

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS	INSTITUTII ȘI SERVICII	7764.05	mp	35.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA - SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00	%
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89	%
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99	%
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90	%
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00	%
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)			
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)			

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :


- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE / PROPUȘE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. TG-JIU
- TERENURI PROPUȘE TRECERII CATRE DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. TG-JIU

Verificator Expert	NUME				REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :		Beneficiar :	Proiect numarul: 23 2023
			SEMNATURA	Cerinta				
		icon XT graphics S.R.L.		Nr. inreg.: J18/186/2012		S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA <small>Alesea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj</small>		
		Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		CUI: 30028135				
		www.atelierdeproiectare.com						
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:			Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			1/1000	INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE <small>Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj</small>			
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			Data:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR			
DESENAT	arh. TIRIPLICIA I. ION DANIEL			2023				
						Plansa nr. A04		

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 60917			
Nr.	x	y	IE
1	366424.7	391650.4	60917
2	366436.2	391629.6	60917
3	366437.8	391630.4	60917
4	366449.5	391636.9	60917
5	366459.2	391642.4	60917
6	366447.9	391663.1	60917
7	366446.2	391662.2	60917
8	366424.7	391650.4	60917
1	366427.5	391649.6	60917-C1
2	366434.1	391637.5	60917-C1
3	366439.2	391640.3	60917-C1
4	366439.6	391639.7	60917-C1
5	366442.5	391641.3	60917-C1
6	366435.6	391654.1	60917-C1
7	366427.5	391649.6	60917-C1

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 60916			
Nr.	x	y	IE
1	366415.6	391618.3	60916
2	366436.2	391629.6	60916
3	366424.7	391650.4	60916
4	366423.1	391649.5	60916
5	366401.3	391637.5	60916
6	366406.2	391630.4	60916
7	366415.6	391618.3	60916
1	366416.5	391631.6	60916-C1
2	366418.2	391628.4	60916-C1
3	366418.4	391628.5	60916-C1
4	366421.1	391623.6	60916-C1
5	366433.4	391630.3	60916-C1
6	366427.6	391641.1	60916-C1
7	366420.4	391637.1	60916-C1
8	366421.8	391634.5	60916-C1
9	366416.5	391631.6	60916-C1

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 60915			
Nr.	x	y	IE
1	366460.3	391632.7	60915
2	366471.5	391612.6	60915
3	366488.8	391622.5	60915
4	366523.4	391642.5	60915
5	366533.7	391648.4	60915
6	366809	391804.7	60915
7	366805.2	391820.7	60915
8	366803.9	391825.6	60915
9	366693.3	391765.4	60915
10	366508.7	391660.6	60915
11	366460.3	391632.7	60915

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 60918			
Nr.	x	y	IE
1	366447.9	391663.1	60918
2	366459.2	391642.4	60918
3	366503	391667.7	60918
4	366686.9	391772.2	60918
5	366743.2	391802.8	60918
6	366801.4	391834.6	60918
7	366797.6	391848.7	60918
8	366796.2	391853.4	60918
9	366734.1	391819.5	60918
10	366579.8	391735.9	60918
11	366488.9	391685.5	60918
12	366487.4	391684.7	60918
13	366447.9	391663.1	60918

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 60706			
Nr.	x	y	IE
1	366421.2	391611.1	60706
2	366439.6	391621.1	60706
3	366455.1	391629.6	60706
4	366508.8	391660.6	60706
5	366693.3	391765.4	60706
6	366803.9	391825.6	60706
7	366801.4	391834.6	60706
8	366743.2	391802.8	60706
9	366686.9	391772.2	60706
10	366503	391667.7	60706
11	366449.5	391636.9	60706
12	366415.6	391618.3	60706
13	366421.2	391611.1	60706

NOTA :

- La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
- Prezentul proiect reprezinta propunerea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Oricor reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatului al art. TIRPLICIA I. ION DANIEL