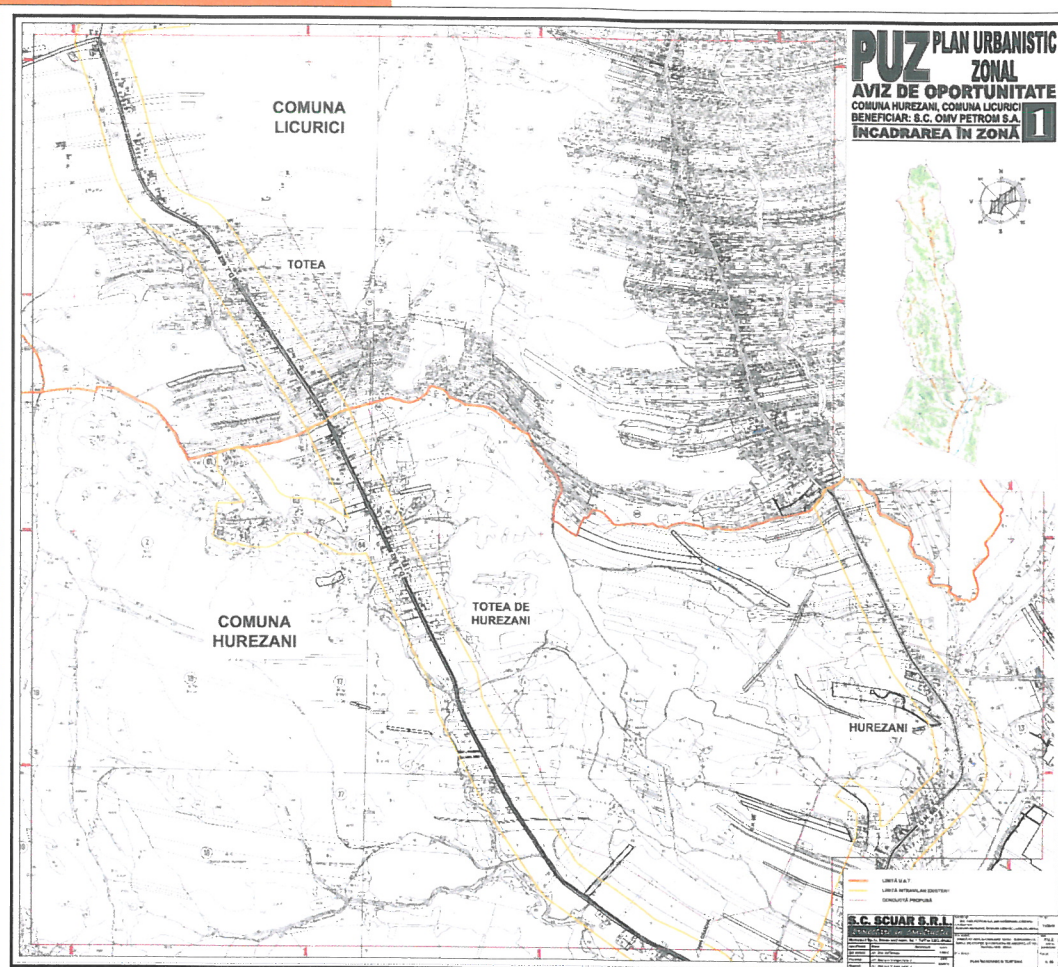


S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 11/2018



PLAN URBANISTIC ZONAL

- STUDIU DE OPORTUNITATE -

Amplasament:

**COMUNA HUREZANI; COMUNA LICURICI;
JUDEȚUL GORJ**

Denumirea investiției:

**SONDĂ DE EXPLOATARE 4461 TOTEA
- CONECTARE LA CAPUL DE ERUPȚIE ȘI
CONDUCTA DE AMESTEC CĂTRE
PARCUL 4540 TOTEA**

Beneficiar:

**S.C. OMV PETROM S.A. prin
GRĂDINARU CRISTIAN**



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

- AVIZ DE OPORTUNITATE -

1. Prezentarea investiției propuse	1
2. Indicatori urbanistici propuși	2
3. Mod de integrare în zonă	3
4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R.	3
5. Categoriile de costuri suportate de investitorii privați și categorii de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale	4

1. Prezentarea investiției propuse

Terenul se află situat în intravilanul satelor Totea de Hurezani și Hurezani și extravilanul comunei Hurezani fiind constituit din mai multe proprietăți particulare și proprietate publică administrată de Administrația Națională Apele Române, C.N.A.D.N.R. și proprietate publică a U.A.T. Hurezani, conform avizului nr. 955/27.03.2018 emis de primarul comunei Hurezani respectiv în intravilanul și extravilanul satului Totea, comuna Licurici și este proprietate publică și proprietate privată, conform avizului nr. 1982/27.03.2018 emis de primarul comunei Licurici.

Nu există un cadru natural care să poată fi exploatat.

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 150000 m².

