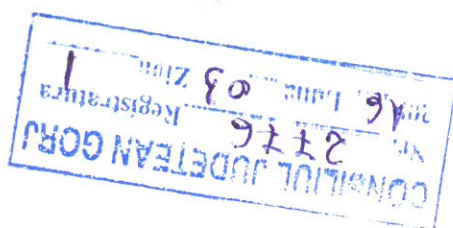




Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GORJ
Titularul investitiei: JUDETUL GORJ
Proiectant General: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. - BUCURESTI
Proiect nr. : 15508 / 26.11.2015
Data: DECEMBRIE 2015

Municipiul Targu-Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj



"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA
CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE,
CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"

DOCUMENTATIE
PROIECT TEHNIC, CAIETE DE SARCINI SI
DETALII DE EXECUTIE
pentru proiect

LISTA SEMNATURII

VERIFICATORI

Arh. Verificator atestat M.C.C.:
 Prof. Univ. Dr. Arh. Sorin Minghiat



Ing. Verificator cerinta esentiala "C":
 Virgil Falcutescu

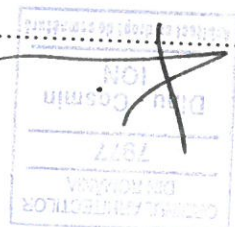


Ing. Verificator cerinta esentiala "B1" "D1" "E":
 Dumitru Chiricuta



ARHITECTURA

Arh. Sef proiect Cosmin Dinu Ion



Arh. Proiectant Ciprian Tudor



Beneficiar:
 CONSILIUL JUDETEAN GORJ
 Titularul investitiei: JUDETUL GORJ
 Proiectant General: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. - BUCURESTI
 Proiect nr. : 15508 / 26.11.2015
 Data: DECEMBRIE 2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foie de capat
2. Lista de semnaturi
3. Borderou
4. Referat + Copie Atestat Expert Verificator arhitectura
5. Memoriu Tehnic
6. Caiete de Sarcini
7. Lista de Cantitati - Antemasuratoare
8. Devizul General
9. Standard de Cost
10. Program de Urmarire pe Faze Determinante
11. Instructiuni de Urmarire in Timp
12. Proiect Organizare de Santer

PIESE DESENATE - ARHITECTURA

1. Conform - Borderou Piese Desenate - Arhitectura



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN GORJ
 Titularul investitiei: JUDETL GORJ
 Proiectant General: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. - BUCURESTI
 Proiect nr. : 15508 / 26.11.2015
 Data: DECEMBRIE 2015

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: B1, D1, E
B1 - siguranta in exploatare, D1 - sanatatea oamenilor si protectia mediului, E - izolare termica, hidrofuga si economie de energie a proiectului;

REABILITARE SAPANTA SI INVENTARIE LA CLIME, PUNCT
DECEVANE, INCONTOARNE CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ

1. Date de identificare:

Faza: DTAC, PT, DDE

Proiect nr.: 1668/26.11.2014

Proiectant General: S.C. TUDOR ARHITECTURA SRL BUCURESTI

Investitor: CONSILIUL JUDETEAN GORJ

Amplasament: Municipiul Targu Jiu, strada Republicii

Data prezentarii proiectului pentru verificare: 22.02.2016

2. Caracteristici principale ale constructiei:

Reparatii propuse la acoperisul cladirii, pentru asigurarea
constructiei de exploatare si eliminarea riscurilor de degradare
a structurii si finisajelor existente, cauzate de infiltratii
si aparitii meteorologice.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE conform borderou stampilat si semnat
4. Concluzii asupra verficarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se.

Am primit 2 exemplare
INVESTITOR/PROIECTANT

[Signature]

Am predat 2 exemplare
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
arch. CHIRICUTA C. DUMITRU



SE ALESTA DOMNUL/DOAMNA

CHIRICUȚĂ

1936

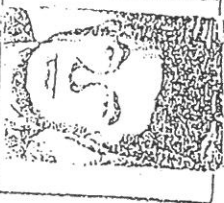
C. DUMITRU

1936

AGRICULTOR - TULCEA

de profesie

DIRECTOR GENERAL



Semnătura titularului

Data eliberării 24.11.1992



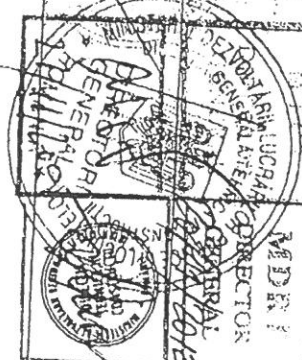
- In baza certificatului nr. 544 din 24.11.1992
- 1) Pentru validarea de VERIFICATOR DE PROIECTE
- 2) In domeniile CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGROZOO (B4, D4), TOATE DOMENIILE (E)
- 3) Pentru prelucrările existente SIGURANȚĂ IN EXPLOATARE (B1); SANATĂȚEA OMENILOR SI PROTECȚIA MEDIULUI (D4); IZOLATE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE (E)

Validitate (vezi verso)
Prezentul certificat a fost eliberat in baza H.G. ROMANIEI NR. 731 din 14.10.1991

SERIA V nr. 511

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 1 in 1 ani de la data eliberării

| | |
|------------|------------|
| Proiectant | Proiectant |
| 11.2002 | 24.11.2012 |



LEGITIMATIE
VERIFICATOR DE PROIECTE

PENTRU LUCRAREA

„REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Beneficiar:

Consiliul Judetean Gorj

Autoritatea Contractanta:

Judetul Gorj

Proiectant general:

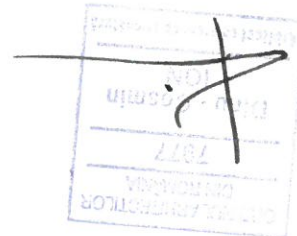
S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.
Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contract nr.:

15508 / 26.11.2015

Data:

Ianuarie 2016



Bucuresti

Data: Ianuarie 2016

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

Prezentă documentație tehnică este elaborată în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice si Locuintelor nr. 863/2008, pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții si lucrari de intervenții a Legii nr. 50/1991(republicata), privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare, a Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor in constructii, după cum urmează:

1. DATE GENERALE

1.1. OBIECTIVUL
Corp clădire – Punct recrutare incorporare, Centru Militar Județean Gorj;
1.2. DENUMIREA PROIECTULUI
Proiectare obiectiv investiții – "Reabilitare sarpanta si invelitoare la clădire – Punct recrutare incorporare, Centru Militar Județean Gorj";
1.3. FAZA DE PROIECTARE
Proiect tehnic, Caiete de Sarcini si Detalii de Execuție (P.T. + C.S. + D.E.);

1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI
S.C. Tudor ArhCons S.R.L.;

1.5. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDIT
Județul Gorj;

1.6. INVESTITORUL (PERSONA JURIDICA ACHIZITTOARE)
Consiliul Județean Gorj;

1.7. BENEFICIAR
Consiliul Județean Gorj;

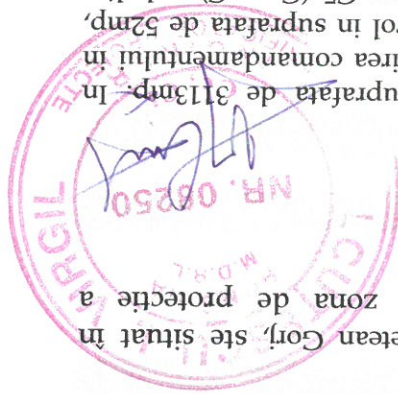
1.8. AMPLASAMENT
Adresa : Municipiul Targu Jiu, B-dul Republicii nr.13, Județul Gorj, Romania

Suprafața teren : 3.113mp.
Amplasament : Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Targu-Jiu, pe Strada Republicii;

1.9. REGIMUL JURIDIC
Corpul de clădire – Punct recrutare incorporare, Centru Militar Județean Gorj, este situat în intravilanul Municipiului Targu-Jiu, pe Strada Republicii, în zona de protecție a monumentelor de arhitectură si cu valoare memorială;

1.10. REGIMUL ECONOMIC
Folosința actuală a terenului este de curți constructii.

1.11. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI
Clădirea studiată, face parte dintr-un ansamblu aflat pe lotul în suprafața de 3113mp. În componența ansamblului amintit, fac parte clădirea C1 (Corp A) - clădirea comandamentului în suprafața de 335mp, clădirea C2 (Corp D) - clădirea punctului de control în suprafața de 52mp, clădirea C3 (Corp B) - clădire de birouri în suprafața de 109mp, clădirea C5 (Corp C) - clădire administrativă - bibliotecă în suprafața de 112mp si clădirea studiată C6 (Corp I) - clădirea punctului de recrutare, în suprafața de 266mp.



1.12. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Cladirea existentă are un singur nivel și este realizată din structura de lemn pe fundatii continue din beton. În plan, cladirea este în forma de "L" cu dimensiunile de 7,86 x 13,30 x 9,10 x 8,35 x 16,69 x 21,65, concepută și proiectată pe criterii gravitaționale cu considerarea unor masuri minime Zidurile exterioare au grosimea de 30cm, iar cele interioare, de compartimentare de 25cm. Înălțimea la cornisa este de 2,40m, cea liberă în spațiile interioare ale clădirii este de 2,20m și cea la coama de 3,70m. Planseul peste parter, este alcătuit pe structura de grinzi de lemn. Sarpanta este din lemn, cu invelitoare din carton bitumat ondulat. Elementele constitutive ale acoperisului, sunt într-o stare avansată de degradare, atât la nivelul elementelor de sarpanta cat si la nivelul invelitorii. Datorita vechimii, intemperiiilor si neintretinerii corespunzătoare a acestuia, au apărut în anumite zone ale invelitorii infiltratii spre interiorul clădirii, fenomen ce a condus la deteriorarea locala a tavanelor, peretilor, pardoselilor si chiar, în unele cazuri au afectat mobilierul si alte bunuri din dotare, afectand astfel siguranța în exploatare si conditiile normale de desfasurare a activitatii personalului din cadrul Centrului Militar Județean Gorj.

2. INCADRAREA CLADIRII

Clasa de importanta seismică este "III" cu $V_I=1,0$, conform normativului P100-1/2013; Zona climatică pentru incarcare cu zapada corespunzând unei valori caracteristice a încărcării din zăpada pe sol, $s_{0,k}$, este $S_k=2,0 \text{ kN/mp}$, recomandată în harta de zonare din Fig 2.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-3-2012; Zona climatică pentru incarcare cu vânt corespunzând unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediata pe 1 minut la 10m înalțime, gref, este $p_v=0,4 \text{ kN/mp}$, recomandată în harta de zonare din Fig 2.1 din Codul de proiectare indicativ CR 1-1-4-2012; Calculul fundatiilor este conform normativului NP112-2014: "Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă"; Adancimea de inghet, conform normativului STAS 6054/77 este 0,70...0,80m; În baza HGR 766 /1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.101995 - Metodologie de stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor" rezulta Categoria de Importanta "C".

