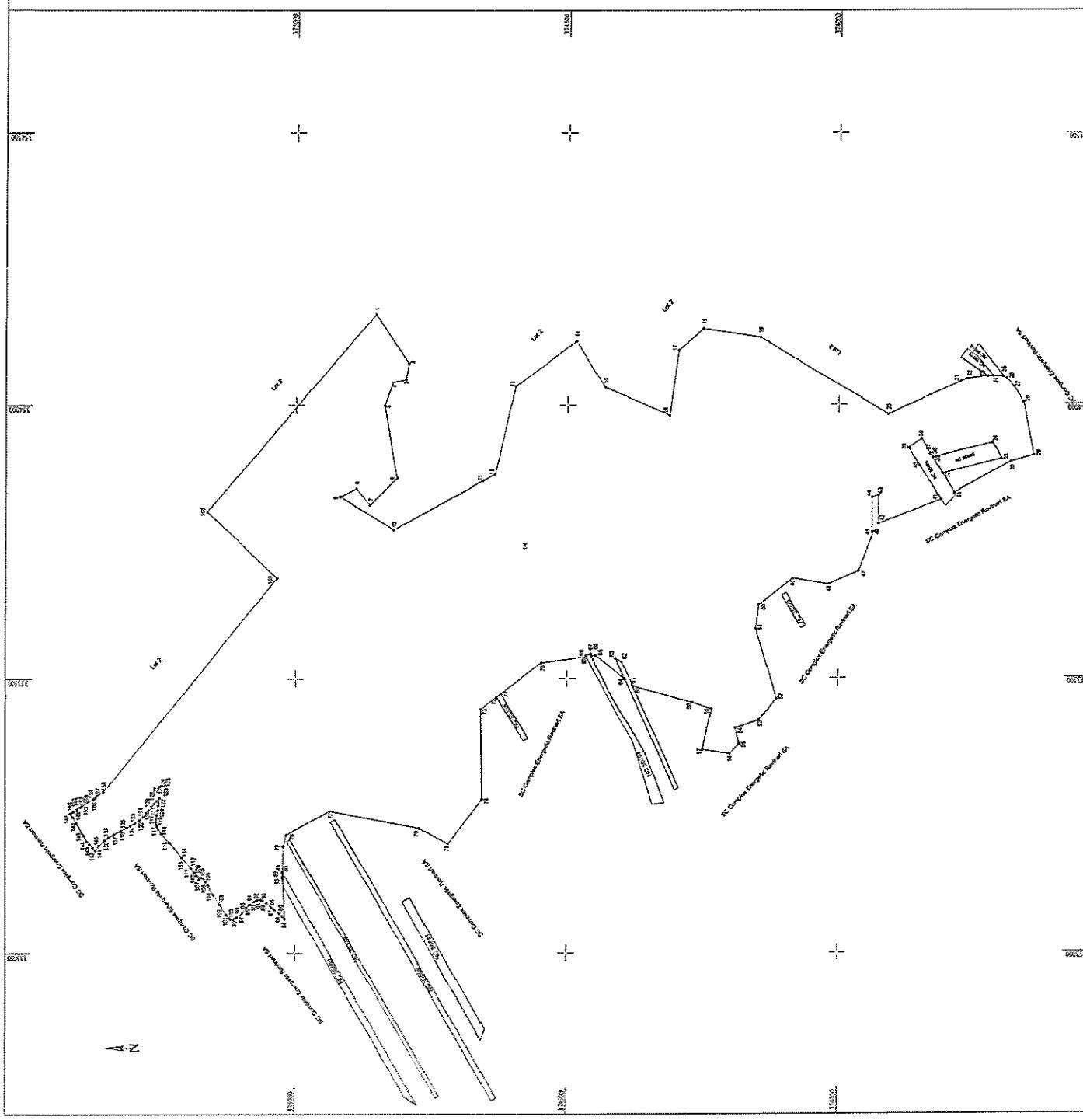
Nr. cadastral	Sacraida inscriere a terenului	Adresa imobilului
38406	821508	Calea Bistrița, Nr. 5, etaj 4 loc. Negru, jud. Gorj
Nr. Cărțiă Parcărată	Unitate Administrație - sectorul (UA)	UA Transport - jud. Gorj



