

U.A.T. - CONSILIUL JUDEȚEA GORJ
Direcția Tehnico – Economică,
Dezvoltare Regională și Relații Externe
Serviciul Investiții Publice
Nr. 14752 din 24.11 2016

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție
„Ascensor persoane - Spitalul de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, Județul Gorj”

CAPITOLUL I

- 1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: **„Ascensor persoane - Spitalul de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, Județul Gorj”**
- 2.AMPLASAMENTUL: Comuna Runcu, județul Gorj
- 3.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj
4. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj
5. BENEFICIARII INVESTIȚIEI: Consiliul Județean Gorj

CAPITOLUL II

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu” este amplasat în partea de nord a județului Gorj, pe teritoriul satului Suseni, comuna Runcu, într-o zonă submontană (zona subcarpatică), la poalele masivului Vâlcău, la altitudinea de 850 m și la o distanță de aproximativ 20 km de municipiul Târgu-Jiu și aproximativ 150 km de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” din Craiova.

Spitalul funcționează într-o clădire principală tip monobloc și o clădire anexă - salină artificială de suprafață, aflată la 25 m de clădirea principală, care deservește atât populația județului Gorj, cât și a județelor limitrofe.

Această unitate spitalicească își desfășoară activitatea medicală pe trei secții, în clădirea D+P+3, construită în anul 1941, din zidărie, cu planșeu din beton, având învelitoarea din tablă.

Clădirea are următorii indicatori:

Ac	=	3 606 mp
Acđ	=	10 818 mp
Au	=	8 654 mp

Structura de rezistență a clădirii este realizată din cadre de beton armat monolit, cu compartimentări, respectiv închideri perimetrice din zidărie de cărămidă plină. Soluția de fundare folosită rezidă în fundații directe, izolate de tip bloc și cuzinet sub stâlpi, respectiv fundații directe, continue, sub pereții de închidere perimetrală

și de compartimentare. Planșeele clădirii sunt realizate din beton armat turnat monolit .

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare ușoară din tablă.

Elementele ce compun structura de rezistență a clădirii au următoarele dimensiuni:

- Fundațiile izolate cu dimensiunile blocului de fundare de 180x180 cm;
- Stâlpi beton armat cu secțiunea transversală de 45x60 cm;
- Grinzi din beton armat cu secțiunea transversală de 35x55 cm;
- Placă din beton armat cu grosimea de 14 cm.

CAPITOLUL III

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

În prezent, pacienții nedeplasabili sunt transportați, la etajele inferioare sau superioare la internare/externare sau pentru efectuarea de investigații, cu targa sau căruciorul pe scări de către personalul medical al spitalului, care este preponderent de sex feminin.

În turele II și III, transportul pacienților nedeplasabili pe scări constituie o problemă majoră, având în vedere faptul că în această perioadă, în unitate, rămâne doar personalul medical necesar pentru desfășurarea activității medicale și nu mai există personal disponibil din cadrul altor sectoare de activitate, în special bărbați, pentru a ajuta la transportul pacienților.

Angajarea brancardierilor necesari pentru desfășurarea acestei activități pentru cele 3 ture, deși constituie o soluție, nu se justifică datorită cheltuielilor de personal la nivelul unității, raportat la periodicitatea rulajului de pacienți.

Necesitatea achiziționării ascensorului de persoane se relevă și din faptul că unitatea medicală dispune de o sală de kinetoterapie, în curs de finalizare în regie proprie aflându-se și amenajarea unei săli de recuperare respiratorie, amplasate la etajul III al clădirii, transportul pacienților greu deplasabili care necesită recuperare medicală respiratorie, făcându-se, din lipsa dotării cu ascensor de persoane, în aceleași condiții ca cele specificate mai sus.

CAPITOLUL IV

SOLUȚIA PROPUȘĂ

Caracteristicile tehnice pentru ascensorul care se va monta în golul dintre rampele scării interioare, sunt următoarele :

acționare :

- hidraulică;
- sarcină minim : 675 Kg (9 persoane);
- număr stații: 4;
- număr accese : 4 ;
- podea și pereți : antiseptici;
- iluminat : permanent;
- uși cabină și palier – protejate la foc;
- sistem de readucere automată în stație în caz de întrerupere a curentului;
- sistem de ventilație;

- finisaje cabina - inox, iluminat florescent, lumină emergentă, mână curentă, indicator digital de poziție, gong, pardosea antiseptică cu linoleum antiderapare;
- nivel de zgomot - redus;
- sistem detectare obstacole;
- sistem de urgență - cu interfață de conectare la generatorul clădirii;
- iluminat de urgență cabină - inclus în panoul de comandă ;
- interfon - sistem bidirecțional de comunicare;
- control suprasarcină - Integrat în panoul de comandă etc.