3. SOLUTIA CONSTRUCȚIVA PROPUȘA

3.1. LUCRARI PRINCIPALE PROPUSE
Se propune înlocuirea acestuia alcătuit din sarpanta si invelitoare, pana la nivelul superior al peretilor. Pentru ca sarpanta noua sa rezeme corect pe partea superioara a zidurilor perimetrice, se vor amplasa cosorabele noi, cu secțiunea de 12x10 cm ancorate cu sarma OB37 Ø6 la 1,00 m interax. Pe cosorabe vor rezema capriorii acoperisului, care vor fi prinși cu cuie. Elementele de lemn care alcătuiesc sarpanta, vor fi tratate ignifug și antisepțic.
De asemenea, se propune înlocuirea întregii invelitorii existente din carton bitumat ondulat, cu tabla ondulată tip "LINDAB", de aceeași culoare cu cea existentă, aceasta impunându-se din considerate de poziționare a clădirii într-o zona protejată și obligativitatea prin aceasta de respectare a aspectului arhitectural inițial.

3.2. LUCRARI CONEXE LUCRARILOR DE BAZA

La nivelul închiderii de peste parter, se propune termoizolarea acestuia la fata superioara (in pod), cu placi de vata minerala bazaltica cu grosimea de 10 cm.
De asemenea, la partea superioara a astratului termoizolant din vata minerala, se propune montarea stratului anticondens.

4. IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

- Obiectivele evaluarii impactului asupra mediului constau in identificarea, anticiparea, estimarea si diminuarea posibilitatilor efecte fizice, biologice si socio-economice ale proiectelor propuse sau ale programelor de dezvoltare.
- Principiul scop este de a preveni deteriorarea mediului inconjurator din cauza activitatilor umane si de a identifica oportunitati pentru imbunatatirea situatiei de mediu si/sau pentru imbunatatirea proiectului.
- Evaluarea impactului le furnizeaza factorilor de decizie o imagine asupra impacturilor de mediu asociate cu un proiect propus sau cu o actiune propusa inainte de a lua decizia de implementare a aceluia proiect sau a aceluia actiuni.
- Pot fi identificate 2 (doua) tipuri de impact:
 - in timpul perioadei de executie, când se produc efecte pe termen scurt;
 - la nivel local.

4.1. PROTECTIA CALITATII APELOR

- In perioada de executie, gradul de poluare (sezoniere, cronica, accidentala) este relativ redus materialele utilizate fiind certificate din punct de vedere calitativ si procesele tehnologice fiind asociate cu masuri de protectie a mediului. Procesele tehnologice nu implica utilizarea de substante toxice.

4.2. PROTECTIA AERULUI

- Pe ansamblu, in perioada lucrarilor de executie, poluarea aerului rezultata din aceasta activitate este nesemnificativă; local, in punctele de lucru de concentrare a utilitatilor, se pot atinge valori semnificative ale concentratiilor la emisie, valori ce nu vor depăși însă CMA.

4.3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- In perioada lucrarilor de executie, se estimeaza ca in santer, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp; rezulta evident ca trebuie sa se limiteze pe cat posibil tranzitul personalului si a pacientilor prin zona de lucru.

4.4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- Nu este cazul, intrucat nu se vor utiliza surse generatoare de radiatii.

4.5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- In perioada de executie, riscul de poluare a solului si subsolului - cu produse petroliere de la autovehicule si utilitatile utilizate in aprovizionarea cu materiale necesare procesului de executie, desuri depozitate necorespunzator, ape uzate etc. - este mai mare si, pe cale de consecinta, s-au stabilit masuri de diminuare a impactului. Deseurile se vor depozita in locuri special amenajate.

4.6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- Lucrarile cuprinses in prezentul proiect nu determina modificari sau degradari ale mediului inconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului. Masurile de reducere a impactului potential negativ asupra mediului sunt cuprinses in prevederile tehnice si in valorile de realizare ale obiectelor aferente reparatii prin masuri de reducere a riscului de poluare a mediului. Materialele rezultate in urma demontarilor, vor intra in proprietatea beneficiarului. Lucrarea nu se realizeaza in arii protejate. Va exista un impact negativ mediu, temporar, de mica amploare asupra faunei locale care va fi perturbata pe parcursul executiei lucrarilor ca urmare a nivelului de zgomot ridicat si a prezentei umane.

4.7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- Nu sunt obiective de interes public sau asezari umane care sa fie direct afectate de catre lucrare. Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de executie prin zgomotul produs de utilajele si materialele de constructie vor fi pozitionate pana la evacuarea acestora, numai in incinta obiectivului.
- Antrenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitate in afara limitelor amplasamentului pus la dispozitie de beneficiarul lucrarilor, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata.

4.8. GOSPNDARIREA DESEURILOR

- Deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor de executie, precum si cele provenite de la organizarea de santier vor fi depozitate in depozite amenajate; deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfasoara in incinta santierului se colecteaza (pe tipuri de deseurii-selectiv) intr-un container, care se golesc periodic la rampa de salubritate. Activitatea de colectare si evacuare periodica a deseurilor provenite din activitatea de santier se reduce la posibilitatile de poluare in timpul perioadei de operare, cand se produc efecte pe termen lung.
- Gospdarirea deseurilor pe timpul executarii lucrarilor, se va realiza respectand prevederile legistice in vigoare;
- In urma finalizarii lucrarilor de reabilitare se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

4.9. PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU, CONCLUZIILE EVALUARII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI SUNT URMATOARELE:

- Protectia calitatii apelor
 - In perioada de functionare a obiectivului, nu sunt factori de poluare a apelor deoarece apele uzate produse sunt conduse catre canalul colector (exista retea de canalizare).
 - Se vor proteja spatiile verzi existente in incinta.
 - Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor
 - Pentru perioada santierului vor fi utilizate perimetral panouri de reducere a zgomotului si lucrurile se vor efectua in orarul stabilit.
 - Protectia impotriva radiatiilor
 - Nu este cazul, intrucat nu se vor utiliza surse generatoare de radiatii.
 - Nu sunt factori de poluare a solului in perioada de functionare a obiectivului deoarece toate lucrurile de dezafectare a instalatiilor de apa - canal se vor realiza inainte de inceperea operatiunilor de executie, riscul de pierderi necontrolate fiind mult redus.
 - Protectia ecosistemelor terestre si acvatice
 - Se poate aprecia ca amenajarea terenului, si curatarea solului in vederea inceperii lucrarilor de executie, va avea efecte benefice asupra zonei prin reducerea riscului poluarii accidentale si prin eliberarea solului de reziduurile ce impiedica dezvoltarea ecosistemelor.
 - Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public
 - Prin implementarea lucrarilor propuse, de fapt se vor realiza lucrari de imbunatatire a conditiilor de interes public.
 - Gospdarirea deseurilor
 - Deseurile rezultate in timpul santierului vor fi evacuate conform contractului de salubritate.

Cladirea studata este in prezent parazitat de starea de degradare a finisajelor survenite in timp, datorita avariei necontrolate ale acesteia.

In perioada lucrarilor de executie, se va tine cont de respectarea conditiilor care sa asigure un confort optim conform standardelor europene de realizare a operatiunilor, ce vor avea loc pe perioada implementarii acestora.

- combaterea riscurilor la sursă;
- evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
- evitarea riscurilor;

ținând seama de următoarele principii generale de prevenire:
Conducătorul unității va implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății angajaților

- organizatorice necesare pentru asigurarea securității și sănătății angajaților.
- în contextul responsabilității sale, conducătorul unității va lua măsurile tehnice și
- principiul responsabilității conducătorului unității;
- obligațiile salariaților în domeniul securității și sănătății în muncă nu vor afecta
- muncă, revine conducătorului unității;
- obligația de a asigura securitatea și sănătatea angajaților, în toate aspectele referitoare la

ținând seama de următoarele principii generale de prevenire:
- 2003. Astfel, se vor implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății personalului, din cadrul legislației în vigoare conform tuturor prevederilor din "Norme de protecție a muncii".
La executia lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile de siguranță necesare care decurg

4.11. RISCURI SI MASURILE DE REDUCERE A ACESTORA

celelalte terenuri pe care le dețin și care vor fi obligatoriu împrejmuite.

curt, peacile de acces interioare, pe strazile și trotuarele din jurul construcțiilor precum și pe
(f) să asigure o permanentă stare de curatenie și ordine la locurile de depozitare a materialelor, în

specifice, conform art. 13 pentru colectarea deșeurilor menajere;

care le dețin, precum și în împrejurimile acestora, inclusiv pe spațiul verde din jurul construcțiilor,

i) să întretină curatenia și igiena în anexele gospodărești, în curți, grădini, pe celelalte terenuri pe

polueze mediul înconjurător;

Spațiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate în aceleași condiții, fara sa

de circulație;

h) să asigure spalarea recipientilor după golire și să-i dezinfecteze cel puțin o dată pe săptămână.

de circulație;

g) de a precolecta deșeurile numai în europubele, conținere cu capac etans sau saci de plastic. Se

corespunzător amenajarea zonei de depozitare;

f) în cazul depozitării în aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, să asigure în mod

mod corespunzător amenajarea zonei de depozitare;

e) să asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel încât distanța maximă să asigure în

aerisiri, horn de ventilație, ventilație etc.

