

# CONSILIUL JUDETEAN GORJ

**D.A.L.I.**

***ASCENSOR PERSOANE - SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE  
TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA RUNCU, JUDETUL GORJ***



## LISTA DE SEMNATURI

Proiect nr: 63/2016

Denumirea lucrării: **ASCENSOR PERSOANE - SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE  
TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA RUNCU, JUDETUL GORJ**

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GORJ

Proiectant general: s.c. **asplan**  s.r.l.

Proiectant de specialitate:

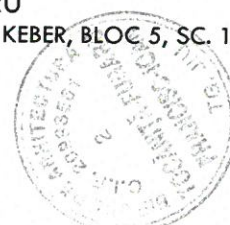


**BIROUL DE ARHITECTURA**

FRANCISC-IOAN TOCANITA-FUGARU

210201 TÂRGU JIU, JUD. GORJ, STR. IOSIF KEBER, BLOC 5, SC. 1, AP. 7  
T.N.A. 00093 C.I.F. 20993561

Proiect nr: 63/0216



### Colectivul de elaborare a proiectului:

Sef proiect: arh. FRANCISC IOAN TOCANITA-FUGARU

ARHITECTURA: arh. FRANCISC IOAN TOCANITA-FUGARU

Rezistenta: ing. ALINA STEFAN

INSTALATII: ing. RADU COCULESCU

Devize: ing. ALINA STEFAN



mai

# **DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII**

## **(1) DATE GENERALE**

### **1. Denumirea obiectivului de investitii:**

**"ASCENSOR PERSOANE - SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA RUNCU, JUDETUL GORJ "**

### **2. Amplasament:**

Obiectivul este amplasat în județul Gorj, Comuna Runcu.

### **3. Titularul investitiei:**

CONSILIUL JUDETEAN GORJ

### **4. Beneficiarul investitiei:**

CONSILIUL JUDETEAN GORJ

### **5. Elaboratorul documentatiei:**

SC ASPLAN S.R.L. TÂRGU-JIU

## **(2) DESCRIEREA INVESTITIEI**

### **1. Situatia existenta a obiectivului de investitii:**

Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu” este amplasat în partea de Nord a județului Gorj, pe teritoriul satului Suseni, comuna Runcu, într-o zona submontana (zona subcarpatica), la poalele masivului Vâlcan, la altitudinea de 850 m, la o distanta de aproximativ 20 km de municipiul Târgu-Jiu și aproximativ 150 km de Spitalul Clinic de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie “Victor Babes” din Craiova.

Spitalul functioneaza într-o cladire principala tip monobloc si o cladire anexa - salina artificiala de suprafata, aflata la 25 m de cladirea principala, care deserveste atât populatia județului Gorj, cât si a județelor limitrofe.

Aceasta unitate spitaleasca își desfășoara activitatea medicala pe trei sectii, în cladirea D+P+3E, construita în anul 1941, cadre de beton armat si închideri din zidarie, cu planșeu din beton, având învelitoarea din tabla.



În prezent, pacienții nedeplasabili sunt transportați, la etajele inferioare sau superioare la internare/externare sau pentru efectuarea de investigații, cu targa sau caruciorul pe scări de către personalul medical al spitalului, care este preponderent de sex feminin.

În etajele II și III, transportul pacienților nedeplasabili pe scări constituie o problemă majoră, având în vedere faptul că în această perioadă, în unitate, rămâne doar personalul medical necesar pentru desfășurarea activității medicale și nu mai există personal disponibil din cadrul altor sectoare de activitate, în special bărbați, pentru a ajuta la transportul pacienților.

Angajarea brancardierilor necesari pentru desfășurarea acestei activități pentru cele 3 etaje, deși constituie o soluție, nu se justifică datorită cheltuielilor de personal la nivelul unității, raportat la periodicitatea rulajului de pacienți.

Necesitatea achiziționării ascensorului de persoane se relevă și din faptul că unitatea medicală dispune de o sală de kinetoterapie, în curs de finalizare în regie proprie aflându-se și amenajarea unei săli de recuperare respiratorie, amplasate la etajul III al clădirii, transportul pacienților greu deplasabili care necesită recuperare medicală respiratorie, făcându-se, din lipsa dotării cu ascensor de persoane, în aceleași condiții ca cele specificate mai sus.

**- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:** O construcție trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și anume:

- A. Rezistență și stabilitate
- B. Siguranță în exploatare
- C. Siguranță la foc
- D. Igienă, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului.
- E. Izolație termică, hidroizolație și economie de energie
- F. Protecție împotriva zgomotului.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocațiilor elementelor construcției. Clădirea a fost supusă expertizării de către un expert tehnic atestat și s-a ajuns la concluzia că nu sunt necesare lucrări de consolidare. La demisol se observă zone cu infiltrații de apă (igrasie), mai ales pe pereții în contact cu exteriorul și în zonele cu conducte de instalații.

Sunt necesare lucrări de reabilitare ce decurg din:

- uzura morală a clădirii: nefuncționalitate (finisajele nu mai corespund normelor actuale) și standard de confort (obiecte sanitare defecte, etc.);
- uzura fizică: degradarea pardoselilor, a zugrăvelilor, a instalației electrice, a instalației

sanitare, a instalatiei termice, a tâmplariei, etc.

Reabilitarea cladirii un face obiectul prezentei documentatii deoarece în paralel se desfasoara lucrari de modernizare a întregii unitati spitalicesti.

- **valoarea de inventar a constructiei:** - fiind vorba despre reabilitarea unei singure sectii din cladire, nu este cazul

- **actul doveditor al fortei majore, dupa caz:** nu este caz de forta majora.

## **2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:**

### **- prezentarea a cel puțin doua optiuni**

- *solutia minimala*, ce consta în:

- realizarea putului liftului din profile metalice laminate.

- *solutia maximala*, ce consta în:

- realizarea putului liftului din beton armat. Aceasta solutie ar presupune blocarea temporara a fluxului de circulatie, precum si prelungirea termenului de executie.

### **Concluziile raportului de expertiza tehnica :**

Modificarile propuse nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei si sunt strict necesare pentru functionarea în conditii optime a spitalului.

**- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare în cadrul documentatiei de avizare în cazul lucrarilor de interventii**

Expertul recomanda solutia minimala.

## **(3) DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**

### **1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizarii lucrarilor de baza**

Cladirea are urmatoorii indicatori:

Ac = 3 606 mp

Acd = 10 818 mp

Au = 8 654 mp

Volumul casei scarilor = 620 mc cca

Numar de niveluri = D+P+3E (Se studiaza partial zona casei scarilor)

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre de beton armat monolit, cu compartimentari, respectiv inchideri perimetrare din zidarie de caramida plina. Soluția de fundare folosita rezida în fundații directe, izolate de tip bloc și cuzinet sub stâlpi, respectiv



fundații directe, continue , sub pereții de închidere perimetrală și de compartimentare. Planșeele clădirii sunt realizate din beton armat turnat monolit .

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare ușoară din tablă.

Elementele ce compun structura de rezistență a clădirii au următoarele dimensiuni:

- Fundațiile izolate cu dimensiunile blocului de fundare de 180x180 cm;
- Stâlpi beton armat cu secțiunea transversală de 45x60 cm;
- Grinzi din beton armat cu secțiunea transversală de 35x55 cm;
- Placa din beton armat cu grosimea de 14 cm.

Obiectivele proiectului:

Beneficiarul dorește să achiziționeze și să monteze un ascensor cu acționare hidraulică în golul dintre rampele scării interioare. Caracteristicile tehnice solicitate pentru ascensor sunt următoarele :

- acționare : hidraulică;
- sarcina minim : 675 Kg (9persoane);
- număr stații: 4;
- număr accese : 4 ;
- podea și pereți : antiseptici;
- iluminat : permanent;
- uși cabină și palier – protejate la foc;
- sistem de readucere automată în stație în caz de întrerupere a curentului;
- sistem de ventilație;
- finisaje cabină - inox, iluminat fluorescent, lumină emergentă, mână curentă, indicator digital de poziție, gong, pardosea antiseptică cu linoleum antiderapare;
- nivel de zgomot - redus;
- sistem detectare obstacole;
- sistem de urgență - cu interfață de conectare la generatorul clădirii;
- iluminat de urgență cabină - inclus în panoul de comandă ;
- interfon - sistem bidirecțional de comunicare;
- control suprasarcină - Integrat în panoul de comandă etc.

