

U.A.T. – JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Direcția Tehnico – Economică,
Dezvoltare Regională și Relații Externe
Serviciul Investiții Publice
Nr. 11615 din 18.09.2017

Se aprobă
Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: *Coșuri fum și stație de dedurizare centrală termică la Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*

AMPLASAMENTUL: comuna Runcu, județul Gorj

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj

BENEFICIARII INVESTIȚIEI: Consiliul Județean Gorj – Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu” este o unitate medicală prin care se asigură asistență medicală curentă și de urgență. În ultimii ani a crescut adresabilitatea către spital. Prin investițiile care au fost făcute, a crescut gradul de confort al bolnavilor internați, s-a mărit numărul investigațiilor medicale datorită dotării cu aparatură medicală modernă, cu performanță ridicată. Prepararea apei calde menajere se face în centrala termică care este o construcție de tipul parțial subsol și parter. Coșurile de fum existente au înălțimea de 18 m, sunt din cărămidă și sunt amplasate pe latura estică a centralei termice.

Acestea, au fost dimensionate inițial pentru un anumit debit de gaze arse produse de cazanele de abur care în prezent sunt dezafectate și cele de apă caldă de tip Metalica - 3 bucăți, care au fost înlocuite în timp.

Datorită vechimii, au fost afectate de intemperii și prezintă un real pericol în funcționare datorită desprinderii cărămidizilor atât la exterior cât și prin interior.

Coșurile au fost dimensionate inițial pentru un anumit debit de gaze arse produse de cazanele de abur care în prezent sunt dezafectate și cele de apă caldă de tip Metalica - 3 bucăți, iar datorită înlocuirii acestora cu cazane moderne, cu ardere completă, este necesar

să se dezafecteze coșurile de fum existente și să se monteze coșuri de fum adecvate acestora, care să asigure un tiraj real pentru gaze și implicit, un randament optim al arderii cu un consum redus de gaze.

De asemenea, de la finalizarea în anul 2011, a lucrărilor executate în cadrul proiectului „Energia solară, o alternativă pentru viitor, Completarea sistemului clasic de producere a apei calde de consum cu sisteme care utilizează energia solară, eoliană, și geotermală și care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului în locația Spitalului de Pneumoftiziologie Dobrița”, s-a constatat că instalațiile sistemului, integrat în cadrul instalației termice, prezintă depuneri de calcar ca urmare a durtății apei.

Astfel, pentru funcționarea instalațiilor în condiții optime și de siguranță, se impune înlocuirea coșurilor de fum din cadrul centralei termice, precum și montarea unei stații de dedurizare.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, iar la coșuri se observă degradări de tipul dislocărilor cărămizilor .

Lucrările de înlocuire a coșurilor decurg din:

- uzura morală a coșurilor de fum;
- uzura fizică: degradarea pereților la interior și exterior.

a) Regimul juridic

Imobilul compus din teren și construcții cu nr. cadastral 35141, este în proprietatea publică a județului Gorj.

b) Regimul economic

Categoria de folosință - curți construcții;

Reglementări conform Documentație de urbanism – faza P.U.G. al comunei Runcu– instituții publice, servicii.

c) Regim tehnic

Suprafața teren conform cadastru – 181.895 mp;

Suprafață desfășurată construcții – 5.103mp.

Utilități existente în zonă – energie electrică, rețea canalizare, rețea gaze naturale, rețea apă.

3. Condiții solicitate de beneficiar:

Pentru funcționarea în condiții optime a centralei termice, respectiv asigurarea unui tiraj normal și a unui randament optim, se impune execuția de lucrări ce constau în:

- dezafectarea coșurilor de fum existente;

- montarea unor coșuri noi, dimensionate corespunzător cazanelor actuale;
- realizarea instalației de protecție contra descărcărilor atmosferice;
- montarea unei stații de dedurizare necesară pentru asigurarea unei bune funcționări a instalației de preparare a apei calde menajere cu ajutorul instalației solare etc.

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

4. Obiectul contractului

Se va elabora documentația tehnico – economică - faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiție: ***Coșuri fum și stație de dedurizare centrală termică la Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj, în următoarele etape:***

- expertiză tehnică;
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (inclusiv studiu geotehnic).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) se va realiza în conformitate cu *anexa nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice*, după cum urmează:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

3. Descrierea construcției existente.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. *Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. *Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.*

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de

fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. *Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)*

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e);

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică;

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. *Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):*

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagină de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Notă:

Conform prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al Inspectoratului General de Stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007, art. 7, lit. c., la faza de elaborare a proiectului tehnic, pentru obținerea avizului/acordului I.S.C. solicitat prin Certificatul de Urbanism, se impune prezentarea memoriului tehnic care va cuprinde descrierea detaliată a lucrărilor ce vor fi executate, ce va fi semnat de un inginer structurist, verificat de un verficator tehnic atestat și vizat de **expertul tehnic care a elaborat expertiza tehnică**, se impune prezentarea unui acord din partea elaboratorului expertizei tehnice cu privire la faptul că, se angajează să vizeze memoriul tehnic elaborat la faza P.T., fără costuri suplimentare.

La elaborarea documentației tehnico - economică se vor respecta prevederile H.G. nr. 363/2010, *privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Serviciile de proiectare vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

Pentru a fi aprobate documentațiile elaborate, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către beneficiar în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel:

- expertiză tehnică – 1 exemplar;
- studiu geotehnic – 1 exemplar;
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – 2 exemplare scrise și pe suport electronic (cu toate semnăturile și ștampilele).

După primirea documentației, Autoritatea contractantă și beneficiară își rezervă drepturile de autor.

Termenul de execuție necesar pentru elaborarea documentației tehnico - economică este după cum urmează:

- maxim 10 zile de la data semnării contractului de servicii pentru expertiza tehnică;
- maxim 20 de zile pentru documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificat de urbanism și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (inclusiv studiu geotehnic).

Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Gorj, pe bază de proces verbal de predare – primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ, urmând ca verificarea documentației să se facă ulterior.

Vizitarea amplasamentului

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu

MANAGER,
CICCHINĂ ION



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL
FÎCEA CORNEL

Director executiv adjunct
Bajmată George – Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția

Întocmit,
Feroiu Ioan