



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ



Gorj, Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, cp 210191, tel: +4 0253214006, fax: +4 0253212023, e-mail: consjud@cjgorj.ro, web: www.cjgorj.ro

Nr.1/13810 din 08.08.2023

Către,

Referință: Anunțul de publicitate nr.ADV1377562 publicat pe SEAP la data de 02.08.2023 având ca obiect: „Servicii de evaluare imobil situat în municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 30, județul Gorj, înscris în LMI 2015 la poziția 112 cu denumirea CASA VASILE MOANGĂ, cod GJ-II-m- B-09184”

Lot nr. 1 : raport de evaluare nr. 1

Lot nr. 2 : raport de evaluare nr. 2

În urma unor solicitări de clarificări transmise de operatori economici, vă comunicăm următoarele:

Întrebare 1: La cap. III alin 2 din caietul de sarcini se menționează ”.... Calitatea de membru acreditat al Asociației...”. Vă rog să precizați dacă faceți referire la membri titulari ANEVAR, respectiv la legitimația și parafa de membru titular.

Răspuns 1: În conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini s-a solicitat:

- să fie membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR sau echivalent, pentru categoria de bunuri evaluate EBM evaluarea bunurilor mobile și EPI/ evaluarea proprietăților imobiliare de tipul monumentelor istorice astfel cum sunt definite de Legea 422/2001 înscrise în LMI;
- să aibă legitimația ANEVAR sau echivalent, valabilă pentru anul 2023; Calitatea de membru acreditat al Asociației se probează cu legitimația și parafa de membru, care se eliberează cu valabilitate anuală. Parafele conțin numele și prenumele evaluatorului, anul valabilității, numărul de legitimație, precum și specializările pentru care titularul parafei are calificarea necesară;

Cerința din Caietul de sarcini a fost impusă având în vedere Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor , respectiv, art. 12. - (1) „Activitatea de evaluare poate fi desfășurată numai de persoanele ce au calitatea de evaluator autorizat, dobândită în condițiile prezentei ordonanțe, care sunt înscrise în Tabloul Asociației și dovedesc aceasta cu legitimația de membru sau autorizația valabilă la data evaluării. Tabloul Asociației se publică anual în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Întrebare 2: referitor la CAP II, considerăm că termenul maxim de 15 zile lucrătoare este insuficient având în vedere complexitatea raportului de evaluare.

Punctul nostru de vedere e că termenul minim pentru întocmirea raportului de evaluare este de 30 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, preluarea documentelor necesare evaluării și efectuarea inspecției în situ;

Răspuns 2: Durata pentru realizarea serviciilor de evaluare imobil situat în municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 30, județul Gorj, înscris în LMI 2015 la poziția 112 cu denumirea CASA VASILE MOANGĂ, cod GJ-II-m- B-09184 și încheierea Raportului de evaluare este de maxim **15 zile lucrătoare**.

Întrebare 3: În capitolul III, se solicită ca membrii titulari ANEVAR să fie autorizați pentru categoria EBM- evaluarea bunurilor mobile. Solicitarea de ofertă este pentru bunuri imobile. Vă rugăm să precizați dacă raportul de evaluare va include și bunuri mobile.

Răspuns 3: Serviciile de evaluare sunt pentru bunuri imobile, în caietul de sarcini s-a solicitat „ să fie membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ANEVAR sau echivalent, pentru categoria de bunuri evaluate EBM evaluarea bunurilor mobile și EPI/ evaluarea proprietăților imobiliare de tipul monumentelor istorice astfel cum sunt definite de Legea 422/2001 înscrise în LMI”, în această situație raportul de evaluare nu va cuprinde bunuri mobile evaluatorul autorizat va fi doar pentru EPI- evaluarea proprietăților imobiliare de tipul monumentelor istorice.

Întrebare 4: În cazul modificării Caietului de sarcini conform celor solicitate , vă rugăm să ne comunicați care este noul termen de depunere a ofertei.

Răspuns 4: Caietul de sarcini nu necesită modificări, termenele de depunere a ofertelor sunt cele menționate.

PRESEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

