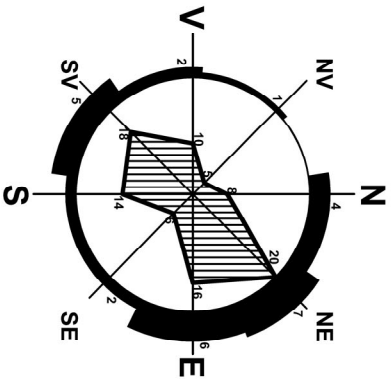


INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	365789.189	399579.824
2	365784.023	399571.931
3	365916.075	399473.346
4	365921.587	399490.741
5	365920.970	399488.709

S teren =2173 mp

maxim admis
ZONA LOCUINTE
POT maxim 30%
CUT maxim 0,90



PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA TURNEȘTI, SAT TURCINEȘTI, JUD. GORJ

BENEFICIAR: BOGHEANUMARIN SI BOGHEANU IONELA

REGLEMENTARI URBANISTICE

3



BILANT TERITORIAL UTR LR 1

SPECIFICATE	mp	%
TEREN DESTINAT LOCUINȚA SI ANEXE	359.50 mp	16.55%
ZONA CICULATIE PE AMPALSAMENT SI PARCARI	464.00 mp	21.35%
SPATIU VERDE	1343.50 mp	61.80%
BAZIN VIDANJABIL ȘI FĂNTÂNĂ	7.00 mp	0.30%
TOTAL	2173.00 mp	100.00%

- TEREN INCLUS IN INTRAVILAN PRIN PUZ
- APROBAT UTR LM1
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ALINIAMENT PROPUȘ 5M
- SPATIU VERDE
- REGIM DE INALTIME LOCUINȚĂ PROPUȘĂ P... P+2
- REGIM DE ÎNALTIME ANEXE PROPUȘ P...P+M
- CANAL PRELUARE APE METEORCE EXISTENT
- BAZIN VIDANJABIL
- STRADĂ ACCES ALEEA DEALUL BĂTRÂN
- De 10042/1 NEAMENAJAT (PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- ALEI SI TROTUARE PROPUȘ
- FANTANA POPUSA

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Ceștia	referat/semnatura, nr./data	Proiect nr.
PROIECTANT GENERAL	DARKZEN DESSIN 3D	PROIECTANT DE SPECIALITATE	STORY Plan 3D	Nr. reg. com. J18198/2016, C.U.I. 35669395 Comuna Runcu, sat. Răchiti nr.125	25 / 2022
Semnatura		Semnatura			
Scara	1:1000				
Beneficiar	BOGHEANU MARIN și BOGHEANU IONELA				
Amplasament	Comuna Turcinești, sat Turcinești, Alea Dealul Bătrân, nr.8A, Judetului Gorj				
Titlu proiect	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL- PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN				
Reglementari Urbanistice	REGLAMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE-				
Planșa nr.	3				