Spațiile de precoltare închise trebuie să aibă asigurată și o ventilație corespunzătoare cum ar fi:

rampe. De asemenea, platforma trebuie să aibă posibilități de spalare și scurgere la canal a apei.

nu conțină trepte, santuri sau alte neregularități. Eventualele denivelări trebuie prevăzute cu

fara greutate și pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel încât ca el să

d) să amplaseze recipientii pe sol plan, în aer liber sau în incaperi, astfel încât preluarea lor să se faca

arderea lor, precum și aruncarea lor langa recipienti;

c) să mențină în stare de curatenie și igienizare spațiul destinat depozitării deșeurilor, fiind interzisă

b) să-și asigure dotarea necesară precolctării deșeurilor generate, în intervalul dintre evacuări;

a) să dețină contract de salubritate pentru evacuarea deșeurilor menajere cu un prestator autorizat

Obligații:

autorizat;

d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite în contractul încheiat cu un furnizor

c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetățenilor;

b) accesul neîngrădit la informațiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;

a) de a avea un oras curat și un mediu sanatos;

Drepturi:

Persoanele fizice sau juridice producătoare de deșuri, au următoarele drepturi și obligații:

4.10. NORME DE SALUBRITATE (CONFORM H.C.G.M.B. NR. 147/2005)

"REABILITARE SARPANTA SI INVELTOARE LA CLADIRE-PUNCT RECURTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN CORJ"

E-mail: tudorarchcons@gmail.com

Tel: 0723 299 726 / Fax: 033 581 6671

Str. Nicolae Bălcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

- adaptarea muncii la om, în special în ce privește proiectarea locurilor de muncă, alegerea echipamentului tehnic și a metodelor de muncă, în vederea micsorării monotoniei muncii și a stabilirii unor ritmuri de lucru predefinite și reducerii efectelor lor asupra sănătății;
 - adaptarea la progresul tehnic;
 - înlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
 - dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzătoare și coerente, care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii și a condițiilor de muncă, relațiile sociale și influența factorilor de mediu;
 - prioritatea măsurilor de protecție colectivă față de măsurile de protecție individuală;
 - prevederea de instrucțiuni corespunzătoare pentru lucrători.
- În perioada de organizare de șantier și de lucrări executate la construcția obiectivelor se vor lua, de asemenea, măsurile generale de protecție ce decurg din:
- STAS 2612-87 Protecția împotriva electrocutărilor Limite admise
 - STAS 8275-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
 - STAS 12216-84 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice portabile.
- Prescripții
- STAS 12217-88 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice mobile.
- Prescripții
- STAS 12604/4-89 Protecția împotriva electrocutărilor Instalații electrice fixe. Prescripții
 - STAS 12604/5-90 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
 - STAS 12604-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții generale

Măsuri de siguranță contra accidentelor

- STAS 11358-80 - Mașini și utilaje. Mijloace de protecție față de pericolele mecanice.

Echipamente de protecție și de lucru

- SR EN 358:1995 - Echipament individual pentru poziționare în timpul lucrului și prevenirea căderilor de la înălțime. Sisteme de poziționare în timpul lucrului.

calitate

- STAS 2566/1-88 - Echipament de radioprotecție. Sorturi. Condiții tehnice generale de calitate

calitate

- STAS 2566/2-88 - Echipament de radioprotecție. Mănuși. Condiții tehnice generale de calitate

STAS 3052-79 - Echipament de radioprotecție. Măști pentru sudori. Condiții tehnice generale de calitate

STAS 3159-81 - Material de protecție. Căști de protecție

STAS 3375-88 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii din telecomunicații

STAS 5920-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru pompieri

STAS 8292-87 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii de la cariere

STAS 12791-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru constructori și montori

Mașini și utilaje pentru lucrări terasiere

STAS 9800-89 - Mașini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni

STAS 10609-86 - Mașini de terasamente. Mijloace de acces

STAS 11164-90 - Mașini de terasamente. Dispozitive de protecție. Prescripții

STAS 11165-90 - Mașini de terasamente. Echipamente de frânare. Condiții tehnice generale de calitate

Executanții răspund de implementarea lucrărilor de execuție în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiectiv, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

- să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și descrierile din documentația tehnică privind executarea lucrărilor de bază, de servicii și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

Protecția la intemperii

Contractantul trebuie să-și ia toate măsurile necesare pentru a-și proteja lucrarea, materialele și sculele față de inundații, ploaie, foc sau alte intemperii ce ar conduce la deteriorarea acestora ori la întârzierea sau perturbarea celorlalte lucrări.

5. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPP, SEVESCO, COV, LCP, ETC.)

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

6. ORGANIZARE DE SANTIER

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție, pe perioada de execuție a lucrărilor, spații destinate organizării de santier și acces la utilități, funcție de disponibilitățile existente în cadrul amplasamentului.

Descrierea organizării de santier propuse se va prezenta sub forma unui memoriu tehnic care va include măsuri specifice de lucru în condiții de exploatarea a celorlalte utilități ale clădirilor aflate în cadrul locației. La semnarea fiecărui contract subsecvent, aceste măsuri cu caracter general vor fi adaptate pentru fiecare locație în parte și raportate la fronturile de lucru care se vor preda de către Beneficiar.

Autoritatea contractantă nu dorește impunerea sau limitarea măsurilor de organizare de santier decât prin solicitarea de a se ține cont de constrângerile impuse de lucru într-un santier amplasat într-un ansamblu de clădiri cu funcțiuni diferite, a caror activitate nu trebuie afectată.

7. CALE DE ACCES

Antreprenorul are obligația de a nu stăngeți înuți sau în mod abuziv:

- a) circulația din proximitate sau confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizițitorului sau a oricărei alte persoane.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și să nu afecteze circulația de pe starzile limitrofe.

8. STANDARDE SI NORMATIVE UTILIZATE

Reabilitarea imobilului propus, se va face in conformitate cu prevederile tehnice si norme de protectie in vigoare, norme de protectie a muncii aprobate de Ministerul Muncii si Sanatatii cu Ordinele nr.34/1975 si 60/1975, inclusiv modificarile aprobate ulterior.

Executantul si beneficiarul vor respecta Legea Sanatatii si Securitatii Muncii, Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, publicat de M.L.P.A.T.

La proiectare si executia lucrarilor se vor respecta reglementarile tehnice in vigoare, dintre care se mentioneaza, fara a se limita cele de mai sus si, urmatoarele:

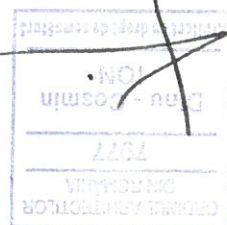
1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;
2. H.G. 261 din 8 iunie 1994 pentru aprobarea unor regulamente elaborate in temeiul art. 35 si 36 din Ordonanta Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea in constructii;
3. LECEA nr. 50/1991, Actualizata 2014, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In cazul neconcordantelor intre cerintele de mai sus si coduri sau legislatia locala, codurile si legislatia locala vor fi respectate. Acolo unde sunt indicate alternative la oricare dintre codurile de mai sus, iar aceasta specificatie nu identifica optiunea necesara, atunci se va folosi cel mai rezistent material si se va aplica setul de teste cel mai riguros, in afara de cazul in care Proiectantul a dat o aprobare diferita.

Prezenta documentatie, in faza de Proiect Tehnic a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare si in conformitate cu prevederile HOTĂRĂRII Nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, si a Ordinului nr. 863 din 02/07/2008.

Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion
S.C. TUDOR ARCH CONS S.R.L.



Faza:
P.T. + C.S. + D.E.

PENTRU LUCRAREA

"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE
INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Beneficiar:

Consiliul Judetean Gorj

Autoritatea Contractanta:

Judetul Gorj

Proiectant general:

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contract nr.:

15508 / 26.11.2015

Data:

Ianuarie 2016



Bucuresti

Data: Ianuarie 2016



CAIETE DE SARCINI pentru executia lucrarilor

01. INTRODUCERE

Prevederi legale:

Ca parte a cerintelor de calitate in constructii Contractorul, Beneficiarul si Investitorul vor urmari performanta lucrarilor finalizate.

Urmărirea comportamentului lucrarilor constituie si interventile in timp reprezentate o evaluare a conditiilor tehnice ale constructiei si preservarea capacitatii de functionare pe intreaga durata de functionare.

Contractorul trebuie sa respecte normele de sanatate si de protectie a muncii in vigoare. Deasemenea, trebuie sa respecte normele de incendiu, mai ales cand se folosesc substante periculoase.

Principalele reglementari legislative si tehnice

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 15 mai 2006, aprobată prin Legea nr. 337/17.06.2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 509/14.09.2011 al președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice; Ordin nr. 302/01.06.2011 al președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice;

- Ordin nr. 313/29.06.2011 al președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice; Ordin nr.301/2011;

- ORDIN Nr. 863 din 2 iulie 2005 - pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

- ORDINULUI Ministerului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâre nr. 675/2002 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările și modificările ulterioare, privind "Autorizarea executării lucrărilor de construcții";

- Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 81/2013 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 85/2011 pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Ordinul nr. 1867/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;

- Hotărârea Guvernului nr.622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pe piața a produselor pentru construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.167/2012 pentru completarea și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții;

- Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții, aprobat cu HG nr. 766/1997 (MOF nr. 352/1997), modificată și completată cu HG nr. 675/2002 (MOF nr. 501/2002);

- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 și principiile generale prevăzute la articolul 30 din Regulamentul (CE) nr. 765/2008.
- C 253/0-94- Instrucțiuni tehnice de proiectare și executare privind camerele curate utilizate în domeniul sănătății (spitale, laboratoare și industria farmaceutică);
- NP-015-97 - privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora;

- Ordinul nr. 2463 din 08.08.2013 pentru aprobarea reglementărilor tehnice Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 364 din 09.03.2015 pentru aprobarea reglementărilor tehnice Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnălizare și avertizare, indicativ P118/3-2015;
- Ordinul nr. 1426/06.08.2014 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie” indicativ NE 036 - 2014;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 444/2014 pentru modificarea și completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994. Toate Stas-urile, normele și normativele tehnice din construcții și instalații pentru construcții în vigoare privind lucrările de executare aferente obiectivului.

- Legea nr. 137/1995 - Legea protecției mediului.
- Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- H.G. 1425/2006 privind normele de aplicare a Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006;
- Legea nr. 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007-pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 - pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.
Orice modificare care intervine pe parcurs în legislația și reglementările din materie (aparitia unor standarde noi, anulara și înlocuirea unor standarde existente etc.), se aplica în conformitate cu prevederile legale.

Nu se vor utiliza materiale de finisaj care prin alcatuirea lor, sau prin modul de punere în opera, pot produce substanțe nocive ce pot periclită sănătatea omului.

Organizarea de santier

Autoritatea contractanta va pune la dispoziție, pe perioada de executie a lucrarilor, spații destinate organizării de santier și acces la utilități, funcție de disponibilitățile existente în cadrul amplasamentului.

Descrierea organizării de santier propuse se va prezenta sub forma unui memoriu tehnic care va include masuri specifice de lucru în condiții de exploatarea a celorlalte utilități ale cladirilor aflate în cadrul locației. La semnarea fiecărui contract subsecvent, aceste masuri cu caracter general vor fi adaptate pentru fiecare locație în parte și raportate la fronturile de lucru care se vor preda de către Beneficiar.