Montarea liftului în spațiul menționat atrage după sine și alte lucrări de reparații și modificare a zonei casei scărilor, dintre care unele impuse de Normativul P118/1999, cum ar fi:

- montarea în treimea superioară a ultimului nivel a unor trape pentru desfumare, cu acționare mecanică de la parter;
- spargerea planșeului peste subsol și realizarea casei liftului și camerei tehnice;
- realizarea puțului liftului din profile metalice laminate si pereți de închidere din panouri sandwich.

Clădirea este în funcțiune, este bransată la toate utilitățile, iar bransamentele nu fac obiectul prezentei documentații. În situația executării lucrărilor de modernizare necesarul de utilități (energie electrică) nu se modifică în mod semnificativ.

CAPITOLUL V

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnică și financiară.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor proiecta și executa lucrările pentru obiectivul **„Ascensor persoane - Spitalul de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, Județul Gorj”**, în două etape, astfel:

Etapa I

Pentru realizarea obiectivului de investiție **„Ascensor persoane - Spitalul de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, Județul Gorj”**, este necesară elaborarea documentației tehnico – economice în următoarele faze:

- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire - D.T.A.C.;
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism nr. 2635/04.05.2016;

- proiect tehnic și detalii de execuție;
- verificarea proiectului tehnic pentru cerințele de calitate de specialiști atestați;
- asistență tehnică .

Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire, se va întocmi în conformitate cu precizările *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.*

Proiectul tehnic se va elabora în conformitate cu *Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.*

La elaborarea proiectului tehnic se vor respecta prevederile *H.G. nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Proiectul tehnic va fi predat autorității contractante verificat pentru cerințele de calitate de specialiști atestați, în condițiile legii, însoțit de referatul/referatele de verificare.

NOTĂ: La elaborarea proiectului tehnic, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe, caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu pot fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

Proiectul tehnic va avea la bază toate STAS-urile și normativele în vigoare.

Se vor întocmi antemăsurători (pentru fiecare operațiune în parte), devize de lucrări pe obiecte cu liste de resurse de mână de lucru, materiale, utilaje, transport și devize centralizatoare.

Recepția documentației tehnice se va face după predarea acesteia și se va întocmi, în acest sens, proces verbal de recepție.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să conțină detalii de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări.

Proiectul tehnic va cuprinde:

- părți scrise: memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini pentru executarea lucrărilor, centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, liste cu cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, liste cu resursele umane, materiale, utilaje, transport, devize estimative pe obiecte, categorii de lucrări, liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, specificații tehnice, fișe tehnice pentru fiecare utilaj/echipament în parte, instrucțiuni de exploatare, instrucțiuni privind mentenanța și urmărirea comportării în timp.

Listele cu cantități de lucrări precum și devizele de lucrări se vor întocmi pentru fiecare obiect al investiției, pe categorii de lucrări, detaliate (pentru antemăsurători se vor specifica toate calculele ce au dus la stabilirea cantităților de lucrări).

Centralizatorul obiectelor va respecta structura de cheltuieli a devizului general aprobat:

- părți desenate: planuri, detalii de execuție, detalii de montaj, scheme tehnologice pentru toate categoriile de lucrări necesare execuției lucrărilor.

Proiectantul are obligația: de a acorda consultanță și asistență tehnică pe șantier, de a întocmi, completa (după caz), detaliile de execuție, dispoziții de șantier, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale neconcordanțelor/omisiunilor/erorilor din proiect, care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Asigurarea asistenței tehnice se va desfășura pe parcursul derulării contractului de execuție pentru lucrările proiectate și va fi asigurată de experții firmei de proiectare ce vor elabora proiectul tehnic și detaliile de execuție și respectiv până la efectuarea recepției finale a lucrărilor.

