

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

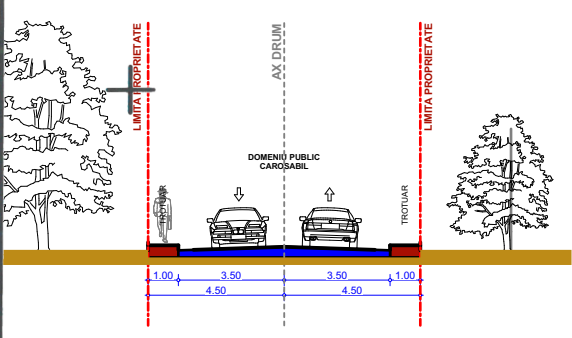
INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT
IS	INSTITUTII ȘI SERVICII	7764.05	mp	35.00
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00
ZM	ZONA MIXTA - SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)		
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)		

Scara 1:1000

PROFIL TRANSVERSAL - STRADA P1 (INCINTA) -



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE / PROPUȘE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

UTILITATI :

- GAZE NATURALE (435.00ml - extinderea rețelei)
- CANALIZARE PLUVIALA
- ELECTRICITATE (435.00ml - extinderea rețelei)
- APA POTABILA (435ml - extinderea rețelei și un număr de 14 camine de vizitare)
- CANALIZARE

Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:
Expert				DATA :
				Beneficiar :
				Proiect
				numarul:
				23 2023
				Faza :
				PUZ
				Plansa nr.:
				A05



icon XT graphics S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1,
Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
www.atelierdeproiectare.com

Nr. inreg.:
J18/186/2012
CUI:
30028135

S.C. APART BICAZ prin RAUT
BRATILOVEANU DELIA
Aleea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

1/1000

SEF PROIECT

arh. CAMUI IULIAN

PROIECTAT

ing. DRAGUT DAN CRISTIAN

DESENAT

ing. DRAGUT DAN CRISTIAN

Data:

2023

ECHIPARE EDILITARA

1. La executie se vor respecta toate normele, normativul si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala fara acordul scris al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. este strict interzisa.

NOTA :