Montarea liftului în spațiul menționat atrage după sine și alte lucrări de reparații și modificare a zonei casei scării, dintre care unele impuse de Normativul P118/1999, cum ar fi:

- montarea în treimea superioară a ultimului nivel a unor trape pentru desfumare, cu acționare mecanică de la parter;
- spargerea planșeului peste subsol și realizarea casei liftului și camera tehnică

- realizarea putului liftului din profile metalice laminate si pereti de închidere din panouri sandwich

## 2. Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament

- Zona seismica de calcul, conform Normativului P100-1/2013, privind proiectarea antiseismica a constructiilor se încadreaza la perioada de colt  $T_c=0.7$  sec si  $a(g)=0.15$  cm/s<sup>2</sup>;
- Încarcarea din zapada pe sol conform CR1-1-3-2012 este 2.0 kN/m<sup>2</sup>
- Încarcarea din vânt conform CR1-1-4-2012 este pentru statia meteorologica Târgu-Jiu: valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului  $q_b=0,4$ KPa.

## 2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate în spatiile consolidate/reabilitate/reparate

Spitalul de pneumoftiziologie este în curs de reabilitare, accentul fiind pus în special de modernizare.

Zona casei scarii este mentinuta în igiena, s-au montat paravane cu usi din pvc spre coridoare, s-au efectuat periodic lucrari de întreținere si reparatii (zugraveli, vopsitorii).

Se doreste amplasarea unui lift în spatiul dintre rampele scarii interioare, asa cum a fost descris la punctul anterior.

Nu se efectueaza alte lucrari de modernizare, în afara celor descrise la punctul anterior.

## 3. Consumuri de utilitati:

### a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz în situatia executarii lucrarilor de modernizare

Cladirea este în functiune, este bransata la toate utilitatile, iar bransamentele nu fac obiectul prezentei documentatii. În situatia executarii lucrarilor de modernizare necesarul de utilitati (energie electrica) nu se modifica în mod semnificativ.

b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati: Nu este cazul.

## (4) DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

### - graficul de realizare a investitiei:

Durata de realizare se preconizeaza a fi 3 luni, având în vedere ca majoritatea lucrarilor se pot realiza simultan. Etapizarea realizarii obiectivului se propune dupa cum urmeaza:

<b>GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRARILOR</b>
<b>BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN GORJ</b>
<b>SERVICII DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI LA OBIECTIVUL „Ascensor persoane - Spitalul de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, Județul Gorj”</b>



**FISA TEHNICA**Utilajul, echipamentul tehnologic: **Ascensor persoane**

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator (adresa)
0	1	2	3
1	<b>Parametrii tehnici si functionali:</b> -4 statii -actionare hidraulica -sarcina 675 kg (9persoene) -pozitionare camera masinii la subsol -pereti inox -panou comanda inox, butoane cu confirmare luminoasa -display cu afisarea pozitiei cabinei si a sensului de deplasare la etajul principal -iluminat de urgenta -podea acoperita cu pvc trafic intens	<b>Parametrii tehnici si functionali:</b>	
2	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare:</b> -avertizare suprasarcina -usi automate, inox, actionate cu regulator de frecventa -usi cu protectie la foc E120 -evacuare automata in cazul unei pene de curent -usa cabinei cu sistem de protectie la autostrangere si bariera de fotocelule pentru a proteja accesul in cabina -valva de siguranta (rupere furtun) - alarma, ventilator, interfon - grad protectie IP21	<b>Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare:</b>	
3	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b> SR EN 81-2+A3:2010 Reguli de securitate pentru executia si montarea ascensoarelor. Partea 2: Ascensoare hidraulice	<b>Conditii privind conformitatea cu standardele relevante:</b>	
4	<b>Conditii de garantie si postgarantie:</b> Garantie: 2 ani Postgarantie si service: 5 ani	<b>Conditii de garantie si postgarantie:</b>	
5.	<b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b> Conditii de lucru: 24 h din 24h. Sa fie livrat insotit de documentele de calitate, conform legislatiei in vigoare	<b>Alte conditii cu caracter tehnic:</b>	

Proiectant,

Ofertant,