„REABILITARE SARFANTA SI INVELITOARE LA CLADIKE-PUNCT RECUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”
decat prin solicitarea de a se tine cont de constrangerile impuse de lucrul într-un santier amplasat într-un ansamblu de cladiri cu functiuni diferite, a caror activitate nu trebuie afectata.

Asigurarea santierului in timpul lucrarilor

Antrenorul este obligat sa asigure si sa mentina siguranta pe santier, pe perioada lucrarilor din cadrul prezentului contract, acordand o atentie speciala:
a) Asigurarii unor conditii corespunzatoare de lucru si de siguranta pentru persoanele ce intrupind activitati ce au legatura cu lucrarile si asigurarea tuturor utilajelor si materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrari;
b) Asigurarii zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;

Protectia mediului in timpul lucrarilor

Antrenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:
- limitarii emisiilor de zgomet;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectandu-se cu strictete instructiunile producatorului. Pe parcursul executiei lucrarilor, Antrenorul are obligatia:
a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu sunt necesare;

Antrenorul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Cale de acces

Antrenorul are obligatia de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
a) circulatia din proximitate sau confortul riveranilor;
b) cale de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si calilor publice sau private care

deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.
Antrenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricareia dintre subcontractantii sai.

Antrenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitata, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si sa nu afecteze circulatia de pe starzile limitrofe.

Personalul cheie al Antrenorului

Antrenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.
Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Protectia impotriva incendiilor si siguranta muncii in timpul lucrarilor

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta toate actele normative referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor si va lua toate masurile specifice pentru protectia si siguranta muncii.

Antreprenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitate in afara limitelor amplasamentului pus la dispozitie de conducerea fiecarui spital, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata.

Protecția la intemperii

Contractantul trebuie să-și ia toate măsurile necesare pentru a-și proteja lucrarea, materialele și sculele față de inundații, ploa, foc sau alte intemperii ce ar conduce la deteriorarea acestora ori la întârzierea sau perturbarea celorlalte lucrări.
Astfel de "accidente" produse din neglijență, se repară de "vinovat" pe cheltuiala proprie, fără amănare și nu pot constitui motive de plăți suplimentare ori de întârzieri ale termenelor stabilite.

Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



CAIETE DE SARCINI pentru executia lucrarilor

PENTRU LUCRAREA

"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"
Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Faza:

P.T. + C.S. + D.E.

Beneficiar:

Consiliul Judetean Gorj
Autoritatea Contractanta:

Judetul Gorj

Proiectant general:

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contract nr.:

15508 / 26.11.2015

Data:

Ianuarie 2016

02. DEMONTARI, DESFACERI FINISAJE

Generalitati

Se vor respecta prevederile normelor republicate de protectia muncii aprobate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii cu ordinele 34/75 si 60/75 cu modificarile aprobate de M.M. si M.S. prin Ordinele 110/77 si 39/77 si cu celelalte prescriptii din normativele mentionate la "Conditii generale".

Operatorii economici vor prezenta in cadrul ofertei tehnice proceduri tehnice de executie specifice :

- montaj schele

Operatiuni pregatitoare

Se refera la demontari, desfaceri finisaje.

Inainte de inceperea lucrarilor de demontare, integ personalul de executie va fi instruit asupra procesului tehnologic, a fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii conf. H.N.T.S.M. Instructajul va fi inscris in fisa individuala de protectia muncii. Demontarea se va face sub fazele de lucru prevazute. Inainte de inceperea demontarilor sau a spargerilor prevazute se vor interzice legaturile de alimentare cu apa, energii electrice, alte racorduri existente. Zona se va imprejmu cu panouri metalice, cu placute avertizoare de interzicere a intrarii pentru persoanele neautorizate. Golurile create prin spargeri se vor proteja cu balustrazi din otel beton. Molozul rezultat din demolare si desfaceri va fi evacuat prin intermediul igheaburilor special amenajate pentru a se evita poluarea, si apoi vor fi transportate la groapa de gunoi.

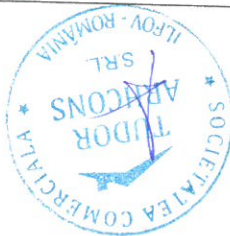
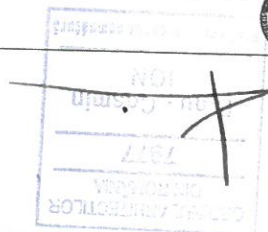
Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



ISO:9001:2008

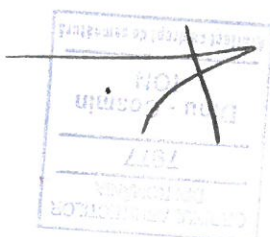


ISO:14001:2004

CAIETE DE SARCINI pentru executia lucrarilor

PENTRU LUCRAREA
"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE
INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"
 Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Beneficiar:
 Consiliul Județean Gorj
Autoritatea Contractanta:
 Judetul Gorj
Proiectant general:
 S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.
 Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov
Contract nr.:
 15508 / 26.11.2015
Data:
 Ianuarie 2016



03. TENCUIELI SUBȚIRI PE PLASĂ PVC

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea lucrarilor de finisaje la peretii exteriori.

Clasificare
 Dupa natura suportului pe care se executa sunt:
 - pe elemente de zidarie rectificate sau tencuite, (cosul de fum sau partea superioara a peretilor),
Materiale si produse
 Materialele utilizate vor fi de calitate conform agrementelor tehnice si vor fi corespunzatoare

- rețetei.
- adeziv pentru spacu (lipire) (5 kg/mp)
- plasa plastic
- grund (0,3 kg/mp)
- tencuiala 2 mm K (3,1 kg/mp)
- colorant conform indicatiilor din proiect
- baghete din tabla inoxidabila pentru separare campuri
- piesa nut lacrimar

Controlul si pregatirea stratului suport
 Se va efectua un control al suprafetelor ce urmeaza a fi finisate:
 - zidaria trebuie sa fie uscata
 - toate lucrarile a caror executie simultana sau ulterioara ar provoca deteriorarea tencuiilor sa fie terminate

suprafetele sa fie curate fara pete.

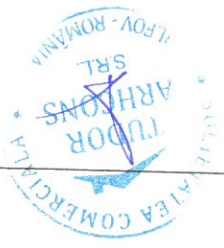
suprafetele vor fi rigide, plane, uscate, rugoase si sa nu prezinte abateri de la verticalitate si planeitate. Abaterile se vor rectifica prin cioplirea proeminentelor.

Lucrari ce trebuiesc executate inainte de tencuieli:

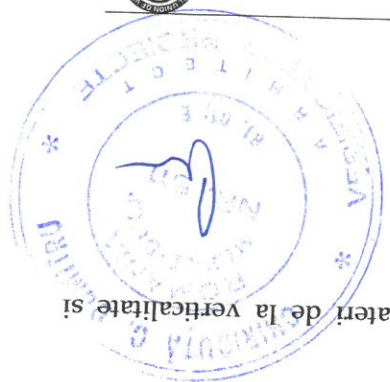
- lucrari de zidarie
- montarea confectionilor metalice inglobate
- montarea diblurilor si ghermelelor
- montarea hidroizolatiilor
- executarea invelitorii si probarea etanseitatii



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004



- montarea sipcilor pentru nuturi

Execuția lucrărilor

Finisarea se va face conform tehnologiei specifice, culorile si textura vor fi cele indicate de proiectant.

Condiții tehnice de calitate

- se verifica si se receptioneaza ca lucrari ascunse straturile suport
- se verifica existenta certificatelor de calitate pentru materialele ce urmeaza a fi introduse in opera (respectiv a fiselor cu indicarea caracteristicilor tehnice ale mortarelor)
- se verifica respectarea tehnologiei agrementate
- Receptia se face pe baza urmatoarelor verificari:

- rezistența mortarului

- aderența fața de stratul suport și între straturi (idem)

- planșeta suporturilor și linearitatea muchiilor

- dimensiunea, calitatea și pozițiile elementelor decorative (solbancuri, briie, cornise)

Acste verificari se fac inaintea executarii stratului de finisaj iar rezultatele se inscriu in procesele verbale de lucrari ascunse si pe faze de lucrari.

Verificarile care se efectueaza la terminarea unei faze de lucrari si se fac cite una la cel puțin 100 mp Abateri admise la receptia calitativa a tencuielilor:

- nu se admit umflături, ciupituri, crapături, fisuri
- nu se admit basici și zgirieturi adinci formate la driscuire in stratul de acoperire
- nu se admit mai mult de 2 neregularități/mp in orice directie cu adincimea sau inaltimea pina la 2 mm (sub dreptarul de 2 m) la fatada
- nu se admit abateri de la verticalitate mai mari de 2mm/m si 20 mm pe toata inaltimea la exterior
- nu se admit abateri fata de verticala sau orizontala a unor elemente (intrinduri, iesinduri, glafuri, muchii, ancadramente) mai mari de 2mm/m si 5 mm pe inaltimea suprafetei

Decontarea lucrărilor de tencuie

Lucrarile se deconteaza la metru patrat de suprafata real executata conform listelor de cantitati, incluzand in pret plasa pvc si vopsitoria la culoarea indicata.

Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



CAIETE DE SARCINI pentru executia Lucrarilor

PENTRU LUCRAREA

"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CIADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Beneficiar:

Consiliul Județean Gorj
Autoritatea Contractanta:

Județul Gorj

Proiectant general:

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contact nr.:

15508 / 26.11.2015

Data:

Ianuarie 2016

04. SARPANTA

Standarde de referință

SR EN 1995-1-1:2004 - EUROCOD 5: Construcții de lemn. Prescripții pentru proiectare.
STAS 857 - 83 - Piese și elemente din lemn pentru construcții. Clasificare și condiții tehnice de calitate.
SR EN 1611-1:2001 - Chereștea de rășinoase. Clase de calitate.
SR EN 1313-1:2010 - Chereștea de rășinoase. Dimensiuni nominale.
SR EN 13183-1:2003 - Chereștea. Determinarea umidității.

Normative

C.58 - 86 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile, utilizate în construcții.

