

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 44 din 04.05.2016**

**În scopul: ASCENSOR PERSOANE – SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE  
TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA RUNCU, JUDEȚUL GORJ \*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ prin  
ION CALINOIU**

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Tg – Jiu, satul .....,  
sectorul .., cod poștal ....., str. ...., nr. .., bl. .., sc. .., et. .., ap. .., telefon/fax 0253212723,  
e-mail ....., înregistrată la nr. 2635 din 04.05.2016

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul GORJ,  
municipiul/orașul/comuna RUNCU, satul Suseni, sectorul ....., cod poștal 217396, str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

sau identificat prin <sup>3)</sup> - PLAN DE AMPLASAMENT NR. CADASTRAL 35141  
- EXTRAS DE CARTE FUNCİARA NR. 35141

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 45/1998, faza  
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 20/20.07.2001,  
prelungit cu hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 5 din 24.02.2012, Hotărârea  
Consiliului Local RUNCU nr. 3 din 25.01.2013, Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 2  
din 31.01.2014, Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 2 din 31.01.2015 și Hotărârea  
Consiliului Local RUNCU nr. 63 din 14.12.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- Terenul este situat în intravilanul satului Suseni, UTR 23 conf. P.U.G. al com. Runcu.
- Terenul este proprietatea publică Județul Gorj, dobândită prin lege.
- Imobilul se află în zona protejată pe baza normelor sanitare.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- Terenul are destinație de teren curți și construcții, iar conform PUG al comunei Runcu,  
terenul se află în UTR 23, zona dotări – servicii.
- Reglementările fiscale au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Runcu nr.  
51/30.10.2015.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- Terenul are suprafața totală de 18895 m.p., este racordat la utilitățile existente : energie electrică, telefonie, etc, este aliniat la drum.
- Conform plan de amplasament cu nr. Cadastral 35141, terenul se învecinează: la Nord – Consiliul Județean ; la Sud – Obstea Suseni și drum; la Est – Obstea Suseni; la Vest – Obstea Suseni.
- Pe teren se afla un număr de șapte construcții, astfel: C1 cu suprafața de 172 m.p., C2 cu suprafața de 77 m.p., C3 cu suprafața de 410 m.p., C4 cu suprafața construită de 3606 m.p., suprafața desfasurată de 10818, C5 cu suprafața de 523 m.p., suprafața desfasurată de 1046 m.p., C6 cu suprafața de 306 m.p., suprafața desfasurată de 1224 m.p. și C7 cu suprafața de 9 m.p.
- Sistemul constructiv și materialele de construire vor fi prevăzute prin documentația tehnică întocmită de un proiectant autorizat.
- Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasamente, precum și prevederile Legii 10/1995

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**- ASCENSOR PERSOANE – SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA RUNCU, JUDEȚUL GORJ**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI GORJ, STR. UNIRII, NR. 76, JUD. GORJ, 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ .....

☐ .....

☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ .....

☐ .....

☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

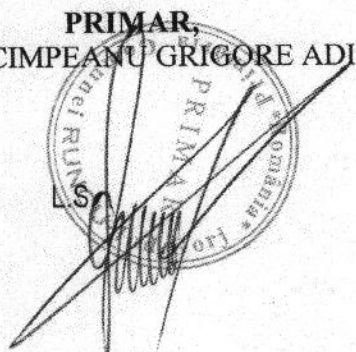
☒ VERIFICATOR PROIECT

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI



SECRETAR,  
VLADUT CAMELIA

ARHITECT SEF,  
(responsabil urbanism)  
TASCAU VASILE GRIGORE



Achitat taxa de Scutit taxa lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 04.05.2016