

U.A.T. – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Direcția Tehnico – Economică,
Dezvoltare Regională și Relații Externe
Serviciul Investiții Publice
Nr. 7151 din 12.06.2017

TEMA DE PROIECTARE

pentru achiziția publică de servicii de proiectare - Faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”

1. Informații generale

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”

AMPLASAMENTUL: Municipiul Târgu-Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 32, județul Gorj

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean Gorj

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Gorj

BENEFICIARII INVESTIȚIEI: Consiliul Județean Gorj – Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu

ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE: Serviciul Investiții Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu este o unitate medicală prin care se asigură asistență medicală curentă și de urgență, având organizate toate specialitățile medicale.

În ultimii ani a crescut adresabilitatea atât pentru secțiile din cadrul spitalului, cât și pentru Ambulatoriu integrat.

Prin investițiile care au fost făcute, a crescut gradul de confort al bolnavilor internați, s-a mărit numărul investigațiilor medicale datorită dotării cu aparatură medicală modernă, cu performanță ridicată.

Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu funcționează în trei locații și anume: Spitalul nr. 1 din str. A. I. Cuza, Spitalul nr. 2 din str. Tudor Vladimirescu și Spitalul nr. 3 (clădire centrală cu Ambulatoriu integrat) din str. Progresului.

Spitalul nr. 2 este construit în două etape și este de tip monobloc, partea veche dându-se în folosință în anul 1954, la parter funcționând farmacia care deservește această locație.

Partea nouă a clădirii a fost dată în folosință în anul 1986, are subsol, parter și trei etaje, aici funcționând secțiile ortopedie, urologie, și două secții de chirurgie.

Cele două corpuri de clădire comunică printr-o pasarelă de trecere construită din beton și închisă cu geamuri. Subsolul clădirii este din beton, aici găsiindu-se vestiarul personalului, grupuri sanitare pentru personal și o magazie.

Corpul de clădire asupra căruia se intervine este de tipul parter și etaj, fără a avea subsol, la etaj funcționând secția O.R.L. care a fost reabilitată integral.

Farmacia ce urmează a se reabilita și moderniza se află situată la parterul corpului vechi al spitalului, dat în folosință în anul 1954. Spațiile interioare sunt prevăzute cu pardoseală rece din mozaic și gresie, pereții sunt placați parțial cu faianță, vopsiți cu vopsea în ulei și vopsea lavabilă, uși și ferestre din lemn/PVC, instalațiile termice interioare sunt prevăzute cu coloane și racorduri din oțel, deteriorate, corpurile de încălzire sunt din fontă, circuitele electrice din aluminiu sunt subdimensionate, coloanele de evacuare apă uzată menajeră sunt degradate, colmatate și amplasate în mare parte aparent, încăperile fiind frecvent inundate. De asemenea, plafoanele sunt realizate parțial din rigips/rigips casetat, fiind deteriorate datorită infiltrațiilor de la instalația de canalizare de la etajul superior.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Lucrările de reabilitare și modernizare decurg din:

- uzura morală a clădirii: nefuncționalitate (finisajele nu mai corespund normelor actuale) și standard de confort (obiecte sanitare defecte etc.);
- uzura fizică: degradarea pardoselilor, a zugrăvelilor, a instalației electrice, a instalației sanitare, a instalației termice, a tâmplăriei etc.

a) Regimul juridic

Imobilul compus din teren și construcții cu nr. cadastral 40585, este în proprietatea publică a județului Gorj.

a) Regimul economic

Categoria de folosință - curți construcții;

Reglementări conform Documentație de urbanism – faza P.U.G. – instituții publice, servicii.

b) Regim tehnic

Suprafața teren conform cadastru – 8.071 mp;

Suprafață desfășurată construcții – 12.469 mp.

Utilități existente în zonă – energie electrică, rețea canalizare, rețea gaze naturale, rețea apă. Circulația pietonilor și autovehiculelor – din strada Tudor Vladimirescu care este asfaltată.

Spitalul nr. 2 se află în imediata vecinătate a monumentului – Muzeul Județean „Alexandru Ștefulescu”.