Materiale

- lemn ecarisat de rășinoase cu umiditate de max. 15% clasa "A" tratat corespunzător cu substanțe ignifugante și antiseptizante - SR EN 1313-1:2010
- pentru asamblare, scoabe din oțel beton, cuie de sârmă de oțel tip "A" pentru construcții, șuruburi cu piuliță ϕ 12, găube de presiune pătrate sau rotunde minim ϕ 40mm (ϕ 80mm).
- SR EN 10025-1:2005 ; 500/2,3 - 80 - Oțel OL 37
- STAS 1755-71, STAS 1451-80, STAS 1452-80, STAS 1454-80, STAS 1455-80, STAS 1476-80 - șuruburi pentru lemn, NP005/96, NPO-19/97.
- STAS 7565 - 80 - găube
- STAS 926 - 90 - piulițe

Verificarea calității

- verificarea defectelor lemnului și asamblarea se face vizual ;
- verificarea dimensiunilor se face cu aparate obișnuite de măsurat ;
- verificarea umidității lemnului se face cu aparate electrice de măsurat umiditatea ;
- produsul lemnos se depozitează și se livrează în stare neambalată și se transportă în mijloace de transport acoperite. Referitor la transportul elementelor de chereștea se vor respecta prescripțiile cuprinse în STAS 5194 - 88 .

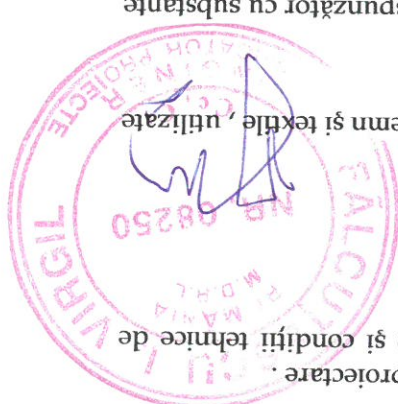
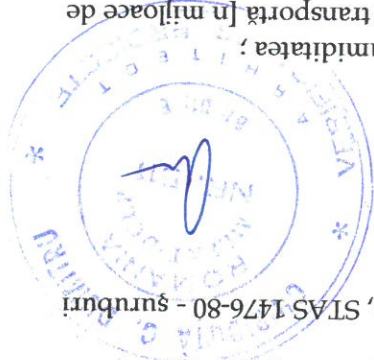
Depozitarea



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004



Lemnele se vor depozita pe dimensiuni, în stive, într-un loc plan, piesele fiind așezate vizibil din toate părțile și distanțate pentru aerisire. Primul rând se va așeza pe tălpi de lemn de cca. 20cm înălțime, astfel ca stiva să fie ridicată de la pământ. Rândurile următoare, pe lângă distanțarea dintre piese vor fi separate între ele prin tălpi de lemn pentru a se evita contactul.

Stivele se vor proteja contra intemperilor, evitându-se condițiile ce favorizează degradarea calității materialelor.

Execuția lucrărilor

Stâlpii care susțin paneele sunt rezemați prin intermediul tălpiilor în lungul zidurilor de rezistență, rigidizări și contravântuiri între ei.

Pentru realizarea streașinei se execută la nivelul acoperișului o consolă.

Învelitoarea se montează pe o astereală ce reazemă pe căpriorii șarpantei.

Condiții de protecția muncii

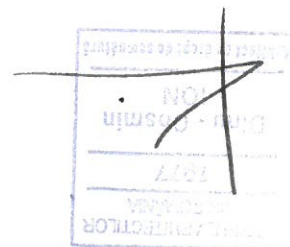
La execuția lucrărilor cuprinse în acest capitol se vor respecta următoarele prescripții:

- Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Sănătății și Ministerul Muncii cu Ordinele 34/1975 și 60/1975 și completate cu ordinele 110/1977 și 39/1977.
 - Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor. Bul.constr. nr.12/1977 Brosura 1977 și 1983
 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții montaș aprobate de M.C.Ind cu Ordinul 1233 / D / 1980.
- Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate de M.C.Ind. cu Ordinul nr. 18/N din 18 iul. 1976 art. 46-55 (cap. 3) și 1070 - 1092 (cap. 20)

Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



CAIETE DE SARCINI pentru executia lucrarilor

PENTRU LUCRAREA

"REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ"

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Faza:

P.T. + C.S. + D.E.

Beneficiar:

Consiliul Judetean Gorj

Autoritatea Contractanta:

Judetul Gorj

Proiectant general:

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contract nr.:

15508 / 26.11.2015

Data:

Ianuarie 2016

05. INVELITOARE SI SISTEM PRELVARA APE PLUVIALE

Lucrarile la invelitorile de tablă zincată constau în:

- începerea lucrarilor se va face dupa finisarea completa a cornisei sau a streasini si executarea tencuielilor si zugravelilor la zidurile pe care se vor monta burlane.
- stabilirea si marcarea pozitiei pieselor de racordare în câmp, piesele de racordare la burlan si a coturilor;
- amplasarea pieselor de racordare si fixarea acestora se va face potrivit instructiunilor producătorului sau în accord cu STAS 2389 - 92.

Lucrările pentru sistemul de scurgere a apelor sunt următoarele:

- fixarea elementelor de prindere pentru jgheaburi la acoperisuri;
- instalarea si îmbinarea elementelor jgheaburilor;
- montarea elementelor de prindere a burlanelor;
- montarea si îmbinarea elementelor burlanelor începând de jos în sus;

În timpul operatiunilor de montaj sau curăţire se interzice sprijinirea scarilor de jgheaburi si burlane.

Conditii tehnice de calitate

Pe parcursul lucrarilor se fac urmatoarele verificari:

- calitatea suportului cârligelor
- prinderea corecta si la distantele de proiect a cârligelor
- amplasarea si prinderea corecta a pieselor de racordare în câmp, a pieselor de la burlane, a coturilor precum si a tronsoanelor de jgheab;

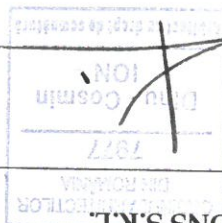
Intocmit, - executia corecta a sortului, mai ales în ceea ce priveste prinderea si racordarea lui la jgheab;

Arh.Cosmin Dinu Ion

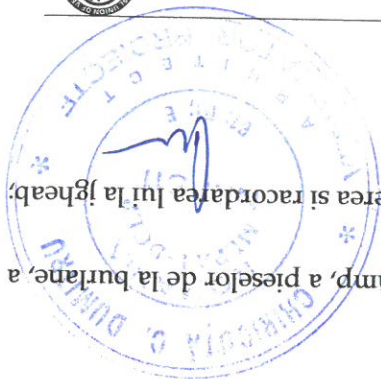
S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



ISO:9001:2008



ISO:14001:2004



CAIETE DE SARCINI pentru executia lucrarilor

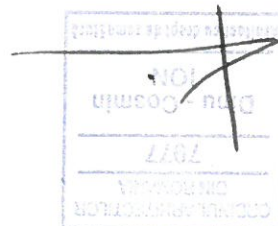


Faza: P.T. + C.S. + D.E.

PENTRU LUCRAREA

„REABILITARE SARPANTA SI INVELTOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.



Beneficiar:
Consiliul Județean Gorj
Autoritatea Contractanta:
Judetul Gorj
Proiectant general:
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.
Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov
Contract nr.: 15508 / 26.11.2015
Data: Ianuarie 2016

06. RECEPTIA LUCRARILOR DE EXECUTIE

Prevederi generale

Receptia constituie o componenta a sistemului calitatii in constructii si este actul prin care investitorul declara ca accepta, preia lucrarea cu sau fara rezerve si ca aceasta poate fi data in folosinta. Prin actul de receptie se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie. Investitorul este persoana fizica sau juridica care incheie contractul de executare de lucrari de constructii, urmareste indeplinirea lui si preia lucrarea. Executantul este parte contractanta care realizeaza lucrarea sau reprezentantul legal al acestuia, daca lucrarea este realizata printr-o asociere. Receptia lucrarilor de constructii de orice categorie si instalatii aferente acestora se efectueaza atat la lucrari noi, cat si la interventiile in timp asupra constructiilor existente (reparatii capitale, consolidari, modificari, modernizari, extinderi etc.) si se realizeaza in doua etape:

- receptia la terminarea lucrarilor;

- receptia finala la expirarea perioadei de garantie.

Pentru lucrarile de constructii si instalatii aferente acestora, indiferent de sursa de finantare, de forma de proprietate sau de destinatie, receptiile se vor organiza de catre ordonatorii de credite sau proprietari, care, in sensul prezentului regulament, au calitatea de investitori. Receptia se poate face prin acordul partilor sau, in cazul cand partile nu ajung la un acord pentru rezolvarea neintelegerilor ivite cu ocazia incheierii procesului verbal de receptie, ele se pot adresa instantei judecatoresti competente.

Receptia la terminarea lucrarilor

Executantul trebuie sa comunice investitorului data terminarii tuturor lucrarilor prevazute in contract, printr-un document scris confirmat de investitor. O copie a comunicarii va fi transmisa de executant si reprezentantului investitorului pe santier.

Comisiile de receptie pentru constructii si pentru instalatiile aferente acestora se vor numi de catre investitor si vor fi alcatuite din cel putin 5 membri. Dintre acestea, obligatoriu vor face parte un reprezentant al investitorului si un reprezentant al administratiei publice locale pe teritoriul careia este situata constructia, iar ceilalti vor fi specialisti in domeniu.

Pentru obiectivele de investitii finantate partial sau total din surse ale bugetului de stat, inclusiv din credite externe, si pentru care aprobarea documentatiilor tehnico-economice este de competenta Guvernului, in

„REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE-PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”
comisie de recepție pentru construcții și pentru instalațiile aferente acestora se va numi în mod obligatoriu
câte un reprezentant desemnat de donatorul principal de credite bugetare, care nu are sau nu se subroga
calității de investitor.

Investitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile calendaristice de la notificarea
terminării lucrărilor și va comunica data stabilită:
a) membrilor comisiei de recepție;

b) executantului;
c) proiectantului.

Reprezentanții executantului, ai proiectantului și ai Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. nu pot face
parte din comisia de recepție, aceștia având calitatea de invitat.
Pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prezența reprezentanților Inspectoratului de
Stat în Construcții - I.S.C. în calitate de invitați este obligatorie.

Pentru obiectivele de investiții cuprinse în programe guvernamentale și finanțate parțial sau total din surse
ale bugetului de stat, inclusiv din credite externe, solicitarea prezenței reprezentanților ordonatorului
principal de credite bugetare, în calitate de invitați, este obligatorie.

Pentru obiectivele militare stabilite prin ordin al ministrului apărării naționale, al ministrului de
interne și al directorului Serviciului Român de Informații, comisia de recepție se numește de către
organele proprii ale acestora.

Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei
de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

În cazul în care investitorul nu stabilește, în urma comunicării primite, o dată pentru recepția
lucrărilor, sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul de recepție direct sau prin împuternicit,
executantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție.

