

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 95 din 15.09.2017

În scopul: - COSURI FUM SI STATIE DEDURIZARE CENTRALA TERMICA LA SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "TUDOR VLADIMIRESCU", COMUNA RUNCU, JUDEȚUL GORJ **)

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **U.A.T. – JUDEȚUL GORJ prin COSMIN- MIHAI POPESCU**

cu domiciliul²⁾/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Tg - Jiu, satul, sectorul .., cod poștal, str. Piata Victoriei, nr. 2-4, bl. .., sc. .., et. .., ap. .., telefon/fax 0253212723, e-mail, înregistrată la nr. 7083 din 15.09.2017

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna RUNCU, satul Suseni, sectorul, cod poștal 217397, str. nr., bl., sc., et., ap.,

sau identificat prin ³⁾ - PLAN DE AMPLASAMENT NR. CADASTRAL 35141
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 35141

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 45/1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 20/20.07.2001, prelungit cu hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 5 din 24.02.2012, Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 3 din 25.01.2013, Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 2 din 31.01.2014, Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 2 din 31.01.2015 și Hotărârea Consiliului Local RUNCU nr. 63 din 14.12.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Terenul este situat în intravilanul satului Suseni, conf. P.U.G. al com. Runcu.
- Terenul este proprietatea publică Județul Gorj, conform extras de carte funciara nr. 35141
- Terenul și construcțiile se află în zona protejată pe baza normelor sanitare.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Terenul are destinație de teren curți și construcții, iar conform PUG al comunei Runcu, terenul se află în zona dotări-servicii UTR 23.
- Reglementările fiscale au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Runcu nr. 28/28.10.2016.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- Terenul are suprafața de 181.895 m.p. și este racordat la utilitățile existente : energie electrică, telefonie, având vecinii: la Nord – Consiliul Județean; la Sud – Obstea Suseni; la Est – Obstea Suseni; la Vest – Obstea Suseni.

- Pe teren se afla un imobil C1 cu suprafața de 172 m.p., un imobil C2 cu suprafața de 77 m.p., un imobil C3 cu suprafața de 410 m.p., un imobil C4 cu suprafața construită de 3606 m.p., suprafața desfasurată de 10818 m.p., un imobil C5 cu suprafața construită de 523 m.p., suprafața desfasurată de 1046 m.p., un imobil C6 cu suprafața construită de 306 m.p., suprafața desfasurată de 1224 m.p. și un imobil C7 cu suprafața de 9 m.p.

- Principalele lucrări ce se vor executa sunt: dezafectarea cosurilor de fum existente din caramida, montarea de cosuri de fum metalice și montare stație de dedurizare și realizarea instalației pentru descărcări electrice.

- Sistemul constructiv și materialele de construire vor fi prevăzute prin documentația tehnică întocmită de un proiectant autorizat .

- Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasamente, precum și prevederile Legii 10/1995

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

COSURI FUM SI STATIE DEDURIZARE CENTRALA TERMICA LA SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE "TUDOR VLADIMIRESCU", COMUNA RUNCU, JUDETUL GORJ

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI GORJ, STR. UNIRII, NR. 76, JUD. GORJ, 210143**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

☒ Verificator proiect cf Lg 10/1995

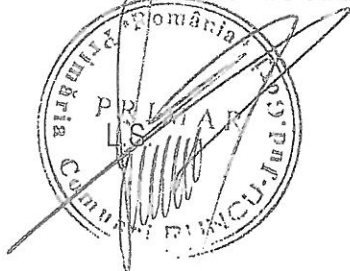
☒ Expertiza tehnica cf. Lg 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI



SECRETAR,
VLADUT CAMELIA

ARHITECT SEF,
(responsabil urbanism)
TASCAU VASILE GRIGORE

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI

SECRETAR,
VLADUT CAMELIA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
(responsabil urbanism)
TASCAU VASILE GRIGORE

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

^{*)} Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere}

^{***)} Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

^{****)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.