

U.A.T. – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Direcția Tehnico – Economică,
Dezvoltare Regională și Relații Externe
Serviciul Investiții Publice
Nr. 8924 din 19.08.2017

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică de lucrări pentru realizarea obiectivului „*Instalație
utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”*”

CAPITOLUL I

- 1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „*Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”*”
- 2.AMPLASAMENTUL: Municipiul Târgu-Jiu, Strada Traian nr. 2, județul Gorj
- 3.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj
4. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj
5. BENEFICIARIII INVESTIȚIEI: Județul Gorj prin Consiliul Județean Gorj

CAPITOLUL II

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În Municipiul Târgu-Jiu se află mai multe case valoroase, în stil românesc, cu influențe orientale: casa pitarului Dimitrie Măldărescu (strada Tudor Vladimirescu), casa slugerului Barbu, casa setrarului Chiriță Corbeanu (strada Parâng, nr.1), casa protopopului Andrei Schevofilax, toate construite în secolul al XVIII-lea.

Casa slugerului Barbu Gănescu din Piața Victoriei (în vecinătatea Palatului Administrativ actual) reprezintă un monument de arhitectură gorjeană veche, datând din secolul al XVIII-lea. În această casă a fost găzduit Constantin Brâncuși, între anii 1937-1938, când a lucrat la Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”.

Imobilul este o construcție în stil neoromânesc, care are la origine nucleul unei locuințe ridicate în anul 1790. Fostul guvernator al Băncii Naționale, Ion Bărbulescu, o restaurează radical și o amenajează în anul 1929, sub supravegherea arhitectului Iulius Doppelleiter, care contribuie la decorația exterioară și la distribuția încăperilor.

În urma verificării stării imobilului „Casa Barbu Gănescu” de către personalul de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Gorj, stare fizică semnalată prin Nota de constatare nr. 9892 din 01.08.2014, s-au identificat o serie de deficiențe, printre care și faptul că instalația de utilizare gaze nu este pozată aparent, în vederea efectuării

verificărilor și a reviziilor tehnice periodice, fiind necesară execuția unei noi instalații de utilizare gaze naturale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

CAPITOLUL III

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

Având în vedere faptul că la imobilul Casa Barbu Gănescu, instalația de utilizare gaze naturale este veche, montată îngropat, precum și modificarea reglementărilor tehnice de la data montării instalației de utilizare gaze până în prezent, se impune executarea unei noi instalații de utilizare a gazelor naturale pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră cu combustibil gazos, în vederea efectuării serviciilor de verificare și revizie tehnică periodică, conform prevederilor legale.

Instalația interioară de gaze naturale se va executa din țevă metalică, montată aparent, atât în exteriorul clădirii cât și în interior.

CAPITOLUL IV

SOLUȚIA PROPUȘĂ

Lucrările propuse a se executa constau în:

- dezafectarea instalației de utilizare gaze naturale existentă, pozată îngropat;
- realizarea instalației de utilizare gaze naturale conform documentației atașată;
- montarea unui detector de gaze (cu electrovană) și a pieselor de legătură;
- punerea în funcțiune a instalației și efectuarea probelor necesare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnică.

CAPITOLUL V

OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor executa lucrările pentru realizarea obiectivului *„Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”*.

Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durată de execuție lucrări - maxim 30 de zile de la data comunicată prin ordinul de începere.

Decontarea situațiilor de lucrări se va face pe baza cantităților de lucrări real executate, verificate și însușite de către diriginte/reprezentanții desemnați ai autorității contractante. Situațiile de lucrări prezentate în vederea decontării, vor fi însoțite în mod obligatoriu de măsurători (atașamente) din care să reiasă în mod

explicit cantitățile de lucrări menționate în situațiile de lucrări, pentru fiecare articol de deviz. Pentru toate materialele puse în operă se vor prezenta declarații de conformitate/certificate de calitate etc.

Contractul intră în vigoare după semnarea acestuia de către părțile contractante.

Listele de cantități vor fi însoțite de listele privind consumurile de resurse materiale, consumurile cu mâna de lucru, consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, consumurile cuprinzând transporturile (formularele C6 - C9).

Operatorii economici trebuie să-și asume regulile de protecție a muncii, în conformitate cu legislația în vigoare și să prezinte în cadrul ofertei modul de organizare al activității SSM (Securitatea și Sănătatea Muncii) pentru serviciile și lucrările ce urmează a se presta și măsurile obligatorii luate pentru prevenirea riscurilor de accidentare și îmbolnăvirilor profesionale la desfășurarea acestor servicii și lucrări.

CAPITOLUL VI

VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Atașăm în copie, Dosarul tehnic pentru instalația interioară de gaze naturale.

Întocmit,
Manea Andrei