Dacă nici până la expirarea acestui al doilea termen investitorul nu fixează recepția sau dacă
comisia de recepție nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuternicit legal, executantul va
stabili un termen de recepție în intervalul de 12 zile calendaristice de la expirarea celui de-al doilea
termen. Executantul va comunica investitorului în timp util termenul fixat și nici nu a convenit cu
investitorul, prin comisia de recepție, nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu
executantul, înainte de termenul fixat de acesta, asupra unui alt termen de întunire a comisiei de recepție.

În notificare, executantul va preciza, totodată, că investitorul va răspunde pentru acoperirea tuturor
pagubelor produse prin neconvocarea comisiei de recepție.

Comisia de recepție se întrunește la data, ora și locul fixate, iar președintele acesteia, numit de
investitor, stabilește programul după care va fi făcută recepția.

Comisia de recepție poate funcționa numai în prezența a cel puțin 2/3 din membrii numiți ai
acesteia. Hotărârile comisiei se iau cu majoritate simplă.

În cazul în care comisia nu se întrunește în totalitatea ei, președintele poate fixa, pentru categoriile
de lucrări pentru care nu s-au prezentat membrii comisiei, un nou termen în vederea efectuării
recepției, termen ce nu va depăși 4 zile lucrătoare de la data fixată inițial.

În vederea desfășurării în bune condiții a recepției, investitorul are obligația de a pune la dispoziția
comisiei de recepție documentația de execuție, precum și documentele și explicațiile care îi sunt
necesare.

Comisia de recepție examinează obligatoriu:

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de
autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale
reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

c) refuzul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.
Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și executant și în
documentația anexă la contract.
În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărți tehnice a construcției, comisia
poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;

e) valoarea declarată a investiției.





Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

La terminarea examinării, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție, care va cuprinde obligatoriu valoarea declarată a investiției și îl va înmîna în termen de 3 zile lucrătoare investitorului împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, amânarea sau respingerea ei.

Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.

Comisia de recepție recomandă amânarea recepției când:

- se constată lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranța în exploatare a construcției din punct de vedere al exigențelor esențiale;
- construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și care, dacă nu ar fi făcute, ar diminua considerabil utilitatea lucrării;
- există în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor și este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica.

Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea uneia sau a mai multor exigențe esențiale, caz în care se impun expertize, reproiectări, refaceri de lucrări etc.

Absența executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, investitorul poate solicita asistență pentru recepție unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

Președintele comisiei de recepție va prezenta investitorului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, investitorul hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției și notifică hotărârea sa în interval de 3 zile lucrătoare executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții, în procesul-verbal de recepție se vor indica în mod expres acele lipsuri care trebuie să fie remediate. Termenele de remediere se vor conveni cu executantul, dar ele nu vor depăși, de regulă, 90 de zile calendaristice de la data recepției dacă, datorită condițiilor climatice, nu trebuie fixat alt termen.

Dacă executantul nu-și îndeplinește obligațiile privind remediile solicitate, după trecerea termenului de remediere convenit, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să execute remediile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs.

Refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepție se consemnează în cadrul acestuia.

După executarea remediilor, executantul va cere în scris investitorului anularea obiecțiilor. Dacă, în decurs de 30 de zile calendaristice de la data cererii executantului, investitorul nu anulează obiecțiile, se recurge la procedura de arbitraj, dacă ea a fost prevăzută în contract și, în cazul rămănerii în dezacord, poate să-l acționeze la instanța judecătorească competentă.

Data recepției este cea a încheierii de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu sau fără obiecții.

Executantul are la dispoziție 20 de zile calendaristice de la data primirii procesului-verbal de recepție, amânare sau de respingere a recepției pentru a contesta obiecțiile sau respingerea. Litigiul se rezolvă prin arbitraj, dacă această formă de conciliere a fost prevăzută în contract, sau prin acțiune înaintată la instanța judecătorească competentă.

După acceptarea recepției de către investitor cu sau fără obiecții, acesta nu mai poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și alte asemenea, decât cele consemnate în procesul-verbal de recepție. Fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.

În cazurile în care investitorul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și



Cheltuielile ocazionale de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

Membrii comisiei de recepție finală vor fi angajați prin contract de colaborare de către investitor, dacă este cazul.

Cheltuielile de orice natură necesitate de activitatea comisiei de recepție finală cad în sarcina investitorului.

Dispoziții finale

Data recepției finale este data notificării de către investitor a hotărârii sale.

procesul-verbal de recepție finală.

notifică executantului hotărârea sa în termen de 3 zile de la primirea propunerilor comisiei din

Investitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și

nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru

Investitorul se va putea îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în

cheltuiala investitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe

sau mai multe dintre exigențele esențiale.

Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una

respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiectii, amânarea sau

respingere a ei.

Împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiectii, a recepției, de amânare sau de

procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta investitorului, în termen de 3 zile lucrătoare

La terminarea recepției comisiei de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în

efectuarea de încercări și expertize.

Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii,

perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

(c) referatul investitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe

b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor";

a) procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

a) investitorul;

b) comisia de recepție numită de investitor;

c) proiectantul lucrării;

d) executantul.

La recepția finală participă:

Perioada de garanție este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

Recepția finală

Recepția finală este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

Recepția finală

data terminării remedierilor.

de investitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la

predării-primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv. Pentru partea de lucrare preluată

recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia

pentru partea de lucrare în cauză, dar investitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de

Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție

pentru partea preluată trec temporar asupra investitorului, cu excepția viciilor ascunse.

și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele

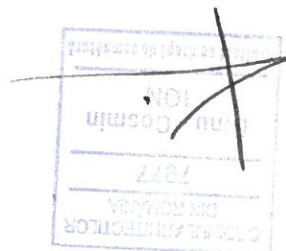
investitor, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum

„REABILITARE SARPANTA SI INVELTOARE LA CLADIRE-PUNCT RECUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”

E-mail: tudorarchcons@gmail.com

Tel: 0723 299 726 / Fax: 033 581 6671

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov



S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Arh. Cosmin Dinu Ion

Intocmit,

Cartea tehnică a construcției se păstrează de investitor pe toată durata existenței construcției.
În toate situațiile investitorul este depozitarul arhivei privind lucrarea în cauză.
Procese-verbale de recepție finală se difuzează prin grija investitorului:
a) organului administrației publice locale, emitent al autorizăției de construire;
b) executantului.

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija investitorului:
a) executantului;
b) proiectantului;
c) organului administrației publice locale, emitent al autorizăției de construire;
d) organului administrației financiare locale.
Părțile în litigiu pot conveni asupra unei proceduri de arbitraj, potrivit legii.

Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.
Dacă părțile nu ajung la încheierea unui proces-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

CAIETE DE SARCINI pentru executia Lucrarilor

PENTRU LUCRAREA

„REABILITARE SARPANTA SI INVELTOARE LA CLADIRE - PUNCT RECRUTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”

Municipiul Targu Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj.

Beneficiar: Consiliul Judetean Gorj

Autoritatea Contractanta: Judetul Gorj

Proiectant general: S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov

Contract nr.: 15508 / 26.11.2015

Data: Ianuarie 2016

07. INTOCMIREA SI CONTINUTUL CARTII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI

Continutul Cartii Tehnice a constructiei

Centralizatorul pieselor cuprinse în cartea tehnică a construcției cuprinde:

1. Fișa de date sintetice.

2. Capitolul A*): Documentația privind proiectarea.

3. Capitolul B*): Documentația privind execuția.

4. Capitolul C*): Documentația privind recepția.

5. Capitolul D*): Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp.

6. Jurnalul evenimentelor.

*) Se vor include pe capitole borderourile generale ale dosarelor documentației de bază și copile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

Fisa de date sintetice

1. Obiectul de construcție (denumire, localizare)

2. Investitorul (denumirea și sediul unității)

3. Delegații investitorului cu sarcini de verificare a calității construcției (numele, prenumele, funcția, atribuția)

4. Proiectantul lucrării

a) Denumirea și sediul sau adresa unității proiectant general și a unităților subproiectante

b) Numele și prenumele șefului de proiect

c) Numele și prenumele proiectanților de specialitate, denumirea și sediul unităților de care aparțin.

5. Verificatorul (verficatorul de proiecte atestat), numele, prenumele, numărul certificatului de atestare

6. Executantul construcției.

a) Denumirea și sediul sau adresa unității executante (antreprenor general) și, dacă este cazul, a unităților executante pentru instalațiile aferente construcțiilor

b) Numele și prenumele șefului de șantier.



lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, certificările de calitate, condica de betoane, registrul și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea c) înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, precum b) procesul-verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general;

a) autorizarea de executare a construcției (daca este cazul);
2.2. Documentația tehnică privind execuția (cap. B) va cuprinde:

e) caietele de sarcini privind execuția lucrărilor.
au condus la aceste diferențe;
d) indicarea distincției a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care dimensiunile și verificarea etc.);
c) breviarile de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului de modificările aduse de proiectant, executant sau proprietar pe parcursul execuției construcției);

pentru părți de construcție care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare, precum și toate b) documentația tehnică care se referă la construcția respectivă (caracteristici, detalii de execuție la baza întocmirii proiectului;

a) acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea construcției și avize de specialitate care au stat
2.1. Documentația privind proiectarea (cap. A) va cuprinde:

timp.

- Capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în

- Capitolul C: Documentația privind recepția;

- Capitolul B: Documentația privind execuția;

- Capitolul A: Documentația privind proiectarea;

Documentația de bază va cuprinde următoarele capitole:

componente.

Cartea tehnică a construcției conține documentația de bază și centralizatorul cu părțile sale

2. Cuprinsul cărții tehnice a construcției

sunt finanțate sau de natura proprietății asupra lor.

definitive, supuse regimului de autorizare a construcțiilor, indiferent de natura fondurilor din care

Cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor pentru toate obiectele de construcții

de către investitor sau, după caz, de către proprietar.

Cartea tehnică, după întocmire, se completează și se păstrează pentru fiecare obiect de construcții

tehnică se definește înainte de recepția finală.

execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției. Cartea

Cartea tehnică a construcției se compune din ansamblul de documente referitoare la proiectarea,

1. Dispoziții generale

Norme de întocmire a cărții tehnice a construcției

15. Alte date.

14. Gradul de seismicitate luat în calcul la proiectarea construcției.

13. Data aprobării recepției finale.

12. Data aprobării recepției la terminarea lucrărilor.

11. Data începerii execuției.

10. Comisia de recepție finală (numele, prenumele și unitatea de care aparțin).

9. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor (numele, prenumele și unitatea de care aparțin).

