

Beneficiar  
U.A.T. – Județul Gorj  
Consiliul Județean Gorj  
Nr. 1/9688 din 04.08.2017

## TEMA DE PROIECTARE

pentru achiziția publică de servicii de proiectare - Faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**

### 1. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**

AMPLASAMENTUL: Municipiul Târgu-Jiu, Strada Progresului nr. 32, județul Gorj

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj

BENEFICIARIII INVESTIȚIEI: Consiliul Județean Gorj – Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu

ELABORATORULTEMEI DE PROIECTARE: Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate medicală reprezentativă pentru județul Gorj deoarece asigură asistență medicală curentă și de urgență, având organizate toate specialitățile medicale. În ultimii ani a crescut adresabilitatea pentru secțiile din cadrul Spitalului Județean de Urgență, cât și pentru Ambulatoriul integrat. Prin investițiile care au fost făcute, a crescut gradul de confort al bolnavilor internați, s-au mărit investigațiile medicale datorită faptului că a fost achiziționată aparatură medicală de ultimă generație. Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu funcționează în trei locații și anume: Spitalul nr.1 din str. A. I. Cuza, Spitalul nr. 2 din str. Tudor Vladimirescu și Spitalul nr. 3 (clădire centrală cu Ambulatoriu integrat) din str. Progresului.

Spitalul Județean funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri S+P+5 (tip 700), sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde:

- secțiile Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică – Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului;

- anexe - centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc.

Secția obstetrică-ginecologie din cadrul spitalului nu a fost reabilitată în ultimii 20 de ani. Tâmplăria este din lemn, pereții sunt în proporție foarte mare vopsiți în ulei, iar pavimentul este de mozaic și nu mai corespunde cerințelor actuale de igienă, fiind necesară montarea de linoleum antistatic și antibacterian.

În cadrul secției de cardiologie, în cursul anului 2016 au fost modernizate două saloane de terapie intensivă, s-a compartimentat un salon în două rezerve și s-au reabilitat cele două rezerve ale secției.

La secția endocrinologie s-au compartimentat 2 saloane în 4 rezerve și au fost reabilitate cele două grupuri sanitare de la nivelul acestei secții. În prezent, 70% din tâmplăria existentă pe acest etaj este din lemn, fiind necesară înlocuirea cu tâmplărie PVC.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Lucrările de reabilitare și modernizare decurg din:

- uzura morală a clădirii: nefuncționalitate (finisajele nu mai corespund normelor actuale) și standard de confort (obiecte sanitare defecte etc.);
- uzura fizică: degradarea pardoselilor, a zugrăvelilor, a instalației electrice, a instalației sanitare, a instalației termice, a tâmplăriei etc.

#### *a) Regimul juridic*

Imobilul compus din teren și construcții cu nr. cadastral 38561, este în proprietatea publică a județului Gorj.

#### *a) Regimul economic*

Categoria de folosință - curți construcții;

Reglementări conform Documentație de urbanism – faza P.U.G. – instituții publice, servicii.

#### *b) Regim tehnic*

Suprafața teren conform cadastru – 17.705 mp;

Suprafață desfășurată construcții – 19.933 mp.

Utilități existente în zonă – energie electrică, rețea canalizare, rețea gaze naturale, rețea apă.

Circulația pietonilor și autovehiculelor – din strada Progresului care este asfaltată.

### **3. Condiții solicitate de beneficiar:**

Pentru desfășurarea optimă a activității medicale din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu - Jiu și respectarea cerințelor și standardelor actuale, sunt necesare următoarele lucrări:

- igienizarea tuturor spațiilor;
- desfacerea placajelor din faianță și gresie existente în sălile de mese;

- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC;
- în grupurile sanitare se vor monta obiecte sanitare (WC cu rezervor, lavoar cu picior din porțelan, etajeră din porțelan, săpunieră din porțelan, port prosop, port hârtie, oglindă, cabină duș (după caz, de comun acord cu beneficiarul), pardoselile se vor placa cu gresie (fără rosturi), pereții se vor placa cu faianță montată fără rosturi ( $h=2,1$  m);
- zugrăveli lavabile;
- șapă autonivelatoare (după caz);
- montarea de linoleum din PVC, antistatic și antibacterian;
- montarea de tapet din PVC, antistatic și antibacterian, la pereți (acolo unde se pretează), cu  $h=1,2$  m;
- instalații electrice, corpuri de iluminat cu led, prize cu contact de protecție, întrerupătoare și comutatoare, lămpi iluminat de evacuare (acolo unde se impune);
- verificarea prizei de pământ;
- legarea la pământ a prizelor;
- instalații sanitare;
- protecții din lemn cu lățimea minim 20 cm, montate la înălțimea de 0,8 - 1 m, la holuri și în funcție de necesități la saloane etc.;
- vopsitorii instalații;
- înlocuirea radiatoarelor din fontă cu radiatoare din oțel, montarea de robineti termostatați;
- instalații termice - distribuție (și coloane după caz), corpuri de încălzire, inclusiv robineti termostatați;
- montarea de glafuri din PVC la ferestre - interior și din aluminiu la exterior;
- sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea de aparate de aer condiționat;
- pardoseli din gresie și PVC în sălile de mese, bucătărie, placarea pereților cu faianță cu  $h=1,5$  m;
- înlocuirea lavoarelor din inox din bucătărie;
- montarea de ventilatoare la oficiu – bucătărie;
- montare măști cu sertar/sertare la lavoarele din bucătărie;
- în saloane și cabinete se vor monta lavoare, etajere, din porțelan, oglinzi, port prosop, port hârtie;
- în dreptul lavoarelor, pereții se vor placa cu faianță etc.

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

#### 4. Obiectul contractului

Se va elabora documentația tehnico – economică - faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiunile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, în următoarele etape:

- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism nr. 1035/31.07.2017;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu Anexa nr. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice*, după cum urmează:

##### A. PIESE SCRISE

##### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

##### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

##### 3. Descrierea construcției existente.

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
  - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
  - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
  - c) datele seismice și climatice;
  - d) studii de teren:
    - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
    - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
  - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

### 3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

## 4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

*5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.*

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
  - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
  - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

#### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

c) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

d) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

#### 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

### 6. *Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)*

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

### 7. *Urbanism, acorduri și avize conforme*

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

## B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

### 1. *Construcția existentă:*

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

### 2. *Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):*

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- e) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

La elaborarea documentației tehnico - economică se vor respecta prevederile H.G. nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Serviciile de proiectare vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.**

Pentru a fi aprobate documentațiile elaborate, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către beneficiar în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel:

- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – 2 exemplare scrise și pe suport electronic (cu toate semnăturile și ștampilele).

După primirea documentației, Autoritatea contractantă și beneficiară își rezervă drepturile de autor.

Termenul de execuție al documentației tehnico - economică este de maxim 35 de zile.

Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Gorj, pe bază de proces verbal de predare – primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ, urmând ca verificarea documentației să se facă ulterior.

#### ***Vizitarea amplasamentului***

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Atașăm în copie Certificatul de urbanism nr. 1035/31.07.2017 și planuri ale secțiilor ce urmează a fi reabilitate.

Șef serviciu,  
Găucă Elena Letiția

Bobei Nicoleta

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **1035** din **31/07/2017**

**În scopul:** autorizarea executării lucrărilor  
de construire

**UAT-JUDEȚUL GORJ PRIN PREȘEDINTE COSMIN-MIHAI-  
POPESCU**

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, STRADA **VICTORIEI**, nr. **2-4**,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. **27275** din **20/07/2017**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**,  
municipiul **TÂRGU JIU**, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_,  
STRADA **PROGRESULUI**, nr. **18**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin  
CF 38561 nr topo 38561

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG/PUZ/PUD**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**  
nr. **511 / 2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Drept de proprietate: Județul Gorj. Imobilul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un  
regim special asupra imobilului.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: zonă instituții publice-servicii. Regimul  
fiscal este cel pentru localități urbane.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: S=17705 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico edilitare. Alinierea construcțiilor: conform planului de amplasament și delimitare a imobilului. Acces pietonal și auto: din str. Progresului. Mod executare: firmă specializată și autorizată. În clădirea existentă se vor reabilita și moderniza secțiile de cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie. Materialele rezultate se vor transporta la depozitul de deșeuri prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire reabilitare și modernizare secțiile de cardiologie endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, strada Progresului nr.18.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:** **APM**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:  
verificator proiecte;  
expertiză tehnică dacă este  
cazul); ISC;

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;


f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**SECRETAR,**

**Jianu Grigore**



**ARHITECT ȘEF,**

**Ing. Pasăre Ermina**



Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_