Suprafața afectată de lucrări în comuna Licurici va fi de 40000 m² iar în

comuna Hurezani de aproximativ 110000 m².

Folosința actuală a terenului este agricol, drumuri de exploatare, terenuri neproductive pentru suprafața de teren ocupată temporar de culoarul de lucru.

Obiectivele minime, dar fără a se limita la, sunt enumerate mai jos:

Pentru cuplarea la capul de erupție al sondei:

- ▶ Realizarea unei soluții de reducere a presiunii la locația sondei, considerând și cerințele de vibrații și reducere a zgomotului (e.g. claviaturi pentru reducere presiune, duze reglabile de reducere a presiunii – similare cu cele existente la Sondele 4545 și 4539 Totea), bazate pe datele de producție ale sondei (presiunea statică, dinamică, temperatura fluidului);
- ▶ Instalarea unor sisteme/ echipamente pentru asigurarea temperaturii fluidului (dacă va rezulta din proiectare);
- ▶ Instalarea unui sistem de protecție a integrității la supra-presiune (sistem de tip HIPPS – „High Integrity Pressure Protection System”);
- ▶ Panoul de control al sondei;
- ▶ Sisteme de injectare a inhibitorilor de coroziune și de hidrați;
- ▶ Sisteme de monitorizare și control cantitate nisip;
- ▶ Sisteme de monitorizare detecție foc și gaze, cu conexiune la camera de control a Parcului 4540 Totea;
- ▶ Sistem Circuit Închis de Televiziune (sistem CCTV - „Closed Circuit Television”), cu conexiune la camera de control a Parcului 4540 Totea;
- ▶ Sistem de aer instrumental;
- ▶ Instalarea unei linii electrice noi, cu legătura la rețeaua existentă;
- ▶ O nouă stație de 20/0.4 kV pentru Sonda 4461 Totea și subsistemele

acesteia;

- ▶ Un generator cu alimentare diesel;
- ▶ Sursă de alimentare neîntreruptibilă (UPS - „Uninterruptable Power Supply”);
- ▶ Rețea de împământare;
- ▶ Sistem de iluminare;
- ▶ Comutator electric de 0.4 kV;
- ▶ Sisteme de control proces și sisteme de siguranță bazat pe instrumentație (cu o configurație similară cu cea a Sondelor 4539 Totea și 4545 Totea), inclusiv camera de comandă.

Pentru linia de amestec de vor lua în considerare, următoarele:

- ▶ Conductă de 7.5 km lungime, cu un diametru estimat la 10”, cu flanșe de conectare la locația sondei și la una din flanșele disponibile ale claviaturii de intrare în Parcul 4540 Totea;
- ▶ Conexiune pentru instalație de godevilare mobilă, la locația sondei;
- ▶ Conexiune (pe estacada existentă) la instalația mobilă primire godevil, existentă în Parcul 4540 Totea (zona de lângă claviatura de export din Parcul 4540 Totea);
- ▶ Conexiune pe estacada existentă la sistemul de faclă de presiune înaltă al Parcului 4540 Totea;
- ▶ Instalarea cablului de fibră optică și protecție catodică.

Pentru toate elementele/ echipamentele/ instalațiile menționate anterior se vor considera lucrări de:

- ▶ Construcții civile: inclusiv, dar fără a se limita la realizare fundații,

structuri metalice de suport echipamente, suporți conducte/ cabluri, etc;

► Lucrări de instalare și punere pe poziție a echipamentelor mecanice și a conductelor de legătură, inclusiv montajul armăturilor necesare diverselor echipamente și instalații;

► Lucrări de instalare a echipamentelor de automatizare, măsură și control (inclusiv cele auxiliare);

► Instalarea echipamentelor electrice de putere și alimentare cu energie electrică.

2. Indicatori urbanistici propuși

Nu este cazul

3. Modul de integrare în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal se vor propune soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- reglementări și regulamente specifice detaliate.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R.

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale sau antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Investiția proiectată va conduce la îmbunătățiri ale infrastructurii economice locale, mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului.

La aceasta se adaugă crearea de noi locuri de muncă:

- pe timp limitat pentru populația localității (pe parcursul realizării investițiilor);

Punctul de vedere al proiectantului prezentei documentații susține solicitarea beneficiarului, considerând binevenită - în condițiile actualei recesiuni - intenția acestuia de a iniția investiții de amploare pe teritoriul studiat.

Apar două tipuri de beneficii:

a.	pe termen scurt și mediu	- se contribuie la ocuparea forței locale de muncă și valorificarea potențialului zonei, prin crearea de noi locuri de muncă (pe parcursul execuției construcțiilor);
b.	pe termen lung	- prin impozitarea de către primărie a noilor clădiri rezultate; - prin trecerea terenului într-o categorie superioară de impozitare; - prin crearea de locuri de muncă cu caracter permanent.

5. Categoriile de costuri suportate de investitorii privați și categorii de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale

Toate cheltuielile legate de către viabilizarea investiției vor fi suportate de către investitorii privați.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