8. Experții tehnici atestați care au verificat calitatea și comportarea construcției (numele, prenumele,

7. Modificări intervenite în datele de la pct. 1 - 6 (data modificării și modificarea).

obiectivului).

c) Numele și prenumele conducătorului direct al lucrărilor (șeful punctului de lucru al

„REABILITARE SARAPANȚA SI INVESTITARE LA CLADIRE-PUNCT RECURTARE INCORPORARE, CENTRU MILITAR JUDEȚEAN GORJ”

E-mail: tudorarchcons@gmail.com

Tel: 0723 299 726 / Fax: 033 581 6671

Str. Nicolae Balcescu nr. 45, Chitila, Ilfov



Rezultatele controalelor se vor consemna în mod obligatoriu în jurnalul evenimentelor.
- organele de control împuternicite din cadrul organelor cu atribuții în acest domeniu, periodic.
- comisiile de recepție finală a obiectelor de construcții, cu ocazia recepției;

obligatoriu de către:

Modul de întocmire și de completare a cărții tehnice a construcției se controlează în mod vor avea calitatea de responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției.

realizează direct, fie de proprietar sau administrator, fie de persoane împuternicite de această, ce Urmărirea comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra cărții tehnice se Cartea tehnică a construcției se întocmește într-un singur exemplar.

Modul de întocmire, folosire și păstrare a cărții tehnice a construcției

dosarelor documentației de bază și copile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.
Centralizatorul cărții tehnice a construcției va cuprinde fișa statistică pe obiect, borderoul general al arabe, al dosarului.

indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre numerotate, prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un capitolul respectiv, în ordinea enumerării din prezentul caiet de sarcini, în dosare cu file Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosărite pe h) jurnalul evenimentelor.

(g) procesele-verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului;
(f) referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmării speciale, dacă este cazul;

urmărire specială a construcției încheiat între executor și beneficiar, dacă este cazul;
(e) procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de este cazul;

(d) proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare, urmărire în timp), dacă intervenție luată (proces-verbale de remediere a defectelor);

(c) actele de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de construcției față de proiectul inițial efectiv realizat;

(b) proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale al exploatarei;

construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatarei de (a) prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de cuprinde:

2.4. Documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp (cap. D) va cercetări suplimentare, cu indicarea rezultatelor obținute și a modului de rezolvare.

(b) alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție prin care se prevăd verificări sau construcției;

acostora - pe care comisia de recepție finală le consideră necesare a fi păstrate în cartea tehnică a (a) procesele-verbale de recepție (la terminarea lucrărilor și cel final), precum și alte acte anexate

2.3. Documentația tehnică privind recepția (cap. C) va cuprinde:

excesive etc.).

(g) caietele de atașament, jurnalul principalilor evenimente (inundații, cutremure, temperaturi tehnice produse în cursul execuției sau ca urmare a unor greșeli de execuție;

de prescripțiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente (f) expertize tehnice, verificări în teren sau cercetări suplimentare efectuate în afara celor prevăzute încep măsurătorile;

urmărire specială a construcțiilor, dacă este cazul, precum și consemnarea citirilor inițiale de la care (e) procesele-verbale privind montarea instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de

procesele-verbale de admitere a fazelor determinante;
(d) procesele-verbale de recepție a stratului suport pentru fiecare operație de finisaj diferită,

de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice și speciale etc.);
proceselor-verbale de lucrări ascunse, notele de constatare ale organelor de control, registrul unic

„REABILITARE SARPANTA SI INVELITOARE LA CLADIRE-PUNCT RECURTARE INCORPORARE CENTRU MILITAR JUDETEAN GORJ”
E-mail: tudorarchcons@gmail.com

Cartea tehnică a construcției se păstrează pe toată durata de existență a obiectului de construcție până la demolarea sa; după demolare, investitorul predă exemplarul complet la arhiva unităților administrativ-teritoriale, pentru păstrare.

Înainte de predarea cărții tehnice a construcției, ea va fi completată cu modul de desfășurare a acțiunii de postutilizare, pe baza instrucțiunilor elaborate de proiectant.

La schimbarea proprietarului, cartea tehnică a construcției va fi predată noului proprietar, care va avea obligația păstrării și completării acesteia, consemnând faptul în procesul-verbal de predare-primire și în jurnalul evenimentelor.

Jurnalul evenimentelor

Instrucțiuni de completare

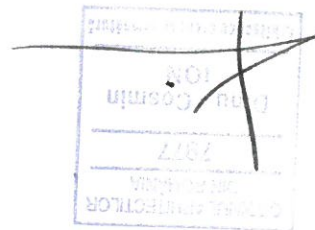
evenimentului:

1. Evenimentele care se înscriu în jurnal se codifică cu următoarele litere în coloana 2 Categoria UC - rezultatele verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente;
US - rezultatele verificărilor și măsurătorilor din cadrul urmăririi speciale, în cazul în care implică luarea unor măsuri;
M - măsuri de intervenție în cazul constatării unor deficiențe (reparații, consolidări, demolări etc.);
E - evenimente excepționale (cutremure, inundații, incendii, ploii torențiale, căderi masive de zăpadă, prăbușiri sau alunecări de teren etc.);
D - procese-verbale întocmite de organele de verificare, pe fazele de execuție a lucrărilor;
C - rezultatele controlului privind modul de întocmire și de păstrare a cărții tehnice a construcției.
2. Evenimentele consemnate în jurnal și care își au corespondent în acte cuprinse în documentația de bază se prevăd cu trimiteri la dosarul respectiv, menționându-se natura actelor.

Intocmit,

Arh.Cosmin Dinu Ion

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L.



Formular F1

OBIECTIV: 0108 Refacere acoperis Centru Milit

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. crt. | Nr.cap./ subcap deviz pe obiect | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA | din care C + M |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------|---|----------------|
| 0 | | | | |
| 6 | 4 | 1 | 2 | 3 |
| 6.1 | | Investitia (lucrarea) de baza | | |
| | | 01 Refacere acoperis | | |
| | | TOTAL grupa 6 | | 5 |
| | | TOTAL valoare (exclusiv TVA) | | |
| | | Taxa pe valoarea adaugata | | |
| | | TOTAL valoare (inclusiv TVA) | | |

PROIECTANT



Formular F2

OBIECTIV: 0108 Refacere acoperis Centru Milit

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 - Refacere acoperis

| Nr. crt. | Nr. cap. / subcap deviz pe obiect | Cheltuieli pe categoria de lucrari | Valoarea (exclusiv TVA) | | |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|---|
| | | | 0 | 1 | 2 |
| 1 | I. Lucrari de constructii | | | | 3 |
| 2 | 1 01 Lucrari de desfacere | | | | |
| 3 | 2 02 Lucrari noi | | | | |
| TOTAL cap. I | | | | | |
| TOTAL valoare (exclusiv TVA) | | | | | |
| Taxa pe valoarea adaugata | | | | | |
| TOTAL valoare (inclusiv TVA) | | | | | |
| PROIECTANT | | | | | |



Formular F3

OBIECTIV: 0108-Refacere acoperis Centru Milit

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectiv: 01-Refacere acoperis

Categoria de lucrari: 01-Lucrari de desfacere

| Nr. crt. | Capitolul de lucrari | U. M. | Cantitatea | Pretul unitar | Valoare |
|----------|----------------------|-------|------------|----------------|---------|
| | Simbol | | | a) materiale | |
| | Denumire resursa | | | b) manopera | |
| | Corectii | | | c) utilaj | |
| | Liste anexe | | | d) transport | |
| | | | | Total(a+b+c+d) | |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|-----------|--|--|
| 1 | RPCT26D1 | 82 MP | 290,00000 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|-----------|--|--|
| 2 | RPCT25A1 | 82 MP | 250,00000 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|---------|----------|--|--|
| 3 | TRIAG01F2 | 82 TONE | 38,40000 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|----------|--|--|
| 4 | RPCT10A1 | 82 MP | 11,20000 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|---------|---------|--|--|
| 5 | TRI1A01C1 | 82 TONE | 0,60000 | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|---------|----------|--|--|
| 6 | TRA01A10P | 82 TONE | 39,00000 | | |
| | | | | | |

TOTAL A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 0108-Refacere acoperis Centru Milit

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01-Refacere acoperis

Categoria de lucrari: 02-Lucrari noi

| Nr. crt. | Capitolul de lucrari | U. M. | Cantitatea | Pretul unitar | Valoare |
|------------------|----------------------|-------|---------------------|----------------|---------|
| | Simbol | | | a) materiale | |
| | Denumire resursa | | | b) manopera | |
| | Observatii | | | c) utilaj | |
| | Corectii | | | d) transport | |
| | Liste anexe | | | Total(a+b+c+d) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| SECTIONE TEHNICA | | | SECTIONE FINANCIARA | | |

| | | | | | |
|--|----------|-------|----------|--|--|
| 1 | RPCJ23A1 | 82 MP | 11,20000 | | |
| REP. TENC. SCITIV. EXEC. CU MORT. 100T DE 2CM GROS LA PE | | | | | |
| RETI DIN BET. CU SUPR. PLANE * | | | | | |
| tencuiala cos de fum | | | | | |