Pentru viciile ascunse ale construcției, defecte, alte degradări apărute pe perioada de garanție a lucrărilor, proiectantul va asigura serviciul de asistență tehnică de specialitate, respectiv va analiza și va stabili modul de tratare a viciilor/defectelor/degradărilor, elaborând documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de remediere, fără costuri suplimentare.

Serviciile de proiectare vor fi considerate recepționate după verificarea și acceptarea acestora de către beneficiar.

Pentru a fi aprobate documentațiile de proiectare, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către beneficiar în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe

specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel:

- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire - D.T.A.C. - 2 exemplare scrise și pe suport electronic (format editabil);
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism nr. 2635/04.05.2016;
- proiect tehnic și detalii de execuție - 4 exemplare scrise și pe suport electronic (format editabil);
- proiectul tehnic va fi predat autorității contractante verificat pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor, în condițiile legii, însoțit de referatul/referatele de verificare.

După primirea documentației, Autoritatea contractantă și beneficiară își rezervă drepturile de autor.

Termenul de execuție necesar pentru elaborarea documentației tehnico-economice este de maxim 30 de zile de la data semnării contractului de lucrări, respectiv:

- 15 zile pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, începând cu data semnării contractului de către ambele părți;
- 30 zile pentru elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), pentru întocmirea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și verificarea proiectului tehnic pentru cerințele de calitate de specialiști atestați, începând cu data semnării contractului de către ambele părți, respectiv, maxim 60 de zile pentru execuția lucrărilor de la data comunicată prin ordinul de începere.

Etapa II

În etapa a II-a se vor realiza lucrările de execuție conform proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aprobate și recepționate de beneficiar.

Lucrările vor începe după obținerea Autorizației de construire, emiterea ordinului de începere a lucrării și predarea amplasamentului, conform graficului întocmit de antreprenor împreună cu beneficiarul lucrării.

Notă:

Ordinul de începere a lucrării va fi emis numai după prezentarea listelor de cantități de lucrări **cu valori**, care vor cuprinde:

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);

Se vor prezenta obligatoriu și listele privind consumurile de resurse materiale, consumurile cu mâna de lucru, consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, consumurile cuprinzând transporturile (formularele C6 - C9) .

Formularele F1 – F3, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Operatorii economici trebuie să-și asume regulile de protecție a muncii, în conformitate cu legislația în vigoare și să prezinte în cadrul ofertei modul de organizare al activității SSM (Securitatea și Sănătatea Muncii) pentru serviciile și lucrările ce urmează a se presta și măsurile obligatorii luate pentru prevenirea riscurilor de accidentare și îmbolnăvirilor profesionale la desfășurarea acestor servicii și lucrări.

Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durată de execuție lucrări - maxim 60 de zile pentru execuția lucrărilor de la data comunicată prin ordinal de începere.

Durata totală a contractului de lucrări este de maxim 4 luni de la data semnării contractului (diferența dintre valoarea totală a contractului și durata necesară pentru elaborarea documentației tehnico – economice și respectiv, execuția lucrărilor, reprezintă durata necesară autorității contractante pentru recepția documentației, obținerea avizelor și acordurilor, obținerea Autorizației și emiterea ordinului de începere a lucrărilor).

Propunerea financiară va fi exprimată:

- a) pentru fiecare etapă de proiectare - lei fără T.V.A., inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct, pentru fiecare în parte;
- b) la valoarea totală a lucrării, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea financiară a ofertantului nu trebuie să depășească estimarea realizată de către autoritatea contractantă, pentru fiecare etapă în parte.

VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

NOTA:

Executantul va face dovada deținerii acreditării de un organism notificat în baza Directivei nr. 2014/33/CE.

Executantul se obligă să realizeze punerea în funcțiune a tuturor instalațiilor/echipamentelor care intră sub incidența prescripțiilor tehnice colecția I.S.C.I.R. în vigoare aplicabile și să prezinte achizitorului autorizația de funcționare C.N.C.I.R., fără alte costuri suplimentare, înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Pe perioada de garanție a lucrărilor, executantul va asigura prin personal autorizat conform prescripției tehnice PT CR 4-2009, fără costuri suplimentare activitățile de întreținere, revizie și după caz, reparare.

În cazul semnalării de către beneficiar a unei defecțiuni, perioada de intervenție în vederea înlăturării acesteia, va fi de maxim 36 ore.

Întocmit,
Găucă Letiția
Feroiu Ioan