A. Date referitoare la teren		
Nr. cadastrala	Suprafata (mp)	
I	821508 m²	
Total	821508 m²	
<b>B. Date referitoare la construcții</b>		
Nr. cadastrala	Datările	Suprafața (mp)
Total		Suprafața totală prezintă în planificare: 821508 mp

A handwritten note on the right side of the table reads: 'Datorită situației deosebite a terenului, am sădă din nou un document de cedare și comunicare pentru a stabili în termen scurt un nou proprietar'.

At the bottom right of the table area is the signature of 'Cristinel Florin Negru'.



T14bS1



Plantație miscanthus  
Suprafață = 10ha

Plantație salcam an III  
Suprafață = 17ha

Plantație salcam an III  
Suprafață = 14.7ha

CONSILIUL JUDEȚEAN  
GORJ  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 57 din 27.07.2022

Proiectant / Nume		Garanție / Date		Informatii suplimentare	
Enviroparc		Complexul energetic și terenul		Informatii privind	
Proiectant		Proiectant		Proiectant	
Domeniu		Domeniu		Domeniu	
Surse de energie		Surse de energie		Surse de energie	
Aprobat		Aprobat		Aprobat	





Legenda:

— Traseu LES 110kV conexiune Stația Parc Haldă Pinoasa

■ Parc Fotovoltaic Haldă Pinoasa

GORJ

**ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 57 din 27.07.2022**

*Anexă la  
Nr. 57 din 27.07.2022*

Proiectat	Ing. Instalații electrice Cosmin TOPARCEAN
Desenat	Ing. instalații electrice Cosmin TOPARCEAN
Sef proiect	Ing. Instalații electrice Ionel STANCIU
Aprobat	dir. executiv Radu TĂRANU

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerința	Nr.Referat/Expertiza	Data
<b>EnergoBit</b> control systems	RO 400221, Cluj-Napoca Parc Industrial TETAROM I Str. Taievara Iurciu nr.47/11 cod 400221, tel +40 264 207500 fax: +40 264 207555 e-mail: energobit.com Reg. Com. nr J722/309/2003		Beneficiar: <b>COMPLEXUL ENERGETIC OLTEÑIA SA</b>	Nr.project: ECS 362/2020	
Proiectat	Ing. Instalații electrice Cosmin TOPARCEAN		Denumire proiect: Constituirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca 60 MW pe Haldă Pinoasa - U.M.C. Pinoasa		Faza: Actualizare SF
Desenat	Ing. instalații electrice Cosmin TOPARCEAN				
Sef proiect	Ing. Instalații electrice Ionel STANCIU				
Aprobat	dir. executiv Radu TĂRANU				

Planșa:  
E1



**CONSILIUL JUDEȚEAN  
GORJ**

**ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

**Nr. 54 din 27.04. 2022**

**Attestat**

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerința	Nr.Referat/Expertiza	Data
EnergoBit control systems	RO 400221, Cluj-Napoca Parc Industrial TETRAOMI, Str.Tielura Turcului nr.7/11 cod 400221, tel +40 264 207500 fax: +40 264 207555 e-mail: info@energobit.com Reg.Com. nr.J12/2309/2003		Beneficiar: <b>COMPLEXUL ENERGETIC OLȚENIA SA</b>	Denumire proiect: Construirea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată de cca 60 MW pe Haldă Pinoasa - U.M.C. Pinoasa	Faza: Actualizare SF 362/2020
Proiectat	Ing. instalații electrice Cosmin TOPARCEAN		Scara: 1:100000		
Desenat	Ing. instalații electrice Cosmin TOPARCEAN				
Sef proiect	Ioan STANCIU				
Aprobat	dir. executiv Radu TARAU				
				Plan de incadrare in zona	Planșa: E0