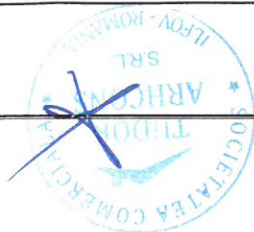
| | | | | | |
|---|---------|------------|----------|--|--|
| 2 | QCK10A1 | 99 ZECI MP | 26,00000 | | |
|---|---------|------------|----------|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| TAVAN GIPS-CARTON REZ. FOC, PL. GKF 1X12.5MM MONT. PE | | | | | |
| SCHELET MET. DE SUSTINERE-ELEM. SUSPEND. D112 | | | | | |
| -PLACI GIPS-CARTON REZISTENTE LA FOC GKF 12.5MM 1200/260 | | | | | |
| L:QC001B -0002:8527032 | | | | | |
| -TIRANT-TIJA CU BUCLA 125 MM | | | | | |
| L:QC006D -0001:855811A | | | | | |
| L:QC050 -0002:0006701 | | | | | |
| -MACARA PLANSEU 0,5TF | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------|-------|-----------|--|--|
| 3 | RPCJ02A1 | 82 MP | 250,00000 | | |
| SARPANTA LEMN RASIN. PE SCAUNE, LA ACOP. SIMPLE CU 1- | | | | | |
| 4PANTE PT. INVEL. DE CARTON, TABLA EXC. LEMN ECARISAT* | | | | | |
| 4 | RPCJ41A1 | 82 MP | 577,00000 | | |
| IGNIFUGAREA LEMN. PE O SUP. NEPROTEJ CONTRA INCEND. * | | | | | |
| sarpanta+sageac+stareala+pezale | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|-----------|--|--|
| 5 | RPCJ16A1 | 82 MP | 250,00000 | | |
| STRAT TERMOTIZOLANT DIN PLACI DIN VATA MINERALA PE | | | | | |
| SUPRAF ORIZONTALE SAU INCLINATE SUB 40 GR | | | | | |
| L:11226 -0005:2607591 | | | | | |
| -PLACA VATA MIN IZOL. GEN TIP G 80 1200X 600X70 S5838/5 | | | | | |
| 6 | RCSE06A | 99 MP | 250,00000 | | |
| STRATURI IZOLATOARE DIN FOLIE PVC | | | | | |
| L:90315 -0002:6720353 | | | | | |
| -FOLIE PVC PLAST. TIP R1. L=1200-1400 GR= 1,2MM STI. 49 | | | | | |
| 7 | RPCJ10A1 | 82 MP | 290,00000 | | |
| ASTEREA LA INVELTORII DIN SCIND. RASIN. DE 24MM EXEC | | | | | |
| UT. CU SCIND. BRUTE LA CONSTR. OBISNUITE * | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------|-----------|--|--|
| 8 | CE07A | 02 MP | 290,00000 | | |
| INVELTORII DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB - TABLA C | | | | | |
| UTATA (TIGLE MATAlice) | | | | | |
| L:LC50H -0025:3646086 | | | | | |
| -PANOURI TB. PROFIL. LONG LINDAB PROF. LVP 20 L=6M L=1035MM | | | | | |
| 9 | RPCJ15A1 | 82 M | 86,10000 | | |
| INLOC. PAZIEI DE LEMN DETERIORATE LA STREAS. SAU CAL | | | | | |
| CAN PAZIE SIMPLA * | | | | | |
| 10 | CE08A | 02 M | 44,00000 | | |
| COMA PT INVELTORII DIN TABLA ONDULATA SI PROFILA | | | | | |
| TA TIP LINDAB | | | | | |
| 11 | CE08B | 02 M | 15,40000 | | |
| DOLII PT INVELTORII DIN TABLA ONDULATA SI PROFILA | | | | | |
| TA TIP LINDAB | | | | | |
| 12 | RPCJ13A1 | 82 MP | 3,90000 | | |
| STREASINA INFUND. DIN SCIND. DE RASIN. FALT. SI GELUIT | | | | | |
| SCIND BATUT. PE 2 RIGLE FARA CONSOLE APARENTE * | | | | | |
| sageac | | | | | |



| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|------------|---------|----------|---|---|
| 13 | RPCI22C1 | 82 M | 60,50000 | | |
| JGHEABURI DIN TB.GALVANIZATA DE 0,5MM GROS.MONT.CU | | | | | |
| TEDESCOPUL SEMIROTUND CU DIAMETR.18 CM * | | | | | |
| 14 | RPCI25A1 | 82 M | 20,80000 | | |
| BURLANE DIN TABLA ZINCATĂ DE 0,5 MM GROSIM.ROTUNDE | | | | | |
| CU DIAMETRUL DE 10,2 CM * | | | | | |
| 15 | CB46A1 | 82 M | 85,00000 | | |
| ESAFOAJE DE SUSTINERE E75 DE FORMA DREPTUNGHIULAR | | | | | |
| A EXECUTATE PE INALTIMEA DE PINA LA 3M | | | | | |
| 17 | TRB05B22 | 82 TONE | 42,30000 | | |
| TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERI | | | | | |
| ALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 20M | | | | | |
| 18 | TRA03A15 | 82 TONE | 42,30000 | | |
| TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOTR | | | | | |
| ACTOR PE PNEURI CU REMORCA PE DIST. 15 KM * | | | | | |
| 19 | TRI1AG0112 | 82 TONE | 42,30000 | | |
| DESCARCARE MAT.GR.G-LEMN ROTUND GROS DE ESENTA PAS | | | | | |
| INOASE,FOIOASE MOI TEREN-AUTO CATEG.2 | | | | | |
| \$ | | | | | |
| TOTAL A: | | | | | |

PROIECTANT



Executant TEST
Obiectiv 0108
Obiect 01
Categorie 02

SC TEST SRL
Refacere acoperis Centru Milit
Refacere acoperis
Refacere acoperis
Lucrari noi

Recapitulatie

Material Manopera Utilaj Transport TOTAL

ron |

| Cheltuieli directe | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|--|--|
| C.A.S. | % | | | |
| C.A.S.S. | % | | | |
| Aj.somaj | % | | | |
| Acc. munca, boli profes. | % | | | |
| Contr.Concedii Medicale | % | | | |
| Fond garantare salarii | % | | | |
| TOTAL CHELT. DIRECTE | | | | |
| Io = | % x Io | | | |
| Cheltuieli indirecte | | | | |
| Profit | Po = | % x (To+Io) | | |
| TOTAL GENERAL pe categorii | | | | |
| Vo = | To+Io+Po | | | |

PROIECTANT



LUCRAREA: Servicii de proiectare pentru obiectivul de investitii “ Reabilitare sarpanta si invelitoare la cladire - punct recrutare incorporare, Centru Militar Judetean Gorj”
AMPLASAMENT: Municipiul Targu-Jiu, Strada Republicii, Judetul Gorj
OBIECT: Arhitectura
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Gorj
FAZA: P.Th. + C.S. + D.E.
PROIECT NR: 15508 / 26.11.2015

AVIZAT
I.S.C. Gorj
Inspector Șef

PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE

pentru controlul calitatii lucrarilor de arhitectura

CATEGORIA DE LUCRARE : ARHITECTURA

PROIECTANT :

S.C. TUDOR ARH CONS S.R.L. București, reprezentat prin proiectantul de specialitate și proiectantul geotehnician (după caz).

BENEFICIAR :

CONSILIUL JUDETEAN GORJ, în calitate de investitor, reprezentat prin inspectorul de șantier și de la caz la caz, de organele de control.

EXECUTANT :

Șantier, Șeful de lot, organul C.T.C.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, HGR nr. 766/1997, Normativul C56-02 și cu dispoziția MTCT - Inspectoratul de stat în construcții nr. 15/05.03.2003, se stabilește prezentul program pentru controlul calității lucrărilor pe faze determinante:

| Nr crt | Categoria de Lucrare. | Documentele scrise care se întocmesc: | Cine întocmește și semnează | Numărul și data actului încheiat |
|--------|--|---|---|----------------------------------|
| 0 | 1 | Documentele scrise care se întocmesc: PVRD = pentru faze determinante PVL = pentru lucrări ascunse PVR = pentru recepție | Intocmește și semnează I = I.S.C.-I.C.J. B=Beneficiar E=Executant P=Proiectant Pg.=Proiectant geotehnician | |
| 1 | Predare - Primire amplasament | PVR | B+E+P | 4 |
| 2 | Lucrari desfacere acoperis | | | |
| 2.1 | Verificarea starii constructiei dupa lucrarile de desfacere acoperis | PVR | B+E+P | |
| 3 | Lucrari pregatitoare | | | |
| 3.1 | Verificare lucrarilor de finisaje cos fum | PVR | B+E+P | |
| 3.2 | cosorobe | PVR | B+E | |
| 4 | Lucrari montaj sarpanta | | | |
| 4.1 | Verificarea lucrarilor de montaj sarpanta | PVRD | B+E+P+I | |
| 5 | Lucrari termizolare planseu | | | |
| 5.1 | Verificarea lucrarilor de termizolare planseu | PVR | B+E+P | |
| 6 | Lucrari montaj invelitoare | | | |
| 6.1 | Verificarea lucrarilor de montaj invelitoare | PVR | B+E | |



ISO:14001:2004

ISO:9001:2008

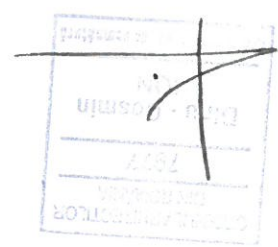


| | | | | |
|-----|---|-----|-------|--|
| 6.2 | Verificarea lucrarilor de montaj | PVR | B+E+P | |
| 7 | Lucrari montaj sistem pluvial | | | |
| 7.1 | Verificarea lucrarilor de montaj sistem jgheaburi-burlane | PVR | B+E+P | |

NOTA:

- Conform prevederilor Legii 10/95 secțiunea 3, art. 23d, executantul are obligația convocării factorilor care sunt prevăzuți să participe la verificări cu minim 10 zile înainte de finalizarea fiecărei faze.
- Se specifică în clar numele și prenumele, semnătura și se aplică ștampila.
- Pentru lucrări deosebite la care este necesară asistența proiectantului, la cererea beneficiarului, se va încheia un contract conform reglementărilor în vigoare.
- La recepția obiectivului un exemplar completat din prezentul program se va anexa la cartea construcției.

PROIECTANT, S.C. TUDOR ARHCONS SRL
 BENEFICIAR,
 EXECUTANT,
 I.S.C.,



| | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | SCARA: 1:2000 | DATA: 12.2015 | PLAN INCADRARE IN ZONA | DESEN: 01.01.01 |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | SCARA: 1:2000 | DATA: 12.2015 | PLAN INCADRARE IN ZONA | DESEN: 01.01.01 |
| PROIECTAT | ARH. COSMIN ION | ARH. COSMIN ION | SCARA: 1:2000 | DATA: 12.2015 | PLAN INCADRARE IN ZONA | DESEN: 01.01.01 |
| DESENAȚ | ARH. TUDOR CIPRIAN | ARH. TUDOR CIPRIAN | SCARA: 1:2000 | DATA: 12.2015 | PLAN INCADRARE IN ZONA | DESEN: 01.01.01 |
| S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. Str. Nicolae Balcescu, nr.45, Chitila, Ilfov, J23/338/07.02.2014 | | | | | | |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT /EXPERTIZA NR. /DATA | BENEFICIAR: Consiliul Județean Gorj | PROIECT: 15508 / 26.11.2015 |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT /EXPERTIZA NR. /DATA | BENEFICIAR: Consiliul Județean Gorj | PROIECT: 15508 / 26.11.2015 |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT /EXPERTIZA NR. /DATA | BENEFICIAR: Consiliul Județean Gorj | PROIECT: 15508 / 26.11.2015 |
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT /EXPERTIZA NR. /DATA | BENEFICIAR: Consiliul Județean Gorj | PROIECT: 15508 / 26.11.2015 |



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Adresa imobilului: nr. 45, Str. Nicolae Balcescu, Chitila, Ilfov

Industria (Gorj)

Verificator administrativ: nr. 23/338/07.02.2014

Coordonate: 77812