

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **1303** din **19/09/2016**

**În scopul:** autorizarea executării lucrărilor de  
construire

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**  
cu sediul în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **PIAȚA VICTORIE**, nr. **2-4**, bl. \_\_\_\_\_  
, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. **36213** din **12/09/2016**  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**,  
municipiul **TÂRGU JIU**, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**BULEVARDUL REPUBLICII**, nr. **13**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat  
prin  
CF 41060 nr topo 41060

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG/PUZ/PUD**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**  
nr. **511 / 2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Drept de proprietate: Județul Gorj, conform actului normativ nr. 973/09.09.2002, emis de Guvern. Imobilul  
este situat în intravilanul mun Târgu Jiu, în zona de protecție a monumentelor de arhitectură și cu valoare  
memorială.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: curți construcții. Destinația terenului conform PUG: zonă instituții publice-servicii Regimul  
fiscal este cel pentru localități urbane.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: S=3113 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico edilitare. Alinierea construcțiilor: conform planului de amplasament și delimitare a imobilului. Acces pietonal și auto: din bld. Republicii. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: P...P+1. Mod executare: firmă specializată și autorizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**APM**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:  
verificator proiecte;

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz MCC

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Dr. Ing. Cărciumaru Florin



**SECRETAR,**  
Jianu Grigore

**ARHITECT ȘEF,**  
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de \_\_\_\_\_