3. Condiții solicitate de beneficiar:

Pentru desfășurarea optimă a activității farmaciei din spital, fluidizarea circuitului medicamentelor în vederea obținerii Autorizației de funcționare și respectarea cerințelor și standardelor actuale, sunt necesare următoarele lucrări:

- demolarea unor pereți despărțitori conform planșă atașată;
- desfacerea faianței la pereți, desfacerea pardoselilor din gresie;
- construirea de pereți despărțitori conform planșă atașată;
- dezafectarea instalațiilor și echipamentelor existente;
- placarea pereților cu faianță (fără rosturi), pardoseli din gresie (fără rosturi);
- realizarea instalațiilor sanitare, termice distribuție (și coloane, după caz), electrice și a instalației de gaze naturale (după caz);
- corpuri de iluminat cu led, prize cu contact de protecție, întrerupătoare și comutatoare;
- verificarea prizei de pământ;
- legarea la pământ a prizelor;
- instalație de aer condiționat (unde se impune, de comun acord cu beneficiarul);
- în grupurile sanitare se vor monta obiecte sanitare (WC cu rezervor, lavoar cu picior din porțelan, etajeră din porțelan, săpunieră din porțelan, port prosop, port hârtie, oglindă, cabină duș (după caz, de comun acord cu beneficiarul) etc.
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam opac (acolo unde se impune);
- glafuri din PVC la interior;
- glafuri metalice la exterior;
- șapă autonivelatoare (după caz);
- pardoseli din covor PVC pentru spații medicale, cu scafă;
- tapet din PVC Hmin=1,20 m, la pereți;
- curățirea pereților, gletuieli, zugrăveli lavabile cu vopsea lavabilă pentru spații medicale etc;
- placarea pereților în grupurile sanitare cu faianță cu h=2,1 m, fără rosturi, pardoseli din gresie fără rosturi;
- protecții din lemn cu lățimea minim 20 cm, montate la înălțimea de 0,8 - 1 m, în funcție de necesități etc;
- vopsitorii instalații;
- înlocuirea radiatoarelor din fontă cu radiatoare din oțel, montarea de robineți termostatați;
- revizuirea rețelei de canalizare pe porțiunea care trece pe sub farmacie;
- înlocuirea tablourilor electrice și a circuitelor de alimentare și dimensionarea corespunzătoare a acestora;
- placarea cu gresie a scărilor exterioare;
- montare mână curentă (grilaj metalic) la scările exterioare;
- revizuire șarpantă/învelitoare (după caz), la corp – extindere farmacie.

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului și constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară a operatorului economic.

4. Obiectul contractului

Se va elabora documentația tehnico – economică - faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”, în următoarele etape:

- expertiză tehnică;
- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu Anexa nr. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice*, după cum urmează:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

3. Descrierea construcției existente.

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. *Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):*

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. *Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)*

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. *Urbanism, acorduri și avize conforme*

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

La elaborarea documentației tehnico - economică se vor respecta prevederile H.G. nr. 363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile de proiectare vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

Pentru a fi aprobate documentațiile elaborate, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către

beneficiar în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Documentația tehnico-economică va fi elaborată astfel:

- documentație pentru obținere avize și acorduri, conform Certificat de urbanism;
- expertiză tehnică – 2 exemplare;
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – 2 exemplare scrise și pe suport electronic (cu toate semnăturile și ștampilele).

După primirea documentației, Autoritatea contractantă și beneficiară își rezervă drepturile de autor.

Termenul de execuție al documentației tehnico - economică este după cum urmează:

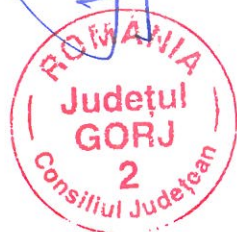
- maxim 10 zile de la data semnării contractului de servicii pentru expertiza tehnică;
- maxim 20 de zile pentru documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificat de urbanism și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Predarea documentației se va face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Consiliului Județean Gorj, pe bază de proces verbal de predare – primire, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ, urmând ca verificarea documentației să se facă ulterior.

Vizitarea amplasamentului

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici să viziteze amplasamentul în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentată tehnic și conformă cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerințele documentației de atribuire.

Aprob
Președinte,
Cosmin - Mihai Popescu



Director executiv adjunct,
Bajmatărea George-Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția

Întocmit,
Bobei Nicoleta