

Beneficiar  
U.A.T. – Județul Gorj  
Consiliul Județean Gorj  
Nr. 5078 din 24.04. 2017

## TEMĂ DE PROIECTARE

### *1. Informații generale*

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „*Construire zid incintă latura de Nord - Casa memorială Iosif Keber*”

AMPLASAMENTUL: Municipiul Târgu-Jiu, Strada 11 Iunie 1848, nr. 67, județul Gorj

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Județean Gorj

ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE: Serviciul Investiții Publice

### *2. Date de identificare a obiectivului de investiții*

Casa memorială „Iosif Keber”, situată în Târgu-Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 67, a fost construită între anii 1935 – 1940, fiind casa în care a locuit pictorul ce îi poartă numele.

Regimul de înălțime este de tipul subsol, demisol, parter și etaj cu mansardă.

Sistemul constructiv este obișnuit caselor de locuit din județul Gorj: fundații continue, pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșee din lemn și din beton armat, șarpantă de lemn și învelitoare din tablă.

În cursul anului 2016, proiectul „*Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber*”, a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară: 5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții: 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. Până în prezent, a fost finalizată etapa de evaluare tehnică și financiară pentru proiectul SV/GJ/2016/5/5.1/25.11.2016, cu titlul de mai sus.

Conform certificatului de urbanism solicitat pentru realizarea proiectului **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**, este necesar avizul de securitate la incendiu.

Pentru îndeplinirea condițiilor în vederea implementării proiectului mai sus menționat, este necesară elaborarea documentației tehnico - economice pentru construirea unui zid antifoc la limita proprietății de pe latura de Nord a incintei imobilului.

*a) Regimul juridic*

Imobilul compus din teren și construcții cu nr. cadastral 40877, este în proprietatea publică a județului Gorj.

*a) Regimul economic*

Categoria de folosință - curți construcții;

Reglementări conform Documentație de urbanism – faza P.U.G. – zona de locuințe.

*b) Regim tehnic*

Suprafața teren conform cadastru – 371 mp;

Construcții existente conform cadastru – C1 – Casa Memorială Iosif Keber – 152 mp;

POT maxim – 40,97 %, CUT maxim – 0,88

Casa memorială „Iosif Keber” este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, în prezent, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene Gorj.

Utilități existente în zonă – energie electrică, rețea canalizare, rețea gaze naturale.  
Circulația pietonilor și autovehiculelor – din strada Iosif Keber care este asfaltată.

În vecinătatea acestui monument se regăsesc un număr impresionat de monumente ca: Așezarea romană de la Târgu Jiu, Așezarea medievală de la Târgu Jiu, Școala Normală, Biserica „Sf. Nicolae”, Podul Vechi, Cămin de Ucenici al Cooperăției Meșteșugărești, Ansamblul lui Cornea Brăiloiu, Grajduri, Prefectura veche, Casa Gheorghe, Ansamblu urban etc.

În conformitate cu normativele și reglementările tehnice în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor, obiectivul de investiție propus - **„Construire zid incintă latura de Nord - Casa memorială Iosif Keber”**, are rolul de a proteja imobilul Casa memorială „Iosif Keber”, de un eventual/potențial incendiu apărut la construcțiile învecinate din partea de Nord.

### **3. Condiții solicitate de beneficiar:**

Lucrările pentru realizarea zidului anti foc vor respecta prescripțiile scopului pentru care este propus, materialul/materialele care se vor utiliza, se vor încadra în contextul actual arhitectural.

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

#### **Obiectul contractului**

Se va elabora documentația tehnico – economică - faza SF, pentru realizarea obiectivului de investiție „**Construire zid incintă latura de Nord - Casa memorială Iosif Keber**”, în următoarele etape:

- expertiză tehnică;
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism nr. 1602/10.11.2016;
- studiu de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu anexa nr. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv:*

#### **A. PIESE SCRISE**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
  - 1.4. Beneficiarul investiției
  - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
  - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
  - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
  - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
  - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

### 3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

### 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

## 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

### 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

### 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică<sup>3)</sup>, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate<sup>3)</sup>

3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

## B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

La elaborarea documentației tehnico - economică se vor respecta prevederile *H.G. nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.*

**Notă:**

Având în vedere faptul că imobilul Casa memorială „Iosif Keber”, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, documentația tehnico-economică va fi elaborată de către persoane autorizate/atestare, respectiv:

- expert, atestat în domeniul 1 „restaurare arhitecturală” specializarea C „șef de proiect complex”, conform cap. II din Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- specialist, atestat în domeniul 1 „restaurare arhitecturală” sau 3 – „consolidare/restaurare, structuri istorice”, specializarea A „elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice”, conform cap. II din Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- expert tehnic, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, atestat conform prevederilor art.24 aliniatul 2 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice

**Serviciile de proiectare vor fi considerate recepționate după verificarea și acceptarea acestora de către beneficiar.**

Pentru a fi aprobate documentațiile elaborate, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către beneficiar în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.



Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel:

- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism nr. 1602/10.11.2016;
- expertiză tehnică – 2 exemplare;
- studiu de fezabilitate – 2 exemplare scrise și pe suport electronic (cu toate semnăturile și ștampilele).

După primirea documentației, Autoritatea contractantă și beneficiară își rezervă drepturile de autor.

Termenul de execuție necesară pentru elaborarea documentației tehnico - economică este după cum urmează:

- maxim 10 zile de la data semnării contractului de servicii pentru elaborarea expertizei tehnice;
- maxim 20 de zile pentru elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificat de urbanism nr. 1602/10.11.2016 și elaborarea studiului de fezabilitate.

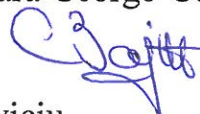
Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Gorj, pe bază de proces verbal de predare – primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ, urmând ca verificarea documentației să se facă ulterior.

#### ***Vizitarea amplasamentului***


Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Atașăm în copie Certificatul de urbanism nr. 1602/10.11.2016.

Director executiv adjunct,  
Bajmată George-Cosmin



Șef serviciu,  
Găucă Elena Letiția



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. **1602** din **10/11/2016**

**În scopul: AUTORIZAREA EXECUTĂRII  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

**U.A.T-JUDEȚUL GORJ PRIN DIRECTOR BAJMATĂRĂ GEORGE-  
COSMIN**

Ca urmare a Cererii adresate de \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **PIAȚA VICTORIEI**, nr. **2-4**, bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. **44568** din **09/11/2016**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**,  
municipiul **TÂRGU JIU**, satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**STRADA 11 Iunie 1848**, nr. **67**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin  
CF 40877

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279** / **1995** faza **PUG/PUZ/PUD**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**  
nr. **511 / 2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Drept de proprietate publică: Județul Gorj. Drept de administrare: Consiliul Județean Gorj. Terenul este situat  
în intravilanul mun Târgu Jiu.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Foiosința actuală: curți-construcții. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe. Regimul fiscal este cel  
pentru localități urbane. Imobilul este Monument Istoric: Casa Memorială Iosif Keber-Biblioteca de Artă

### 3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: 371 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. 11 Iunie 1848. Mod executare: firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea Autorizației de Construire zid incintă latura de nord-Casa Memorială Iosif Keber.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz MC

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Verificator de proiecte, expertiză tehnică, ISC Gorj.

d.4. Studii de specialitate.

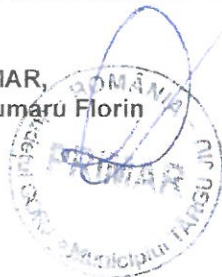
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Dr Ing Cărciumăru Florin



SECRETAR,  
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr ..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .....