

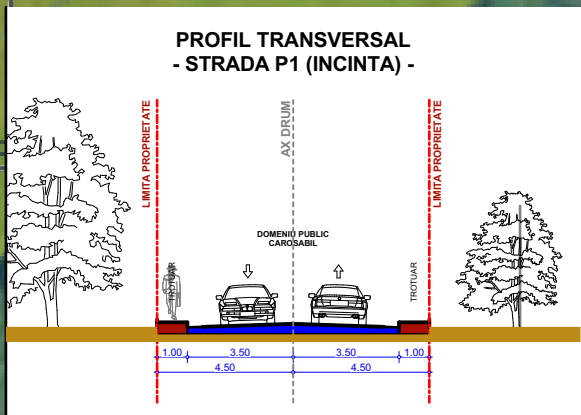
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS	INSTITUTII ȘI SERVICII	7764.05	mp	35.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA - SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00	%
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89	%
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99	%
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90	%
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00	%
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)			
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)			



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- RETRAGERE 3m DE LA STRADA DE INCINTA PROPUSA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

FUNCȚIUNI EXISTENTE / VECINATIATI:

- LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTNETE
- FUNCȚIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Verificator Expert	NUME		SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar :	Proiect numarul: 23 2023
		icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATLOVEANU DELIA <small>Alesea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj</small>		
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE <small>Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj</small>		Faza : PUZ Plansa nr. A03
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN						
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN						
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Data: 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		

NOTA :

- La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
- Prezentul proiect reprezinta propunerea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Oricor reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatului al am. TIRPLICIA ION DANIEL